

Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca, la Conselleria de Salut i Consum, la Conselleria d'Educació i Cultura i l'Ajuntament de Palma, per a la cessió a favor de l'Ajuntament de Palma dels terrenys necessaris per a l'ampliació del pati del col·legi públic Miquel Costa i Llobera

Parts

L'Hble. Sra. Francesca Lluch Armengol i Socias, presidenta del Consell de Mallorca, en virtut de l'Acord del Plenari del Consell de Mallorca de 7 de juliol de 2007.

L'Hble. Sr. Vicenç Thomàs i Mulet, conseller de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears.

L'Hble. Sr. Bartomeu Llinàs i Ferrà, conseller d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

La Molt Hble. Sra. Aina Calvo Sastre, batlessa de l'Ajuntament de Palma.

Antecedents

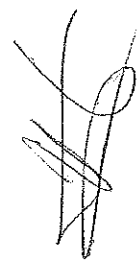
1. El Consell de Mallorca és propietari de l'immoble següent:

Hospital Psiquiàtric

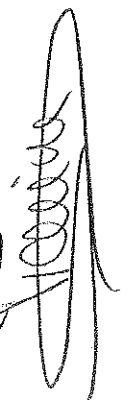
- a) Títol d'adquisició: compravenda predi Hort de Jesús, escriptura de 19/10/1904; predi Son Oliver, escriptura de 10/03/1945; predi Can Domenge escriptura de 10/03/1945; predi Son Bestard, escriptura de 24 de juliol de 1947; predi Ca l'Ardiaca, escriptura acta d'expropiació de 6/12/1954.
 - b) Inscripció en el Registre de la Propietat Palma núm. 2: Les quatre primeres finques agrupades amb la finca, també propietat del Consell de Mallorca, *Son Casimiro*, mitjançant escriptura d'agrupació de 10/04/1987, atorgada amb núm. de protocol 958 davant el notari Sr. Emilio Mulet, formen la finca inscrita en el foli 115, tom 2.051, llibre 324 – Palma VI, finca 17.501 inscripció 1a. La finca Ca l'Ardiaca foli 22, tom 1.950, llibre 259 Palma VI, finca 13.387, inscripció 1a.
2. Mitjançant el Decret del Govern de les Illes Balears núm. 193/1996, de 25 d'octubre, d'assumpció per part de la CAIB dels centres hospitalaris dependents del Consell de Mallorca i d'organització de l'exercici de

2012/13/64
L'acord de col·laboració, del Consell de Mallorca, de 7 de juliol de 2007, per a la cessió a favor de l'Ajuntament de Palma dels terrenys necessaris per a l'ampliació del pati del col·legi públic Miquel Costa i Llobera, és aprovat i signat pel Consell de Mallorca.

Ae







competències sobre aquests, es va cedir l'ús indefinit i gratuït d'aproximadament la meitat de l'immoble esmentat en l'expositiu anterior.

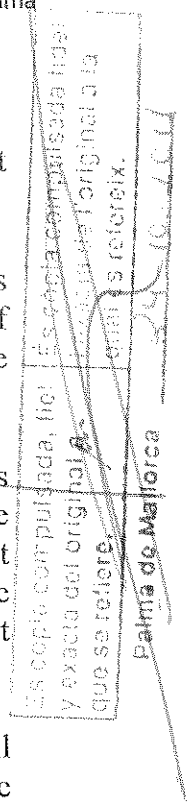
3. L'immoble cedit a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears està inclòs en l'Inventari General de Béns i Drets del Consell de Mallorca en l'epígraf 8 amb núm. d'element 7. La seva qualificació jurídica és la de bé de domini públic o demanial de servei públic, afectat al servei públic sanitari.
4. El col·legi públic Costa i Llobera, a efectes de complir amb els requisits mínims dels centres escolars d'acord amb l'establert en el RD 132/2010, de 12 febrer, necessita ampliar el pati d'esbarjo i l'única possibilitat d'ampliació del seu pati és cap als terrenys propietat del Consell de Mallorca i cedit en ús a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, descrit en l'expositiu primer d'aquest Conveni.
5. La regidora d'Educació de l'Ajuntament de Palma ha sol·licitat al Consell de Mallorca la cessió de la titularitat d'una porció de 1.532m² de l'immoble esmentat amb anterioritat per tal de poder cedir-ho en ús a la Conselleria d'Educació i Cultura, i així poder tramitar l'ampliació del pati del col·legi públic Miquel Costa i Llobera.
6. La regidora d'Educació de l'Ajuntament de Palma ha sol·licitat a la Conselleria de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears la renúncia al seu dret d'ús de la porció de 1.532m² de l'immoble propietat del Consell de Mallorca que permetria l'ampliació del pati del col·legi públic Miquel Costa i Llobera.

Les quatre parts ens es reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents,

Clàusules

1. La Conselleria de Salut i Consum renuncia al dret de cessió d'ús gratuïta i indefinida de la porció de 1.532m² de l'immoble esmentat en l'expositiu primer, d'acord amb els plànols adjunts. D'aquesta manera el Consell de Mallorca recupera la plena propietat sobre aquesta porció d'immoble.
2. El Consell de Mallorca es compromet a tramitar el corresponent expedient administratiu per a la desafectació, segregació i cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Palma d'una porció de 1.532m² de l'immoble esmentat en l'expositiu primer, d'acord amb els plànols adjunts.

No obstant això, la renúncia al dret de cessió d'ús queda supeditada a la tramitació del procediment adient, d'acord amb la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



El Consell de Mallorca assumirà les despeses que en el seu cas es derivin de la desafectació i segregació dels terrenys com taxes, arbitris, despeses notariales i despeses registrals.

No obstant això, atesa la concurrència d'interès general en la realització de les esmentades obres, i que la titularitat dels terrenys passarà a ser de l'Ajuntament de Palma, el Consell de Mallorca resta eximit del pagament de les taxes de la llicència municipal de parcel·lació de l'immoble.

3. L'Ajuntament de Palma es compromet a realitzar les modificacions necessàries al Pla general d'ordenació urbana de Palma que permetin l'ús docent dels terrenys previstos. Una vegada acceptada la cessió gratuïta de la titularitat de l'immoble, en cedirà l'ús gratuïtament i amb caràcter indefinit a la Conselleria d'Educació i Cultura que el destinarà únicament i exclusivament a l'ampliació del pati del col·legi públic Miquel Costa i Llobera.

L'Ajuntament de Palma assumirà les despeses que en el seu cas es derivin de l'acceptació de la cessió de la titularitat de l'immoble com taxes, despeses notariales i despeses registrals.

4. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears es compromet a acceptar la cessió d'ús i a utilitzar la porció de terreny cedida únicament i exclusivament per a l'ampliació del pati del col·legi públic Miquel Costa i Llobera i a executar i sufragar les obres necessàries per a l'ampliació del pati del col·legi públic Miquel Costa i Llobera, d'acord amb els procediments adients regulats en la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Per això, trametrà el corresponent expedient de contractació. Alhora es compromet a sol·licitar a l'Ajuntament de Palma tots els permisos necessaris per a l'execució de les obres.

La Conselleria d'Educació i Cultura assumirà les despeses que en el seu cas es derivin de l'acceptació de la cessió d'ús de l'immoble com taxes, despeses notariales i despeses registrals.

5. La cessió d'ús, objecte d'aquest Conveni, i la realització de les obres d'ampliació del pati del col·legi públic Miquel Costa i Llobera per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears no modificarà la titularitat dominical dels terrenys de referència. Per tant, atesa la concurrència d'interès general en la realització de les esmentades obres, i que la titularitat dels terrenys és de l'Ajuntament de Palma, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears resta eximida del pagament de l'impost sobre construccions i obres i de l'impost sobre béns immobles.

En copia computada, heu de copia computada l'original i la copia del original i la copia de l'original a la qual es refereix.

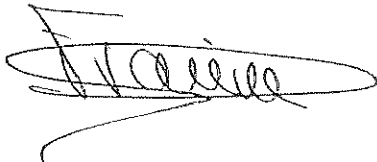
Palma de Mallorca 24-10-2011

6. El projecte que es faci haurà de complir amb les directrius marcades pel PROJECTE de mPGOU-1998. (Aj-PM exp. PA09/10) REQUALIFICACIÓ PARCIAL DE EL SGEC/SA-P 47-02-E COM A SISTEMA LOCAL DOCENT EQ4b/DO-P 47-11-P, el qual s'adjunta a aquest Conveni.
7. Per a la resolució de qualsevol qüestió que pugui suscitar-se entre les parts per a la interpretació, la modificació o l'aplicació d'aquest Conveni es constituirà una comissió paritària formada per dos representants del Consell de Mallorca, nomenats per la Presidència, dos representants de l'Ajuntament de Palma, nomenats per la Batlia, dos representants de la Conselleria d'Educació i Cultura i dos representants de la Conselleria de Salut i Consum, nomenats per les respectives conselleries.

Com a prova de conformitat, signem aquest Conveni en quatre exemplars.

Palma, 17 de novembre de 2010

La presidenta del Consell de Mallorca



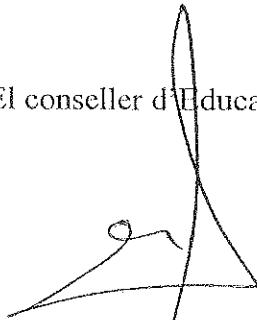
Francesca Lluch Armengol Socias

El conseller de Salut i Consum



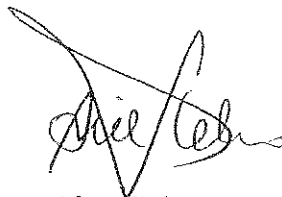
Vicenç Thomas Mulet

El conseller d'Educació i Cultura



Bartomeu Llinás Ferrà

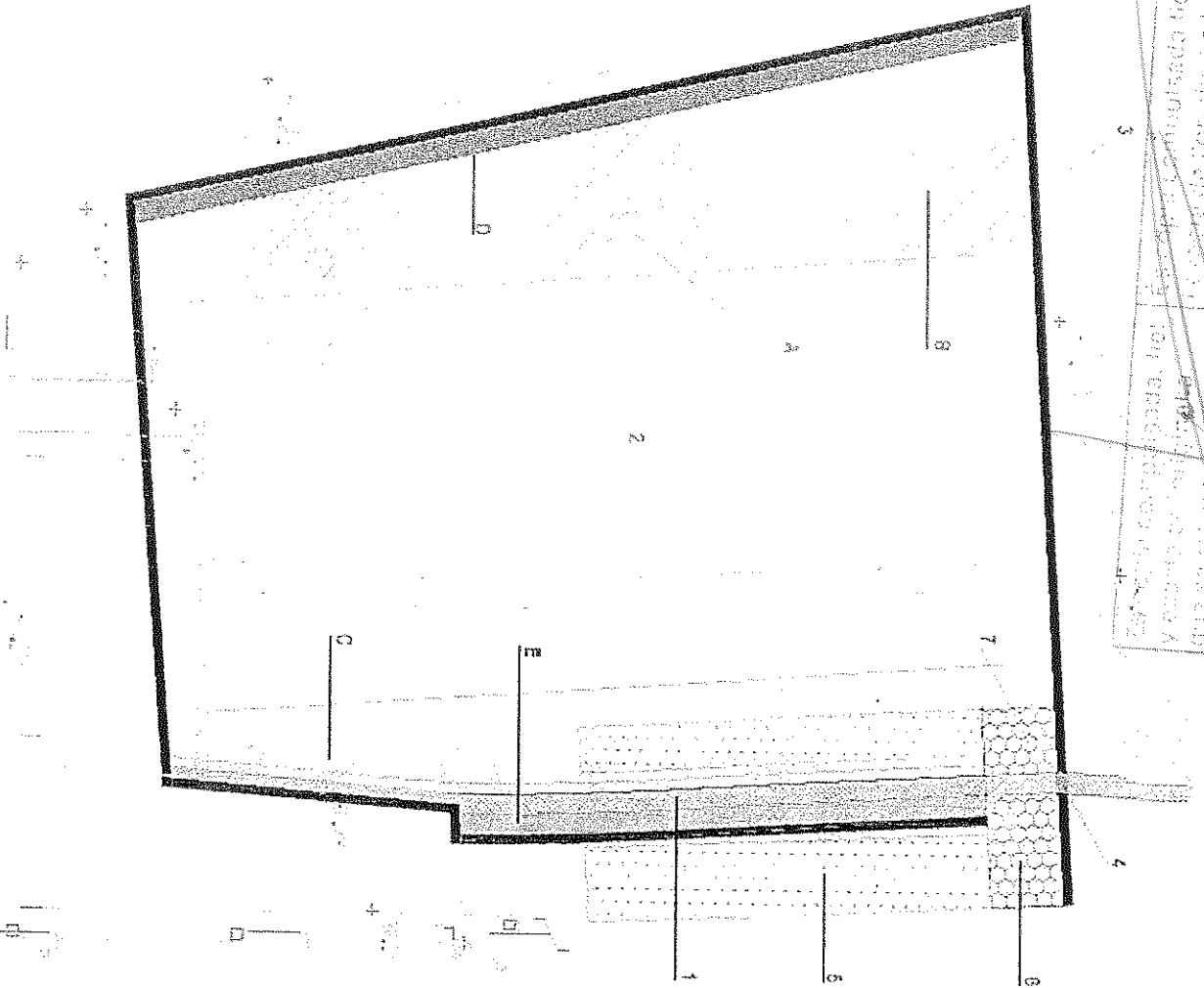
La batlessa de l'Ajuntament de Palma



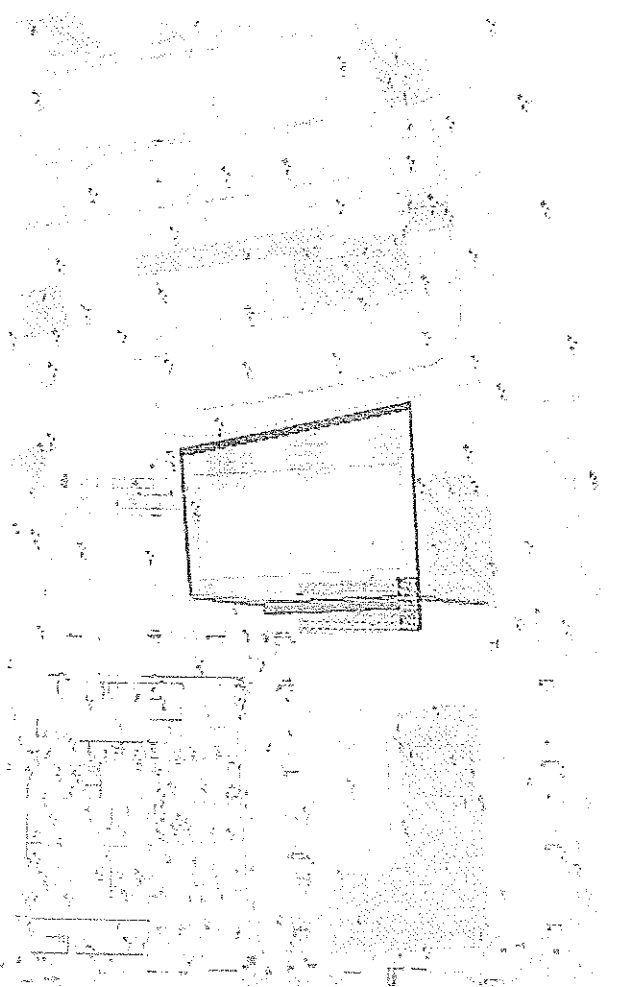
Aina Calvo Sastre

Es copia compulsada fidel y exacta del original a que se refiere.
Palma de Mallorca 2010-11-17

~~Está en la Compañía, por lo que se ha considerado necesario que se le entregue el documento de la Compañía.~~



Enoch 1:25-3



Escalator 1:00

1. Seta de um Babel
 2. Pêra Placardista e Fato Muro
 3. Tarefa esportiva
 4. Tarefa esportiva sobre o quê
 5. Ramo
 6. Port
 7. Port sobre a sala
- A. Usando o quê
- B. Usando de novo (repetição)
- C. Faltas
- D. Ponto por hora (pontuação por hora)
- E. Ponto por hora (pontuação por hora)

Ajuntament
de Palma

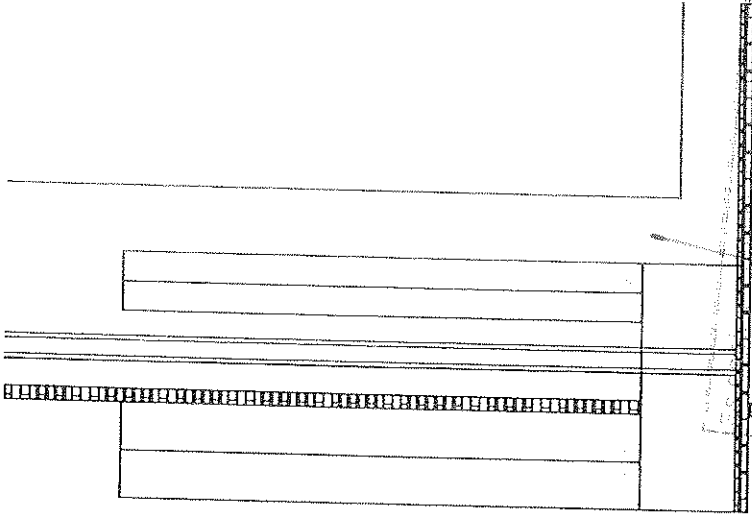
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT D'ORDENACIÓ URBANA
DE PALMA CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE L'EIXADOC-400-CF
COL·LEGI COSTA LLORCA 1992-93

0298 B7C6A D:\P\B\A\B7C6A
S:\P\B\A\B7C6A\B7C6A\B7C6A
I:\B7C6A\B7C6A\B7C6A
B7C6A\B7C6A\B7C6A\B7C6A
B7C6A\B7C6A\B7C6A\B7C6A
B7C6A\B7C6A\B7C6A\B7C6A

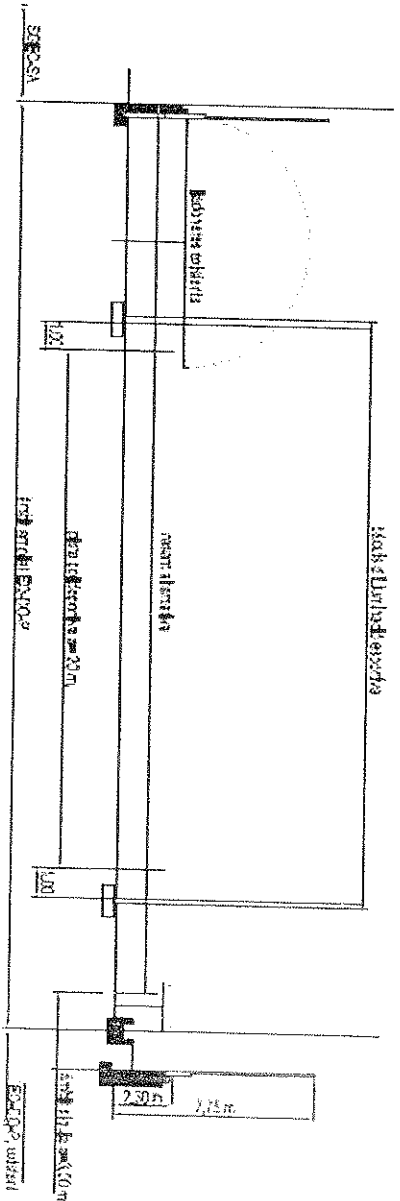
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಈ ಪುಸ್ತಕವು ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದೆ.

El present document, que es copia compulsada fidel
 de l'original, s'ha elaborat a partir de l'original a la
 qual es refereix.
 Palma de Mallorca 24-10-2011

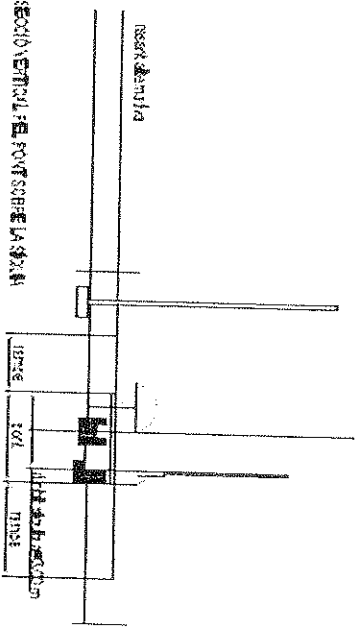
PLAN DE L'ORDENACIÓ DE LES RUDES



ORDENACIÓ DE LA SECCIÓ VERTICAL D'UNIS



ORDENACIÓ DE LA SECCIÓ VERTICAL DEL PAVIMENT DE LA SECCIÓ



Ajuntament de Palma

ORDENACIÓ D'URBANITZACIÓ
 I REVISIÓ DE L'ORDENACIÓ
 DE LA CIUTAT DE PALMA
 DE LA CIUTAT DE PALMA
 DE LA CIUTAT DE PALMA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 DE PALMA CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE L'ELEGANT P-46-04-E
 COL·LEGI COSTA I LOBERA P-46-04-E