



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B
/



Ajuntament de Sóller

Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller per a la cessió de l'ús de l'oratori de Sant Ramon de Penyafort, ubicat dins l'estació naval del port de Sóller (T.M. de Sóller-Mallorca), amb referència cadastral 3555101DE7035N0001YZ, per dur-hi a terme activitats socioculturals

Parts

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge i president de Ports de les Illes Balears, en virtut del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, actuant en representació d'aquesta entitat, amb CIF núm. Q0700499G, i domicili al Carrer de Vicente Tofiño, 36 de Palma.

Carlos Simarro Vicens, batle de l'Ajuntament de Sóller, amb domicili a la Plaça de la Constitució, 1 de Sóller; qui actua en representació de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Antecedents

1. Ports de les Illes Balears té encomanat, en els termes que preveu la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, l'exercici de les competències executives de l'administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes. Per complir la seva finalitat institucional, Ports de les Illes Balears exerceix la gestió dels serveis portuaris, com també les activitats complementàries o vinculades a aquest servei, com facilitar la pràctica d'activitats culturals, docents i esportives en els ports de la seva competència.
2. En data 20 de març de 1998 es va signar un conveni entre el Ministeri de Defensa i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pel qual es va autoritzar a la Conselleria de Medi Ambient i Ordenació del Territori (en aquests moments assumit per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge) l'ús de part de les instal·lacions de l'Estació Naval de Sóller, entre les quals es troba l'espai que ocupa l'Oratori de Sant Ramón de Penyafort, per un període de 50 anys.
3. En data 12 de maig de 2023 es va emetre memòria en la que es justifica que Ports de les Illes Balears no té previst afectar aquesta edificació a l'explotació portuària i la oportunitat de formalitzar el conveni amb l'Ajuntament de Sóller per fixar els termes de la cessió gratuïta d'ús de l'edifici emplaçat a, a la zona de



servei del port de Sóller, de 119.25 m2, per activitats de caire sociocultural, tals com l'Associació de la Tercera Edat del Port de Sóller.

4. En data 22 de maig de 2023 es va emetre informe jurídic en relació al conveni que ens ocupa, en el que s'informa que el contingut del conveni s'adapta a les exigències normatives de la normativa que li és aplicable.
5. D'acord amb els principis de cooperació i col·laboració entre administracions públiques recollits en l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en relació amb la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, es subscriu aquest conveni.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir el termes de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller en relació amb la cessió gratuïta de l'ús de l'Oratori de Sant Ramon de Penyafort de 119.25 m2, de referència cadastral 3555101DE7035N0001YZ, ubicat dins l'estació naval de port de Sóller (T.M. Sóller) per promoure activitats socioculturals, tals com la utilització del local per part de l'Associació de la Tercera Edat del port de Sóller, per un període de 4 anys, prorrogables per 4 anys més de cessió d'ús. En cas que es pugui necessitar per a usos portuaris es pot recuperar aquesta cessió gratuïta amb un preavís de 6 mesos, per quan encara que en aquets moments no hi ha previsió de que l'espai sigui necessari no és pot descartar que circumstàncies sobrevingudes provoquin la necessitat de recuperar l'espai per usos portuaris.

2. Cessió d'ús gratuïta

1. En data 8 de setembre de 2022, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears acordà, la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sóller de l'oratori de Sant Ramon de Penyafort, ubicat dins l'estació naval de port de Sóller (T.M. Sóller) per dur-hi a terme activitats socioculturals, per un termini de quatre anys, prorrogable per quatre anys més. Aquestes pròrrogues s'han de produir, si no s'indica el contrari, amb tres mesos d'antelació a la seva entrada en vigor. (Art. 63 Llei 6/2001, de 11 de abril). Ara bé, en cas que es pugui necessitar per a usos portuaris es pot recuperar aquesta cessió gratuïta amb un preavís de 6 mesos, per quan encara que en aquets moments no hi ha previsió de que l'espai sigui necessari no és pot descartar que circumstàncies sobrevingudes provoquin la necessitat de recuperar l'espai per usos portuaris.



Les superfícies actuals objecte de cessió sumen 119,25 m² en total, segons el plànol que s'adjunta com a **annex 1**, distribuïts en:

L'immoble es cedeix en el seu actual estat d'ús i conservació, que accepta el cessionari, inclòs, conseqüència de la gratuïtat de la cessió, respecta al vicis ocults.

2. Les dades registrals i cadastrals de la finca són les següents:

- Referència cadastral única:
- Adreça:
- Superfície, segons cadastre, del terreny: m2
- Superfície construïda: m2

3. La cessió de l'immoble és gratuïta i no implica la cessió de les facultats dominicals de Ports de les Illes Balears.

4. En el termini de 10 dies des de la formalització del present conveni es firmarà l'acta d'entrega de l'immoble.

3. Acceptació de la cessió d'ús

L'Ajuntament de Sóller, en sessió ordinària de 2 de març de 2023, va adoptar l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració per la cessió de l'ús gratuït de l'Oratori de Sant Ramon de Penyafort a favor de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Sóller ha de destinar els espais a l'ús previst, i són a càrrec seu les obres d'adaptació de l'edifici, les obres de millora, reparació i manteniment ordinàries i extraordinàries, les despeses de dotació de serveis, subministraments i equipament que siguin necessàries per a l'ús acordat, segons el/s projecte/s corresponent/s que s'ha/n de sotmetre a aprovació de part de Ports de les Illes Balears i, si s'escau, s'ha/n de tramitar amb els procediments corresponents segons pertoqui.

4. Despeses del serveis

L'Ajuntament de Sóller ha d'abonar les despeses derivades de l'ús de l'edificació i els seus serveis i subministraments, per qualsevol concepte, entre d'altres, llum, aigua, telèfon, neteja, conservació, manteniment, reparacions, ordinaris i extraordinaris, i tributs corresponents, inclòs l'IBI. Una vegada fetes les obres i les instal·lacions s'han de tramitar, si escau, els procediments corresponents per atendre el pagament dels serveis.

L'Ajuntament de Sóller es responsabilitza dels possibles danys a tercers que es puguin ocasionar per l'ús dels espais, d'acord amb la normativa vigent en matèria de responsabilitat patrimonial sempre que els danys es derivin d'aquest ús.



5. Finalització del conveni

1. Per la finalització del termini establert en l'acord de cessió o qualsevol de les seves pròrroques.

Arribada la data d'extinció de la cessió d'ús, l'Ajuntament de Sóller es compromet a retirar tot el mobiliari i les instal·lacions no fixes incorporades per aquest, així com a restituir l'immoble en bon estat de conservació.

2. Per extinció de mutu acord entre les parts i per resolució per l'incompliment d'alguna de les obligacions pactades, amb la denúncia prèvia d'una d'elles amb l'antelació mínima de tres mesos.

3. En el moment del lliurament, l'Ajuntament de Sóller no té dret a cap indemnització a conseqüència de les obres, les instal·lacions i les millores realitzades a l'immoble.

4. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst, o deixen d'estar-ho posteriorment, és causa de revocació de la cessió i aquells han de revertir en Ports de les Illes Balears, el qual tindrà dret a percebre del cessionari, amb taxació pericial prèvia, el valor dels detriments i deterioracions experimentats per aquests béns.

Els béns cedits han de revertir, si s'escau, amb totes les seves pertinences i accessions fixes.

5. En qualsevol cas la cessió de l'immoble i aquest conveni s'extingiran anticipadament en cas d'extinció de l'esmentat conveni de 20 de març de 1998 signat entre el Ministeri de Defensa i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pel qual es va autoritzar a la Conselleria de Medi Ambient i Ordenació del Territori (en aquests moments assumit per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge) l'ús de part de les instal·lacions de l'Estació Naval de Sóller, entre les quals es troba l'espai que ocupa l'Oratori de Sant Ramón de Penyafort.

6. Naturalesa del conveni

1. Aquest conveni té naturalesa administrativa, i, per tant, resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Les parts que el subscriuen es comprometen a intentar resoldre en comú les diferències que puguin sorgir a l'hora d'aplicar-lo i interpretar-lo. Si això no és possible, la Jurisdicció Contenciosa Administrativa ha de resoldre les qüestions litigioses que en puguin afectar l'execució.

7. Comunicació al Registre de convenis



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B



Ajuntament de Sóller

La formalització d'aquest conveni s'ha de comunicar al Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat signam aquest conveni en la data de la signatura electrònica.

El President de Ports de les Illes Balears

Josep Marí i Ribas

El batle de l'Ajuntament de Sóller

Carlos Simarro Vicens