



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ ENTITAT PÚBLICA
EMPRESARIAL
TELECOMUNICACIONS I
INNOVACIÓ LES ILLES BALEARS



ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE MULTIMÈDIA DE LES ILLES BALEARS, SAU I UNIVERSAL HOTELS (COMPAÑIA HOTELERA SANT JORDI, SA) FIRMAT DIA 20 DE JUNY DE 2017

PARTS

El senyor José Carlos González Perales, , Director General de l'Hotel Universal Marqués I en representació de l'entitat COMPAÑIA HOTELERA SANT JORDI, S.A., amb CIF núm. A07015597 i amb domicili social a C/GREMIO CIRUJANOS Y BARBEROS, 25-BLOQUE B- 3º CP. 07009 de Palma de Mallorca; representació que ostenta en virtut de l'escriptura número 1.660, de 28 de Març de 2003, atorgada davant el notari José Andrés Herrero de Lara.

El senyor Bartomeu Tugores Bautista, , gerent de l'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears (IBETEC), amb CIF núm. V16541831 i amb domicili social al carrer Blaise Pascal, 17, edifici Adduno, Parc BIT (Ctra. Palma - Valldemossa, km. 7,4) CP. 07121 de Palma; representació que ostenta en virtut de l'Acord de Consell d'Administració d'IBETEC de dia 4 d'octubre de 2019 pel qual es ratifica el seu nomenament.

ANTECEDENTS

1.- El 20 de juny de 2017, l'entitat Compañía Hotelera Sant Jordi, SA i Multimèdia de les Illes Balears, SAU firmaren un conveni de col·laboració per a la implantació d'una estació de telecomunicacions en l'edifici de l'hotel de la plaça Molí de la Sal de Colònia de Sant Jordi (en endavant, conveni).

En virtut d'aquest conveni, Multimèdia de les Illes Balears, SAU instal·là una estació de telecomunicacions.

2.- IBETEC es crea en virtut de l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017, com a entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic Instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

En data 24 de gener de 2018, Multimèdia de les Illes Balears, SAU realitzà una cessió global d'actius i passius a favor d'IBETEC mitjançant escriptura notarial



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ ENTITAT PÚBLICA
FVPPESARIAI
TELECOMUNICACIONS
INICIACIÓ I LES BALEARIS



atorgada davant el notari sr. Victor Alonso-Cuevillas Fortuny i núm. 308 de protocol, i s'acorda l'extinció de la pròpia Multimèdia de les Illes Balears, SAU.

Per tant, IBETEC es subrogà en la posició de Multimèdia de les Illes Balears, SAU.

3.- La Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització, a través de l'entitat IBETEC, està implantant una pionera xarxa de sensorització del territori, de baixa velocitat de transmissió, basada en la tecnologia LoRaWAN. Es tracta d'una xarxa per desenvolupar l'anomenada internet de les coses (IoT, en les sigles angleses), que rebrà el nom d'IoTIB. Aquest projecte permetrà disposa d'una xarxa pública de sensors, que assolirà tot el territori de les Illes Balears, i que estarà dirigida a potenciar el desenvolupament d'iniciatives de gestió a partir de dades reals.

En aquest sentit, IBETEC té la intenció d'ampliar l'equipament de telecomunicacions ja instal·lat a l'hotel per desenvolupar aquesta xarxa IoTIB.

4.- A més IBETEC desitja millorar la infraestructura de l'estació de telecomunicacions instal·lant una pressa elèctrica auxiliar a l'hotel per, en cas de necessitat, poder alimentar el seu equipament des d'un grup electrògen extern provisional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta addenda al Conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

1.- La clàusula 2 del Conveni es modifica de la següent manera:

"2. La finalitat d'aquesta cessió és la instal·lació d'una estació de telecomunicacions per l'ús dels serveis públics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb competències en l'àmbit de la seguretat i les emergències (xarxa tetraIB), i una estació de telecomunicacions per a la xarxa IoTIB"

2.- S'adjunta a l'addenda annex descriptiu de la ubicació de la pressa elèctrica auxiliar i l'ampliació d'equipament que pretén instal·lar IBETEC.

3.- La clàusula 24 del Conveni es modifica de la següent manera:

"24. El present conveni tindrà una durada de tres (3) anys, prorrogant-se de forma automàtica per anys naturals (fins a un màxim de 4 anys més) si no mitja denúncia expressa per qualsevol de les seves parts,



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ ENTITAT PÚBLICA
EMPRESARIAL
TELECOMUNICACIONS I
INNOVACIÓ LES ILLES BALEARS



que haurà de produir-se i ser comunicada per escrit al finalitzar la temporada en el mes de novembre”.

4.- Les altres clàusules del Conveni es mantenen inalterables.

Com a prova de conformitat, firmam aquesta addenda en dos exemplars.

Palma, 10 de desembre de 2019

Per IBETEC

Bartomeu Tugores Bautista

Per Universal Hotels
Cía Hotelera Sant Jordi, SA

José Carlos González Perales

ANNEX TÈCNIC IOTIB I PRESSA AUXILIAR

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització, a través de l'entitat IBETEC, està implantant una pionera xarxa de sensorització del territori, de baixa velocitat de transmissió, basada en la tecnologia LoRaWAN. Es tracta d'una xarxa per desenvolupar l'anomenada Internet de les coses (IoT, en les sigles angleses), que rebrà el nom d'IoTib. Aquest projecte permetrà disposar d'una xarxa pública de sensors, que assolirà tot el territori de les Illes Balears, i que estarà dirigida a potenciar el desenvolupament d'iniciatives de gestió a partir de dades reals.

2. PROPOSTA DE L'EMPLAÇAMENTS

La instal·lació es divideix en tres parts ubicades en dos punts diferents:

- Instal·lació d'equipament al mastil situat al terrat (damunt la sala de telecomunicacions).
- Instal·lació d'equipament a l'interior de la sala de telecomunicacions.
- Instal·lació de pressa elèctrica auxiliar

2.1 Elements al màstil

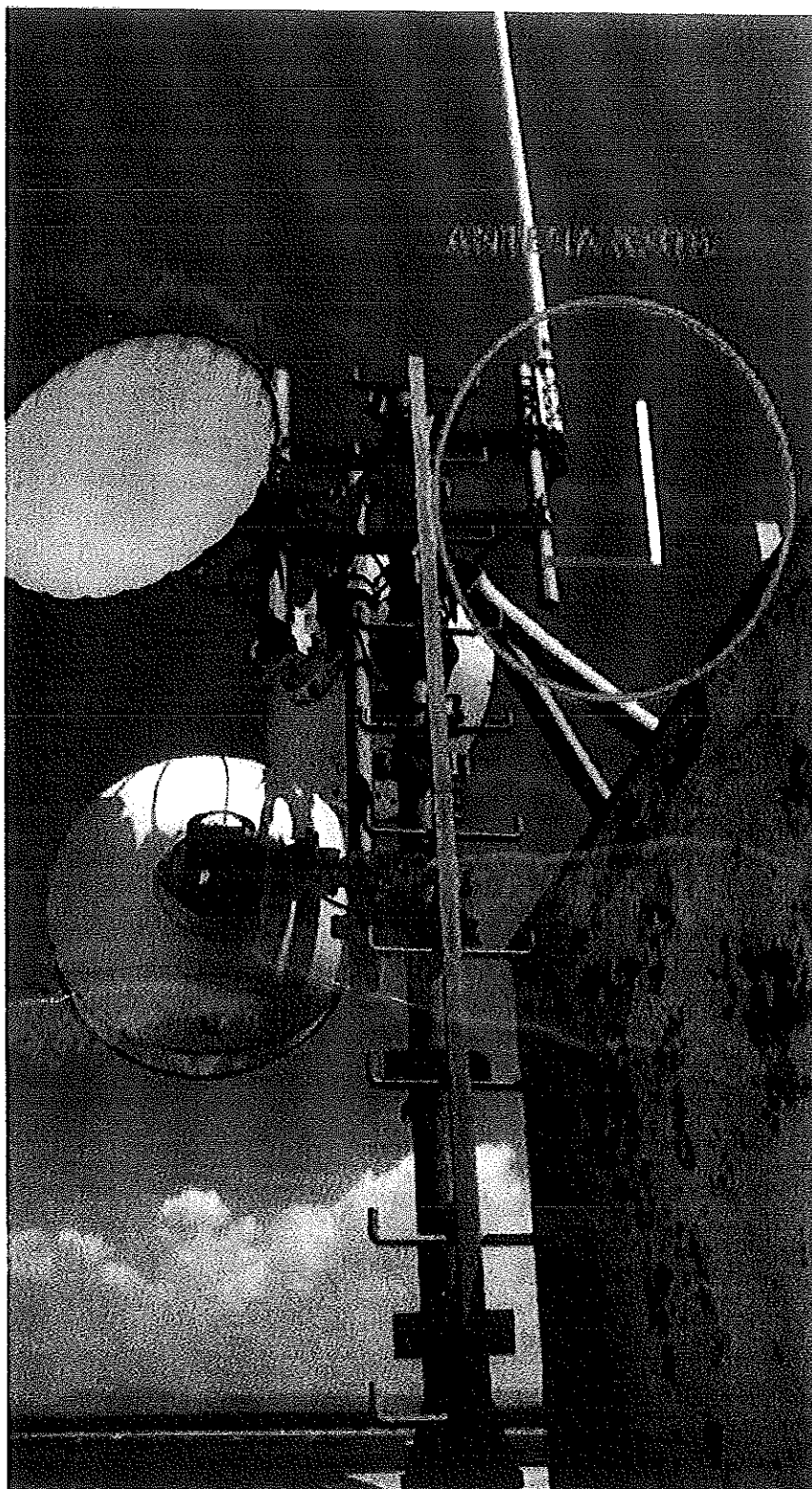
La distribució dels equips i components accessoris es representa a la taula següent:

Equipament de telecomunicacions	Fabricant/ Modelo	Orientació/ Punt d'Accés	Dimensions (mm) [altura x amplada]	Pes (kg)
Antena Tx/Rx	Laird FG8243	Omni	600x Ø 40	0.7
Gateway	Multitech MTCDTIP-LEU1-266A-868	-	262x257x91	2.75



G CONSELLERIA
D ADMINISTRACIÓ
I
R
MODERNITZACIÓ

[Handwritten signature]



Fotomuntatge 1. Antena xarxa IoTib



G. GOVERN
O. OBRA
I. INDÚSTRIA
B. BARRIO

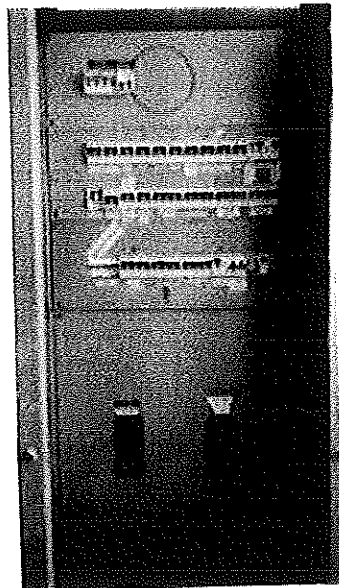
2.2 Instal·lació d'una pressa tipus "cetac"

La instal·lació d'una pressa elèctrica auxiliar és necessària per poder alimentar l'estació en cas de caiguda del subministrament elèctric de companyia mitjançant un grup electrogen mòbil.

Al quadre elèctric principal de la planta baixa (o en una caixa annexa si al quadre no hi hagués lloc) es vol afegir:

- Un conmutador rotatiu amb pas per zero.
- Una pressa elèctrica tipus "cetac" de 2P+TT de 32A (mascle).

Així doncs, en cas de caiguda del subministrament elèctric de companyia es situaria el grup electrogen aprop de l'edifici i s'alimentaria la pressa auxiliar amb un cable a través de la finestra de la planta baixa.



Fotomuntatge 2. Proposta d'ubicació pressa elèctrica i conmutador rotatiu