

2021/4/58



Conveni de col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Andratx per a la cessió gratuïta de la propietat d'un solar per a la construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears, qui actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 13 de desembre de 2019 (BOIB núm. 168, de 14 de desembre de 2019).

Antoni Mir Salvà, batle de l'Ajuntament d'Andratx, que actua en nom i representació del municipi d'Andratx, amb domicili a l'Av. de la Cúria 1, 07150 Andratx, amb el número d'identificació fiscal P0700500B, especialment facultat per aquest acte per Acord del Ple de l'Ajuntament d'Andratx adoptat en sessió ordinària de dia 29 de maig de 2021.

Antecedents

1. La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència que té com principal objectiu el vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir una major autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i, en aplicació de l'article 16 de l'esmentada Llei, des de les institucions de les Illes Balears, es treballa impulsant la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència (XPAD) perquè pugui donar resposta als drets ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.
2. La conjuntura econòmica actual de la Comunitat Autònoma implica la recerca i l'estudi de mecanismes de finançament efectiu de les obres necessàries per donar resposta a l'interès públic sociosanitari, la qual cosa passa per aconseguir la màxima col·laboració possible dels municipis. La Conselleria d'Afers Socials i Esports està realitzant la implantació de la Xarxa mitjançant la creació de centres sociosanitaris amb els ajuntaments que aporten immobles per aquesta finalitat.
3. La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència té per objecte regular les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat en l'exercici del dret subjectiu de la ciutadania a la promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, mitjançant el Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), amb la col·laboració i la participació de totes les administracions públiques.

4. El Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència respon a una acció coordinada i cooperativa de l'Administració General de l'Estat i les comunitats autònomes que estableix mesures en totes les àrees que afecten les persones en situació de dependència, amb la participació, si s'escau, de les entitats locals, tal com estableix l'article 1.2 de la Llei 39/2006. El SAAD garanteix les condicions bàsiques i el contingut comú a què es refereix la Llei 39/2006; serveix de via per a la col·laboració i la participació de les administracions públiques, en l'exercici de les seves respectives competències, en matèria de promoció personal i atenció i protecció a les persones en situació de dependència; optimitza els recursos públics i privats disponibles; i contribueix a millorar les condicions de vida dels ciutadans.

Aquestes disposicions esmentades cobren gran importància per l'aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, que ens condueix a la necessitat d'incorporar nous recursos al sistema que crea, amb l'objectiu de satisfer les necessitats de les persones en situació de dependència, mitjançant l'atorgament als interessats de la prestació adient.

5. Una vegada promulgada la Llei 39/2006, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB), assumeix la tasca de la seva aplicació en aquesta Comunitat Autònoma mitjançant la Conselleria d'Afers Socials, que té les competències per reconèixer la situació de dependència, amb la declaració del grau i nivell corresponent a cada interessat i, una vegada formulat el pla individual d'atenció, atorgar la prestació adient d'acord amb la situació social, familiar, econòmica i de dependència de cadascun de les persones dependents. Tot això, en aplicació del Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement del dret als serveis i les prestacions del sistema per a l'autonomia i l'atenció a la dependència, la intensitat de protecció i el règim de compatibilitats dels serveis i les prestacions, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears.
6. La XPAD ha de donar resposta a les demandes de la societat per poder cobrir les necessitats de les persones dependents des de diferents recursos i en el diferents territoris i, per fer-ho possible, es requereix de la col·laboració de les diferents administracions.

En la conformació actual de la XPAD es constata la manca de serveis residencials i la saturació de les places residencials públiques de titularitat de les diferents administracions.

Segons dades oficials de la Conselleria d'Afers Socials, a 30 d'octubre de 2021, al municipi d'Andratx hi havia 170 persones en situació de dependència reconeguda. D'aquestes, 62 de grau 1; 65 de grau 2 i 43 de grau 3. El que representa que podrien tenir dret a ser ateses a una residència les de grau 2 i 3, és a dir, un total de 105 persones.

L'anàlisi de les dades exposades és prou important perquè les institucions es comprometin a implantar nous recursos sociosanitaris com és ara una residència al terme municipal d'Andratx.



7. Per acord de la Junta Rectora de data 28 de desembre de 2021 es va aprovar el Pla d'Actuacions 2022 del Consorci que inclou «la previsió de signatura de conveni amb l'Ajuntament d'Andratx amb la finalitat de la cessió d'un solar per part de l'Ajuntament i construcció d'una residència de 60 places per a persones grans dependents, que va ser declarada com inversió d'interès autonòmic per Acord del Consell de Govern el 17 de maig de 2021».

Als efectes prevists en aquest conveni, i d'acord amb el que estableix l'article 29.2.d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 25.2, punts d i n, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, el municipi exerceix les competències pròpies que li corresponen en infraestructura viària i altres equipaments dels quals n'és titular; en gestió, regulació de l'ús o la destinació, conservació i manteniment del patrimoni municipal; i en la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, educació primària o educació especial.

8. Conforme al que s'ha exposat anteriorment, l'Ajuntament d'Andratx cedeix gratuïtament la propietat al Consorci d'un solar situat al carrer Son Lluís, 7, amb una superfície de 3.657,80 m² i referència cadastral 0708304DD5800N0001PJ, per a aquesta finalitat mitjançant l'Acord plenari de data 28 de març de 2019. Inscrit en el Registre de la Propietat de Palma, núm.10, en el foli 91, tom 5845 de l'arxiu del llibre de l'Ajuntament d'Andratx 578, finca núm. 27349.

L'Ajuntament, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa «a la gestió del seu patrimoni, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment», segons l'article 29.d) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. Així mateix, són competències pròpies de l'Ajuntament les matèries d'urbanisme (planejament, gestió, entre d'altres) i infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat segons l'article 25.2 apartats a i d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

9. El centre que es pretén fer tindrà en compte els següents principis dirigits als usuaris: autonomia, participació, integralitat, inclusió social, independència i continuïtat d'atenció.

10. En compliment d'allò que preveu l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'acompanya al present conveni d'una memòria justificativa on s'analitza la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual del seu objecte, així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.

Mitjançant Acord de Consell de Govern de 23 de desembre de 2010 es va crear el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fruit de la fusió dels consorcis de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, amb la finalitat d'impulsar, programar, promoure, finançar, i executar la creació d'infraestructures, equipaments, instal·lacions, i en general tot tipus de recursos sociosanitaris, assistencials i socials (BOIB núm. 190 de 30 de desembre de 2010).

Mitjançant la subscripció del present conveni, el Consorci es compromet a dur a terme les actuacions i les gestions que li competeixen conforme al seu objecte social i les clàusules d'aquest document.

El Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears finançarà i executarà la construcció d'una residència per a gent gran al solar cedit per part de l'Ajuntament d'Andratx.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents:

Clàusules

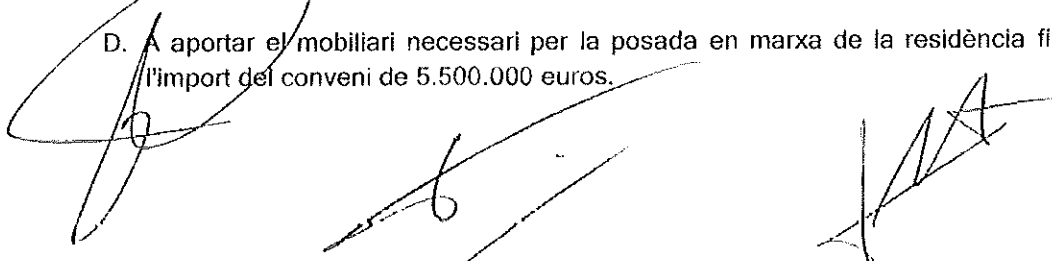
1. Aquest conveni té per objecte

- a) L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Andratx, per a la cessió gratuïta de la propietat d'un solar i l'execució de les obres de construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx d'acord amb les clàusules d'aquest conveni.
- b) L'import de la inversió s'estima en 5.500.000 euros, incloent totes les despeses dels projectes necessaris per a realitzar les obres.

2. Obligacions bàsiques de les parts

2.1. El Consorci queda obligat a:

- A. El Consorci es farà càrrec de la construcció d'aquest immoble en el termini màxim de quatre (4) anys, des de la signatura d'aquest conveni amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears i conformitat amb les clàusules d'aquest conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial, les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria de serveis socials. La finca es destinarà a l'ús de residència durant un termini mínim de 30 anys a comptar des de la signatura del conveni.
- B. Redactar i supervisar al seu càrrec el projecte, portar la direcció facultativa i redactar l'estudi geotècnic corresponent conforme a la normativa contractual vigent.
- C. A adequar les instal·lacions existents dels serveis propis de la parcel·la (llum, aigua i clavegueram) a les necessitats pròpies de l'edifici objecte del projecte.
- D. A aportar el mobiliari necessari per la posada en marxa de la residència fins al límit de l'import del conveni de 5.500.000 euros.





G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
SOCIO SANITARIS
ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



Ajuntament
d'Andratx

- E. El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de vint-i-quatre (24) mesos des de la signatura del present conveni. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa imputable al mateix, es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reial Decret 1372/1986 del Reglament de béns de les entitats locals, i es procedirà a la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sense perjudici de l'establert a la clàusula desena. El previst en aquesta clàusula no comportarà cap despesa pel Consorci.

No obstant el disposat, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

2.2. L'Ajuntament queda obligat a:

A. Cedir la propietat al Consorci l'ús del solar situat al carrer Son Lluís núm. 7, d'Andratx que ocupa una superfície de tres mil sis-cents cinquanta set metres quadrats amb vuitanta centímetres (3.657,80 m²). L'immoble s'entrega lliure, vacu i expedit. La cessió de la propietat del solar és efectiva des de la data de la signatura del conveni.

B. L'Ajuntament es farà càrrec de l'adequació urbanística dels terrenys i farà entrega dels mateixos amb la qualificació urbanística necessària per a aquest ús assistencial i que permeten al Consorci la redacció i execució del projecte.

C. A lliurar l'immoble amb les connexions i els serveis a peu de parcel·la, principalment, de llum, aigua i clavegueram. Amb tot, haurà de complir les prescripcions que pugui indicar el Consorci en l'acta de replantejament i, posteriorment, en l'acta de comprovació del replanteig.

D. A proporcionar tota la informació urbanística que sigui necessària per a la redacció del projecte i l'execució de l'obra.

E. Tramitar al seu càrrec les llicències i impostos que siguin necessaris per a l'autorització municipal dels treballs objecte del conveni, sempre que no es tramiti via Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

3. Finançament de les obres

- 3.1. El Consorci haurà d'incloure en els seus pressuposts les dotacions necessàries d'acord amb el cost del contracte d'obres per poder iniciar el procediment de licitació de les obres objecte d'aquest Conveni per valor de 5.500.000 euros.

4. Posada en servei de la residència

Un cop finalitzada la construcció de la residència, el Consorci, per acord de la Junta Rectora, podrà cedir a qualsevol de les entitats consorciades, la propietat, l'ús i la gestió de l'immoble que aquesta entitat haurà d'incorporar a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; article 109 del Reglament de béns de les entitats locals i als articles 12 i 16 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.

El residents del terme municipal d'Andratx tindran prioritat a l'accés a les places en els termes prevists al Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement de la situació de dependència.

5. Despeses derivades d'actuacions administratives

5.1 L'Ajuntament d'Andratx es farà càrrec de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus, en virtut de l'article 33 del Reglament 939/2005, de 29 de juliol, general de recaptació.

5.2 Aquest conveni s'eleva a escriptura pública a petició per escrit de qualsevol de les parts. Les despeses i tributs derivats de l'elevació a escriptura pública del conveni i la seva inscripció en el Registre aniran a càrrec de qui ho sol·liciti.

6. Comissió de seguiment del conveni

Per fer el seguiment d'aquest conveni, es crearà una comissió mixta paritària formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni. Aquesta comissió serà l'encarregada de dirimir qualsevol problema o resoldre qualsevol dubte sorgit a l'hora d'aplicar aquest conveni, sense perjudici dels mitjans d'impugnació previstos en el mateix. La comissió de seguiment s'haurà de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

7. Comunicació

L'Ajuntament d'Andratx informarà al Consorci sobre qualsevol acció comunicativa d'aquest projecte amb anterioritat a la seva publicació o difusió tant als mitjans de comunicació, així com a les seves pròpies plataformes.

8. Terminis de vigència

El conveni entrarà en vigor en el moment de la signatura i, per tant, la cessió es fa efectiva en la signatura del mateix. El conveni es formalitza a l'empara del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com el que disposa l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

9. Causes de resolució del conveni

Són causes generals de resolució del conveni les següents:

- a) L'incompliment de les obligacions d'alguna de les parts. Quan qualsevol de les parts consideri que l'altra ha incomplert alguna de les obligacions i compromisos assumits amb el present conveni, en primer lloc requerirà la convocatòria de la comissió de seguiment, establerta a la clàusula 7, per aclarir el tema i l'abast de l'incompliment i intentar arribar a acords. Si un cop reunida la comissió, la part denunciante de la infracció considera que aquesta és de tal gravetat que no permet continuar la vigència del conveni, de forma motivada, comunicarà a l'altra part la resolució unilateral del conveni, amb una antelació mínima de 3 mesos a la data en què la resolució hagi de tenir efectes.
- b) El mutu acord. En el cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.
- c) Pel transcurs de la seva vigència.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o interpretació d'aquest conveni seran resoltes per la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

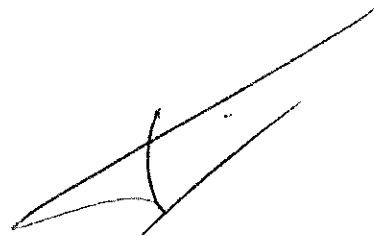
Andratx, 1 de juny de 2022



Fina Santiago Rodríguez,
Presidenta del Consorci
de Recursos Socio-sanitaris i
Assistencials de les Illes Balears



Jose Manuel Barrero Garcia
Secretari de l'Ajuntament
d'Andratx



Antoni Mir Salvà
Balle de l'Ajuntament
d'Andratx