



Conveni de col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller per a la cessió temporal de l'ús d'un immoble per construir-hi un centre de dia que formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears, qui actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 13 de desembre de 2019 (BOIB núm. 168, de 14 de desembre de 2019).

Carlos Simarro Vicens, batle de Sóller, que actua en nom i representació del municipi de Sóller, amb domicili a la plaça Constitució 1, 07100 Sóller, amb el número d'identificació fiscal P0706100E, especialment facultat per aquest acte per Acord del Ple de l'Ajuntament de Sóller adoptat en sessió ordinària de dia 15 de juny de 2019.

Antecedents

1. La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència que té com principal objectiu el vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir una major autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i, en aplicació de l'article 16 de l'esmentada Llei, des de les institucions de les Illes Balears, es treballa impulsant la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència (XPAD) perquè pugui donar resposta als drets ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.
2. La conjuntura econòmica actual de la Comunitat Autònoma implica la recerca i l'estudi de mecanismes de finançament efectiu de les obres necessàries per donar resposta a l'interès públic sociosanitari, la qual cosa passa per aconseguir la màxima col·laboració possible dels municipis. La Conselleria d'Afers Socials i Esports està realitzant la implantació de la Xarxa mitjançant la creació de centres sociosanitaris amb els ajuntaments que aporten immobles per aquesta finalitat.



3. Segons dades oficials de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, a 31 de desembre de 2021, al municipi de Sóller hi havia 430 persones en situació de dependència reconeguda. D'aquestes, 131 de grau 1; 131 de grau 2 i 168 de grau 3. La XPAD ha de donar resposta a les demandes de la societat per poder cobrir les necessitats de les persones dependents des dels diferents recursos i en el diferents territoris i, per fer-ho possible, es requereix de la col·laboració de les diferents administracions.
4. Per acord de la Junta Rectora de data 28 de desembre de 2021 es va aprovar el Pla d'Actuacions 2022 del Consorci que inclou «la constitució de nous convenis per a centres de dia municipals», entre aquests, el de Sóller.
5. L'Ajuntament, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa «a la gestió del seu patrimoni, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment», segons l'article 29.d) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. Així mateix, són competències pròpies de l'Ajuntament les matèries d'urbanisme (planejament, gestió, entre d'altres) i infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat segons l'article 25.2 apartats a i d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
6. Conforme al que s'ha exposat anteriorment, l'Ajuntament de Sóller, cedeix gratuïtament l'ús d'una part de l'immoble situat al c/de les Ànimes 10 de Sóller amb referència cadastral 5925026DE7052N0001HQ. Concretament, l'edifici principal amb planta baixa amb una part central de major altura amb una superfície de 310m², un conjunt d'edificacions annexes menors amb un total de 153m² i l'espai exterior que envolta aquestes edificacions que representa un total de 500m² (veure annex 1).
7. En compliment d'allò que preveu l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'acompanya al present conveni d'una memòria justificativa on s'analitza la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual del seu objecte, així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Aquest conveni té per objecte:

- a) L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller, per a la cessió gratuïta de l'ús d'un immoble i l'execució de les obres de reforma per a la creació d'un centre de dia per a persones grans dependents al municipi de Sóller d'acord amb les clàusules d'aquest conveni.

b) L'import de la inversió s'estima en 905.817,00 euros per a realitzar les obres i la creació de 20 places.

2. Obligacions bàsiques de les parts:

2.1 El Consorci es compromet a:

2.1.1 Destinar, al seu cost, els mitjans materials i humans, propis o contractats, necessaris per a la redacció del projecte integrat. Redactar el projecte juntament amb la documentació tècnica que l'ha d'acompanyar, l'estudi de seguretat i salut i el projecte d'instal·lació elèctrica i d'activitats. Realitzar la rehabilitació de l'edifici i a dotar-lo de l'equipament necessari pel seu funcionament.

2.1.2 A aportar el 50% del total del cost previst per l'execució de l'obra, que correspon a la quantitat de 452.908 €, provinents dels seus pressuposts.

2.1.3 A entregar l'immoble completament acabat amb el certificat final d'obra i la corresponent llicència per a l'activitat de l'obra executada i en disposició de posar el mobiliari.

2.2 L'Ajuntament es compromet a:

2.2.1 Cedir al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears l'ús de l'immoble descrit a l'antecedent 6, perquè rehabiliti i creï un centre de dia per a persones dependents que formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears incorporant com a mínim 15 places a la Xarxa. L'Ajuntament destinarà l'edifici a ús sociosanitari durant un període mínim de 20 anys.

2.2.2 L'Ajuntament aportarà el 50% del total del cost previst de les obres, que correspon a la quantitat de 452.908 €, en una única aportació.

Les aportacions es faran al Consorci en les dates següents:

- L'aportació de l'Ajuntament de la quantitat corresponent a l'any 2023 inclosa dins els pluriennals aprovats per l'administració local es farà a l'aprovació del projecte per l'òrgan de contractació i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per a la licitació de l'obra.

2.2.3 L'Ajuntament de Sóller es farà càrrec de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus, en virtut de l'article 33 del Reglament 939/2005, de 29 de juliol, general de recaptació.

2.3 L'Ajuntament de Sóller es compromet, en el cas que sigui necessari, a adaptar la planificació urbanística dels immobles de manera que permetin el desenvolupament i l'execució del projecte. El termini que l'Ajuntament destini a aquesta adaptació no es computarà als efectes del que disposa la clàusula 2.4, pel que fa referència al termini d'inici de les obres. L'immoble esmentat serà lliurat per l'Ajuntament amb totes les connexions de servei i serveis a peu de parcel·la. L'Ajuntament serà l'encarregat de tramitar i sufragar al seu càrrec les llicències urbanístiques pertinents i necessàries.

2.4 El Consorci haurà de licitar i d'iniciar les obres en el termini de 24 mesos des de la signatura d'aquest conveni. Si el Consorci incompleix aquesta obligació, per una causa que li sigui imputable, es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, i es durà a terme la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sens perjudici del que estableix la clàusula 4. Aquest incompliment o el supòsit en què la inversió realitzada no s'adeqüi a l'objecte del conveni, pot donar lloc al reintegrament, total o parcial, de les quanties aportades mitjançant l'aplicació d'un percentatge de minoració en funció de la naturalesa de l'incompliment i d'acord amb els informes tècnics corresponents, els quals hauran de valorar el grau d'incompliment.

No obstant això, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

2.5 Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, retornarà a l'Ajuntament el bé immoble, i aquest incorporarà aquest centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els Estatuts del Consorci, els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'article 109.2 del Reglament de béns de les entitats locals i els articles 12 i 16 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.

3. Escriptura pública

Aquest conveni s'eleva a escriptura pública a petició per escrit de qualsevol de les parts. Les despeses i tributs derivats de l'elevació a escriptura pública del conveni i la seva inscripció en el Registre aniran a càrrec de qui ho sol·liciti.

4. Comissió de seguiment del conveni

Per fer el seguiment d'aquest conveni, es crearà una comissió paritària formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni. Aquesta comissió serà l'encarregada de dirimir qualsevol problema o resoldre qualsevol dubte sorgit a l'hora d'aplicar aquest conveni, sense perjudici dels mitjans d'impugnació previstos en el mateix. La comissió de seguiment s'haurà de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

5. Comunicació

L'Ajuntament de Sóller informarà al Consorci sobre qualsevol acció comunicativa d'aquest projecte amb anterioritat a la seva publicació o difusió tant als mitjans de comunicació, així com a les seves pròpies plataformes.

6. Termini de vigència

El conveni entrarà en vigor en el moment de la signatura i, per tant, la cessió es fa efectiva en la signatura del mateix. El conveni es formalitza a l'empara del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com el que disposa l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. Causes de resolució del conveni

Són causes generals de resolució del conveni les següents:

- a) L'incompliment de les obligacions d'alguna de les parts. Quan qualsevol de les parts consideri que l'altra ha incomplert alguna de les obligacions i compromisos assumits amb el present conveni, en primer lloc requerirà la convocatòria de la comissió de seguiment, establerta a la clàusula 4, per aclarir el tema i l'abast de l'incompliment i intentar arribar a acords. Si un cop reunida la comissió, la part denunciante de la infracció considera que aquesta és de tal gravetat que no permet continuar la vigència del conveni, de forma motivada, comunicarà a l'altra part la resolució unilateral del conveni, amb una antelació mínima de 3 mesos a la data en què la resolució hagi de tenir efectes.
- b) El mutu acord. En el cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.
- c) Pel transcurs de la seva vigència.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o interpretació d'aquest conveni seran resoltes per la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Sóller, 29 de desembre 2022

Pel Consorci

Per l'Ajuntament de Sóller

