



CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER DETERMINAR LA PARTICIPACIÓ DE PORTS DE LES ILLES BALEARS I DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR EN LA REDACCIÓ DEL "PROJECTE CONSTRUCTIU DE PAVIMENTACIÓ DEL CARRER VERÍ, REPOSICIÓ DE SERVEIS I REPARACIÓ DE TERRASSES-COBERTES EN EDIFICIS PORTUARIS DEL PORT DE PORTO CRISTO" EN L'EXECUCIÓ I DIRECCIÓ DE L'OBRA I EN EL SEU FINANÇAMENT

REUNITS

D'una part, l'Hble. Sr. Josep Marí Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge i president de Ports de les Illes Balears, actuant en representació d'aquesta entitat, amb CIF Q0700499G i domicili al carrer Vicente Tofiño, 36 de Palma; en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 9a) del decret 134/2005, d'aprovació dels estatuts de Ports de les Illes Balears, i autoritzada la celebració d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració de 2 de setembre de 2021.

D'altra part, l'Excm. Sr. Miquel Oliver Gomila, batle de l'Ajuntament de Manacor, amb domicili a la Plaça del Convent, s/n de Manacor; qui actua en representació de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present Conveni i, de comú acord,

EXPOSEN

I. Que Ports de les Illes Balears (d'ara endavant, Ports IB) es una entitat pública adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a la qual, d'acord amb la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, li corresponen, entre altres, la prestació dels serveis portuaris generals que preveu l'article 43, com els d'enllumenat i neteja de zones comuns de terra i aigua, i dels serveis bàsics de subministrament d'aigua i d'energia elèctrica a les embarcacions i usuaris dels ports que gestiona directament, com el Port de Porto Cristo.

D'acord amb l'article 23 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, són obres públiques d'interès general les que es realitzen en la zona de servei portuària i les que siguin necessàries per a la connexió del port amb la xarxa viària i amb els sistemes generals i locals.

II. Que l'Ajuntament de Manacor (en endavant, l'Ajuntament), és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, que té atribuïdes entre altres les competències que determina l'article 25 de la Llei 7/1985, de bases de règim local i l'article 29 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, com el manteniment dels béns de domini públic local i la prestació dels serveis bàsics de la comunitat, proveïment d'aigua potable, clavegueram, evacuació i tractament d'aigües residuals, infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

III. Que Ports IB va encarregar la redacció d'un projecte constructiu de pavimentació del carrer Verí, reposició de serveis i reparació de terrasses-cobertes en edificis portuaris del port de Portocristo, en data 17 de novembre de 2020, per tal de definir, dimensionar i valorar les obres necessàries per executar la remodelació del carrer Verí i els seus serveis, així com les terrasses annexes, amb la finalitat de millorar l'estat actual de l'àmbit portuari.

IV. Que, amb ocasió d'aquestes actuacions i previ acord verbal amb l'Ajuntament, el projecte també inclou la pavimentació del carrer Verí que queda fora del límit de la zona de domini públic portuari, així com la renovació de les xarxes de serveis municipals que discorren pel subsòl de l'àmbit portuari. Per aquest motiu, resulta necessari la subscripció del present conveni a fi de coordinar i simplificar tots els treballs.

V. Que l'obra s'executarà en una sola fase, havent-se aprovat definitivament el 8 de setembre de 2021 per Ports IB, el "Projecte constructiu de pavimentació del carrer Verí, reposició de serveis i reparació de terrasses cobertes en edificis portuaris" subscrit en el mes d'abril de 2021 per l'enginyer de camins, canals i ports Joan Caldentey Sancho amb número de col·legiat 23.865.

Per tot això, sent la voluntat de les parts formalitzar per escrit l'acord que permet aquesta actuació conjunta i establir el seu règim de finançament, les parts signants subscriuen aquest Conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte.

El conveni té com a objecte determinar la participació de Ports de les Illes Balears i de l'Ajuntament de Manacor en l'execució i direcció de l'obra del "Projecte constructiu de pavimentació del carrer Verí, reposició de serveis i reparació de terrasses cobertes en edificis portuaris" del port de Porto Cristo, i el seu finançament.

El servei de redacció del projecte de reforma del carrer Verí i l'àmbit portuari de Porto Cristo que s'ha contractat per Ports IB contempla una fase d'execució de l'obra amb un cost total de 981.235,91 € (IVA inclòs).

Les actuacions que contempla el projecte constructiu són les següents:

1.1. Actuacions en zona municipal:

El carrer Verí, que té 85 metres situats dins el domini públic municipal, forma part del projecte i es preveu una reforma integral del vial. En el tram municipal del carrer Verí es proposa una nova pavimentació i la reposició dels serveis urbanístics existents (clavegueram, aigua potable i enllumenat públic) i la dotació de noves xarxes de gas, telecomunicacions i pluvials, amb previsió de tractament previ al seu abocament a la mar. Prestant especial atenció a l'ampliació de les voravies per a facilitar el trànsit de vianants, la renovació del ferm viari i l'eliminació de les vorades, per evitar desnivells i homogeneïtzar l'estètica del carrer amb la resta d'actuacions previstes a la zona portuària. El nou paviment es materialitzarà amb asfalt a la zona de trànsit rodat i amb llambordins per a les voravies.

1.2 Actuacions en domini públic portuari:

Les actuacions a la zona de domini públic portuari donaran continuïtat a les plantejades a la zona municipal renovant tant la pavimentació així com els serveis afectats. A més s' inclou la impermeabilització i pavimentació de les terrasses de dos edificis portuaris així com la reparació dels danys soferts als magatzems interiors degut a les filtracions existents. A una de les dues terrasses s'instal·larà una nova pèrgola per tal de generar una zona d'ombra així com a diferent mobiliari urbà.

L'execució d'aquest projecte s'ha de licitar per part de Ports IB d'acord amb la normativa de contractes del sector públic, amb un pressupost total del projecte de 981.235,91 € (IVA inclòs). Així el pressupost es determina inicialment de la següent manera, distingint les actuacions en zona de domini portuari i les actuacions en zona de domini municipal:

1.3 Distribució del cost d'aquestes actuacions:

		TOTAL EUROS	%
ACTUACIONS PORTS IB		560.513,94 €	82,25
Actuacions prèvies	11.370,10		
Demolicions	32.923,78		
Moviment de terres	11.740,73		
Firmes i paviments	285.041,29		
Carrers i zones	120.172,21		
Terrasses	160.543,62		
Escales	5.325,46		
Estructures	39.501,24		
Actuacions prèvies	3.119,16		
Enderrocs i moviments	10.031,22		

Cimentació	5.757,10		
Estructura	15.838,59		
Reposicions i acabats	4.755,17		
Reparacions magatzems	7.200		
Xarxes de servei	68.332,57		
Enllumenat	17.190,69		
Pluvials	34.345,50		
Telecomunicacions	10.037,16		
Gas (previsió)	2.081,37		
Varis	4.677,85		
Senyalització	2.009,30		
Mobiliari urbà	64.038,27		
Gestió de residus	18.396,11		
Seguretat i Salut	13.543,25		
Control de qualitat	5.417,30		
ACTUACIONS AJUNTAMENT		120.947,21 €	17,75
Actuacions prèvies	1.294,21		
Demolicions	5.657,63		
Moviment de terres	8.294,32		
Firmes i paviments	34.667,91		
Xarxes de servei	58.709,56		
Enllumenat	8.304,15		
Pluvials	10.931,14		
Telecomunicacions	6.188,44		
Gas (previsió)	2.069,89		
Electricitat	1.200		
Aigua potable	7.880,90		
Sanejament	19.163,95		
Varis	2.971,08		
Senyalització	1.384,99		
Gestió de residus	6.848,59		
Seguretat i salut	2.921,43		
Control de Qualitat	1.168,57		
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		681.461,15 €	
IVA 21%		170.297,14 €	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		981.235,91 €	

En virtut del quadre anterior, que fa un resum del pressupost general, en relació a les actuacions que s'han de dur a terme:

- Correspon a Ports IB assumir el pagament de les obres definides en l'apartat 1.2 d'aquesta clàusula, que ascendeix a un total de 807.084,03 € (IVA inclòs), de pressupost base de licitació.
- Correspon a l'Ajuntament assumir el pagament de les obres definides a l'apartat 1.1, que ascendeix a un total de 174.151,89 € (IVA inclòs), de pressupost base de licitació.

D'altra banda les parts es comprometen a tramitar a l'exercici 2022 una addenda al present conveni, en la que es determinarà que l'Ajuntament de Manacor, es farà càrrec del cost proporcional del servei de redacció del projecte, per import de 3.028,32 € (IVA inclòs) que correspon a la part de domini municipal, i que suposa un 17,75 % del PEM total de l'obra.

L'import restant del cost de redacció del projecte que ascendeix a 14.032,67 € (IVA inclòs), serà a càrrec de Ports de les Illes Balears, que es correspon amb la part proporcional de les actuacions en domini públic portuari i que suposa un 82,25 % del PEM total de l'obra.

En qualsevol cas, la quantitat final a abonar per ambdues parts, haurà d'incloure la baixa obtinguda a la licitació, i serà la que reflecteixi la liquidació definitiva de les obres, amb les unitats realment executades en cadascuna de les referides instal·lacions.

SEGONA.- Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del conveni és l'indicat en el plànol general de planta del projecte que s'adjunta com annex I, i que comprèn la zona de servei del port de Porto Cristo i part de la zona urbana d'àmbit municipal en el carrer Verí.

L'aprovació del projecte constructiu per Ports IB i el present Conveni no comporten cessió de les competències d'aquesta entitat ni de l'Ajuntament ni de la titularitat dels terrenys que constitueixen el seu àmbit territorial; de manera que l'Ajuntament posa a disposició de Ports IB els terrenys de la zona municipal als únics efectes de l'execució d'aquesta obra, sense que es modifiquin els límits actuals de la zona de servei portuària.

TERCERA.- Règim de les obres

3.1 Contractació de l'obra

L'Ajuntament posa a disposició de Ports IB els terrenys necessaris de la zona municipal per poder efectuar el corresponent replanteig i per la normal execució de l'obra, mentre duri

aquesta. I, així mateix, designarà un tècnic municipal per comparèixer a l'acte de comprovació del replanteig.

Ports IB contractarà l'execució de l'obra d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, amb una durada de cinc mesos i un import a determinar segons el procés de licitació.

3.2 Execució i direcció de l'obra

Ports IB coordinarà i supervisarà l'obra, a través del director o directors facultatius que es designin, d'acord amb el projecte aprovat. La direcció d'obra serà a càrrec del personal propi de l'Administració, així mateix, el seu cost serà assumit per ambdues parts de manera proporcional en funció de la seva participació.

L'obra s'executarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Ports IB, a l'oferta de l'adjudicatària, al contracte que es formalitzi i al projecte que li serveix de base, i d'acord amb les instruccions que doni al contractista el Director o directors facultatius, en coordinació amb el tècnic designat per l'Ajuntament respecte a les obres que són de la seva competència.

En cas que per raons d'interès públic i a proposta del Director facultatiu, es produeixin modificacions de l'obra d'acord amb el previst en la normativa de contractes del sector públic, si aquestes afecten a la zona municipal es posaran en coneixement de l'Ajuntament amb antelació suficient per a la seva conformitat.

El pressupost necessari per dur a terme aquestes modificacions, especificant l'aportació econòmica de l'Ajuntament i de Ports IB, s'establirà de comú acord entre les parts en l'addenda que se subscrigui al respecte; per a la seva posterior aprovació per Ports IB.

En el supòsit de que concorrin qualsevol de les causes de resolució previstes en el contracte formalitzat o en els documents que regeixen la seva adjudicació, Ports IB comunicarà aquesta circumstància a l'Ajuntament per què pugui efectuar observacions i, previ acord entre les parts, procedirà en el seu cas a resoldre el contracte i efectuar la corresponent liquidació, d'acord amb els compromisos econòmics que es preveuen en aquest Conveni. En aquest cas, si les parts ho estimen oportú, podran acordar la continuació i finalització de l'obra mitjançant un altre contracte.

3.3 Règim de responsabilitats

El contractista respon de les deficiències i errors que puguin advertir-se en la construcció fins que finalitzi el termini de garantia i en les condicions contractuals establertes; tret que existeixin vicis ocults.

Lliurades les seves instal·lacions a l'Ajuntament, Ports IB no serà responsable dels danys en aquestes ni de qualsevol dany o perjudici que puguin causar a tercers, de manera que si Ports IB hagués de fer front a qualsevol tipus d'indemnització, l'Ajuntament li rescabalarà de les quantitats que hagués de satisfer a tercers.

3.4 Formalització de la recepció de l'obra

Finalitzada l'obra, a la seva recepció assistiran el director facultatiu de l'obra, el contractista i el representant que designi l'Ajuntament. La recepció de l'obra amb el contractista es formalitzarà per Ports IB.

Seguidament, Ports IB subscriurà amb l'Ajuntament acta de posada a disposició de les instal·lacions de la seva titularitat, en la qual es farà constar la conformitat de l'Ajuntament. Així mateix, Ports IB facilitarà còpia del certificat final d'obra a l'Ajuntament.

QUARTA.- Participació de Ports de les Illes Balears

En relació amb les actuacions objecte del present Conveni, correspon a Ports IB:

- a) Contractació del servei de redacció del "Projecte constructiu de pavimentació del carrer Verí, reposició de serveis i reparació de terrasses cobertes en edificis portuaris".
- b) Aprovar definitivament el "Projecte constructiu de pavimentació del carrer Verí, reposició de serveis i reparació de terrasses cobertes en edificis portuaris" recaptant les llicències i autoritzacions que procedeixin legalment, i amb subjecció a la condició establerta en la clàusula segona assenyalada en aquest document.
- c) Assumir el finançament anticipat del 100% del cost d'execució de l'obra, que serà l'import definitiu resultant de la liquidació de les unitats realment executades.
El cost final de l'execució de l'obra, incloent possibles modificacions acordades prèviament per ambdues parts, que corresponguin a instal·lacions de l'Ajuntament i que Ports IB hagi pagat per endavant als contractistes, li serà retornat per l'Ajuntament en la forma establerta en aquest conveni, d'acord amb la liquidació de l'obra realment efectuada.
- d) Assumir el pagament de les obres definides en la clàusula I.2 així com la de les possibles modificacions que puguin afectar a les instal·lacions que gestiona, les quals es fixaran de comú acord en les corresponents addendes; a més del cost del servei de redacció del projecte de reforma integral del port.
- e) Repercutir a l'Ajuntament el cost final de l'obra d'acord amb la liquidació que s'efectuï, el qual inicialment s'estableix en la quantitat màxima de 174.151,87 € (IVA inclòs), com a pressupost base de licitació pendent d'establir l'import d'adjudicació

resultant d'aplicar la baixa resultant de la licitació de l'obra. I sense perjudici que aquest import es pugui modificar, en virtut dels modificats que es puguin aprovar.

- f) Designar als representants de Ports IB que formaran part de la Comissió de Seguiment i Control d'aquest conveni.
- g) Rebre l'obra del contractista, una vegada conclosa, i lliurar-la a l'Ajuntament respecte als terrenys que integren el seu àmbit d'actuació.

QUINTA.- Participació de l'Ajuntament de Manacor

En relació amb les actuacions objecte del present Conveni, l'Ajuntament es compromet a:

- a) Posar a disposició de Ports IB els terrenys de la zona d'àmbit municipal, a l'únic efecte de l'execució de l'obra.
- b) L'Ajuntament firmant es compromet a assumir el cost final de les obres assenyalades en la clàusula PRIMERA, apartat 1.1, que resulti de la liquidació definitiva de l'obra. En cas de modificació del projecte, caldrà signar una addenda, amb l'acord mutu de les dues parts, per incrementar l'aportació municipal. Així mateix, si existeixen excessos d'amidaments inclosos en la liquidació de les obres, s'haurà de subscriure l'oportuna addenda.

Aquest compromís es materialitzarà de la següent forma:

- c) Abonar a Ports IB l'import que resulti de la liquidació definitiva en la forma que s'estableix en la clàusula sisena.
- d) Designar a les persones que formaran part de la Comissió de Seguiment i Control d'aquest conveni.
- e) Assistir a l'acte de comprovació del replanteig, a les reunions setmanals d'obra i a l'acte de recepció de l'obra, i subscriure amb Ports IB l'acta i plànol de posada a disposició de les instal·lacions que integren el seu àmbit d'actuació.
- f) Sol·licitar a Ports IB l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació de subsòl en domini públic portuari amb les xarxes de la seva titularitat, en compliment del que disposa la llei de Ports de les Illes Balears.

SISENA.- Compromisos econòmics de les parts

Les parts manifesten que tenen capacitat per finançar les actuacions d'aquest conveni i es comprometen a consignar en els seus pressuposts i fer efectives les quantitats derivades de la seva participació econòmica en el present Conveni, d'acord amb el que estipula.

L'execució de les obres s'iniciarà una vegada estigui en vigor el present acord, i es preveu que tingui un cost total de amb càrrec a la partida pressupostària 06OBR23110142, dels pressuposts de Ports IB.

Rebuda l'obra i amb la satisfacció de les parts, es procedirà a la seva liquidació definitiva i s'efectuaran els reajustaments necessaris. Ports IB remetrà a l'Ajuntament la liquidació definitiva tenint en compte les aportacions indicades en la clàusula 5.b), a fi que, li aboní l'import establert al seu càrrec, amb IVA.

En aquest cas, aquest import es farà efectiu en el termini màxim de 3 (tres) mesos des de la presentació de la liquidació definitiva, mitjançant transferència bancària al compte corrent que assenyali Ports IB. Això no obstant, aquesta entitat podrà concretar altre termini i forma de pagament amb l'Ajuntament mitjançant addenda a aquest conveni.

Transcorregut el termini màxim acordat per al pagament sense que s'hagi abonat l'import corresponent, es reportaran a favor de Ports IB els corresponents interessos de demora, aplicant l'interès legal que es fixi en la Llei de pressuposts generals de l'Estat, fins a la data de pagament.

En cas que l'obra no es pugui realitzar o finalitzar, l'Ajuntament abonarà a Ports IB el cost dels treballs que corresponguin al seu àmbit d'actuació, degudament executats i pagats o pendents de pagament per aquesta entitat al contractista, d'acord amb la liquidació que s'efectuï.

SETENA.- Naturalesa administrativa

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i, per tant, resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les parts que el subscriuen es comprometen a intentar resoldre en comú les diferències que puguin sorgir a l'hora d'aplicar-lo i interpretar-lo. Si això no és possible, la Jurisdicció Contenciosa Administrativa ha de resoldre les qüestions litigioses que en puguin afectar la seva interpretació i execució.

VUITENA.- Comissió de seguiment i control

Es constituirà una Comissió pel seguiment i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits per les parts signants, així com per la resolució de les incidències o dubtes que puguin sorgir en el seu compliment.

Formaran part de la Comissió els següents membres:

- Per part de Ports IB, el director d'obra i la persona que es designi del departament jurídic de l'entitat.
- Per part de l'Ajuntament, el Batle o regidor en qui delegui i un tècnic municipal designat pel Batle.

NOVENA.- Vigència del Conveni

El present Conveni tindrà vigència des de la data de la seva firma i s'estendrà fins el 31 de desembre de 2022, podent prorrogar-se, de mutu acord i per escrit, per un any més.

Les addendes que s'incorporin a aquest conveni no podran tenir una durada superior a la del propi conveni o de la seva pròrroga.

DESENA.- Modificacions del conveni

Els termes d'aquest conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts, sempre que no suposin un increment del cost de les activitats a desenvolupar, a excepció del previst per a possibles modificacions del contracte d'obra.

La modificació s'incorporarà com a addenda i part inseparable del text del conveni.

ONZENA.- Extinció del conveni

El conveni s'extingirà en la forma i amb els efectes prevists en els articles 51 i 52 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver acordat la seva pròrroga.
- b) El mutu acord entre les parts.
- c) La impossibilitat acreditada del seu compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per les parts.
- e) Qualsevol de les altres causes de resolució previstes en l'article 51 de l'esmentada llei.

El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació, determinant els compromisos de cadascuna de les parts.

Les parts queden obligades al compliment del seus compromisos fins la data en que la resolució es produeixi.

Si concorre qualsevol de les causes de resolució i existeixen actuacions en curs d'execució les parts, a proposta de la comissió, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que estimin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva terminació.

DOTZENA.- Elements publicitaris

La confecció dels elements gràfics anunciadors de l'actuació objecte del present Conveni correspondrà al contractista de l'obra. En tot cas, es garantirà un tractament informatiu adequat de l'actuació conjunta de Ports IB i de l'Ajuntament.

TRETZENA. Inscripció del Conveni

La formalització d'aquest conveni s'ha de comunicar al Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

I, en prova de conformitat, les parts subscriuen el present Conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament

Firmado por MARI RIBAS JOSEP -
----- el día 22/12/2021
con un certificado emitido por
AC Sector Público


Ajuntament de
Manacor

Firmado digitalmente
por OLIVER GOMILA
MIQUEL -

Fecha: 2021.12.22
12:23:34 +01'00'

Per part de Ports de les Illes Balears

Per part de l'Ajuntament de Manacor