



Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics per regular l'ocupació de l'antiga seu d'aquest Institut per part de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura

Parts

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge, en l'exercici de la competència prevista a l'article 64 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, en el seu nom, Francesc Ramis Oliver, secretari general de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, qui actua en virtut de la delegació efectuada per Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de febrer de 2021 (BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021).

Miquel Company Pons, conseller de Fons Europeus, Universitat i Cultura, en qualitat de president de l'Institut d'Estudis Baleàrics, en virtut del Decret 25/2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 9 de març de 2021).

Antecedents

1. El 10 de desembre de 2019 el conseller de Mobilitat i Habitatge i el director de l'entitat Institut d'Estudis Baleàrics formalitzaren un conveni de col·laboració per regular l'ocupació de l'antiga seu de l'Institut per part de la Direcció General d'Habitatge, actualment Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (CNV28 2019/11628), per un termini comptador des de l'1 de gener de 2020 fins el 6 de març de 2022, data en que acabava el contracte de lloguer que havia subscrit l'Institut d'Estudis Baleàrics amb l'entitat MATAS I CAMPINS SUMINISTROS SLU.
2. Atès que l'IEB no va avisar dins termini a l'entitat MATAS I CAMPINS SUMINISTROS, SLU, el contracte de lloguer es va prorrogar tàcitament per un termini d'1 any i la Conselleria de Mobilitat i Habitatge seguia necessitant usar les

<https://vd.caib.es/1667825175691-518334323-4003976731046176458>





instal·lacions que ja ocupava com a seu de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, per la qual cosa el conseller de Mobilitat i Habitatge i el conseller de Fons Europeus, el 7 de març de 2022 van formalitzar una pròrroga del conveni per un termini de 6 mesos (PCV33 2022/1497).

3. La Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni està licitant l'arrendament d'un local, a proposta de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, per la qual cosa aquesta segueix necessitant d'un local on ubicar al personal del Departament d'Habitatge i segueix ocupant l'antiga seu de l'Institut d'Estudis Baleàrics.

4. L'Institut d'Estudis Baleàrics, ens del sector públic instrumental autonòmic que depèn de la Conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura, segueix disposant dels immobles que actualment ocupa la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura fins el 6 de març de 2023.

5. Aquests immobles són dos locals situats al carrer Alfons el Magnànim 29 Pl1 Pt 1 i Pt 16 i tres places d'aparcament ubicades a la planta soterrani segon, identificades amb els números 36, 39 i 41, a les que es té accés via vestíbul A, D i per la rampa provinent de la planta soterrani primer i per aquest al carrer Joan Capó núm. 5.

6. Per la seva banda, el propietari dels immobles, MATAS Y CAMPINS SUMINISTROS, SLU, el 19 de desembre de 2019, ja va donar el seu consentiment exprés perquè a partir de l'1 de gener de 2020 fossin usats per part de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura per a l'exercici de les seves funcions i ens consta que sap que el seguim ocupant sense que en cap moment se'ns hagi requerit per abandonar els locals.

6. Es tracta d'una cooperació entre dos organismes de l'Administració autonòmica, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics, per optimitzar així l'aprofitament dels recursos dels quals disposen. Mitjançant aquesta cooperació, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura podrà continuar desenvolupant les seves funcions en els immobles dels quals segueix disposant l'Institut d'Estudis Baleàrics, atès que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que ja ocupa aquests locals segueix necessitant d'un lloc on desenvolupar les seves funcions del que no disposa. Per la seva banda, l'Institut d'Estudis Baleàrics no es veurà perjudicat atès que el contracte d'arrendament subscrit amb Matas y Campis suministros, SLU s'ha prorrogat tàcitament per un any i han de seguir abonant el preu de l'arrendament d'un local que no ocupen fins el 6 de març de 2023 i la Conselleria de Mobilitat i Habitatge li transferirà l'import de la renda que l'Institut d'Estudis Baleàrics ha d'abonar al propietari fins a la finalització del contracte d'arrendament, el 6 de març de 2023.

<https://vd.caib.es/1667825175691-518334323-4003976731046176458>





G
O
I
B
/

Per tot l'exposat, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Institut d'Estudis Baleàrics estan interessats en subscriure un conveni que reguli l'ocupació per part de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura dels immobles dels quals disposa l'Institut d'Estudis Baleàrics en règim de lloguer, fins el 6 de març de 2023, amb la finalitat d'aprofitar els recursos disponibles per a l'exercici de les seves funcions de la manera més econòmica i eficient per a l'Administració.

7. Les administracions públiques i les entitats de dret públic vinculades o dependents poden subscriure convenis en virtut de l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

8. El conseller de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan competent per exercir les competències pròpies de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, en virtut del Decret 9/2019, que determina la composició del Govern i la nova estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del Decret 11/2021, de 15 de febrer, modificat per Decret 25/201, de 8 de març, per el qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

De conformitat amb els articles 11.c) i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, correspon al conseller de Mobilitat i Habitatge la subscripció d'aquest conveni.

9. L'Institut d'Estudis Baleàrics és un ens del sector públic instrumental autonòmic que depèn de la Conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura, en virtut del Decret 11/2021, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat per Decret 25/2021, de 8 de març.

10. En virtut del Decret 48/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut d'Estudis Baleàrics, aquest pot concertar els instruments de col·laboració o cooperació prevists en la legislació aplicable, especialment els convenis de col·laboració i els plans i programes conjunts.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

<https://vd.caib.es/1667825175691-518334323-4003976731046176458>





G
O
I
B

1.1. L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions d'ocupació per part de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura dels immobles dels quals disposa l'Institut d'Estudis Balearics, en virtut del contracte d'arrendament subscrit en data 7 de març de 2019.

1.2. Els immobles que es posen a disposició de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura són els següents:

Oficina 1

Local del primer pis, previst per a despatx o oficina, i identificat amb el número 1. Fa aproximadament 265,86 m². Té façana al carrer de Joaquim Togores i al carrer d'Alfons el Magnànim. Té una quota de comunitat assignada d'1,99 %. El local té accés per l'entrada A o est, situada al pas públic de vianants del carrer d'Alfons el Magnànim, integrat per escala d'obra i ascensor, ambdós directes des del carrer.

Referència cadastral:02200501DD7802A0012MS.

Localització: carrer d'Alfons el Magnànim, pl.1, pta.1.

Oficina 16

Local del primer pis, previst per a despatx o oficina, i identificat amb el número 16. Fa aproximadament 92,14 m². Té façana al carrer de Joaquim Togores i al carrer d'Alfons el Magnànim. Té una quota de comunitat assignada de 0,69 %. El local té accés per l'entrada A o est, situada al pas públic de vianants del carrer d'Alfons el Magnànim, integrat per escala d'obra i ascensor, ambdós directes des del carrer.

Referència cadastral:02200501DD7802A0027SQ

Localització: carrer d'Alfons el Magnànim, pl. 1, pta.16.

Tres places d'aparcament ubicades a la planta soterrani segon, identificades amb els números 36, 39 i 41, a les quals es té accés via vestíbul A i D, i per la rampa provinent de la planta soterrani primer i per aquest al carrer de Joan Capó, 5.

Segona Finançament

2.1. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge es compromet a transferir a l'Institut d'Estudis Balearics la quantitat màxima de desset mil seixanta-dos euros amb catorze cèntims (17.062,14 €) perquè l'Institut d'Estudis Balearics continuï abonant el preu del lloguer a la propietat, amb càrrec a la partida pressupostària 25101 511B01 44732 00 dels vigents pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que aprovi el Parlament, d'acord amb la distribució pressupostària pluriennal següent:

<https://vd.caib.es/1667825175691-518334323-4003976731046176458>





GOIB

2022: 8.531,07 €

2023: 8.531,07 €

- 2.2. Així mateix, durant la vigència del conveni, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge ha d'assumir les despeses previstes en la clàusula novena del contracte d'arrendament formalitzat el 7 de setembre de 2019.

Tercera

Compromisos que assumeixen les parts

- 3.1. L'Institut d'Estudis Baleàrics es compromet a deixar que la Conselleria de Mobilitat i Habitatge segueixi ocupant les instal·lacions de les que disposa en virtut del contracte d'arrendament subscrit amb Matas y Campis suministros, SLU desenvolupi les seves funcions fins el 6 de març de 2023, data en que acabarà l'esmentat contracte d'arrendament.
- 3.2. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge es compromet a donar l'ús a les instal·lacions que va pactar l'Institut d'Estudis Baleàrics davant la propietat mitjançant el contracte de lloguer.
- 3.3. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge ha de transferir mensualment a l'Institut d'Estudis Baleàrics l'import de la renda que l'Institut hagi abonat al propietari, després de presentar el justificant de pagament.
- 3.4. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge es compromet a transferir a l'IEB l'import corresponent a l'arrendament des de l'1 de setembre de 2022, atès que ja ocupa les instal·lacions des de l'1 de gener de 2020.

Quarta

Composició, funcions i règim de reunions de la Comissió de Seguiment

- 4.1. D'acord amb el que estableix l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per executar i desenvolupar aquest Conveni es crea una Comissió de Seguiment integrada pels membres següents:
- a) Una persona en representació de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.
b) El director de l'Institut d'Estudis Baleàrics.
- 4.2. El règim de reunions de la Comissió de Seguiment és el següent:
- a) La Comissió de Seguiment s'ha de reunir, quan sigui necessari, a petició d'una de les parts, amb una antelació mínima de 48 hores.

<https://vd.caib.es/1667825175691-518334323-4003976731046176458>





G
O
I
B
/

- b) La data i el lloc de realització de les reunions de la Comissió de Seguiment s'ha de decidir de mutu acord entre les parts que conformen la Comissió.
- c) S'ha d'estendre una acta de cada reunió de la Comissió en la qual hi constin les deliberacions i els acords adoptats.
- d) Per motius de distància o urgència les parts poden acordar fer la reunió de la Comissió mitjançant l'ús de mitjans tecnològics. En aquests casos també s'ha d'estendre una acta de la reunió en la qual hi constin les deliberacions i els acords adoptats.

Cinquena **Àmbit temporal**

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i es mantindrà vigent fins al 6 de març de 2023, data en la qual finalitza el contracte de lloguer de l'Institut d'Estudis Baleàrics amb la propietat.

Sisena **Causes de resolució**

Aquest conveni queda resolt en els casos següents:

- a) Per acord mutu i per escrit de les parts, en les condicions que estipulin.
- b) Quan es doni la impossibilitat justificada de complir l'objecte del conveni.
- c) Quan finalitzi el període de vigència del conveni.
- d) Per l'incompliment de les obligacions i compromisos de qualsevol de les parts.
- e) Quan es doni qualsevol altra de les causes d'extinció previstes en l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en els termes que s'hi estableixen.

Setena **Jurisdicció i normativa aplicable**

- 7.1. La naturalesa d'aquest conveni és administrativa; en conseqüència, les qüestions litigioses que sorgeixin —amb motiu de l'aplicació, la interpretació, el compliment, l'extinció, la resolució i els efectes del conveni— queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.
- 7.2. Amb relació a qualsevol qüestió litigiosa que sorgeixi respecte de la interpretació o del compliment del conveni, ambdues parts se sotmeten expressament als jutjats i als tribunals de Palma i renuncien a qualsevol altre fur que invoquin o els correspongui.

<https://vd.caib.es/1667825175691-518334323-4003976731046176458>





GOIB



- 7.3. En qualsevol cas, les discrepàncies entre les parts s'han de resoldre prèviament en el si de la Comissió de Seguiment prevista en la clàusula quarta.
- 7.4. D'acord amb l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest conveni de col·laboració està exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, sens perjudici d'aplicar-ne els principis rectors per resoldre els dubtes que es plantegin.
- 7.5. Aquest conveni també queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (article 2).

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en tres exemplars.

Palma, a la data de la signatura electrònica

Per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge

Per l'Institut d'Estudis Baleàrics

<https://vd.caib.es/1667825175691-518334323-4003976731046176458>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1667825175691-518334323-4003976731046176458

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1667825175691-518334323-4003976731046176458>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MIGUEL COMPANY PONS

CONSELLER DE FONS EUROPEUS UNIVERSITAT I CULTURA

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE FONS EUROPEUS
UNIVERSITAT I CULTURA

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 10-nov-2022 12:06:55 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

JOSEP MARI RIBAS

CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE MOBILITAT I
HABITATGE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 10-nov-2022 02:44:27 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Conveni_IEB.pdf

Data captura: 10-nov-2022 02:45:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1667825175691-518334323-4003976731046176458>

CSV: 1667825175691-518334323-4003976731046176458