



Conveni de col·laboració entre l'entitat empresarial IBETEC, i l'Ajuntament de Manacor per a la cessió d'espai pel desplegament de serveis de telecomunicacions en el terme municipal.

Emplaçament edifici Ca'n Bauçà

PARTS

Bartomeu Tugores Bautista, major d'edat, [redacted], i amb domicili laboral al carrer Blaise Pascal, s/n, Edifici Adduno, Parc BIT, Ctra. Palma - Valldemossa, km 7,4, CP 07121 de Palma.

Miquel Oliver Gomila, major d'edat i amb domicili laboral al carrer del Convent, s/n, 07500 de Manacor.

ACTÚEN

El primer, en nom i representació de l'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears, amb CIF núm. V16541831 i domicili social al carrer Blaise Pascal, s/n, Edifici Adduno, Parc BIT, Ctra. Palma - Valldemossa, km 7,4, CP 07121 de Palma.

El sr. Tugores actua en qualitat de director gerent d'IBETEC, en virtut de nomenament en sessió del Consell d'administració d'IBETEC en data 12 de març de 2018, publicat al BOIB núm. 43, de 7 d'abril de 2018.

El segon, en nom i representació de l'Ajuntament de Manacor amb CIF núm. P0703300D i domicili al carrer del Convent, s/n, 07500 de Manacor.

El sr. Oliver actua com a batle de l'Ajuntament de Manacor en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juny de 2019 i en exercici de les atribucions conferides per l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

ANTECEDENTS

1. L'entitat pública empresarial IBETEC, en endavant "**IBETEC**", es va crear en virtut de l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017, com una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la



Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears. IBETEC substitueix a la ja extinta societat mercantil pública Multimèdia de les Illes Balears, SA.

Els estatuts d'IBETEC s'aprovaren mitjançant Decret del Consell de Govern núm. 45/2017, de dia 8 de setembre, i se publicaren al BOIB núm. 111 de 9 de setembre de 2017.

2. IBETEC té personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni propi, administració autònoma i s'adscriu a la Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització, d'acord amb el Decret 12/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. IBETEC és l'organisme referent de l'administració pública autonòmica en matèria de serveis de telecomunicacions i gestió de les infraestructures públiques de telecomunicacions.

IBETEC té per objecte l'indicat en els seus estatuts i, entre d'altres, presta els següents serveis de telecomunicacions:

- La xarxa digital de comunicacions mòbils de seguretat i emergències de la CAIB (la xarxa tetraIB), que ofereix comunicacions segures al personal de les administracions públiques locals, insulars i autonòmiques competents en matèria de seguretat i emergències de servei en tot el territori de la CAIB. IBETEC té l'encomana de desplegar, gestionar i mantenir operativa aquesta xarxa.
- La xarxa IoTIB, desenvolupada per la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, a través d'IBETEC, és de baixa velocitat de transmissió i es basa en la tecnologia LoRa-Wan. La xarxa desenvoluparà l'anomenat Internet de les coses (IoT). Actualment, IBETEC du a terme el desenvolupament de la plataforma servidor LoRa i el desplegament de la xarxa d'estacions que permetran integrar i gestionar les dades a la formació del concepte "Smart Island".
- Garantir la recepció de la TDT (Televisió Digital Terrestre) en tot el territori de les Illes Balears.



5. IBETEC necessita d'espais per a instal·lar equips de telecomunicacions en solars, estructures exteriors, o en dependències interiors d'immobles, de titularitat o de gestió municipal, situades en punts geogràfics amb bona visibilitat del terme municipal, tècnicament viables per a implantar estacions de telecomunicacions emissores dels serveis, amb els seus corresponents enllaços als nodes de la xarxa.
6. La legislació aplicable al règim jurídic de l'explotació dels béns patrimonials està constituïda pels articles d'aplicació bàsica de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, per la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de règim local, i pel Reial Decret 1372/1986 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
7. L'Ajuntament de Manacor, en endavant "**l'Ajuntament**", disposa d'espai en solars, estructures exteriors, i dependències interiors d'immobles, dels que n'és titular o pot oferir l'ús per a instal·lar equipament de telecomunicacions. Els emplaçaments que tenguin una situació dominant sobre l'àrea que l'envolta són tècnicament viables per a implantar estacions de telecomunicacions.
8. L'Ajuntament, com a administració pública local té reconegudes per la legislació vigent competències en matèria de seguretat i emergències d'acord al art. 53 de la Llei Orgànica 2/1986 de 13 de març.
9. L'Ajuntament, en data 29 d'abril de 2013, autoritzà a Multimèdia de les Illes Balears, SA (actualment IBETEC) la instal·lació de l'equipament previst en el desplegament de la xarxa digital de telecomunicacions de seguretat i emergències (segons el document de replanteig MA_EB_MANACOR), en precari i mentre es duu a terme la signatura d'un conveni de col·laboració. Actualment consta instal·lat l'equipament esmentat i és un dels motius pel qual es subscriu el present conveni.
10. L'Ajuntament està disposat a col·laborar amb IBETEC, facilitant la instal·lació d'equipament de telecomunicacions en solars, immobles i dependències de la seva titularitat o gestió, que sent tècnicament viables, permetran una millor cobertura dels serveis de telecomunicacions que presta IBETEC.



11. Per tot això, i en el marc de col·laboració mútua que ha de presidir les relacions entre una entitat pública de règim local i una empresa del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els representants d'ambdues parts consideren que seria molt beneficiós per al compliment dels seus respectius fins el subscriure un conveni de col·laboració per a la ubicació d'equipament de telecomunicacions.

Tant l'Ajuntament com IBETEC estan d'acord en subscriure el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

I. OBJECTE DEL CONVENI

1. El present Conveni té per objecte el definir les condicions en que se durà a terme la col·laboració entre l'Ajuntament i IBETEC pel desplegament de serveis de telecomunicacions al terme municipal i en emplaçaments de titularitat municipal, concretament a l'edifici Ca'n Bauçà.

II. ACTUACIONS A REALITZAR PER LES PARTS

2. L'Ajuntament cedeix, a favor de IBETEC, la ocupació i ús dels espais situats a l'edifici Ca'n Bauçà i relacionats a l'annex d'aquest conveni.
3. L'emplaçament cedit consisteix en espai en un edifici municipal existent, per tant, la cessió es fa per a la instal·lació de l'equipament d'una o varies estacions de telecomunicacions operades per IBETEC per oferir a la població o les administracions un o varis serveis públics concrets. L'equipament a instal·lar es detalla a l'annex.
4. IBETEC accepta l'ocupació i cessió d'ús de l'espai detallat a l'annex, lliure de càrregues, arrendaments i ocupants, pel temps en el qual es destinin les finalitats previstes en les clàusules anteriors, servint aquest document i l'annex com a títols suficients entre les parts pel seu gaudi.
5. IBETEC serà, en tot moment, el titular i propietari de l'equipament i dels materials instal·lats en l'emplaçament descrit en l'annex d'aquest conveni i per tant de les responsabilitat que se deriven.

En el cas de compartir subministres de serveis, infraestructures mecàniques o elèctriques, se mantindrà la titularitat de la part que la aporta i, per tant, de les responsabilitats que se deriven.

6. L'Ajuntament garanteix, al personal tècnic de IBETEC o al personal designat per la seva part, l'accés a l'emplaçament cedit en tot moment (24h al dia, 365 dies a l'any), a l'efecte de realitzar actuacions d'instal·lació preventives, correctives, o de manteniment necessàries per a garantir la correcta operació de l'estació o estacions de telecomunicacions instal·lats. IBETEC facilitarà la identitat de les persones afectes als serveis.
7. L'Ajuntament facilitarà l'accés i les connexions als serveis de comunicacions, preses de terra, als quadres elèctrics de l'immoble per a la instal·lació dels comptadors de consum, així com les escomeses dels subministraments que acordin compartir per dur a terme les operacions i el manteniment de la estació o estacions de telecomunicacions.

III. OBLIGACIONS I COMPROMISOS ECONÒMICS

13. Aquests bens i drets de titularitat municipal es cedeixen, juntament amb la corresponent servitud de pas, a títol gratuït.
14. L'Ajuntament no adquireix obligacions d'invertir en les millores de l'estat o adequació dels emplaçaments en relació a aquest Conveni.
15. IBETEC assumeix les seves despeses d'instal·lació, manteniment i operació de l'estació o estacions de telecomunicacions.
16. Les factures del subministrament elèctric, en els emplaçaments que comparteixen escomesa, aniran a càrrec del titular del subministrament mentre l'altra part no disposi de subministrament propi.

III. GESTIÓ I ORGANITZACIÓ

18. Les dues parts designaran una Comissió de Seguiment que estarà integrada inicialment per, al manco, dos membres, un de cada entitat signant:
 - Per IBETEC: Director Gerent, o persones delegades.
 - Per l'Ajuntament: el Batle, o persones delegades.



21. La Comissió de Seguiment supervisarà les activitats i realitzarà un seguiment de l'estat dels emplaçaments. La Comissió de Seguiment es reunirà al manco una vegada a l'any.

IV. VIGÈNCIA I PRÒRROQUES DEL CONVENI

22. Aquest conveni té efectes des del dia següent a la seva signatura per un període de quatre (4) anys i podrà al seu terme, de forma tàcita, prorrogar-se per una sola vegada i fins a un màxim de quatre anys, sempre que continuïn donant-se raons que justifiquen la necessitat de formalització d'aquest conveni.

V. NIVELLS D'EMISSION

23. La configuració de l'equipament que IBETEC instal·la no superarà els nivells d'emissió definits en el Reial Decret 1066/2001, de 29 de setembre, pel que s'estableixen restriccions i mesures de protecció sanitàries en front a emissions radioelèctriques. Aquest Reial Decret assumeix els criteris de protecció sanitària establerts a la Recomanació del Consell de Ministres de Sanitat de la Unió Europea, de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general a camps electromagnètics.

VI. EXTINCIÓ

24. El Conveni es podrà resoldre en virtut de les següents causes:
- Per mutu acord de les parts. En l'acord d'extinció s'haurà d'establir qui es fa càrrec del desmuntatge de l'equipament i de les infraestructures. Les desconexions dels equips es faran amb antelació i prevenció suficient per acordar els procediments d'aturada i desconexió funcional. Així mateix es tornaran als seus titulars els equips que es trobin cedits, i caldrà procedir, en tot cas, a la liquidació de les obligacions concretes, així com de les possibles responsabilitats que calgui.
 - Una vegada finalitzada la vigència del Conveni, o de la pròrroga. Mitjançant denúncia de qualsevol de les parts que l'hauran de comunicar per escrit i de forma fefaent a l'altra part, amb sis (6) mesos d'antelació a la finalització de la vigència del conveni o de la pròrroga. IBETEC es farà càrrec del desmuntatge de les instal·lacions i de l'equipament que sigui titular, facilitant



l'Ajuntament les operacions per dur a terme les tasques que a tal efecte siguin necessàries.

- L'incompliment per alguna de les parts de qualsevol de les clàusules establertes en el mateix. En aquest cas, l'incomplidor haurà d'abonar els costos derivats.

VII. LITIGI

25. El present present conveni té naturalesa administrativa i el seu règim jurídic vendrà determinat per les seves pròpies clàusules. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a conèixer les qüestions litigioses que poguessin presentar-se. No obstant això, és obligatori intentar la conciliació prèvia en el sí de la comissió de seguiment per a resoldre quantes discrepàncies poguessin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni.

I en prova de conformitat, es subscriu el present conveni, en lloc i data indicats més avall, en dos exemplars i a un sol efecte, quedant un d'ells en poder de cadascuna de les parts.

Palma, 3 d'octubre de 2019

Per IBETEC

Bartomeu Tugores i Bautista

Per l'Ajuntament de Manacor

Miquel Oliver Gomila

ANNEX TÈCNIC tetraIB

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La Xarxa digital de comunicacions mòbils per els serveis de seguretat i d'emergència a les Illes Balears és una xarxa de titularitat pública, d'accés restringit i comunicacions xifrades, que opera en el marge de freqüències (380-400) MHz assignades en exclusiva per als serveis de Seguretat i Emergències de l'estat d'acord al "Cuadro Nacional de Asignación de Frecuencias (CNAF)" publicat per la "Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información (SETSI) del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio".

A la xarxa tetraIB actualment hi ha 37 estacions base, distribuïdes 23 d'elles a Mallorca, 7 a Menorca, 4 a Eivissa i 3 a Formentera. La xarxa se subdivideix en dos segments interconnectats.

Al municipi de Manacor actualment hi ha una estació tetraIB instal·lada al terrat de l'edifici Can Bauçà del carrer Convent,11 amb el següent equipament:

Unitats	Equipament de telecomunicacions	Orientació/ Punt d'Accés	Dimensions (mm) [altura x amplada x profunditat]
1	Antena Tx	Omni	3000x Ø 40
3	Antena Rx	Panell	1934x 258 x 103
1	Antena parabòlica	Orientada a Puig de Randa	Ø 90
1	Armari tetraIB	Interior de la sala	2000x600x600
1	Armari SAI	Interior de la sala	2000x600x600
1	Aire condicionat i extractor d'aire	Interior de la sala	-

Ibetec disposa de comptador de subministrament elèctric propi.

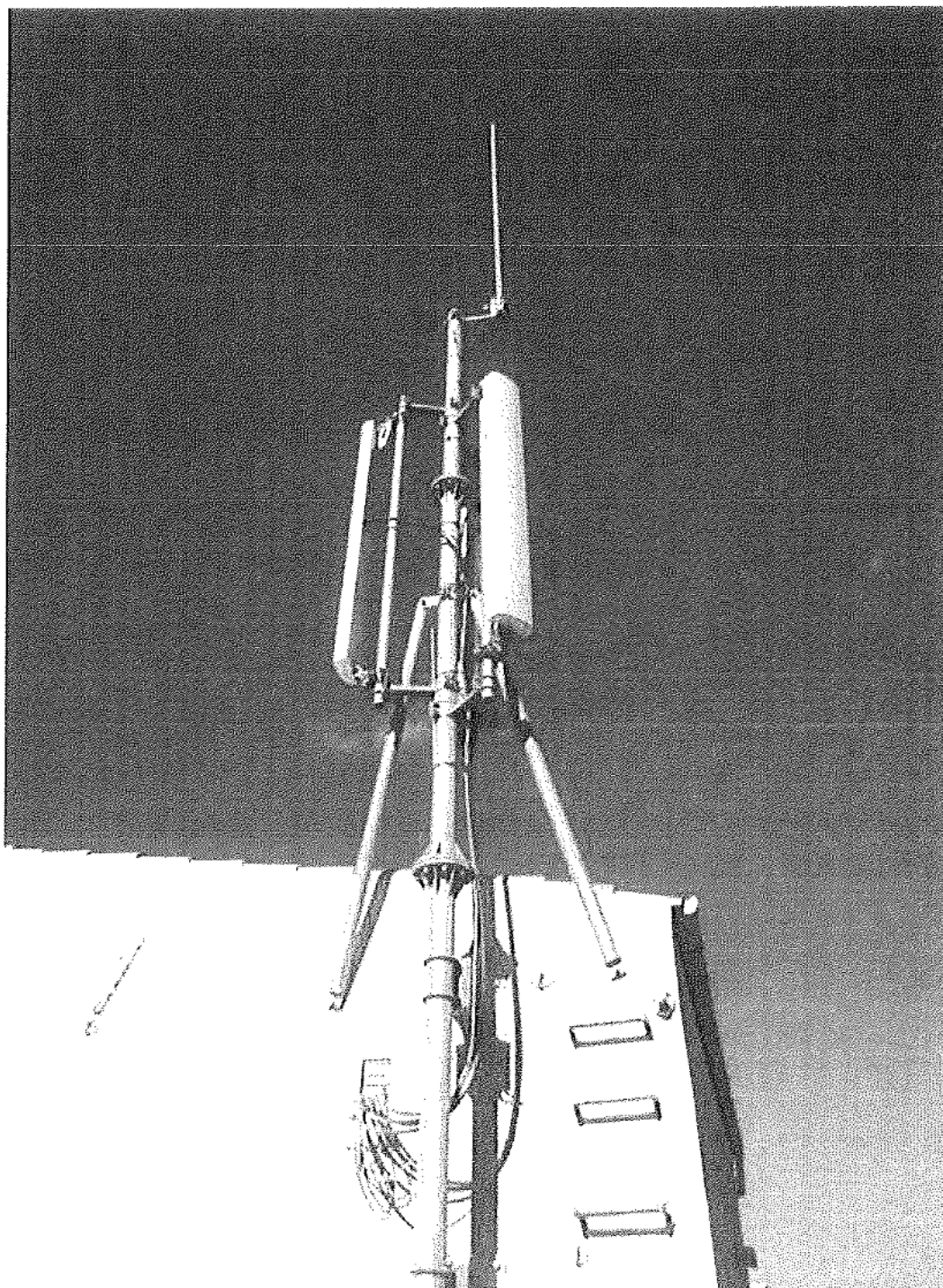


Foto 1. Mastil i antenes de la xarxa tetraB

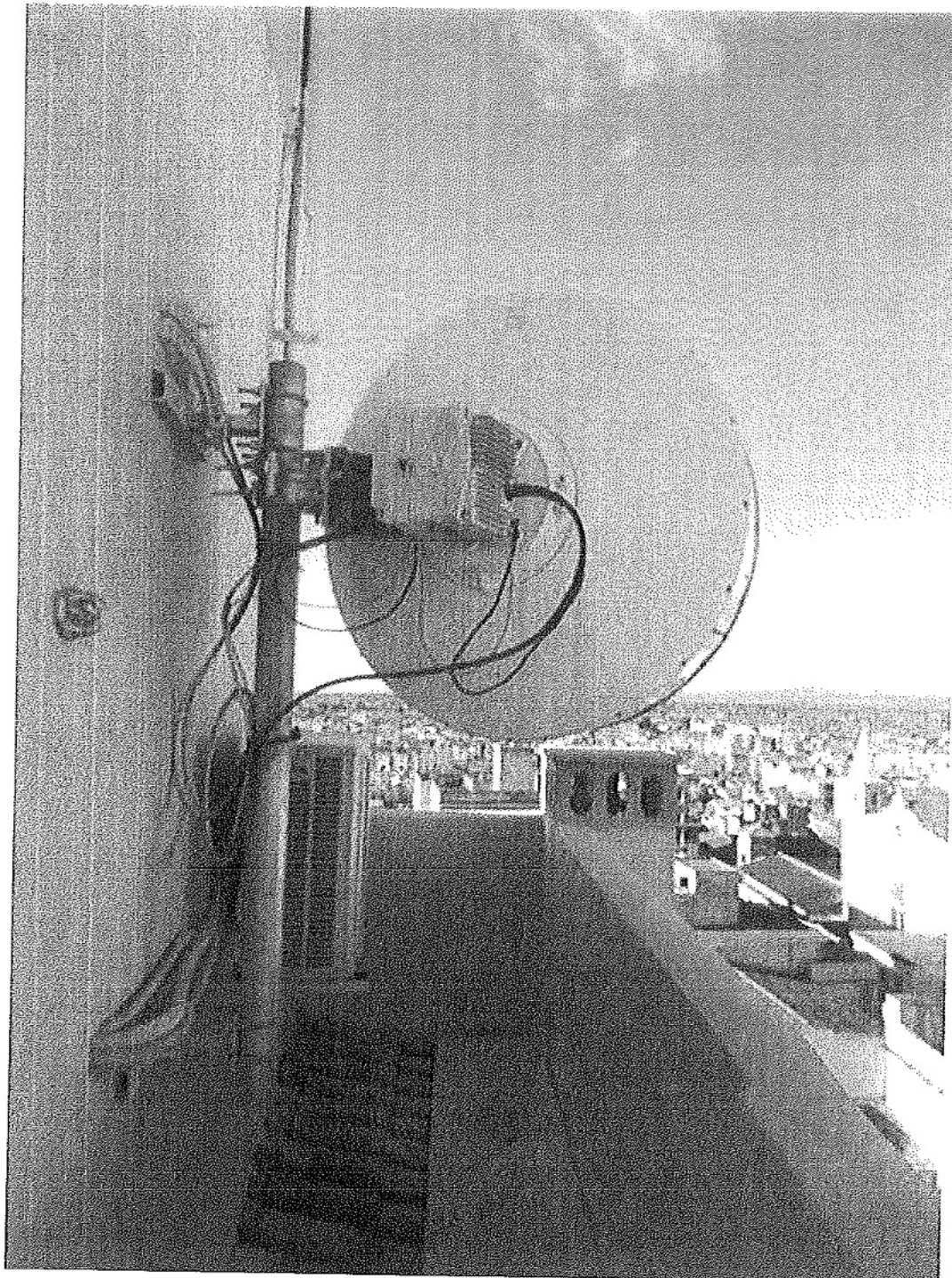


Foto 2. Antena parabòlica de la xarxa de transport



1000



Foto 4. Aire condicionat a la sala

ANNEX TÈCNIC IoTib i pressa auxiliar

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització, a través de l'entitat IBETEC, està implantant una pionera xarxa de sensorització del territori, de baixa velocitat de transmissió, basada en la tecnologia LoRaWAN. Es tracta d'una xarxa per desenvolupar l'anomenada internet de les coses (IoT, en les sigles angleses), que rebrà el nom d'IOTIB. Aquest projecte permetrà disposar d'una xarxa pública de sensors, que assolirà tot el territori de les Illes Balears, i que estarà dirigida a potenciar el desenvolupament d'iniciatives de gestió a partir de dades reals. És la primera xarxa pública d'aquestes característiques en l'àmbit de l'Estat Espanyol, i una de les primeres d'Europa.

2. PROPOSTA DE L'EMPLAÇAMENT

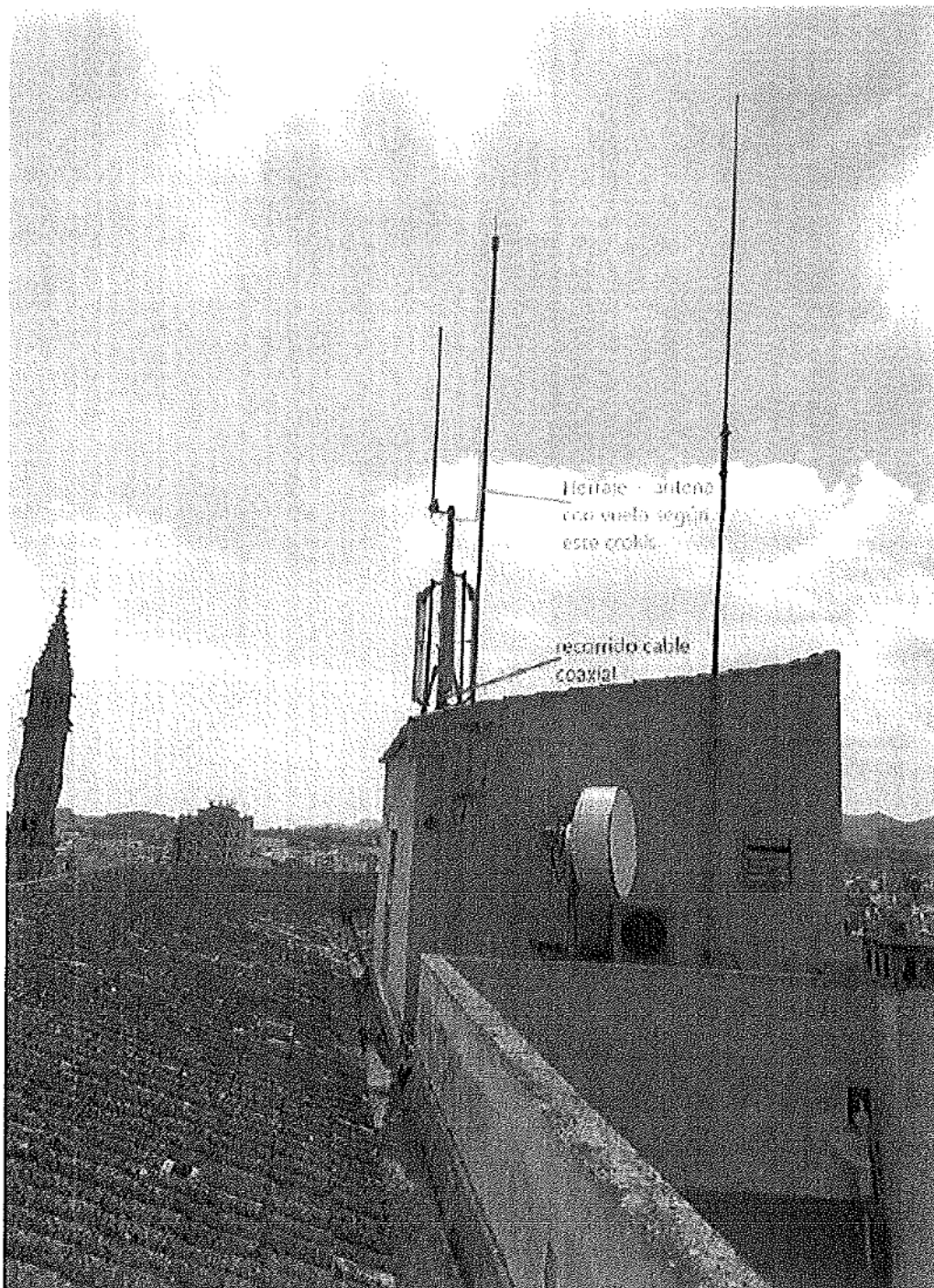
La necessitat de comptar una estació de la xarxa IoTib al municipi de Manacor està justificada per la nul·la cobertura LoRa al municipi. La instal·lació es divideix en dues parts ubicades en dos punts diferents:

- Instal·lació d'equipament a la torre situada al terrat.
- Instal·lació d'equipament a l'interior del rack d'IBETEC situat a la sala de comunicacions.

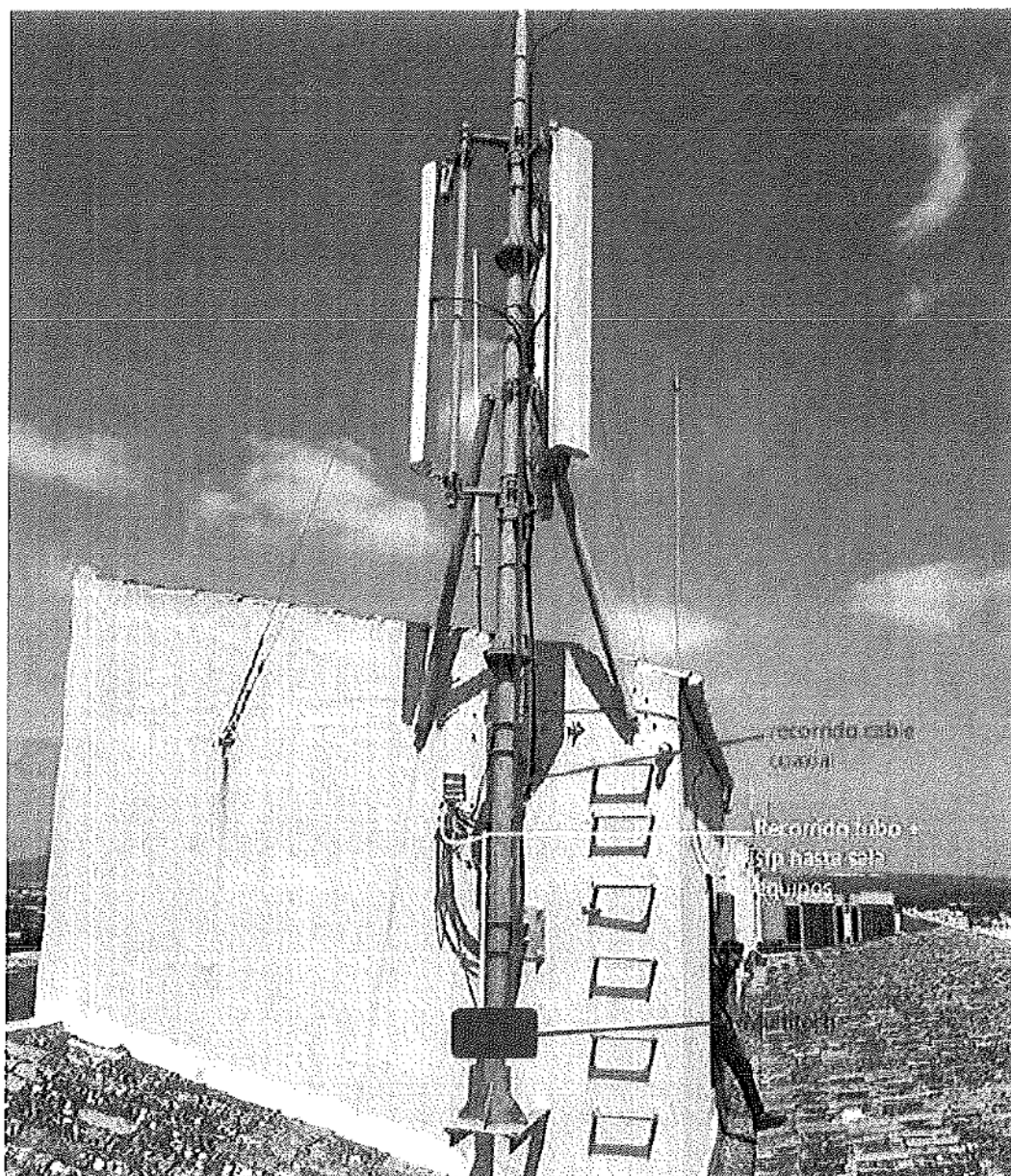
2.1 Elements a la torre

La distribució dels equips i components accessoris es representa a la taula següent:

Equipament de telecomunicacions	Fabricant/ Modelo	Orientació/ Punt d'Accés	Dimensions (mm) [altura x amplada x profunditat]	Pes (kg)	Altura mínima en torre (m)
Antena Tx/Rx	Laird FG8243	Omni	600x Ø 40	0.7	8
Gateway	Multitech MTCDTIP-LEU1-266A-868	Estación LoRa	262x257x91	2.75	1.5 (Pie de torre)



Fotomuntatge 1. Antena xarxa IoTib



Fotomuntatge 2. LoRaStation xarxa IoTib

2.2 Elements a l'interior de la sala de comunicacions

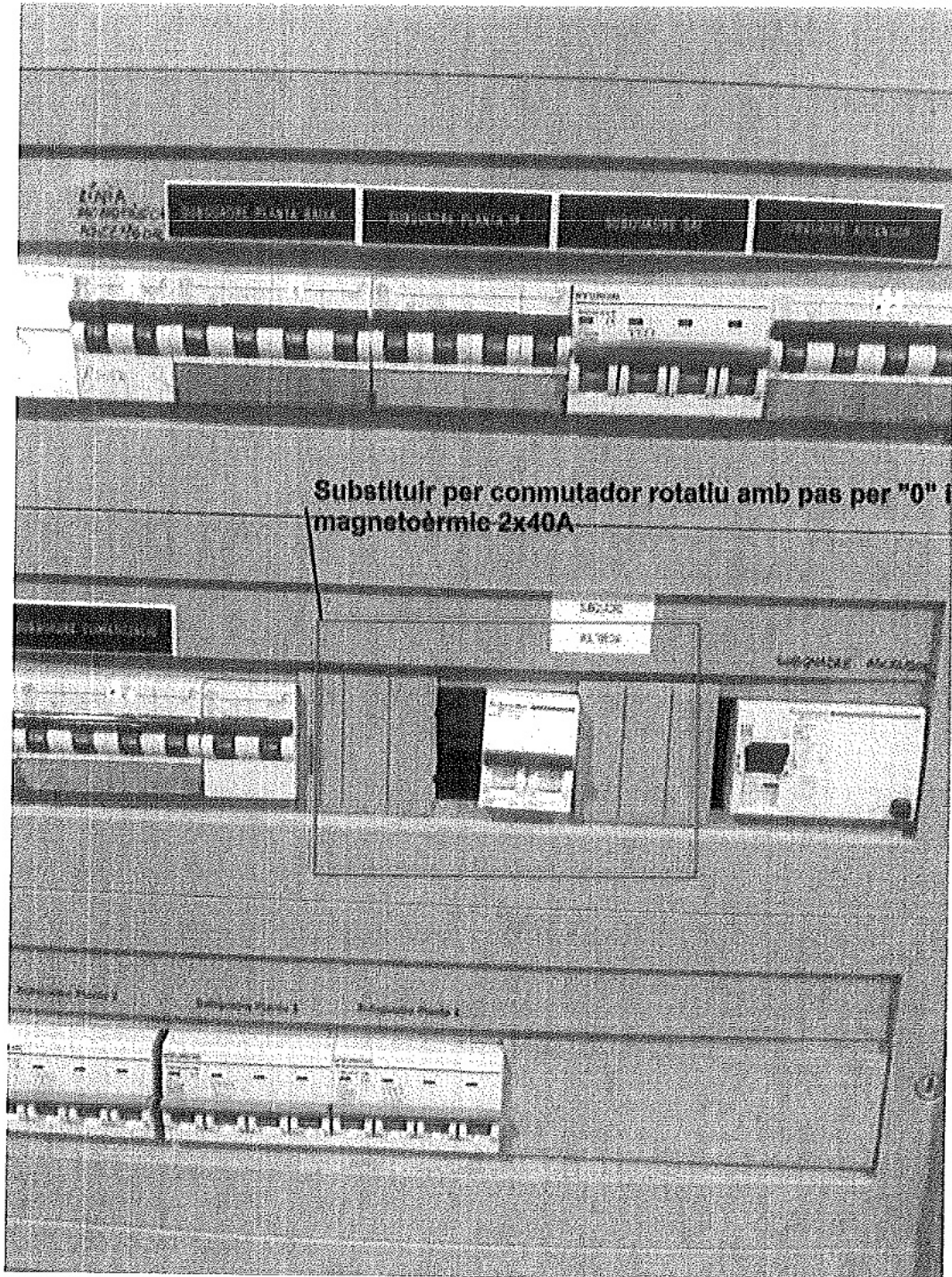
L'equipament a instal·lar a l'interior de la sala de comunicacions :

- PoE (veure fotomuntatge 3)
- Bandeja per al rack ja existeix (veure fotomuntatge 3)

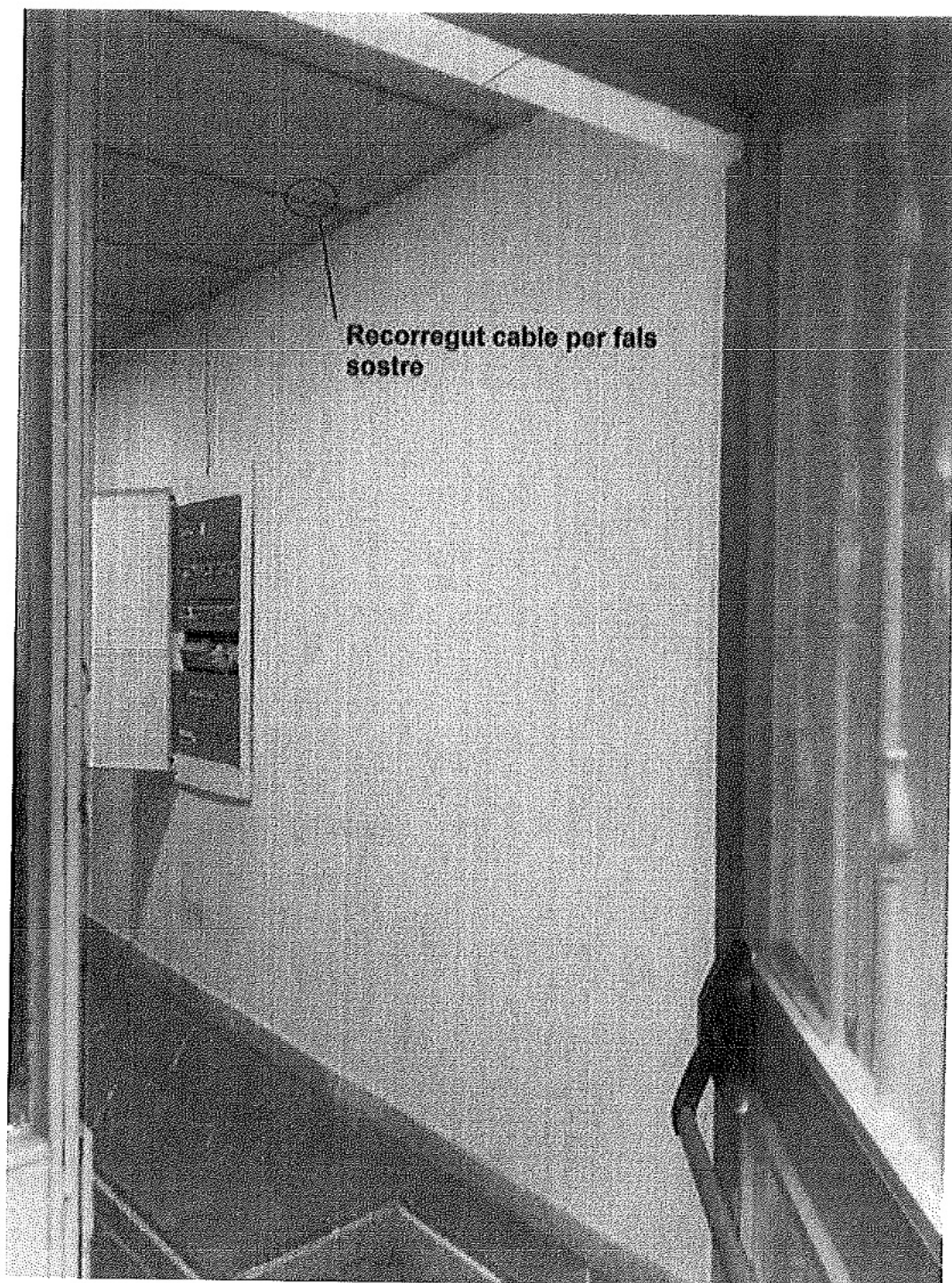


Fotomuntatge 3. Element a instal·lar a l'interior del rack de IBETEC

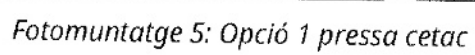
2.3 Instal·lació d'una pressa tipus "cetac", el cablejat necessari i quadre elèctric amb commutador manual



Fotomuntatge 3: Quadre elèctric



Fotomuntatge 4: Recorregut cablejat





Fotomuntatge 6: Opció 2 pressa cetac