

Conveni pel qual l'Ajuntament de Bunyola cedeix la propietat d'un solar al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears per construir una residència per persones grans dependents i formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports, qui actua en qualitat de Presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 13 de desembre de 2019 (*BOIB* núm. 168, de 14 de desembre de 2019).

Andreu Bujosa Bestard, batle de l'Ajuntament de Bunyola, que actua en nom i representació de l'Ajuntament, amb domicili a Sa Plaça 4, especialment facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament adoptat en sessió de dia 13 de gener de 2022.

Antecedents

1. El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència que té com a principal objectiu el vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen d'ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania.
2. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 36 del Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.
3. La Conselleria d'Afers Socials i Esports està millorant la cobertura assistencial de la Xarxa mitjançant la creació de centres residencials amb els ajuntaments que aporten immobles per aquesta finalitat.
4. L'Ajuntament de Bunyola és propietari d'una parcel·la dins la Urbanització de Sa Coma amb una superfície de 9.794 m² i que té per referència cadastral el número 3311501DD7931S0001HF.

Dades registrals

Registre de la Propietat de Palma, número 8, Finca 5395, Tom 5118 de l'Arxiu, llibre 96 i foli 37.

Urbana: parcel·la situada a la Urbanització de Sa Coma Ndup-F Suelo, carrer de s'ullastre amb carrer Lledoner de Bunyola.

5. El centre que es pretén fer s'adapta a les noves propostes que per l'Atenció Integrada Centrada en la Persona (AICP) s'està desenvolupant en l'àmbit de la cura de les persones majors, allà on es respectarà la Carta dels Drets Fonamentals de la Unió Europea. En particular els serveis que rebran els usuaris del centre sociosanitari a construir per mitjà d'aquest conveni haurà de respectar el següent:

- a) El serveis es presten de forma personalitzada (adaptada a les necessitats i capacitats de la persona).
- b) Els requisits organitzatius de les instal·lacions no prevalen sobre les necessitats individuals dels residents.
- c) Els residents tenen un control suficient sobre les seves vides i les decisions que les afecten en relació al funcionament de la instal·lació; i no es veuen obligats a viure junts i/o en un mode de vida concret.
- d) Els residents no estan aïllats o separats del conjunt de la comunitat i tenen accés als serveis i instal·lacions comunitàries en igualtat de condicions que la població en general.
- e) Existeix un mecanisme de garantia de qualitat per abordar qüestions relacionades amb l'accessibilitat, assequibilitat i la qualitat del serveis assistencials.

A més l'edifici haurà d'afavorir i respectar amb els següents principis :

- a) Atorgar a la persona un lloc central.
- b) Apostar per el disseny de plans individuals d'atenció.
- c) Donar continuïtat en l'atenció a les persones.
- d) Creant ambients afectius i segurs, mitjançant presència de plantes i participant els residents en la decoració dels espais. És important l'ús de materials culturalment rellevants i familiars pels usuaris, que a la vegada siguin compatibles amb la salubritat, el manteniment i els requeriments funcionals.

e) Creant habitacions que puguin esser personalitzades para crear continuïtat amb la vida anterior.

d) Utilitzant el paisatge exterior considerat com un entorn terapèutic.

I, a més, haurà de tenir en compte els següents principis dirigits als usuaris:

1. Autonomia.

2. Participació.

3. Integralitat.

4. Inclusió social.

5. Independència.

6. Continuïtat d'atenció.

6. Que, amb càrrec als Fons Europeus procedents del Mecanisme per la Recuperació i Resiliència, s'ha dotat al pressupost per l'exercici 2021 del Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030 d'una quantitat de 910,3 milions d'euros per l'eix de "Economía de los Cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión" del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Que, d'aquests 910,3 milions d'euros, 730,8 seran executats per les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals mitjançant projectes que s'hauran de correspondre amb determinats tipus d'inversió en matèria de serveis socials, tal com s'estableix en els Acords assenyalats en l'apartat IV del conveni signat entre la Comunitat Autònoma i el Ministeri de Drets Socials.

7. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, ha presentat al Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030, una sèrie de projectes que s'ajusten als requisits exigits para l'Eix de "Economía de los Cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión" del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, con l'objecte de millorar i ampliar els equipaments de cures de llarga durada, modernitzar els seus serveis socials, dur a terme projectes pilots d'innovació en serveis socials la realització d'actuacions emmarcades en el "Plan España país accesible".

8. La construcció de la residència, objecte d'aquest conveni, és un dels projectes previstos al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència a les Illes Balears.

Les dues parts es reconeixen mútuament al capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament de Bunyola cedeix al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, qui l'accepta, la propietat de l'immoble descrit en l'antecedent quart, per a la construcció d'una residència per a persones grans dependents i que formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci, i als articles 109 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 16 de la Llei 39/2006 de 14 de desembre de Promoció de l'autonomia personal i atenció a la Dependència. La finca serà destinada a l'ús de residència durant un termini mínim de 30 anys a comptar des de la signatura d'aquest conveni.

2. El Consorci es farà càrrec de la construcció d'aquest immoble en el termini màxim de cinc (5) anys, des de la signatura d'aquest conveni amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i de conformitat amb les clàusules d'aquest conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria de serveis socials.

La inversió màxima prevista serà de 9.043.970,32€ incloent totes les despeses dels projectes necessaris per realitzar les obres.

3. El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de vint-i-quatre (24) mesos des de la signatura del present conveni. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa imputable al mateix, es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reial Decret 1372/1986 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i es procedirà a la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sense perjudici de l'establert a la clàusula dotzena. El previst en aquesta clàusula no comportarà cap despesa pel Consorci.

No obstant el disposat, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

4. L'Ajuntament de Bunyola aporta els referits terrenys, i es farà càrrec de l'adequació urbanística dels terrenys i farà entrega dels mateixos amb la qualificació urbanística

necessària per a aquest ús assistencial i que permeten al Consorci la redacció i execució del projecte.

No obstant el Consorci, a l'empara del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, podrà sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'Interès Autònom per tal de realitzar les obres amb urgència i independència de la tramitació urbanística municipal.

5. L'Ajuntament de Bunyola es farà càrrec dels costos de la taxa de l'expedició de llicències i l'impost de construcció referents a la construcció de la residència sempre que no es tramiti via Decret llei 1/2018.

6. Una volta finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, podrà cedir a qualsevol de les entitats consorciades, la propietat, ús i gestió de l'immoble, i aquesta entitat incorporarà aquest centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i articles 61 i 62 de la Llei 6/2001 de 11 d'Abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, article 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i als articles 12 i 16 de la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.

7. El residents del terme municipal de Bunyola tindran prioritat a l'accés a les places en els termes prevists al Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement de la situació de dependència, la intensitat de protecció dels serveis i el règim de compatibilitat de les prestacions del Sistema per a la Autonomia i Atenció a la Dependència en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears.

8. Aquest Conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i per tant la cessió es fa efectiva en la signatura del mateix. El conveni es formalitza a l'empara del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i en el que sigui aplicable el Decret llei 3/2021, de 12 d'abril, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per tant el conveni té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic.

9. Es preveu la creació d'una comissió mixta, formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni, per a la coordinació i el seguiment de les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest conveni. Els problemes d'interpretació,

acompliment i, en el seu cas, modificació del mateix que es puguin plantejar sobre aquest conveni també seran resolts per aquest òrgan col·legiat

La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

10. El Consorci i l'Ajuntament es comprometen a destacar, en totes les activitats que realitzin per a la difusió de les accions previstes en el present Conveni, el finançament efectuat per l'Administració General de l'Estat, així como fer-lo constar en quants materials es reproduïxin i utilitzin per la difusió o publicitat dels projectes finançats, d'acord amb l'establert en el "Manual de imagen Institucional de la Administración General del Estado", aprovat per Ordre de 27 de setembre de 1999 en desenvolupament del Reial Decret 1465/1999, de 17 de setembre, i per la Resolució de 28 de febrer de 2020, de la Secretaria d'Estat de Política Territorial i Funció Pública, per la que s'actualitza el Manual de Imagen Institucional adaptant-lo a la nova estructura de departaments ministerials de l'Administració General de l'Estat, i la Guía para la edición y publicación de páginas web en la Administración General del Estado, aprovada per Resolució de 21 de març de 2013, de la Secretaria d'Estat per les Administracions Públiques.

10.1. Addicionalment, es farà menció de l'origen d'aquest finançament i es vetllarà per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adient que indiqui «financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU», en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic. Aquesta publicitat se realitzarà de conformitat amb l'establert en el Manual de Marca del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia confeccionat per la Secretaria d'Estat de Comunicació.

11. Aquest conveni s'eleva a escriptura pública a petició per escrit de qualsevol de les parts. Les despeses i tributs derivats de l'elevació a escriptura pública del conveni i la seva inscripció al Registre aniran a càrrec de qui ho sol·liciti.

12. Aquest Conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- Mutu acord de les parts.



- Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que deriven de l'objecte del Conveni.
- Incompliment de les obligacions per part de qualsevol de les entitats signants o ambdues.
- Denúncia de qualsevol de les parts, per incompliment del mateix, amb una antelació mínima de dos mesos.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o interpretació d'aquest Conveni seran resoltes per la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat amb el contingut del present conveni, signam aquest conveni en tres exemplars.

Bunyola, 04 de febrer de 2022

Pel Consorci

Per l'Ajuntament

[illegible]

Firmado digitalmente por: TOMAS GELABERT ANTONIO - /
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-43075430H,
givenName=ANTONIO, sn=TOMAS GELABERT,
cn=TOMAS GELABERT ANTONIO - 43075430H
Motivo: Secretari d'Ajuntament de Banyolà
Fecha: 2022.02.04 13:04:42 +01'00'

Firmado por FINA DE SANTIAGO
RODRIGUEZ - el día
07/02/2022 con un certificado
emitido por AC Firmaprofesional -
CUALIFICADOS