

Conveni de col·laboració entre la Fundació Institut Socioeducatiu S'Estel i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la cessió de la gestió i administració de dos habitatges de protecció pública

Parts

Josefina Santiago Rodríguez, presidenta de la Fundació Institut Socioeducatiu S'Estel d'acord amb l'article 14.3.a) dels Estatuts de l'Entitat, en la seva redacció autoritzada per Acord de Govern de 8 de setembre de 2017 i aprovats per Acord del Patronat de la Fundació Institut Socioeducatiu S'Estel, de 6 de novembre de 2017 (BOIB núm. 22 de 17 de febrer de 2018) que actua en l'exercici de les facultats que li són atribuïdes per l'article 25.1 a) i i) dels Estatuts de l'entitat, amb CIF núm. G57113474 i domicili a Francesc Salvà i Pizà, s/n CP 0714, de Marratxí.

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, IBAVI), amb el NIF Q5750001I, en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) del Decret esmentat.

Antecedents

1. L'article 45.1 de la Llei orgànica 5/2000, de 12 de gener, reguladora de la responsabilitat penal dels menors, estableix que l'execució de les mesures adoptades pels jutges de menors en les seves sentències és competència de les comunitats autònomes i de les ciutats de Ceuta i Melilla, d'acord amb la disposició final vintena segona de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor.
2. La Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, d'acord amb el que estableix l'article 2.5 b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes

Balears (*BOIB núm. 21 de 15 de febrer*), és competent per exercir l'aplicació de mesures de justícia juvenil; igualment, li correspon l'ordenació i la coordinació dels recursos que es considerin necessaris per atendre de manera correcta els menors/joves i per reinserir-los en la societat.

3. D'acord amb l'article 45.1 de la Llei orgànica 5/2000, el Govern de les Illes Balears ha d'exercir les seves competències d'acord amb les seves normes d'organització, creant, organitzant i gestionant els serveis, les institucions i els programes necessaris per garantir l'execució correcta de les mesures que preveu aquesta Llei.
4. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'exercici de la seva potestat d'autoorganització, va constituir la Fundació Institut Socioeducatiu S'Estel per Acord del Consell de Govern de 30 de novembre de 2001. Aquesta entitat és una fundació pública integrant del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que té entre el seu objecte i finalitats fundacionals la de gestionar els serveis i centres de menors per garantir l'execució correcta de les mesures que preveu la Llei orgànica 5/2000. Per desenvolupar els seus fins i objectius, la Fundació pot subscriure convenis amb altres entitats públiques o privades.
5. Per la seva banda, l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant IBAVI) és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
6. L'IBAVI, en virtut de l'article 4.1 del Decret esmentat, té com a funcions primordials gestionar el patrimoni públic d'habitatges que li adscriu la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, per la qual cosa, pot alienar, arrendar o permutar els habitatges, solars i terrenys de la seva propietat.

L'article 4.2 del mateix Decret preveu que l'IBAVI pot concertar els instruments de col·laboració o cooperació que preveu la legislació, especialment convenis de col·laboració.

Així mateix, l'IBAVI és propietari de dos habitatges situats al carrer Manuel Azaña, núm. 9, 1r 4t i 4t 4t, de Palma, de 78,57 m2 de superfície útil respectivament (comptes 28 i 40 del Grup 56 H. Manuel Azaña).

7. La Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel, gestiona i administra aquests dos habitatges per al desenvolupament de les seves activitats fundacionals, concretament les relacionades amb el suport a l'emancipació i reinserció social dels joves afectats per les mesures derivades de l'aplicació de la Llei 5/2000, de 12 de gener, reguladora de la responsabilitat penal dels menors, i joves tutelats per l'administració, des de l'1 de maig de 2010, data en què es va subscriure el conveni anterior, i que es troba extingit des del passat 2 d'octubre de 2020, de conformitat al que disposa la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès l'anterior, i tenint en compte que la gestió i administració dels habitatges s'ha continuat duent a terme per part de la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel, es considera oportú signar un nou conveni.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és establir les condicions que han de regir les relacions de col·laboració entre la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel i l'IBAVI amb relació a l'ús i gestió dels habitatges que es detallen a continuació:

- Carrer de Manuel Azaña, núm. 9, 1er 4t de 78,57 m2 superfície útil (compte 28 del Grup 56 H. Manuel Azaña).
- Carrer de Manuel Azaña núm. 9, 4t 4t, de 78,57 m² de superfície útil, (compte 40 del Grup 56 H. Manuel Azaña).

2. Finalitat de la cessió

Aquests dos habitatges es destinaran exclusivament a poder fer front a les necessitats d'allotjament per al desenvolupament de les activitats fundacionals, concretament les relacionades amb el suport a l'emancipació i reinserció social dels joves afectats per les mesures derivades de l'aplicació de la Llei orgànica 5/2000, de 12 de gener, reguladora de la responsabilitat penal dels menors, i joves tutelats per l'administració.

3. Finançament

En concepte de contraprestació, l'entitat cessionària ha de satisfer mensualment a l'IBAVI els imports següents:

- a) Carrer de Manuel Azaña núm. 9, pis 1er, 4t (cte. 28 del Grup 56 H): 307,21€ (tres-cents set euros amb vint-i-un cèntims) mensuals, impostos i despeses exclosos.
- b) Carrer de Manuel Azaña núm. 9, pis 4t, 4t (cte. 40 del Grup 56 H): 307,21 € (tres-cents set euros amb vint-i-un cèntims) mensuals, impostos i despeses exclosos.

L'import total pels dos habitatges és de 614,42 € (sis-cents catorze euros amb quaranta-dos cèntims) mensuals, impostos i despeses exclosos.

Els imports pactats en aquesta clàusula s'han d'actualitzar anualment, s'han de revisar en la data en què es compleixi cada any de vigència del conveni, per referència a la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat a la data de cada revisió. Es pren com a mes de referència per a la primera actualització el que correspongui al darrer índex que s'hagi publicat en la

data de formalització d'aquest conveni, i en les successives el que correspongui al darrer aplicat.

4. Obligacions i compromisos de les parts

4.1 La Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel es compromet a assumir els compromisos següents:

- a) Assumir la part proporcional de les despeses comunitàries corresponents als habitatges cedits, i també de qualsevol altra despesa que es derivi de l'ús i possessió dels immobles.
- b) Pagar els costos de tota classe de serveis i subministraments que corresponguin amb caràcter individual a l'immoble objecte d'aquest conveni, a més de l'import de totes les reparacions que siguin necessàries per conservar els habitatges en condicions adequades per servir a l'ús convingut.
- c) Pagar els impostos, els arbitris, les taxes o les contribucions, tant actuals com futurs i qualsevol que sigui el seu import, que afectin els immobles la gestió dels quals se cedeix, excepte l'import de la quota anual de l'impost sobre béns immobles que graven l'habitatge.
- d) Pagar la part proporcional de les assegurances concertades per la propietat sobre el total de l'immoble i la part determinada objecte d'aquest conveni.

4.2 L'IBAVI es compromet a assumir els compromisos següents:

L'IBAVI lliurarà els immobles que se cedeixen en perfectes condicions d'ús i habitabilitat, i en anàlogues condicions hauran de ser retornats per l'ens cessionari en el termini de vigència de la cessió establerta en aquest conveni.

5. Supervisió

5.1 La realització per part de la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel de qualsevol mena d'obres als habitatges, la gestió i l'administració dels quals, se li cedeix, haurà de comptar necessàriament, i en tot cas, de l'autorització prèvia per escrit de la propietat, obligant-se la institució cessionària a respondre de tots els desperfectes que es puguin derivar de l'execució. Les obres així realitzades, restaran a benefici de l'IBAVI, sense que l'associació cessionària pugui fer cap reclamació per aquest concepte. No obstant això, l'IBAVI podrà exigir a l'entitat cessionària que procedeixi, a càrrec seu, a la retirada de totes o d'algunes de les obres efectuades.

5.2 La Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel destinarà els habitatges objecte de cessió, únicament i exclusivament, a la finalitat pactada, i s'obliga així mateix, el cessionari, a fer els oportuns seguiments socials dels usuaris amb l'objectiu de procurar la seva integració social i correcta de convivència en l'àmbit de la comunitat de veïns, i a comprovar que destinen l'habitatge a l'ús pel qual està destinat.

5.3 En l'ús dels habitatges s'han d'observar les limitacions que puguin derivar-se de la mateixa naturalesa de l'immoble, qualificat com de protecció pública, i l'òrgan cessionari s'obliga a efectuar un control rigorós per tal de complir els objectius i les condicions que, en execució del programa de suport emprès, emparen l'assignació de l'immoble objecte del present Conveni.

6. Comissió de seguiment

6.1 Per al seguiment d'aquest Conveni, es constitueix una comissió de seguiment, que està formada per aquests membres:

- a) Per part de la Fundació Institut Socioeducatiu S'Estel, la gerent de la Fundació o persona en qui delegui.
- b) Per part de l'IBAVI, la cap del departament de gestió o persona en qui delegui.

6.2 Les funcions de la Comissió de Seguiment són les següents:

- a) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte d'aquest conveni.
- b) Fer recomanacions sobre actuacions per dur a terme.
- c) Dur a terme les altres funcions que es considerin pertinents.

7. Vigència

Aquest conveni entrarà en vigor l'endemà de la data de la signatura amb efectes retroactius des del 2 d'octubre de 2020 i tindrà vigència fins al 2 d'octubre de 2024, i s'ha d'entendre prorrogat per anualitats fins a un màxim de quatre anys més, sempre que no hi hagi denúncia expressa de les parts amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització o, si s'escau, de qualsevol de les pròrrogues de què es gaudeixi.

8. Extinció i resolució

Aquest conveni de col·laboració es podrà extingir i resoldre a causa dels següents motius:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-ne acordat la seva pròrroga.
- b) Impossibilitat sobrevinguda, legal o material de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.
- c) L'incompliment greu o manifest de les obligacions i compromisos assumits d'una de les parts signants del conveni de col·laboració.
- d) Denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització del conveni o qualsevol de les seves pròrrogues.
- e) Altres causes previstes legalment.

Pel que fa als efectes de la resolució del conveni s'estarà a allò que es preveu a l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

9. Protecció de dades de caràcter personal

Les parts signants d'aquest Conveni de col·laboració han de respectar el que estableix la Llei orgànica 5/2000, de 12 de gener, reguladora de la responsabilitat penal dels menors, tenint en compte el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que té per objecte adaptar a l'ordenament jurídic espanyol al Reglament (UE) 2016/679/UE i completar les seves disposicions.

10. Legitimació activa

La legitimació activa per a procedir, si és el cas, contra els ocupants de l'habitatge que se cedeix, correspondrà la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel la qual, una vegada exercitades les accions pertinents i recuperada, si escau, la possessió de l'immoble de què es tracti, podrà continuar amb l'objecte pactat i sempre que aquest conveni resti vigent, amb la seva gestió i administració.

Com a prova de conformitat, signam en la data de la darrera signatura electrònica que consta en aquest document.

Per la Fundació Institut Socioeducatiu Per l'Institut Balear de l'Habitatge
S'Estel



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

[REDACTED]

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

[REDACTED]

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

FINA DE SANTIAGO RODRIGUEZ

CONSELLERA D'AFERS SOCIALS I ESPORTS

CONSELLERIA D'AFERS SOCIALS I ESPORTS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 03-May-2023 09:26:59 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

JOSEP MARI RIBAS

CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE

CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 03-May-2023 09:22:18 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 2023-05_Conveni_Estel-IBAVI_2_HPP.pdf

Data captura: 03-May-2023 09:27:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 9

[REDACTED]