



AJUNTAMENT DE MAÓ
GABINET D'ALCALDIA

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE
L'ESCOLA BALEAR D'ADMINISTRACIÓ
PÚBLICA I L'AJUNTAMENT DE MAÓ PER A
LA CESSIÓ DE L'ÚS GRATUÏT I TEMPORAL
DE L'ANTIC QUARTER DE SANTIAGO PER
A LA INSTAL·LACIÓ DE LA NOVA SEU DE
L'EBAP A MENORCA**



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7a44bb77341e25d33e4e9839baf51fd1059644e2fbe14680b5cdcab4afadaa98>

CSV: 7a44bb77341e25d33e4e9839baf51fd1059644e2fbe14680b5cdcab4afadaa98

Pàgina 1/8



Conveni de col·laboració entre l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Ajuntament de Maó per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de l'antic Quarter de Santiago per a la instal·lació de la nova seu de l'EBAP a Menorca.

Parts

D'una banda, la senyora Mercedes Garrido Rodríguez, presidenta de l'Escola Balear d'Administració Pública (en endavant, EBAP), en virtut del Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, i de l'article 9.1 dels Estatuts de l'entitat, aprovats pel Decret 31/2012, de 13 d'abril, i en representació de l'organisme esmentat, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 9.2.a) dels Estatuts.

De l'altra, el senyor Héctor Pons Riudavets, alcalde de l'Ajuntament de Maó, que actua en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del nomenament efectuat en la sessió constitutiva de la corporació de 15 de juny de 2019, amb la potestat reconeguda per l'article 21.1 apartat b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Antecedents

1. L'article 12 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que enumera les competències de l'Escola Balear d'Administració Pública, estableix que li correspon:

La formació, la capacitació i el perfeccionament del personal al servei de l'administració autonòmica i de les entitats que en depenen, així com també la gestió dels procediments de selecció i de promoció del personal.

També li correspon, en els termes establerts en aquesta llei i en la normativa de desplegament, la realització d'activitats formatives i de selecció de personal al servei de les altres administracions radicades a les Illes Balears, especialment en relació amb els col·lectius de policia local, protecció civil, seguretat pública i emergències.

2. L'article 72 d'aquesta mateixa Llei 3/2007, que regula les competències de l'EBAP en matèria de formació i perfeccionament, disposa que l'Escola Balear d'Administració Pública té atribuïdes, amb caràcter general, les competències de formació i perfeccionament del personal al servei de l'administració autonòmica i, amb aquest objecte, pot subscriure convenis amb altres escoles d'Administració pública, amb universitats i amb altres centres docents. Així mateix, l'Escola pot dur a terme la formació





i el perfeccionament del personal al servei de les altres administracions públiques o ens dependents mitjançant la subscripció del conveni corresponent.

3. La Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, configura la formació i el perfeccionament dels membres dels cossos de policia local i la seva integració en un projecte comú de seguretat pública com un objectiu bàsic en l'establiment dels criteris de coordinació de les policies locals. En relació amb la distribució de competències, l'article 30 de la Llei 4/2013 reconeix als ajuntaments, la competència per a la selecció de nou ingrés, la promoció i la mobilitat del personal dels cossos de policia local i dels policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local, d'acord amb les previsions de les ofertes anuals d'ocupació pública corresponents; i a la Comunitat Autònoma la competència sobre la formació de la capacitació professional per complir les tasques pròpies dels cossos de policia local i dels policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local.

4. De conformitat amb l'article 34.3 de la Llei 4/2013, els procediments selectius es completen amb la superació d'un període de pràctiques, que està integrat per la superació tant del curs de capacitació corresponent a la categoria a la qual s'accedeix, com de la fase de pràctiques al municipi relacionades amb les funcions pròpies de la categoria corresponent.

En particular, l'Escola Balear d'Administració Pública ha d'impartir el curs de capacitació corresponent a cada categoria de la policia local que preveu l'esmentat article, i per aquest motiu, comptar amb instal·lacions adequades a l'illa de Menorca permetrà el desenvolupament del curs de capacitació de forma descentralitzada.

5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i altra legislació concordant, estableixen l'àmbit de les competències pròpies i delegades dels municipis, i els atribueix, entre d'altres, competències en matèria de policia local, seguretat en llocs públics, ordenació del trànsit de vehicles a les vies urbanes i d'altres competències determinades en la legislació estatal i autonòmica en matèries corresponents a l'àmbit de policia.

6. L'article 3.3 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i els articles 10.1 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, tot plasman el principi de cooperació interadministrativa, estableixen que les administracions locals i la resta d'administracions públiques han d'ajustar les seves relacions al principi de col·laboració, i que la cooperació econòmica entre aquestes, tant en serveis socials com en la resta d'afers d'interès comú, s'ha de desenvolupar sota les formes i en els termes que preveuen les lleis.

7. L'EBAP desitja col·laborar amb l'Ajuntament de Maó per coordinar la formació dels empleats públics i dels policies locals, a la vegada que desitja tenir una presència i infraestructura sòlida i estable en l'illa de Menorca.

Es posa de manifest, en conseqüència, l'interès de totes les administracions implicades en la reforma de l'antic quarter de Santiago per acollir la nova seu de l'EBAP.





G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIÓ PÚBLICA
B IGUALTAT
/ ESCOLA BALEAR
ADMINISTRACIÓ
PÚBLICA



8. L'Ajuntament, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa a la gestió del seu patrimoni, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment (article 29 apartat d) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears).

En compliment d'allò que preveu l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, s'acompanya al present conveni memòria justificativa on s'analitza la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual del seu objecte, així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.

9. L'Ajuntament de Maó és titular de l'immoble anomenat "Quarter de Santiago", inclòs dins "Equipament A1 E-CUARTEL DE SANTIAGO", amb la referència cadastral 7757901 FE0175N 0001GU, tal com consta a l'Inventari Municipal, amb el codi 000550, i al Registre de la Propietat, al Llibre 729, Tom 2134, Foli 218, Finca 19731.

FINCA4(A1/E) / REGISTRAL 19731

NATURALEZA: Urbana

SITUACIÓN: Porción de terreno situada en la unidad de actuación delimitada como UA2a Cuartel de Santiago de Mahón.

SUPERFICIE: 3.552,50 m²

LINDEROS: Norte, vial peatonal público y aceras, si bien dicho vial es paralela a la calle Pedro Maria Cardona; Este, Avda. J.A.Clavé; Sur, vial rodado denominado calle B i parte de edificación para equipamiento de la UA2b; i Oeste, vial rodado de uso restringido, denominado calle E. Contiene una edificación con fachada principal a la Avda. J.A. Clavé y otra en su parte posterior, en forma de U. En cuanto al edificio en forma de U, ocupa 1.237 m² estando ambos edificadas en planta baja y planta primera.

USO O DESTINO: Equipamiento público.

EDIFICABILIDAD: 3.932,50m²

REFERENCIA CATASTRAL: 7757901FE0175N0001GU

I a la relació de finques resultants, d'acord amb el projecte de reparcel·lació de l'UA-1 (Quarter de Santiago, expedient E00492017000016), hi consta la següent:

FINCA C

NATURALEZA: Urbana

SITUACIÓN: Porción de terreno situada en la Unidad de Actuación UA-1, denominada finca C o edificio en forma de U

SUPERFICIE: 1.254 m²

LINDEROS: Linda al norte con la calle Pedro Maria Cardona, al este con la finca D o edificio en forma de I, al sur con la calle Pere Ballester y al oeste con la zona verde denominada finca A y con la finca B.

USO O DESTINO: Equipamiento educativo

EDIFICABILIDAD: 2.508 m²

10. Amb aquests antecedents, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears -representada per l'Escola Balear d'Administració Pública- i l'Ajuntament de Maó volen col·laborar per dur a terme de manera eficaç cursos i altres activitats pròpies de la





G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIO PÚBLICA
B IGUALTAT
/ ESCOLA BALEAR
ADMINISTRACIÓ
PÚBLICA



competència de l'EBAP, atès l'interès mutu per satisfer les necessitats formatives del personal funcionari d'aquest municipi.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és establir les condicions jurídiques per la cessió d'ús gratuïta i temporal per part de l'Ajuntament de Maó a favor de l'EBAP d'un immoble anomenat "Quarter de Santiago" per a la instal·lació de la nova seu de l'Escola Balear d'Administració Pública a l'illa de Menorca.

2. Obligacions bàsiques de les parts

2.1. L'Ajuntament de maó queda obligat a:

- a) Cedir, pel present acte, a l'EBAP, l'ús gratuït i temporal d'un immoble de, aproximadament, 390,06 m² dividit en planta baixa i primera cada una de, aproximadament, 195,03 m² de superfície útil, que conforma l'ala sud del la finca C, en forma de U, d'acord amb el projecte de reparcel·lació de l'UA-1, anomenat "Quarter de Santiago" inclòs dins "Equipament A1 E-CUARTEL DE SANTIAGO", amb la referència cadastral 7757901 FE0175N 0001GU, tal com consta a l'Inventari Municipal, amb el codi 000550, i al Registre de la Propietat, al Llibre 729, Tom 2134, Foli 218, Finca 19731, actualment sense instal·lacions.
- b) Mantenir el Quarter de Santiago en estat òptim per a l'execució de les obres i assegurar, en qualsevol cas, que els serveis bàsics urbanístics seran els corresponents a les necessitats plantejades pel projecte que es redacti.
- c) Als efectes indicats en el paràgraf anterior, l'Ajuntament, com a propietari del Quarter de Santiago, ha d'assumir els possibles costos que derivin de les actuacions que es requereixi fer, els quals no es poden fer repercutir en la Conselleria ni en l'IBISEC.

2.3. Obligacions de l'Escola Balear d'Administració Pública:

- a) Durant el temps de vigència de la cessió, es compromet a destinar les instal·lacions exclusivament als serveis competencials de l'EBAP (oficines i serveis administratius, registre, formació, cursos de capacitat i proves selectives).
- b) L'EBAP assumirà íntegrament les despeses de funcionament i de manteniment de la part de l'immoble cedida a què fa referència el punt 1 d'aquestes clàusules.
- c) Licitat durant l'any 2023, conforme la normativa contractual vigent, les obres de reforma de l'edifici per ubicar la seu de l'EBAP.





d) Dur a terme totes les actuacions corresponents a l'òrgan de contractació per executar les obres, amb les prerrogatives, els drets i els deures inherents a aquesta condició. L'execució de les obres objecte d'aquest Conveni no alterarà la titularitat de l'immoble.

a) Dotar l'immoble dels equipaments necessaris per desenvolupar-hi les seves competències.

3. Règim d'ús compartit

L'EBAP permetrà l'ús de les instal·lacions per part de l'Ajuntament per realitzar activitats de caràcter temporal i ocasional. A aquests efectes, l'Ajuntament ha de sol·licitar la reserva dels espais amb una antelació mínima de set dies, l'ús de les quals quedarà condicionada a la seva disponibilitat.

4. Comissió de Seguiment del Conveni

Per fer el seguiment d'aquest Conveni, s'ha de crear una comissió paritària formada per dos representants de l'Escola Balear d'Administració Pública i dos membres de l'Ajuntament de Maó.

Aquesta Comissió és l'encarregada de resoldre els dubtes que sorgeixin en la interpretació de les clàusules del conveni; de solucionar les possibles discrepàncies que sobrevinguin en l'execució, d'acord amb l'article 49.f) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; de revisar l'evolució del conveni, i, si escau, d'elaborar propostes per millorar-lo.

5. Causes de resolució del Conveni

Són causes generals de resolució del Conveni les següents:

- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.

- El mutu acord. En el cas que ambdues parts considerin necessari resoldre el Conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni





- Caducitat, per venciment del termini de cessió, sense que s'acordi pròrroga per cap de les parts.
- Per qualsevol altra causa distinta de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

6. Vigència del Conveni i de la cessió

La cessió d'ús gratuït i temporal es realitza per un període de 20 anys, prorrogable per acord exprés d'ambdues parts, d'acord amb l'article 64 de la Llei 6/2001 d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les illes balears, segons el qual transcorreguts vint anys de cessió d'ús, es poden autoritzar pròrroques per períodes no superiors a cinc anys cada pròrroga, a instància motivada del cessionari i fins a un màxim de vint anys més de cessió d'ús.

Finalitzat el termini de durada total de la cessió, l'immoble cedit, amb les obres que s'hagin realitzat correspondrà a l'Ajuntament de Maó. Ara bé, l'equipament per desenvolupar les activitats és titularitat de l'EBAP.

[Redacted signature]

Com/a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Maó, a 31 de març de 2023

Per la Comunitat/Autonomia
de les Illes Balears

[Redacted signature]
Mercedes Garrido Rodriguez

Per l'Ajuntament de Maó

[Redacted signature]

Héctor Pons Riudavets

[Redacted signature]





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

7a44bb77341e25d33e4e9839baf51fd1059644e2fbe14680b5cdcab4afadaa98

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7a44bb77341e25d33e4e9839baf51fd1059644e2fbe14680b5cdcab4afadaa98>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

DIGITALITZACIÓ DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 03-Apr-2023 11:19:34 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_p5bfu3rhr9o1o55tuu9908b1iur6p0

Nom del document: Conveni_EBAP_i_Ajunt_Maó_Quarter_Santiago_1__7-signed__2023-1680513576803_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Conveni

Estat elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper

Òrgan: A04003003

Data captura: 03-Apr-2023 11:19:29 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7a44bb77341e25d33e4e9839baf51fd1059644e2fbe14680b5cdcab4afadaa98>

CSV: 7a44bb77341e25d33e4e9839baf51fd1059644e2fbe14680b5cdcab4afadaa98