



G CONSELLERIA  
O FONS EUROPEUS,  
I UNIVERSITAT I CULTURA  
B ENTITAT PÚBLICA  
/ EMPRESARIAL  
TELECOMUNICACIONS  
I INNOVACIÓ  
ILLES BALEARS



**Conveni de col·laboració entre l'entitat pública empresarial IBETEC, i l'Ajuntament de Campos per a la cessió d'espai pel desplegament de serveis de telecomunicacions en el terme municipal**

**Emplaçament Edifici cultural polivalent Ca Ses Monges Franciscanes**

### **PARTS**

Bartomeu Tugores Bautista, major d'edat, a [redacted], i amb domicili laboral al carrer Blaise Pascal, s/n, Edifici Adduno, Parc BIT, Ctra. Palma – Valldemossa, km 7,4, CP 07121 de Palma.

Francisca Porquer Manresa, major d'edat, i amb domicili laboral a la plaça Major, 1, 07630 de Campos.

### **ACTÚEN**

El primer, en nom i representació de l'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears, amb CIF núm. V16541831 i domicili social al carrer Blaise Pascal, s/n, Edifici Adduno, Parc BIT, Ctra. Palma – Valldemossa, km 7,4, CP 07121 de Palma.

El sr. Tugores actua en qualitat de director gerent d'IBETEC, en virtut de nomenament en sessió del Consell d'administració d'IBETEC en data 4 d'octubre de 2019, publicat al BOIB núm. 146, de 16 d'octubre de 2019.

La segona, en nom i representació de l'Ajuntament de Campos amb CIF núm. P0701300F i domicili a la plaça Major, 1, 07630 de Campos.

La sra. Porquer actua com a batlesa de l'Ajuntament de Campos en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juny de 2019 i en exercici de les atribucions conferides per l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

### **ANTECEDENTS**

1. L'entitat pública empresarial IBETEC, en endavant "IBETEC", es va crear en virtut de l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017, com una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears. IBETEC substitueix a la ja extinta societat mercantil pública Multimèdia de les Illes Balears, SA.



Els estatuts d'IBETEC s'aproven mitjançant Decret del Consell de Govern núm. 45/2017, de dia 8 de setembre, i se publicaren al BOIB núm. 111 de 9 de setembre de 2017.

2. IBETEC té personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni propi, administració autònoma i s'adscriu a la Conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura, d'acord amb el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. IBETEC és l'organisme referent de l'administració pública autonòmica en matèria de serveis de telecomunicacions i gestió de les infraestructures públiques de telecomunicacions.

IBETEC té per objecte l'indicat en els seus estatuts i, entre d'altres, presta els següents serveis de telecomunicacions:

- La xarxa digital de comunicacions mòbils de seguretat i emergències de la CAIB (la xarxa tetraB), que ofereix comunicacions segures al personal de les administracions públiques locals, insulars i autonòmiques competents en matèria de seguretat i emergències de servei en tot el territori de la CAIB. IBETEC té l'encomana de desplegar, gestionar i mantenir operativa aquesta xarxa.
  - La xarxa IoTIB, desenvolupada per la Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització, a través d'IBETEC, és de baixa velocitat de transmissió i es basa en la tecnologia LoRa-Wan. La xarxa desenvoluparà l'anomenat Internet de les coses (IoT). Actualment, IBETEC du a terme el desenvolupament de la plataforma servidor LoRa i el desplegament de la xarxa d'estacions que permetran integrar i gestionar les dades a la formació del concepte "Smart Island".
  - Garantir la recepció de la TDT (Televisió Digital Terrestre) en tot el territori de les Illes Balears.
4. IBETEC necessita d'espais per a instal·lar equips de telecomunicacions en solars, estructures exteriors, o en dependències interiors d'immobles, de titularitat o de gestió municipal, situades en punts geogràfics amb bona visibilitat del terme municipal, tècnicament viables per a implantar estacions de telecomunicacions emissores dels serveis, amb els seus corresponents enllaços als nodes de la xarxa.
  5. La legislació aplicable al règim jurídic de l'explotació dels béns patrimonials està constituïda pels articles d'aplicació bàsica de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, per la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de règim local, i pel Reial Decret 1372/1986 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.



G CONSELLERIA  
O FONS EUROPEUS,  
I UNIVERSITAT I CULTURA  
B ENTITAT PÚBLICA  
/ EMPRESARIAL  
TELECOMUNICACIONS  
INNOVACIÓ  
ILLES BALEARS



6. L'Ajuntament de Campos, en endavant "**L'Ajuntament**", disposa d'espai en solars, estructures exteriors, i dependències interiors d'immobles, dels que n'és titular o pot oferir l'ús per a instal·lar equipament de telecomunicacions. Els emplaçaments que tinguin una situació dominant sobre l'àrea que l'envolta són tècnicament viables per a implantar estacions de telecomunicacions.
7. L'Ajuntament, com a administració pública local té reconegudes per la legislació vigent competències en matèria de seguretat i emergències d'acord al art. 53 de la Llei Orgànica 2/1986 de 13 de març.
8. L'Ajuntament està disposat a col·laborar amb IBETEC, facilitant la instal·lació d'equipament de telecomunicacions en solars, immobles i dependències de la seva titularitat o gestió, que sent tècnicament viables, permetran una millor cobertura dels serveis de telecomunicacions que presta IBETEC.
9. Per tot això, i en el marc de col·laboració mútua que ha de presidir les relacions entre una entitat pública de règim local i una empresa del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els representants d'ambdues parts consideren que seria molt beneficiós per al compliment dels seus respectius fins el subscriure un conveni de col·laboració per a la ubicació d'equipament de telecomunicacions.

Tant l'Ajuntament com IBETEC estan d'acord en subscriure el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents,

### CLÀUSULES

#### I. OBJECTE DEL CONVENI

1. El present Conveni té per objecte el definir les condicions en què es durà a terme la col·laboració entre l'Ajuntament i IBETEC pel desplegament de serveis de telecomunicacions al terme municipal i en emplaçaments de titularitat municipal, concretament a l'edifici de la policia local.

#### II. ACTUACIONS A REALITZAR PER LES PARTS

2. L'Ajuntament cedeix, a favor de IBETEC, la ocupació i ús dels espais situats a l'edifici cultural polivalent "Ca Ses Monges Franciscanes" (al carrer de la Siquia 13, de Campos), i relacionats a l'annex d'aquest conveni.
3. L'ocupació consisteix en espai en un edifici municipal existent i es fa per a la instal·lació de l'equipament d'una o varies estacions de telecomunicacions operades per IBETEC per oferir a la població o les administracions un o varis serveis públics concrets. L'equipament a instal·lar es detalla a l'annex.



G CONSELLERIA  
O FONS EUROPEUS,  
I UNIVERSITAT I CULTURA  
B ENTITAT PÚBLICA  
/ EMPRESARIAL  
TELECOMUNICACIONS  
I INNOVACIÓ  
ILLES BAI FARS



**Campos**  
AJUNTAMENT

4. IBETEC accepta l'ocupació i cessió d'ús de l'espai detallat a l'annex, lliure de càrregues, arrendaments i ocupants, pel temps en el qual es destinin les finalitats previstes en les clàusules anteriors, servint aquest document i l'annex com a títols suficients entre les parts pel seu gaudi.
5. IBETEC serà, en tot moment, el titular i propietari de l'equipament i dels materials instal·lats en l'emplaçament descrit en l'annex d'aquest conveni i per tant de les responsabilitats que se deriven. En cas que apareixin problemes de tipus humitat al sostre, i quedi acreditat que aquestes humitats són causades per la instal·lació feta per IBETEC (o els seus equips), IBETEC serà responsable.

En el cas de compartir subministres de serveis, infraestructures mecàniques o elèctriques, es mantindrà la titularitat de la part que la aporta i, per tant, de les responsabilitats que se deriven.

6. L'Ajuntament garanteix, al personal tècnic de IBETEC o al personal designat per la seva part, l'accés a l'emplaçament cedit en tot moment (24h al dia, 365 dies a l'any), a l'efecte de realitzar actuacions d'instal·lació preventives, correctives, o de manteniment necessàries per a garantir la correcta operació de l'estació o estacions de telecomunicacions instal·lats. IBETEC facilitarà la identitat de les persones afectes als serveis.
7. L'Ajuntament facilitarà l'accés i les connexions als serveis de comunicacions, preses de terra, als quadres elèctrics de l'immoble per a la instal·lació dels comptadors de consum, així com les escomeses dels subministraments que acordin compartir per dur a terme les operacions i el manteniment de la estació o estacions de telecomunicacions.
8. Com a aportació a la signatura del Conveni, IBETEC cedirà a l'Ajuntament de Campos fins a cinc terminals de comunicacions mòbils tetraB.

### III. OBLIGACIONS I COMPROMISOS ECONÒMICS

9. L'ocupació dels espais, juntament amb la corresponent servitud de pas, és a títol gratuït.
10. L'Ajuntament no adquireix obligacions d'invertir en les millores de l'estat o adequació de l'emplaçament en relació a aquest Conveni.
11. IBETEC assumeix les seves despeses d'instal·lació, manteniment i operació de l'estació o estacions de telecomunicacions.



G CONSELLERIA  
O FONS EUROPEUS,  
I UNIVERSITAT I CULTURA  
B ENTITAT PÚBLICA  
/ EMPRESARIAL  
TELECOMUNICACIONS  
I INNOVACIÓ  
ILLES BALEARS



Campos  
AJUNTAMENT

12. Les factures del subministrament elèctric, mentre IBETEC no disposi de subministrament propi, aniran a càrrec del titular del subministrament elèctric de l'edifici.

### III. GESTIÓ I ORGANITZACIÓ

13. Les dues parts designaran una Comissió de Seguiment que estarà integrada inicialment per, al manco, dos membres, un de cada entitat signant:
- Per IBETEC: Director gerent, o persones delegades.
  - Per l'Ajuntament: Batlesa, o persones delegades.
14. La Comissió de Seguiment supervisarà les activitats i realitzarà un seguiment de l'estat de l'emplaçament. La Comissió de Seguiment es reunirà al manco una vegada a l'any.

### IV. VIGÈNCIA I PRÒRROQUES DEL CONVENI

15. Aquest conveni té efectes des del dia següent a la seva signatura per un període de quatre (4) anys i podrà al seu terme, de forma tàcita, prorrogar-se per una sola vegada i fins a un màxim de quatre anys, sempre que continuïn donant-se raons que justifiquen la necessitat de formalització d'aquest conveni.

### V. NIVELLS D'EMISSIÓ

16. La configuració de l'equipament que IBETEC instal·la no superarà els nivells d'emissió definits en el Reial Decret 1066/2001, de 29 de setembre, pel que s'estableixen restriccions i mesures de protecció sanitàries en front a emissions radioelèctriques. Aquest Reial Decret assumeix els criteris de protecció sanitària establerts a la Recomanació del Consell de Ministres de Sanitat de la Unió Europea, de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general a camps electromagnètics.

### VI. EXTINCIÓ

17. El Conveni es podrà resoldre en virtut de les següents causes:
- Per mutu acord de les parts. En l'acord d'extinció s'haurà d'establir qui es fa càrrec del desmuntatge de l'equipament i de les infraestructures. Les desconexions dels equips es faran amb antelació i prevenció suficient per acordar els procediments d'aturada i desconexió funcional. Així mateix es tornaran als seus titulars els equips que es



G CONSELLERIA  
O FONS EUROPEUS,  
I UNIVERSITAT I CULTURA  
B ENTITAT PÚBLICA  
/ EMPRESARIA  
TELECOMUNICACIONS  
I INNOVACIÓ  
ILLES BALEARS



Campos  
AJUNTAMENT

trobin cedits, i caldrà procedir, en tot cas, a la liquidació de les obligacions concretes, així com de les possibles responsabilitats que calgui.

- Una vegada finalitzada la vigència del Conveni, o de la pròrroga. Mitjançant denúncia de qualsevol de les parts que l'hauran de comunicar per escrit i de forma fefaent a l'altra part, amb sis (6) mesos d'antelació a la finalització de la vigència del conveni o de la pròrroga. IBETEC es farà càrrec del desmuntatge de les instal·lacions i de l'equipament que sigui titular, facilitant l'Ajuntament les operacions per dur a terme les tasques que a tal efecte siguin necessàries.
- L'incompliment per alguna de les parts de qualsevol de les clàusules establertes en el mateix. En aquest cas, l'incomplidor haurà d'abonar els costos derivats.

## VII. LITIGI

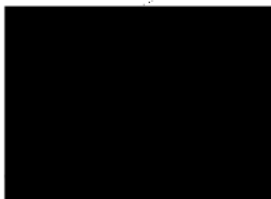
18. El present present conveni té naturalesa administrativa i el seu règim jurídic vendrà determinat per les seves pròpies clàusules. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a conèixer les qüestions litigioses que poguessin presentar-se. No obstant això, és obligatori intentar la conciliació prèvia en el sí de la comissió de seguiment per a resoldre quantes discrepàncies poguessin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni.

I en prova de conformitat, es subscriu el present conveni, en lloc i data indicats més avall, en dos exemplars i a un sol efecte, quedant un d'ells en poder de cadascuna de les parts.

Campos, 25 de maig de 2021

Per IBETEC

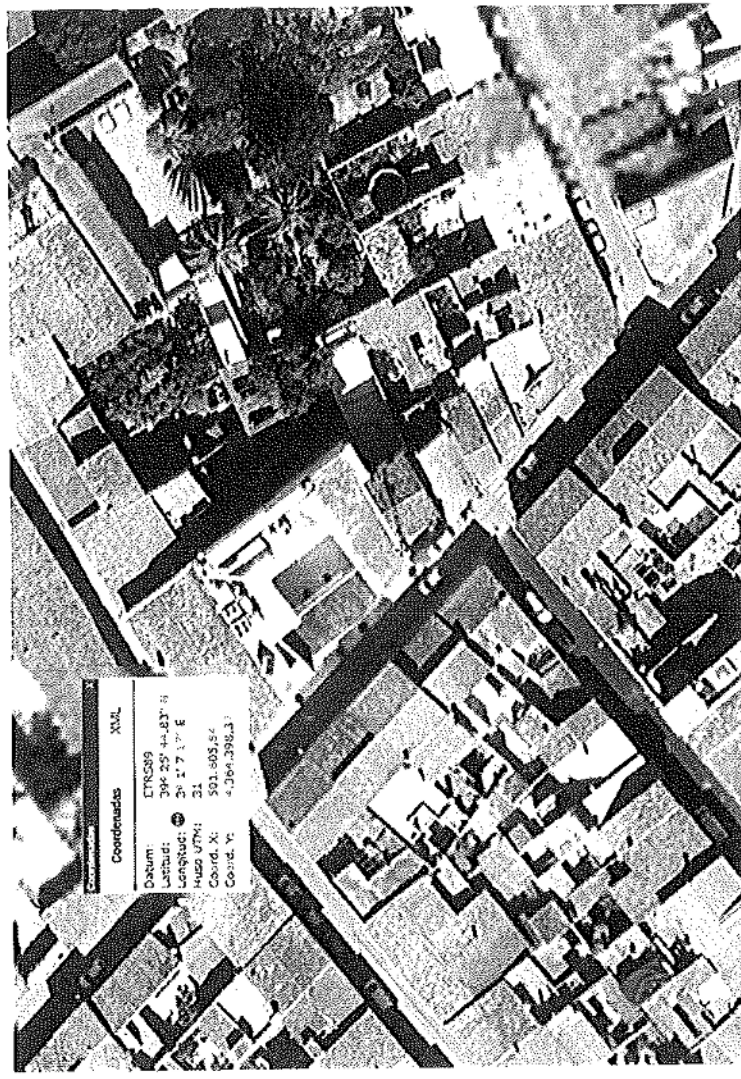
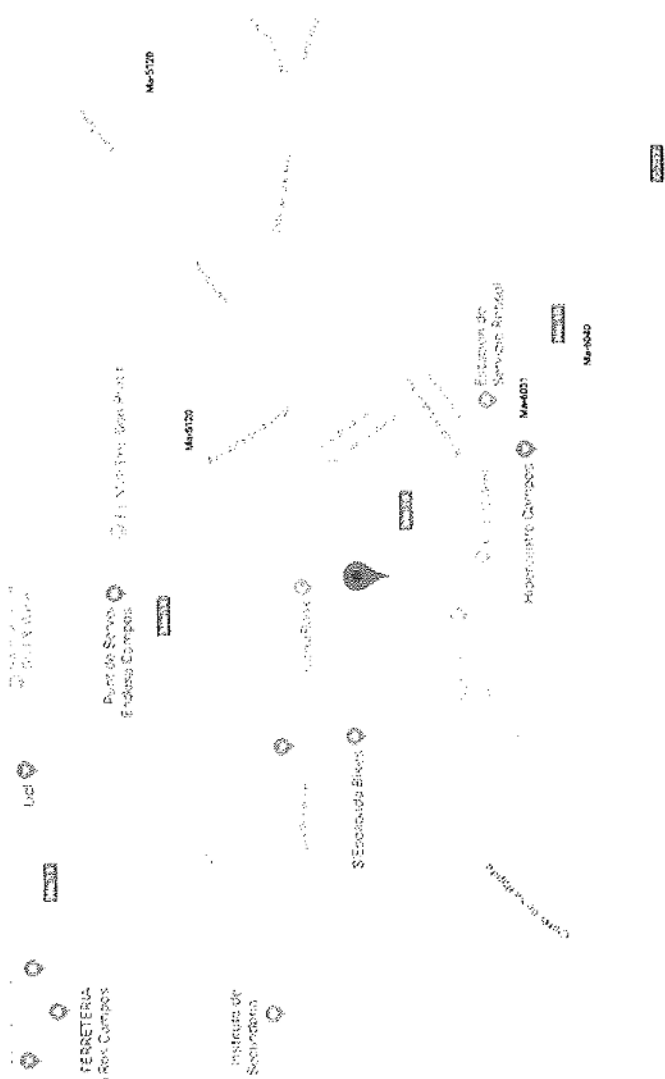
Bartomeu Tugores i Bautista

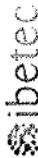


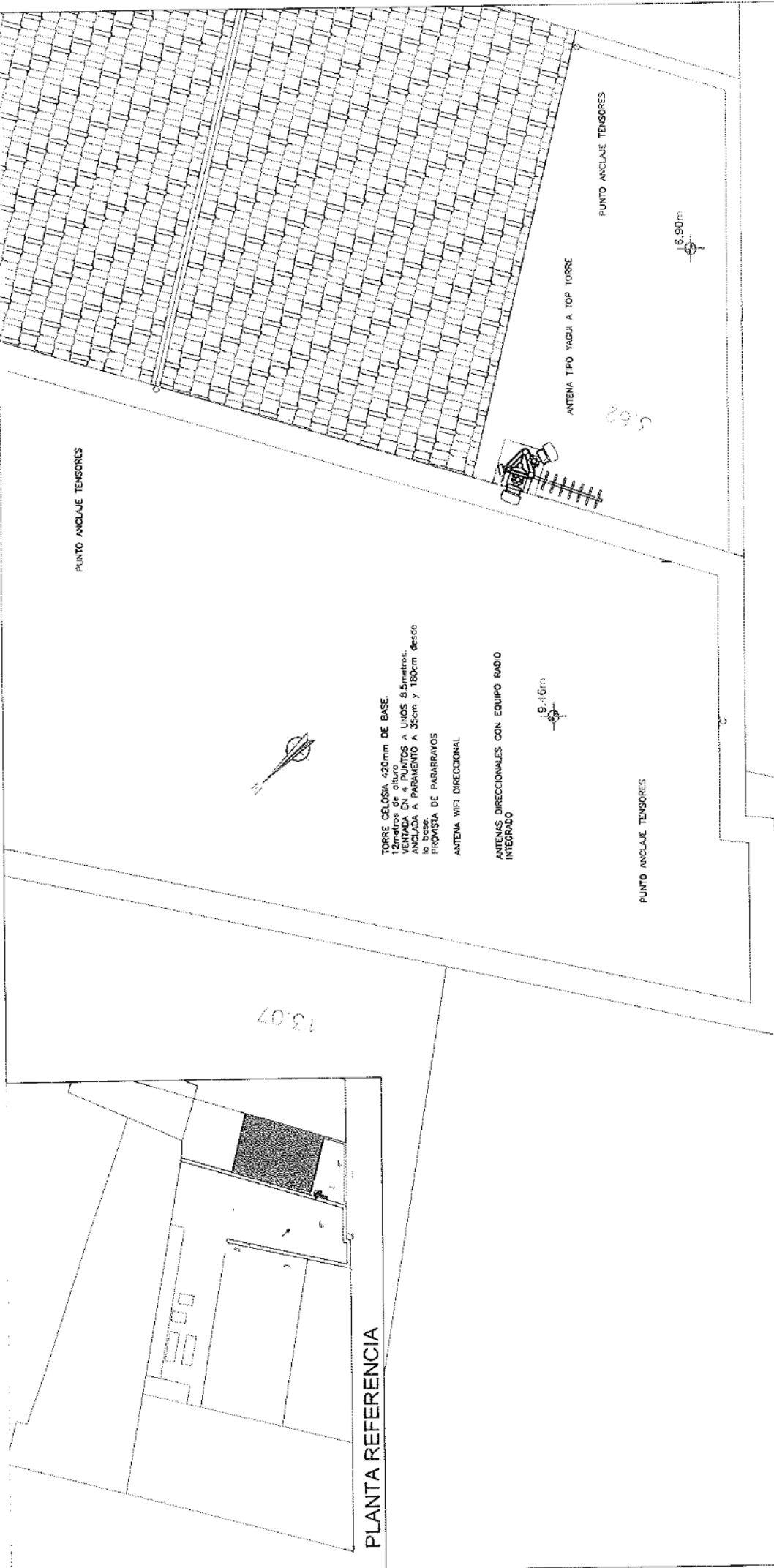
Per l'Ajuntament de Campos

Francisca Porquer Manresa





|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | DOCUMENTO SOLO VALIDO CON VISADO INCORPORADO                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     | <p>CÓDIGO EMPLAZAMIENTO: CAMPOS CENTRE</p> <p>DIRECCIÓN: Carrer de la Siguia 13</p> <p>LOCALIDAD: CAMPOS</p> <p>PROVINCIA: BALEARES</p> <p>PROYECTO DE MODIFICACION DE<br/>ESTACION BASE RADIOFRECUENCIA</p> | <p>Escudo de España</p> <p>Planta 1.ª del Proyecto</p> <p>Impugnación de: "Ingeniería de Radiodifusión"</p> <p>C/Alfonso X el Sabio, 200 1.ª y 2.ª - 06005</p> <p>Tel. 971 777022 Fax: 971 777020</p> |
| <p>FECHA: JUNIO 2020</p>                                                            | <p>TÍTULO PLANO:</p> <p>SITUACIÓN GENERAL</p>                                                                                                                                                                | <p>PLANO Nº 01</p> <p>A3</p>                                                                                                                                                                          |
| <p>REVISIÓN: A</p>                                                                  | <p>ESCALA: 1/E</p>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |



6.14

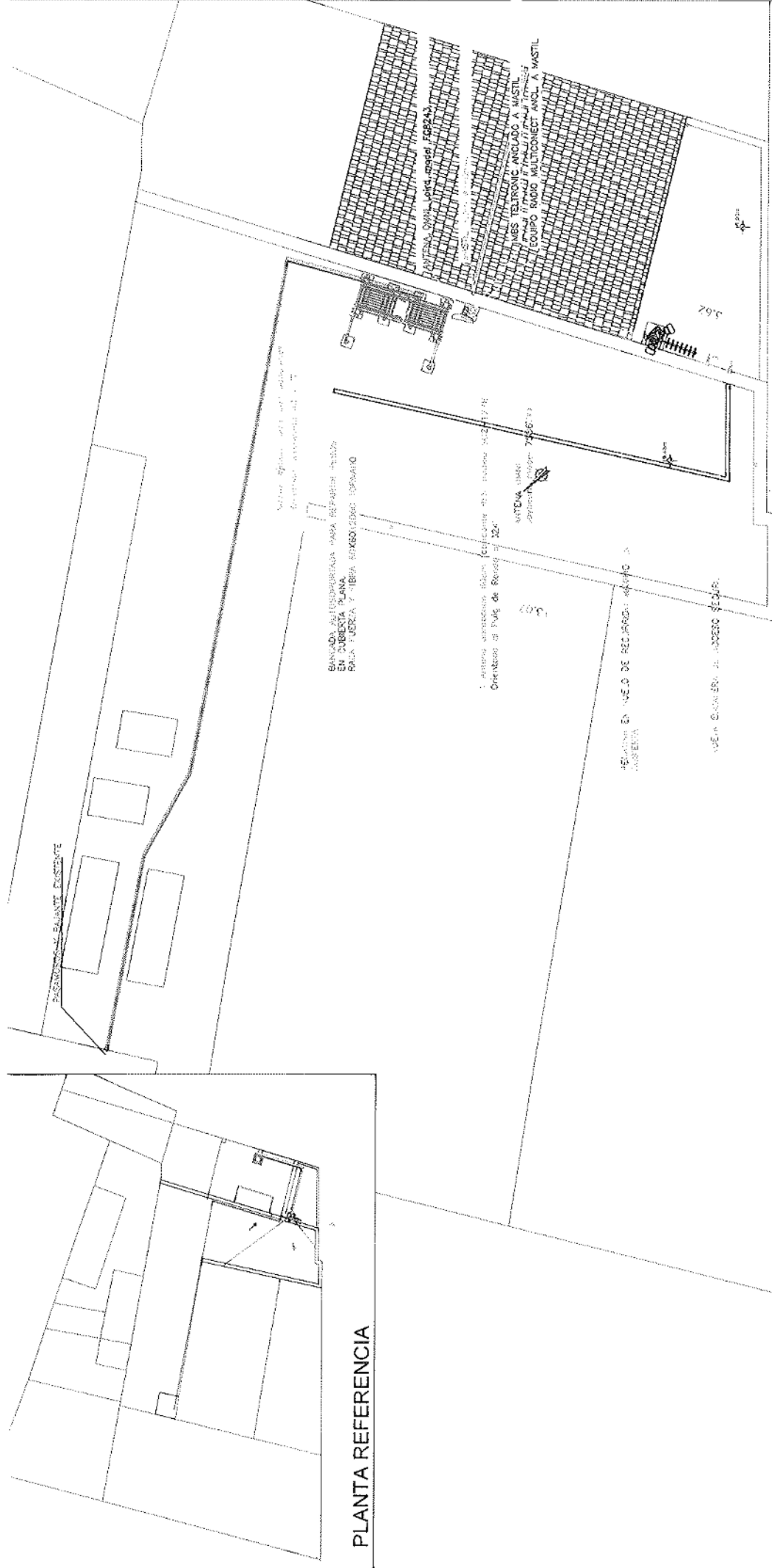
6.25

DOCUMENTO SOLO VALIDO CON VISADO INCORPORADO

|                                                                                     |  |                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | CODIGO EMPLEAMIENTO: CAMPOS CENTRE<br>DIRECCION: Carrer de la Siquia 13<br>LOCALIDAD: CAMPOS<br>PROVINCIA: BALEARES |  |
|                                                                                     |  | PROYECTO DE MODIFICACION DE<br>ESTACION BASE RADIOFRECUENCIA                                                        |  |
| TITULO PLANO:                                                                       |  | PLANTA ANTENAS<br>ESTADO ACTUAL                                                                                     |  |
| FECHA: JUNIO 2020                                                                   |  | REVISION: A                                                                                                         |  |
| ESCALA: 1:50                                                                        |  | PLANO N° 02<br>A3                                                                                                   |  |

C/ DE LA SIQUIA 13

ESCALA GRAFICA :  
1/50  
0 0.5 1 1.5 2 2.5 (m.)



8.14

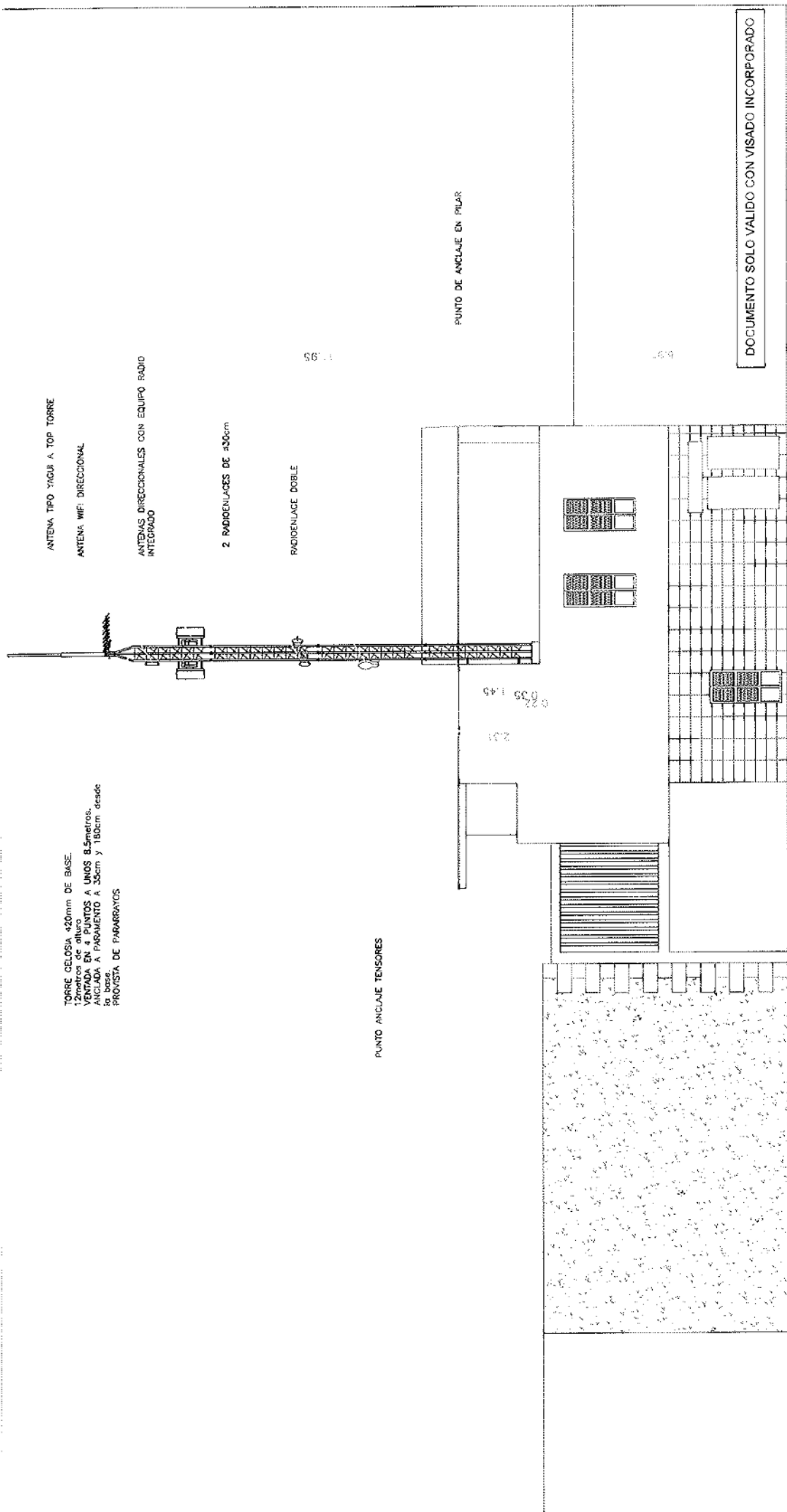
8.25

DOCUMENTO SOLO VALIDO CON VISADO INCORPORADO

|                                                                                     |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |
| CODIGO EMPLEAMIENTO: CAMPOS CENTRE                                                  |  | PROYECTO DE MODIFICACION DE ESTACION BASE RADIOFRECUENCIA                           |  |
| DIRECCION: Carrer de la Siquia 13                                                   |  | PLANO N° 03                                                                         |  |
| LOCALIDAD: CAMPOS                                                                   |  | ESTADO MODIFICADO                                                                   |  |
| PROVINCIA: BALEARES                                                                 |  | TITULO PLANO: PLANTA ANTENAS                                                        |  |
| FECHA: JUNIO 2020                                                                   |  | REVISION: A                                                                         |  |
| ESCALA: 1:100                                                                       |  | A3                                                                                  |  |

C/ DE LA SIQUIA 13

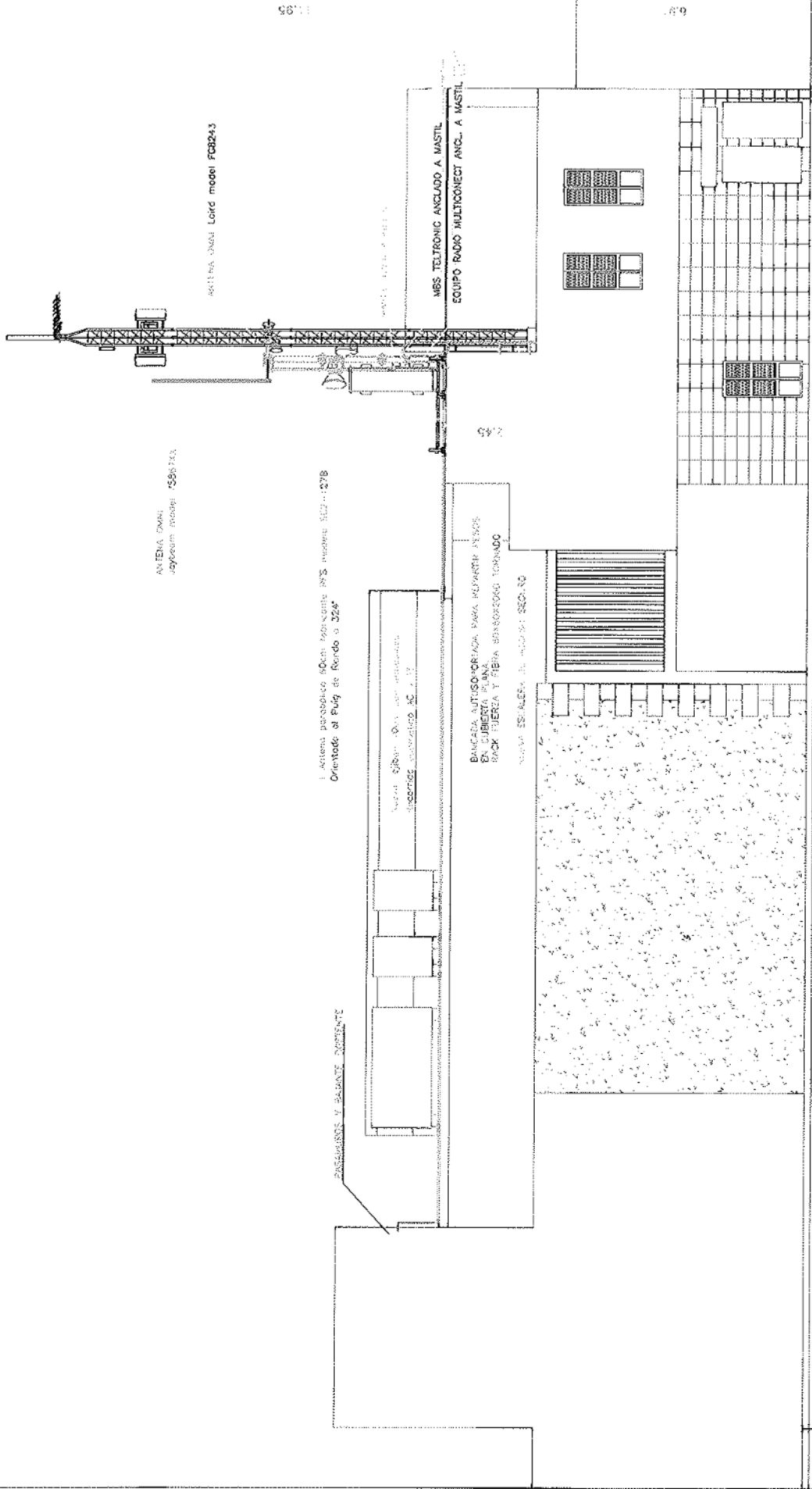
ESCALA GRAFICA :  
1/100  
0 1 2 3 4 5 (m)



C/ DE LA SIQUIA 13

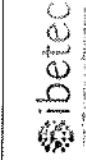
|                                                                                     |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |
| CÓDIGO EMPLEAZAMIENTO: CAMPOS CENTRE                                                |  | PROYECTO DE MODIFICACION DE ESTACION BASE RADIOFRECUENCIA                           |  |
| DIRECCIÓN: Carrer de la Siquia 13                                                   |  | PLANO Nº 04                                                                         |  |
| LOCALIDAD: CAMPOS                                                                   |  | ESTADO ACTUAL                                                                       |  |
| PROVINCIA: BALEARES                                                                 |  | TÍTULO PLANO: PLANTA ANTENAS                                                        |  |
| FECHA: JUNIO 2020                                                                   |  | REVISIÓN: A                                                                         |  |
| ESCALA: 1/100                                                                       |  | A3                                                                                  |  |

ESCALA GRÁFICA : 1/100  
0 1 2 3 4 5 (m.)



C/ DE LA SIQUIA 13

DOCUMENTO SOLO VALIDO CON VISADO INCORPORADO



CODIGO EMPLEAMIENTO: CAMPOS CENTRE

DIRECCION: Carrer de la Siquia 13

LOCALIDAD: CAMPOS

PROVINCIA: BALEARES

PROYECTO DE MODIFICACION DE  
ESTACION BASE RADIOFRECUENCIA

TITULO PLANO:

PLANTA ANTENAS  
ESTADO MODIFICADO

FECHA: JUNIO 2020 REVISION: A

ESCALA: 1:100

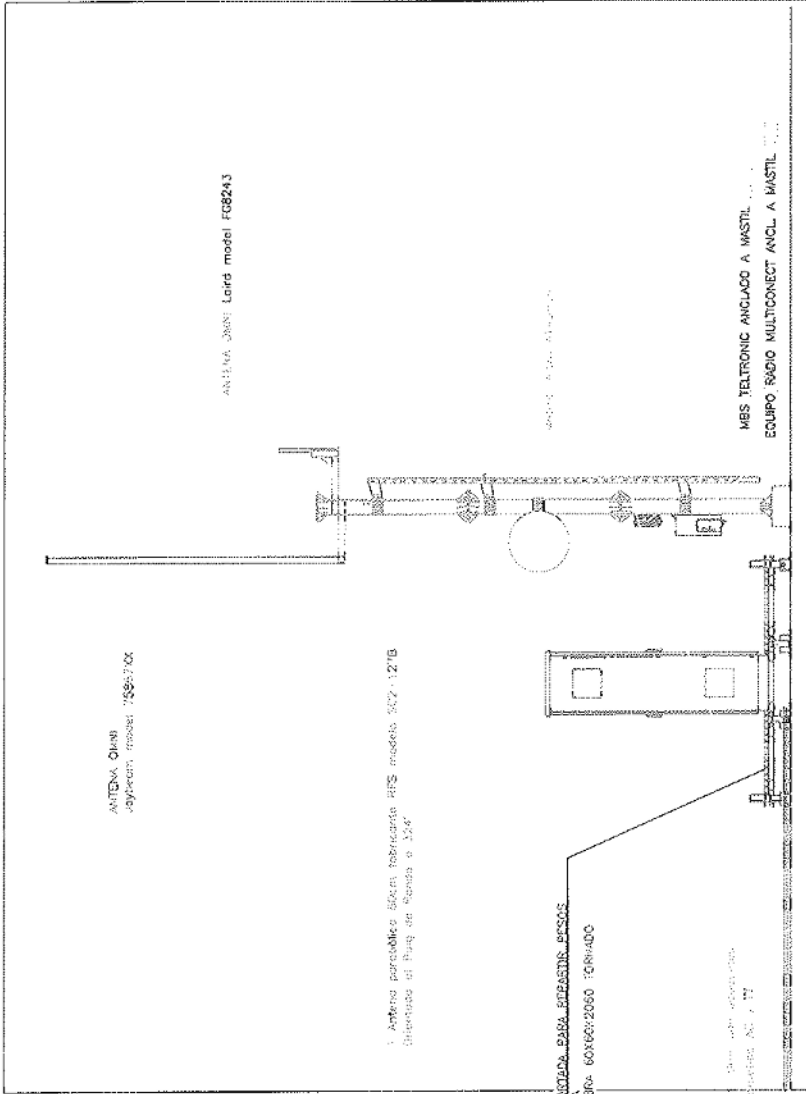
ESCALA GRAFICA:



Antena Omni Lord model FCB24-3  
Antena Omni Jayceum model FCB24-3  
Antena parabolica 60cm radiofrecuencia 87.5 MHz modelo SLD-1278  
Orientado al Puig de Rondo a 324°  
MPS TEUTRONIC ANCLADO A MASTIL  
EQUIPO RADIO MULTICONECT ANCL. A MASTIL

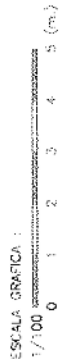
PLANO N° 05

A3



|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| DOCUMENTO SOLO VALIDO CON VISADO INCORPORADO                                        |             |
|  |             |
| CÓDIGO EMPLACAMIENTO: CAMPOS CENTRE                                                 |             |
| DIRECCIÓN: Carre de la Siquia 13                                                    |             |
| LOCALIDAD: CAMPOS                                                                   |             |
| PROVINCIA: BALEARES                                                                 |             |
| PROYECTO DE MODIFICACION DE ESTACION BASE RADIOFRECUENCIA                           |             |
| TITULO PLANO: ALZADO EQUIPOS ESTADO MODIFICADO                                      |             |
| PLANO Nº 06                                                                         |             |
| FECHA: JUNIO 2020                                                                   | REVISION: A |
| ESCALA: 1:50                                                                        |             |
| A3                                                                                  |             |

C/ DE LA SIQUIA 13



PARAMENTO EXISTENTE

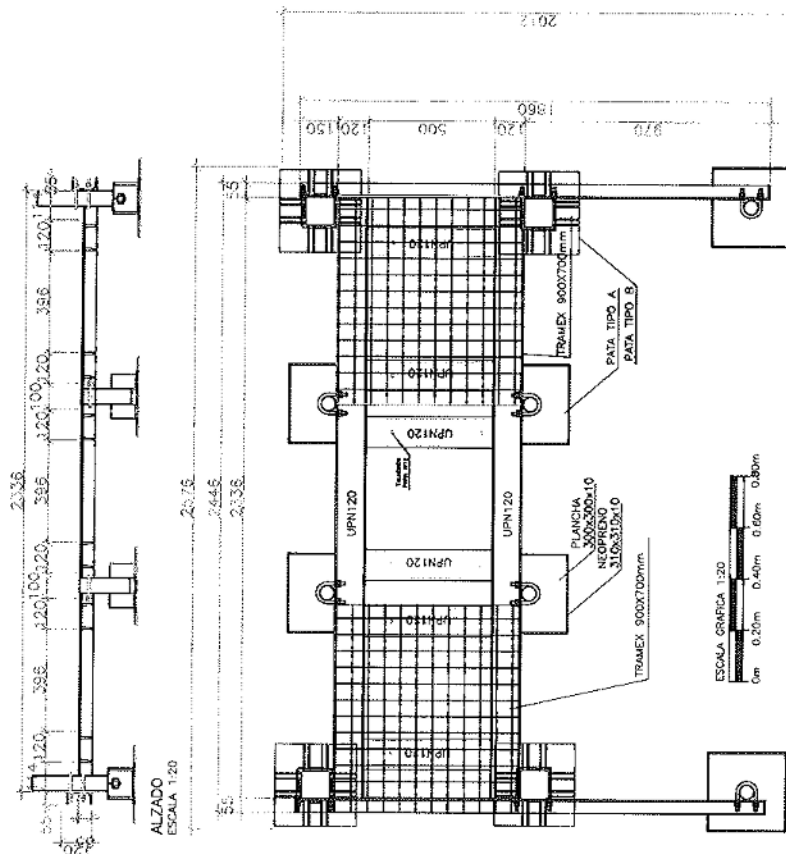
SOLADO  
MORTERO DE ACABRE  
GEOTEXTIL  
AISLAMIENTO TERMICO  
GEOTEXTIL  
IMPERMEABILIZANTE  
HORMIGON CELULAR DE F. PENDIENTES  
FORJADO ESTRUCTURAL

RELACION DE JUNTAS  
NUEVO IMPERMEABILIZANTE  
SOLAPADO LOMO LOMO A IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE  
SOLAPADO EN PARAMENTO MEDIANTE RESATA  
NUEVO IMPERMEABILIZANTE  
NUEVO CADO DE HORMIGON ARMADO AREA MASTIL  
NUEVA ARMADURA ANCLADA A JACENA EXISTENTE  
MEDIANTE RESINAS E/200 DE ANCLAJE ESTRUCTURAL

DOCUMENTO SOLO VALIDO CON VISADO INCORPORADO

|                                                                                     |             |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |             |  |  |
| CODIGO EMPLAZAMIENTO: CAMPOS CENTRE                                                 |             | PLANO N° 07                                                                         |  |
| DIRECCION: Carrer de la Siquia 13                                                   |             | A3                                                                                  |  |
| LOCALIDAD: CAMPOS                                                                   |             |                                                                                     |  |
| PROVINCIAL: BALEARES                                                                |             |                                                                                     |  |
| PROYECTO DE MODIFICACION DE ESTACION BASE RADIOFRECUENCIA                           |             |                                                                                     |  |
| TITULO PLANO: DETALLE ANCLAJE MASTIL                                                |             |                                                                                     |  |
| FECHA: JUNIO 2020                                                                   | REVISION: A | ESCALA: SIE                                                                         |  |

ESCALA GRAFICA :  
1/100  
0 1 2 3 4 5 (m.)



|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| CARGA TOTAL     | 689,37                  |
| SUPERFICIE      | 5,2m <sup>2</sup>       |
| CARGA M2        | 169,10kg/m <sup>2</sup> |
| CARGA ADMISIBLE | 200kg/m <sup>2</sup>    |