



Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Cultura de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament des Castell per dur a terme treballs de conservació, manteniment i millora dels centres docents de titularitat pública de segon cycle d'educació infantil i d'educació primària de les Illes Balears

Parts

Sr. Bartomeu Llinàs Ferrà, conseller d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears en virtut del Decret 14/2009, de 14 de setembre, pel que es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears, i en exercici de les facultats de l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sr. Juan Cabrera Valenzuela, batle de l'Ajuntament des Castell.

Antecedents

1. Ambdues administracions tenen atribuïdes competències en relació amb els centres docents de titularitat pública de segon cycle d'educació infantil i d'educació primària situats al terme municipal des Castell, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

2. Ambdues administracions volen augmentar la cooperació i la coordinació en les actuacions materials que duen a terme, així com oferir un suport més efectiu a la prestació del servei públic docent.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. En relació amb el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, de cooperació de les corporacions locals amb el Ministeri d'Educació i Cultura, l'Ajuntament des Castell assumeix els treballs corresponents a la conservació i el manteniment dels centres escolars, entenent com a treballs els necessaris per fer un manteniment preventiu i correctiu dels edificis i les instal·lacions



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació i Cultura



AJUNTAMENT DES CASTELL

existents, segons es detalla a l'annex I i a l'annex II d'aquest Conveni, del qual formen part inseparable.

La Conselleria d'Educació i Cultura assumeix les obres corresponents a reformes, millora i substitució d'elements, adaptacions i transformacions que siguin necessàries als centres, entenent com a tals les especificades a l'annex I.

La direcció del centre afectat ha d'adreçar les sol·licituds o les comunicacions de necessitats i deficiències a l'Ajuntament o a la Conselleria d'Educació i Cultura, segons pertoqui en cada cas, d'acord amb el tipus d'obra de què es tracti. En tot cas, l'administració que rebí la comunicació n'ha de remetre una còpia a l'altra perquè en tengui constància. L'Ajuntament des Castell ha de proporcionar assessorament tècnic a l'hora de definir les actuacions necessàries.

2. Quan, a conseqüència de les actuacions dutes a terme dins el marc d'aquest Conveni o d'inspeccions rutinàries, es detecti la necessitat que en algun centre es facin intervencions que ultrapassin l'abast dels treballs que cada una de les parts assumeix d'acord amb els annexos d'aquest Conveni, els serveis tècnics que hagin actuat n'han d'informar l'altra administració signatària.

A aquest efecte, les administracions signatàries s'han d'ajustar al que disposen l'annex II d'aquest Conveni i la normativa i els protocols de la Conselleria d'Educació i Cultura que siguin d'aplicació. A més, s'ha d'establir un programa d'operacions de manteniment d'acord amb el que disposen el Decret 35/2001, de mesures reguladores de l'ús i manteniment dels edificis, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 17 de març) i el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

3. Quant a les obres acordades per ambdós organismes i les d'iniciativa pròpia de cada una de les parts, la Conselleria d'Educació i Cultura i l'Ajuntament des Castell es comprometen a facilitar-se mútuament, abans de començar les obres, tota la informació necessària sobre aquestes (dates d'inici i durada, dates de lliurament i recepció, terminis de garantia, plànols i tècnics assignats a la direcció de l'obra, etc.) i a establir els canals de



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació i Cultura



AJUNTAMENT DES CASTELL

comunicació necessaris per a una correcta coordinació de les feines i els serveis de neteja dels centres.

Si és el cas, una vegada que la Conselleria d'Educació i Cultura hagi recepcionat les obres, l'Ajuntament des Castell ha de donar la conformitat a les condicions en les quals es produeix la recepció per tal d'assumir-ne el manteniment. L'Ajuntament no assumirà el manteniment d'obres de millora fetes per la Conselleria d'Educació i Cultura que hagin estat executades defectuosament. Igualment es pot negar a reparar les avaries que tenguin l'origen en obres defectuoses encarregades per la Conselleria d'Educació i Cultura.

4. En el cas de que les instal·lacions esmentades sofreixin danys degut a circumstàncies sobrevingudes de força major, es sotmetrà a la decisió de la comissió prevista a la clàusula següent la decisió sobre a qui correspon la reparació dels danys.

5. Amb l'objecte de garantir l'adequada coordinació entre les parts i per resoldre els possibles dubtes sobre la interpretació d'aquest Conveni i les incidències derivades d'aplicar-lo, es crea una comissió mixta de seguiment del Conveni. Aquesta comissió ha d'estar integrada per tres representants de la Conselleria d'Educació i Cultura, nomenats pel conseller, un representant de l'Ajuntament des Castell, nomenat pel batle, i dos nomenats per el Consell Executiu de la FELIB. A les reunions de la comissió poden assistir-hi tècnics d'ambdues parts quan sigui necessari pel motiu de la convocatòria.

Les decisions d'aquesta comissió serviran per a futures interpretacions d'aquest conveni.

6. Aquest Conveni té una durada de dos anys des de la data de la signatura i és renovable tàcitament per períodes de dos anys, sense perjudici de la facultat de qualsevol de les parts de denunciar-lo amb un mes d'antelació a l'expiració del termini.

Amb la finalitat d'establir la col·laboració en aquesta matèria, les administracions representades en aquest acte, a l'empara del que disposa l'article 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la disposició addicional 2a de la Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, del dret a l'educació i el



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació i Cultura



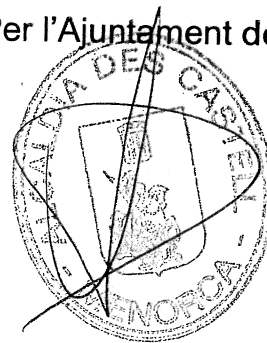
AJUNTAMENT DES CASTELL

Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, de cooperació amb les corporacions locals, atorgam aquest Conveni i els annexos que l'acompanyen, i com a mostra de conformitat, el signam en dos exemplars.

Palma, 17 de maig de 2011

Per la Conselleria d'Educació i
Cultura

Per l'Ajuntament des Castell



ANNEX I

	AJUNTAMENT <i>conservació i manteniment</i>	CONSELLERIA <i>reformes, millores, adaptacions i substitució d'elements</i>
Obra	Reparacions diverses d'elements deteriorats: referit, enlluïts, enrajolats, soleres, murs, paretons, falsos sostres, cobertes, elements estructurals, envans, juntes de dilatació, etc. (sempre que no suposin una substitució total de l'element).	Construcció de nous elements del pati, modificació d'envans interiors, obertura de buits a elements estructurals o a façanes, creació de noves dependències, reforços estructurals, etc.
	Ajudes d'obra en reparacions de conduccions d'aigua, gas, calefacció, electricitat, sanejament, fusteria, elements metàl·lics, etc.	Adaptacions necessàries per a sistemes d'evacuació contra incendis i supressió de barreres arquitectòniques, així com aquelles exigides per la legislació que sigui d'aplicació.
	Construcció de nous elements: jardineres i/o garangoles per a arbres, petites modificacions a envans interiors, xarxa de sanejament, pluvials, etc.	
	Neteja i reposició d'arena a patis,	



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació i Cultura



AJUNTAMENT DES CASTELL

	neteja d'embornals, arquetes, etc. Inspecció tècnica periòdica de l'estat de conservació d'elements estructurals (biguetes, pilars, jàsseres...).	
Fusteria	Reparacions de bastiments, tapajuntes, portes, finestres, panys, ferramenta, passamans, etc. Reforç o blindatge de portes. Tractament antitèrmic a fusteria i elements estructurals. Protecció de fusteria amb olis, pintures, vernissos, etc.	Substitució generalitzada de fusteria irreparable.
Elements metàl·lics	Reparacions de bastiments, portes, finestres, barreres, panys, ferramenta, barrets de tancament, reixes, baranes, etc. Modificacions no generalitzades d'elements existents. Neteja, lubricació i ajustament de mecanismes i panys.	Substitució o reposició d'elements irreparables de forma generalitzada. Col·locació de nous elements de seguretat, reixes a finestres, barrets de tancament a patis, etc. Construcció d'escaleres contra incendis.
Elements de vidre	Reposició de vidres trencats. Substitució de vidres per motius de seguretat. Segellat de vidres.	Substitució generalitzada de vidres.
Electricitat	Reparació d'avaries a les instal·lacions existents, inclosa la reposició dels elements necessaris per al bon funcionament: llums, endolls, interruptors, elements de protecció, etc. Manteniment de terres i revisions periòdiques preceptives. Inspeccions periòdiques, cada cinc anys, per organismes de control.	Ampliació o modificació de les instal·lacions existents, com creació de noves línies o augments de potència, així com les adaptacions necessàries d'acord amb la normativa vigent.
Conduccions d'aigua	Reparació d'avaries a les instal·lacions existents, inclosa la	Ampliació, modificació o substitució de les instal·lacions existents, a



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació i Cultura



AJUNTAMENT DES CASTELL

	reposició d'elements deteriorats: grifons, claus, cisternes, sanitaris, bombes i la resta d'accessoris de les instal·lacions, així com les derivacions de la xarxa general.	causa de remodelacions o modificacions de les dependències sanitàries.
	Neteja de dipòsits o aljubs, connexions a la xarxa general.	Substitució parcial o total de la xarxa general.
	Manteniment dels equips de potabilització i descalcificació d'aigua.	Instal·lació d'equips de potabilització i descalcificació d'aigua.
Saneja ment	Reparació d'avaries a la xarxa existent, petites modificacions o substitucions.	Modificació o substitució d'elements de la xarxa existent a causa de remodelacions o modificacions de les dependències sanitàries, o bé per un funcionament deficient d'aquesta que n'impliqui la reposició total o parcial.
	Desembossament i neteja de canonades, arquetes, buidatge de fosses sèptiques, etc.	
Pintura	Reparacions de pintura en mal estat damunt qualsevol tipus d'element existent i preparació d'aquest.	Aplicació de pintura damunt elements d'obra nova o en els elements afectats per obres d'ampliació, reformes, millores, etc.
	Pintura interior i exterior, general de tot un edifici.	
Imperm eabilitz acions	Aplicació de productes impermeabilitzants a cobertes, parets i sostres, a zones o a dependències concretes de l'edifici.	Aplicació de productes impermeabilitzants a cobertes, parets i sostres, de forma generalitzada a tota la coberta o a gran part d'aquesta o a dependències de l'edifici.
	Manteniment de les juntes de dilatació.	
	Comprovació i reposició de teules a les cobertes inclinades.	
	Manteniment dels elements situats a sobre de les cobertes (xemeneies, tubs de ventilació, antenes, etc.).	
Diverso s	Reparació i substitució de proteccions solars, tant interiors com exteriors (gelosies, cortines de PVC, persianes venecianes, etc.).	Col·locació de paviments de seguretat als patis d'educació infantil.
	Subministrament i col·locació de	Reposició generalitzada de



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació i Cultura



AJUNTAMENT DES CASTELL

	fontes, papereres, equips d'ozó, etc.	proteccions solars irreparables o substitució del sistema de protecció solar per un altre de més idoni.
Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació i aire condicionat)	Manteniment i revisions periòdiques dels elements de la instal·lació.	Substitució o remodelació de la instal·lació de calefacció per aigua calenta existent, en gran part o de forma generalitzada.
	Reparació d'avaries i reposició d'elements deteriorats.	Instal·lació d'equips a causa de nova construcció, ampliació, reforma, exigència de la normativa vigent o finalització de la vida útil dels equips instal·lats.
	Petites modificacions a la instal·lació.	
	Posada a punt de la instal·lació a principi de temporada i revisions periòdiques.	
	Controls de combustió mitjançant revisions amb la periodicitat preceptiva.	
	Revisions periòdiques reglamentàries dels dipòsits i de les instal·lacions de combustibles.	
Detecció i alarmes	Revisions periòdiques dels elements de la instal·lació.	Instal·lació de nous sistemes de seguretat antirobatori i antiincendis, a causa d'ampliació o reforma.
	Reparació d'avaries i reposició d'elements deteriorats.	
	Petites modificació a la instal·lació i/o ampliacions.	
Extinció d'incendis	Manteniment, revisions periòdiques i retimbratge dels extintors.	Equipament de sistema d'extinció d'incendis a edificis d'obra nova o ampliacions i adaptacions a la normativa vigent.
	Reposició d'elements.	
Jardineria	Treballs diversos de jardineria.	
	Reposició d'elements, subministrament de terra i plantes.	
Aparells elevadors	Manteniment, revisions periòdiques i inspeccions periòdiques per un OCA.	Substitució del motor i del quadre de comandament.

