

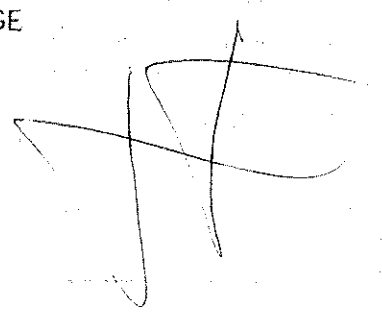
2017/6/153



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I
B



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I CULTURA I IGUALTAT
B INSTITUT D'ESTUDIS
BALEÀRICS



Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics per regular l'ocupació de l'antiga seu d'aquest Institut per part de la Direcció General d'Habitatge

Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Mobilitat i Habitatge, en virtut del Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol), en representació de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, amb NIF S0711001H, en ús de les atribucions que li confereix la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm.44, de 3 d'abril).

Mateu Alexandre Malondra Flaquer, director de l'entitat Institut d'Estudis Baleàrics, amb NIF Q0700733I, en nom i representació d'aquest, en ús de les competències atribuïdes en els estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 48/2018, de 21 de desembre (BOIB núm. 6, de 12 de gener de 2019) i per delegació de la presidenta de l'IEB (Resolució de 9 d'octubre de 2019, publicada en el BOIB núm. 145, de 24 d'octubre).

Antecedents

1. Per Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 17 de març de 2017 (BOIB núm. 34, de 21 de març de 2017), l'Administració de la Comunitat Autònoma va alienar en subhasta pública els immobles que actualment ocupen la Direcció General d'Habitatge i la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació, situats al passeig del Born, núm. 17, 3a i 4a plantes, de Palma. Els locals s'han de lliurar al seu titular el 31 de desembre de 2019.

Per tal que aquestes direccions generals disposin d'un local a partir d'aquesta data, es va convocar un concurs per llogar unes instal·lacions adequades, que es va declarar desert en data 19 de febrer de 2019, sense que a hores d'ara s'hagi trobat un local adequat on ubicar la Direcció General d'Habitatge.

Es còpia de l'original degudament
acarat. Palma 13.12.2019
CAP DE NEGOCIAT VI

Sebastià Coll Galindo

2. L'Institut d'Estudis Baleàrics disposa d'uns immobles per utilitzar com a oficines i despatxos, en virtut d'un contracte de lloguer subscrit el 7 de març de 2019 amb l'entitat Matas y Campins Suministros, SLU, contracte que finalitzarà el 6 de març de 2022. S'adjunta al conveni una còpia del contracte d'arrendament (annex 1).

Aquests immobles són dos locals situats al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, pl. 1, pta. 1 i pta. 16, i tres places d'aparcament ubicades a la planta soterrani segon, identificades amb els números 36, 39 i 41, a les quals es té accés via vestíbul A i D i per la rampa provinent de la planta soterrani primer i per aquest al carrer de Joan Capó, 5.

3. L'Institut d'Estudis Baleàrics té previst traslladar-se en breu a una nova seu ubicada a Can Oleo, motiu pel qual deixarà d'ocupar els immobles arrendats a Matas y Campins Suministros, SLU.

Aquests immobles es consideren adequats per ser ocupats per la Direcció General d'Habitatge, i es trobaran a la seva disposició a partir de l'1 de gener de 2020, data en la qual ja hauran estat desocupats per part de l'Institut d'Estudis Baleàrics.

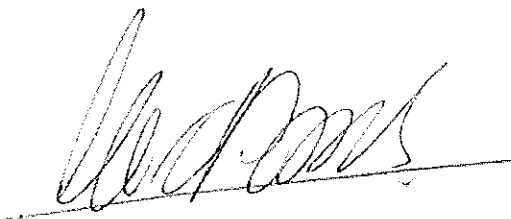
4. El propietari dels immobles, Matas y Campins Suministros, SLU, ha donat el seu consentiment perquè a partir de l'1 de gener de 2020 aquests siguin utilitzats per part de la Direcció General d'Habitatge per a l'exercici de les seves funcions. S'adjunta al conveni el consentiment escrit del propietari (annex 2).

5. Es tracta d'una cooperació entre dos organismes de l'Administració autonòmica, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics, per optimitzar així l'aprofitament dels recursos dels quals disposen. Mitjançant aquesta cooperació, la Direcció General d'Habitatge podrà continuar desenvolupant les seves funcions en els immobles dels quals disposa l'Institut d'Estudis Baleàrics, atès que el 31 de desembre de 2019 la Direcció General d'Habitatge ha de lliurar al seu titular les instal·lacions que ocupa al passeig del Born. Per la seva banda, l'Institut d'Estudis Baleàrics no es veurà perjudicat pel trasllat de les seves dependències a la nova seu de Can Oleo abans de la finalització del contracte d'arrendament subscrit amb Matas y Campins Suministros, SLU, ja que la Conselleria de Mobilitat i Habitatge li transferirà l'import de la renda que l'Institut d'Estudis Baleàrics ha d'abonar al propietari fins a la finalització del contracte d'arrendament, el 6 de març de 2022.

Per tot l'exposat, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics estan interessats a subscriure un conveni que reguli l'ocupació per

Es còpia de l'original degudament
acarat. Palma 13.12.2019
CAP DE NEGOCIAT VI

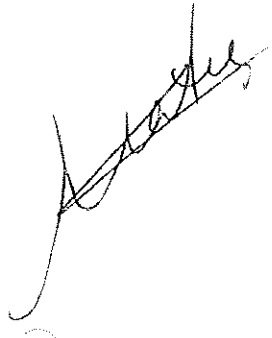

Sebastià Coll Galindo



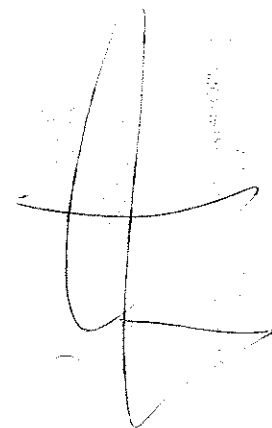


G
O
I
B

part de la Direcció General d'Habitatge dels immobles dels quals disposa l'Institut d'Estudis Baleàrics en règim de lloguer, a partir de l'1 de gener de 2020 fins al 6 de març de 2022, amb la finalitat d'aprofitar els recursos disponibles per a l'exercici de les seves funcions de la manera més econòmica i eficient per a l'Administració.

- 
6. Les administracions públiques i les entitats de dret públic vinculades o dependents poden subscriure convenis en virtut de l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
 7. El conseller de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan competent per exercir les competències pròpies de la Direcció General d'Habitatge, en virtut del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 21/2019, de 2 d'agost, que n'estableix les competències i l'estructura orgànica bàsica.

De conformitat amb els articles 11.c) i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, correspon al conseller de Mobilitat i Habitatge la subscripció d'aquest conveni.

- 
8. L'Institut d'Estudis Baleàrics és un ens del sector públic instrumental autonòmic que depèn de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, en virtut del Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
 9. En virtut del Decret 48/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut d'Estudis Baleàrics, aquest pot concertar els instruments de col·laboració o cooperació prevists en la legislació aplicable, especialment els convenis de col·laboració i els plans i programes conjunts.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

- 1.1. L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions d'ocupació per part de la Direcció General d'Habitatge dels immobles dels quals disposa l'Institut d'Estudis Baleàrics, en virtut del contracte d'arrendament subscrit en data 7 de març de 2019.

Es còpia de l'original degudament
acarat. Palma 13-12-2019
CAP DE NEGOCIAT VI



Sebastià Coll Galindo



GOIB

- 1.2. Els immobles que es posen a disposició de la Direcció General d'Habitatge són els següents:

Oficina 1

Local del primer pis, previst per a despatx o oficina, i identificat amb el número 1. Fa aproximadament 265,86 m². Té façana al carrer de Joaquim Togores i al carrer d'Alfons el Magnànim. Té una quota de comunitat assignada d'1,99 %. El local té accés per l'entrada A o est, situada al pas públic de vianants del carrer d'Alfons el Magnànim, integrat per escala d'obra i ascensor, ambdós directes des del carrer.

Referència cadastral: 02200501DD7802A0012MS.

Localització: carrer d'Alfons el Magnànim, pl.1, pta.1.

Oficina 16

Local del primer pis, previst per a despatx o oficina, i identificat amb el número 16. Fa aproximadament 92,14 m². Té façana al carrer de Joaquim Togores i al carrer d'Alfons el Magnànim. Té una quota de comunitat assignada de 0,69 %. El local té accés per l'entrada A o est, situada al pas públic de vianants del carrer d'Alfons el Magnànim, integrat per escala d'obra i ascensor, ambdós directes des del carrer.

Referència cadastral: 02200501DD7802A0027SQ

Localització: carrer d'Alfons el Magnànim, pl. 1, pta.16.

Tres places d'aparcament ubicades a la planta soterrani segon, identificades amb els números 36, 39 i 41, a les quals es té accés via vestíbul A i D, i per la rampa provinent de la planta soterrani primer i per aquest al carrer de Joan Capó, 5.

**Segona
Finançament**

- 2.1. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge es compromet a transferir a l'Institut d'Estudis Balearics la quantitat màxima de 73.838,60 € (setanta-tres mil vuit-cents trenta-vuit euros amb seixanta cèntims) perquè l'Institut d'Estudis Balearics continuï abonant el preu del lloguer a la propietat, amb càrrec a la partida pressupostària 25101511B01 44732 00 o l'equivalent en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que aprovi el Parlament per als exercicis 2020, 2021 i 2022, d'acord amb la distribució pressupostària pluriennal següent:

2020: 33.762,19 €

2021: 33.863,46 €

2022: 6.212,95 €

Es còpia de l'original degudament
acarat. Palma 13-12-2019
CAP DE NEGOCIAT VI

Sebastià Coll Galindo

La Conselleria de Mobilitat i Habitatge ha de tramitar l'expedient de despesa anticipada corresponent de conformitat amb els articles 43 i següents de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

- 2.2. Així mateix, durant la vigència del conveni, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge ha d'assumir les despeses previstes en la clàusula novena del contracte d'arrendament formalitzat el 7 de setembre de 2019.

Tercera

Compromisos que assumeixen les parts

- 3.1. L'Institut d'Estudis Baleàrics es compromet a deixar els immobles objecte del present conveni lliures i en condicions òptimes per ser utilitzats pel personal de la Direcció General d'Habitatge en l'exercici de les seves funcions a partir de l'1 de gener de 2020, així com a prestar a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge tota la col·laboració que sigui necessària per a l'ocupació adequada de les instal·lacions.
- 3.2. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge es compromet a donar l'ús a les instal·lacions que va pactar l'Institut d'Estudis Baleàrics davant la propietat mitjançant el contracte de lloguer.
- 3.3. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge ha de transferir mensualment a l'Institut d'Estudis Baleàrics l'import de la renda que l'Institut hagi abonat al propietari, després de presentar el justificant de pagament.
- 3.4. Per tal que la Conselleria de Mobilitat i Habitatge pugui assumir les despeses referides a la clàusula novena del contracte d'arrendament, ambdues parts han de fer els tràmits oportuns, tals com comunicacions als proveïdors, comunicacions a la comunitat de propietaris, canvis de nom dels subministraments, o qualsevol altre tràmit que sigui necessari. A aquests efectes, l'Institut d'Estudis Baleàrics ha de facilitar a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge tota la documentació que sigui necessària.

Quarta

Composició, funcions i règim de reunions de la Comissió de Seguiment

- 4.1. D'acord amb el que estableix l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per executar i desenvolupar aquest Conveni es crea una Comissió de Seguiment integrada pels membres següents:

Es còpia de l'original degudament
acarat Palma 43-12-2019
CAP DE NEGOCIAT VI

Sebastià Coll Galindo

- a) Una persona en representació de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.
- b) El director de l'Institut d'Estudis Baleàrics.

4.2. El règim de reunions de la Comissió de Seguiment és el següent:

- a) La Comissió de Seguiment s'ha de reunir, quan sigui necessari, a petició d'una de les parts, amb una antelació mínima de 48 hores.
- b) La data i el lloc de realització de les reunions de la Comissió de Seguiment s'ha de decidir de mutu acord entre les parts que conformen la Comissió.
- c) S'ha d'estendre una acta de cada reunió de la Comissió en la qual hi constin les deliberacions i els acords adoptats.
- d) Per motius de distància o urgència les parts poden acordar fer la reunió de la Comissió mitjançant l'ús de mitjans tecnològics. En aquests casos també s'ha d'estendre una acta de la reunió en la qual hi constin les deliberacions i els acords adoptats.

Cinquena Àmbit temporal

Aquest conveni entrarà en vigor l'1 de gener de 2020 i es mantindrà vigent fins al 6 de març de 2022, data en la qual finalitza el contracte de lloguer de l'Institut d'Estudis Baleàrics amb la propietat.

Sisena Causes de resolució

Aquest conveni queda resolt en els casos següents:

- a) Per acord mutu i per escrit de les parts, en les condicions que estipulin.
- b) Quan es doni la impossibilitat justificada de complir l'objecte del conveni.
- c) Quan finalitzi el període de vigència del conveni.
- d) Per l'incompliment de les obligacions i compromisos de qualsevol de les parts.
- e) Quan es doni qualsevol altra de les causes d'extinció previstes en l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en els termes que s'hi estableixen.

Setena Jurisdicció i normativa aplicable

7.1. La naturalesa d'aquest conveni és administrativa; en conseqüència, les qüestions litigioses que sorgeixin —amb motiu de l'aplicació, la interpretació, el compliment, l'extinció, la resolució i els efectes del conveni— queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Es còpia de l'original degudament
acarat. Palma 13-12-2019
CAP DE NEGOCIAT VI

Sebastià Coll Galindo

7.2. Amb relació a qualsevol qüestió litigiosa que sorgeixi respecte de la interpretació o del compliment del conveni, ambdues parts se sotmeten expressament als jutjats i als tribunals de Palma i renuncien a qualsevol altre fur que invoquin o els correspongui.

7.3. En qualsevol cas, les discrepàncies entre les parts s'han de resoldre prèviament en el si de la Comissió de Seguiment prevista en la clàusula quarta.

7.4. D'acord amb l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest conveni de col·laboració està exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, sens perjudici d'aplicar-ne els principis rectors per resoldre els dubtes que es plantegin.

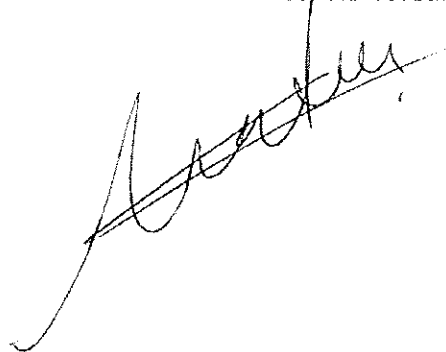
7.5. Aquest conveni també queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (article 2).

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en tres exemplars.

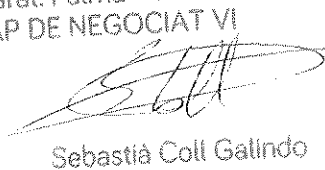
Palma, 10 de desembre de 2019

Per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge

Per l'Institut d'Estudis Baleàrics

Es còpia de l'original degudament
acarat. Palma 13-12-2019
CAP DE NEGOCIAT VI



Sebastià Coll Galindo

