

2022/6/15/



G CONSELLERIA
O MOBILITAT
I I HABITATGE
B
/



G CONSELLERIA
O FONS EUROPEUS,
I UNIVERSITAT I CULTURA
B INSTITUT ESTUDIS
/ BALEÀRICS

Pròrroga del Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics per regular l'ocupació de l'antiga seu d'aquest Institut per part de la Direcció General d'Habitatge (actualment Direcció General d'Habitatge i Arquitectura)

Parts

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge, en l'exercici de la competència prevista a l'article 64 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, en el seu nom, Francesc Ramis Oliver, secretari general de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, qui actua en virtut de la delegació efectuada per Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de febrer de 2021 (BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021).

Miquel Company Pons, conseller de Fons Europeus, Universitat i Cultura, en qualitat de president de l'Institut d'Estudis Baleàrics, en virtut del Decret 25/2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 9 de març de 2021).

Antecedents

1. El 10 de desembre de 2019 la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics van formalitzar un conveni de col·laboració per regular l'ocupació de l'antiga seu d'aquest Institut per part de la Direcció General d'Habitatge (actualment Direcció General d'Habitatge i Arquitectura). La despesa

autoritzada ho és en càrrec a la partida pressupostària 25101 511B01 44732 00, amb la següent distribució pluriennal:

2020: 33.762,19 €

2021: 33.863,46 €

2022: 6.212,95 €

2. Per resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors de 20 de setembre de 2021 (per delegació de competències la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni) es va iniciar un procediment d'arrendament per concurs d'un immoble per a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura que ha estat declarat desert per resolució de 24 de gener de 2022 (BOIB núm. 15, de 29 de gener de 2022), per la qual cosa la Conselleria de Mobilitat i Habitatge té la necessitat de seguir comptant amb un local on ubicar el Departament d'Habitatge de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

3. L'Institut d'Estudis Baleàrics segueix tenint a la seva disposició els locals titularitat de l'entitat MATAS I CAMPINS CB següents, atès que el contracte de lloguer que tenien formalitzat amb aquesta entitat s'ha prorrogat tàcitament per un any, ja que l'IEB no ha fet el preavís de no prorrogar-lo en temps i forma:

-Oficina 1

Local del primer pis, previst per a despatx o oficina, i identificat amb el número 1. Fa aproximadament 265,86 m². Té façana al carrer de Joaquim Togores i al carrer d'Alfons el Magnànim. Té una quota de comunitat assignada d'1,99 %. El local té accés per l'entrada A o est, situada al pas públic de vianants del carrer d'Alfons el Magnànim, integrat per escala d'obra i ascensor, ambdós directes des del carrer. Referència cadastral:02200501DD7802A0012MS.

Localització: carrer d'Alfons el Magnànim, pl.1, pta.1.

-Oficina 16

Local del primer pis, previst per a despatx o oficina, i identificat amb el número 16. Fa aproximadament 92,14 m². Té façana al carrer de Joaquim Togores i al carrer d'Alfons el Magnànim. Té una quota de comunitat assignada de 0,69 %. El local té accés per l'entrada A o est, situada al pas públic de vianants del carrer d'Alfons el Magnànim, integrat per escala d'obra i ascensor, ambdós directes des del carrer. Referència cadastral:02200501DD7802A00275Q

Localització: carrer d'Alfons el Magnànim, pl. 1, pta.16.

-Tres places d'aparcament ubicades a la planta soterrani segon, identificades amb els números 36, 39 i 41, a les quals es té accés via vestíbul A i D, i per la rampa provinent de la planta soterrani primer i per aquest al carrer de Joan Capó, 5.

4. L'Institut d'Estudis Baleàrics ha de seguir abonant l'arrendament d'unes instal·lacions que no ocupa i la Conselleria de Mobilitat i Habitatge segueix tenint la necessitat d'uns locals on ubicar el seu personal, fins que trobi un immoble adient per poder tramitar un expedient d'arrendament concertat, per la qual cosa el director general d'Habitatge i Arquitectura en data 25 de febrer de 2022 va informar de la necessitat de prorrogar el conveni de col·laboració amb l'Institut d'Estudis Baleàrics per un termini de sis mesos comptadors des del 7 de març de 2022.

5. El 28 de febrer de 2022 el secretari general (per delegació de competències del conseller de Mobilitat i Habitatge Resolució de 15 de febrer de 2021, BOIB 24, de 18/02/2021) ha aprovat l'expedient per prorrogar el conveni de col·laboració entre la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics per regular l'ocupació de l'antiga seu d'aquest Institut per part de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura màxim per un termini de 6 mesos, comptadors des del 7 de març de 2022, amb un import màxim quinze mil cent cinquanta-vuit euros amb cinquanta-tres cèntims (15.158,53 €) que meritaren un iva de tres mil cent vuitanta-tres euros amb vint-i-nou cèntims (3.183,29 €) que suposen devuit mil tres-cents quaranta-un euros amb vuitanta-dos cèntims (18.341,82 €) que s'imputaran a la partida pressupostària 25101 511B01 44732 00 dels pressuposts vigents de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta pròrroga de conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Institut d'Estudis Baleàrics es compromet a l'execució de la pròrroga del Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics per regular l'ocupació de l'antiga seu d'aquest Institut per part de l'actual Direcció General d'Habitatge i Arquitectura amb subjecció a les clàusules del conveni formalitzat el 10 de desembre de 2019, en les condicions expressades en aquest document i en la Resolució 28 de febrer de 2022 d'aprovació de la pròrroga del conveni de referència, la qual accepta en tots els seus extrems i en deixa constància amb la signatura d'aquest document.

2. L'import màxim de la pròrroga és de quinze mil cent cinquanta-vuit euros amb cinquanta-tres cèntims (15.158,53 €) que meritaren un iva de tres mil cent vuitanta-tres euros amb vint-i-nou cèntims (3.183,29 €) i suposen devuit mil tres-cents quaranta-un euros amb vuitanta-dos cèntims (18.341,82 €) que s'imputaran a la partida pressupostària 25101 511B01 44732 00 dels pressuposts vigents de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

3. El conveni es prorrogarà per un termini de 6 mesos, comptadors des del 7 de març de 2022 i vigirà fins al 6 de setembre de 2022.

4. La resta de condicions del conveni romanen inalterades.

Com a prova de conformitat, signam aquesta pròrroga de conveni en triplicat.

Palma, 7 de març de 2022

Per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge

Per l'Institut d'Estudis Baleàrics

Firmado por MARI RIBAS JOSEP
- DNI ***3952** el día
07/03/2022 con un certificado
emitido por AC Sector Público

Firmado por
COMPANY PONS
MIGUEL - DNI
***0731** el día
07/03/2022 con
un certificado
emitido por AC
Sector Público