



G CONSELLERIA
O D'EDUCACIÓ I
I FORMACIÓ
B PROFESSIONAL



CONSELLERIA
EDUCACIÓ
I FORMACIÓ
PROFESSIONAL
INSTITUT BALEAR D'INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS (IBISEC)



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I
B



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Formació Professional, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó relatiu a la 1^a Fase de les obres de conversió del Teatre Sala Augusta en seu del Conservatori de Música de Menorca (Maó) i que deixa sense efecte el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat, l'IBISEC, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per a la construcció del Conservatori professional de música i dansa de Menorca (Maó) de 4 de març de 2019

Parts

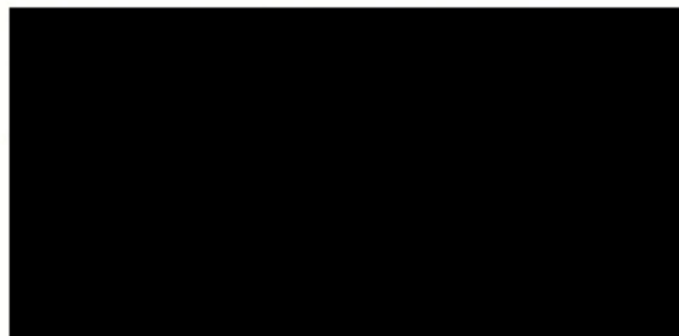
Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Formació Professional, nomenat pel Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com l'article únic del Decret 25/2003, de 24 de novembre, del President de les Illes Balears pel qual es delega en els titulars de les conselleries la firma de convenis de col·laboració i acords de cooperació, i, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial.

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge, nomenat pel Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Susana Mora Humbert, presidenta del Consell Insular de Menorca, per l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca reunit en sessió extraordinària de 6 de juliol de 2019, en virtut de les atribucions que li confereixen l'art. 9.2. q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i els articles 34 i 41.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local.



[Handwritten signature]



Héctor Pons Riudavets, batle de l'Ajuntament de Maó, que actua en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del nomenament efectuat en la sessió constitutiva de la corporació de 15 de juny de 2019, amb la potestat reconeguda per l'article 21.1 apartat b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Règim jurídic

1. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es disposa, en l'article 3 apartat k, que les administracions públiques, en les seves relacions es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació i, en la seva actuació, pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans.

2. L'ajuntament de Maó, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa a la gestió del seu patrimoni, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment (Art. 29 apartat d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears). Així mateix, és competència pròpia de l'ajuntament les matèries d'urbanisme i infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat (art. 25.2 apartats a i d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local).

3. D'acord amb l'article 36.2 de l'estatut d'autonomia de les Illes Balears, correspon a la Comunitat Autònoma la competència de desenvolupament legislatiu i d'execució de l'ensenyament en tota la seva extensió, nivells i graus, modalitats i especialitats.

4. L'article 70 de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, atribueix al Consell Insular de Menorca, com a competències pròpies, entre d'altres, la cultura, les activitats artístiques i culturals, el foment i difusió de la creació i la producció teatral, musical, cinematogràfica i audiovisual, literària, de dansa i d'arts combinades, la promoció i animació sociocultural. Li correspon també, d'acord amb l'art. 73 de l'Estatut, l'exercici de l'activitat de foment en aquestes matèries, sens perjudici de l'activitat que correspon a la Comunitat Autònoma, i la fixació de polítiques pròpies o, quan així ho decideixin, la fixació de polítiques comunes amb altres consells insulars i amb altres illes, comunitats o amb l'Estat d'acord amb el Govern de les Illes Balears. Així mateix, d'acord amb l'article 36.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, li correspon la cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social i en la planificació en el territori insular provincial, d'acord amb les competències de les altres Administracions Públiques en aquest àmbit.

5. L'article 23.2 de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, disposa que els poders públics de la comunitat autònoma han de vetllar per la defensa i la protecció de la naturalesa, del territori, del medi ambient i del paisatge. Han d'establir polítiques de gestió, ordenació i millora de la seva qualitat harmonitzant-les amb les transformacions que es produeixen per l'evolució social, econòmica i ambiental (...).

6. D'acord amb el Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, mitjançant el qual es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta va assumir, entre d'altres, la competència en matèria de "l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com, la dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material (...)".

7. Mitjançant el Decret 4/2004, de 16 de gener (BOIB núm.13 de 27 de gener de 2004), es va crear l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC), com una empresa pública amb la naturalesa d'entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, adscrit a la conselleria competent en matèria d'Educació i Cultura.

8. El Decret 26/2016, de 13 de maig, pel qual s'aproven els nous Estatuts de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius, determina que és una entitat pública empresarial del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

9. D'acord amb l'article 2.6 lletra a) del Decret 11/2021, de 15 de febrer de la presidenta de les illes balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'administració de la comunitat autònoma de les illes balears, estableix que la la Conselleria d'Educació i Formació Professional, a través de la Direcció general de Planificació, Ordenació i Centres, li correspon, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures i dels serveis educatius.

10. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge, en exercici de les seves competències i en virtut de l'article 2.11 lletra b) del Decret 11/2021, esmentat abans, és la responsable del contracte de serveis per a la redacció del projecte d'execució i direcció facultativa de les obres del Conservatori Professional de música i dansa de Menorca (CONTR 2018 785).

11. Els articles 1.3, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

12. L'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, estableix que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot subscriure convenis de col·laboració amb les altres administracions públiques en l'àmbit de les respectives competències.

13. D'acord amb el que disposen els articles 11 b i c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com l'article únic del Decret 25/2003, de 24 de novembre, del President de les Illes Balears pel qual es delega en els titulars de les conselleries la firma de convenis de col·laboració i acords de cooperació, correspon al conseller competent per raó de la matèria que en constitueix l'objecte subscriure aquest conveni.

14. L'article 57.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, podrà tenir lloc mitjançant els convenis administratius que subscriguin.

En aquest sentit es pronuncia l'article 68.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i règim local de Illes Balears, quan assenyala que els ens locals poden subscriure entre sí i amb altres administracions, convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.

15. D'acord amb el que estableix el Decret 26/2016, l'IBISEC és una entitat pública empresarial adscrita a la conselleria competent en matèria d'educació l'objecte de la qual és, entre altres, projectar, construir, conservar, explotar i promoure, per sí mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears.

Antecedents

1. El conseller d'Educació i Formació Professional i president de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), el conseller de Mobilitat i Habitatge, el Batle de l'Ajuntament de Maó i la Presidenta del Consell Insular de Menorca manifesten la voluntat de col·laborar per fer efectiu el projecte d'instal·lar una nova seu del Conservatori Professional de música i dansa de Menorca (Maó) en l'edifici del Teatre Sala

Augusta de Maó, per tal de garantir unes instal·lacions adequades per a tota l'illa de Menorca.

2. Aquesta voluntat, ja la van deixar palesa la Conselleria d'Educació i Universitat, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (actualment Conselleria de Mobilitat i Habitatge) i l'Ajuntament de Maó amb la signatura del Protocol general de col·laboració de data 10 de març de 2017.

3. Com a conseqüència d'aquest protocol la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat es va comprometre a redactar el projecte bàsic, en el primer semestre de 2017, a partir de l'avantprojecte guanyador del 2011 sempre que la Sala Augusta fos el lloc escollit per a la nova seu.

4. En data 14 de febrer de 2018, la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, la Conselleria d'Educació i Universitat, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó signaren el Conveni de col·laboració per a la Redacció del projecte executiu i la direcció facultativa de l'obra del Conservatori Professional de música i dansa de Menorca (Maó).

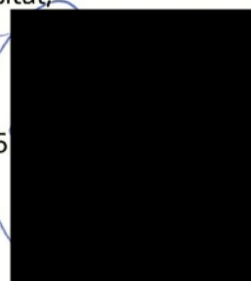
En la clàusula 2.1 d'aquest conveni s'estableix que la direcció general d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria de Territori, que ha redactat el projecte bàsic, s'encarregaria de licitar el projecte executiu i la direcció facultativa de l'obra, amb les particularitats de què el projecte executiu havia de comprendre el projecte integral d'obra, instal·lacions i activitat. I, que la direcció facultativa de l'obra no comprendria la direcció d'execució material de la mateixa i que seria assumida per un tècnic de l'IBISEC.

En la clàusula 2.2 d'aquest conveni, s'estableix així mateix que una vegada redactat el projecte executiu, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 4 del protocol general de col·laboració de 22 de febrer de 2017, es valorarà el cost i les fases d'execució i mitjançant conveni entre la Conselleria d'Educació i Universitat, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament, i s'establirà de mutu acord el nivell de participació de cada institució.

La clàusula 2.3 d'aquest conveni, preveu que l'Ajuntament de Maó és compromet a cedir a la Conselleria d'Educació i la Universitat l'ús de la sala Augusta de Maó per a l'execució del projecte i la impartició de l'ensenyament professional de música.

Així mateix, la clàusula 2.4 de l'esmentat conveni, preveu que el Consell Insular de Menorca es compromet a contribuir al finançament necessari per a l'execució de l'auditori previst en el projecte de Conservatori Professional de música i dansa de Menorca, a l'antiga Sala Augusta de Maó. El règim d'ús compartit d'aquest auditori s'acordarà entre el Consell, el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Maó a través d'un conveni específic.

5. En data 4 de març de 2019, una vegada redactat i supervisat el projecte executiu, es va signar el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat,



l'IBISEC, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per a la construcció del Conservatori professional de música i dansa de Menorca (Maó), l'objecte del qual era el finançament, l'execució de les obres i la posada en funcionament.

En la clàusula 2, del citat conveni, les administracions signants convenen en què l'IBISEC sigui l'entitat encarregada de licitar les obres, conforme a la normativa aplicable.

En la clàusula 1, del citat conveni, s'estableixen dues fases d'execució:

- 1a Fase: Execució de les obres de reforma i ampliació de l'edifici de la Sala Augusta, a les quals correspon un pressupost segons el projecte de 6.431.113,88€ IVA inclòs.
- 2a Fase: execució i condicionament de les instal·lacions de l'auditori de la Sala Augusta, a les quals correspon un pressupost segons el projecte d'1.467.955,08€, IVA inclòs.

La clàusula 3, del citat conveni, estableix el règim de cofinançament de les obres, en base al pressupost contingut en la projecte d'execució.

6. En data 6 de març de 2019 va tenir entrada a la Conselleria d'Educació i Universitat, la notificació de l'adopció de l'Acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Maó, per la qual s'entén complert el tràmit de posada a disposició de l'Ajuntament a la Conselleria, dels béns immobles amb referència cadastral 8159607FE0185N i 8159608FE0185N, per a la realització de les obres.

7. En data 12 de març de 2019, es va publicar l'anunci de licitació de les obres de la 1a fase per a la construcció del nou Conservatori professional de música de Menorca, amb un pressupost de 6.411.620,98 € (exp. 006-2019), la qual va quedar deserta, motiu pel qual es va decidir fer una revisió del projecte.

8. La Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (actualment Direcció General d'Habitatge i Arquitectura) ha emès l'Informe de supervisió del projecte modificat, Projecte d'execució de conversió del Teatre Sala Augusta en seu del Conservatori de Música de Menorca, Fase 1, redactat per l'arquitecte Josep Llinas Cardona, versió 2020, amb l'informe favorable de la Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres de la de la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca (actualment Conselleria d'Educació i Formació Professional), en relació amb la comprovació de l'adaptació dels espais del projecte d'execució de la Sala Augusta.

D'acord amb el projecte modificat, supervisat per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, esmentat abans, l'import de la primera fase de les obres és de 7.050.065,99 €, IVA inclòs, i, el termini d'execució de les obres, és de 24 mesos.

9. Atès el temps transcorregut i la necessitat existent d'executar les obres de reforma i ampliació per a la conversió del Teatre Sala Augusta en seu del conservatori professional de música i dansa de Menorca, es fa necessari revisar els compromisos assumits mitjançant el conveni de 4 de març de 2019, i, fer les actuacions necessàries per engegar l'execució del projecte d'acord amb les competències de cadascuna de les parts.

L'IBISEC, en el marc de les seves competències en matèria d'infraestructures educatives, i en virtut dels compromisos assumits en els convenis esmentats, serà l'ens encarregat de licitar les obres de la primera fase d'acord amb la normativa contractual i pressupostària vigent.

Per tot això, la Conselleria d'Educació i Formació Professional ha considerat necessari fer una aportació extraordinària per l'import del projecte (7.050.065,99 €) més un 10% (705.006,60€), el que fa un total de **7.755.072,59€**. Aquest 10% permetrà cobrir les possibles variacions sobre les unitats d'obra executades que preveu l'article 160.2 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, perquè l'òrgan de contractació compti amb la disponibilitat pressupostària necessària per licitar les obres; així com el compliment de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'article 65.2 de la qual estableix que en els contractes d'obres de caràcter pluriennal s'ha de fer *"una retenció addicional de crèdit del 10 % de l'import de l'adjudicació en el mateix moment en què tenguí lloc l'adjudicació. Aquesta retenció addicional s'ha d'aplicar en l'exercici en què acabi l'obra, o en el següent, segons el moment en què es prevegi el pagament del certificat final. (...)".*

10. L'expedient de transferència ha estat aprovat pel conseller d'Educació i Formació Professional en data 22 de desembre de 2021, amb l'autorització prèvia del Consell de govern de data 20 de desembre de 2021 i la fiscalització favorable de la Intervenció general de la CAIB.

Aquest expedient de transferència s'ha fet per un import de set milions set-cents cinquanta-cinc mil setanta-dos euros i cinquanta-nou cèntims (**7.755.072,59€**), amb càrrec a la partida pressupostària 13501 423B03 74114 00 dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, distribuït en les anualitats següents:

2021: 4.000.000,00€

2022: 0,00€

2023: 2.000.000,00€

2024: 1.755.072,59€

11. Atès que l'aportació és de caràcter pluriennal, l'IBISEC haurà de comunicar l'import d'adjudicació del contracte a la Direcció general de Planificació, Ordenació i Centres, perquè la Conselleria pugui ajustar l'import de la darrera anualitat de la transferència a la quantitat resultant de sumar l'import d'adjudicació més el 10% per cobrir les possibles variacions sobre les unitats d'obra executades que preveu l'article 160.2 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Aquestes inversions hauran d'haver finalitzat el 31 de desembre de 2024, sens perjudici dels reajustaments que es puguin donar com a conseqüència de les pròrrogues i variacions del termini d'execució.

Per tal de fer un seguiment de l'execució de les obres objecte de finançament, l'IBISEC informará a la Direcció general de Planificació i Centres de les possibles incidències durant l'execució de les obres, com ara les pròrrogues i variacions del termini d'execució o la suspensió o la demora en l'execució, així com del cost final de les obres una vegada emesa la certificació final després d'efectuats els tràmits corresponents a l'amidament general conforme l'article 166 RGLCAP.

12. Paral·lelament a la licitació de les obres, es considera necessari la tramitació d'un conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Formació Professional, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, l'Ajuntament de Maó, el Consell Insular de Menorca i l'IBISEC, que substituirà i deixarà sense efectes el conveni de 4 de març de 2019 i que recollirà les obligacions de les parts per fer efectiu aquest projecte, de conversió del Teatre sala Augusta en seu del conservatori professional de música i dansa de Menorca.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte i terminis

Aquest conveni té per objecte:

1.1 Establir els compromisos que assumeixen les parts per a l'execució de les obres de la primera fase de conversió del Teatre Sala Augusta en seu del conservatori Professional de música i dansa de Menorca.

Les obres de la segona fase, d'execució i condicionament de les instal·lacions de l'auditori de la Sala Augusta, seran objecte d'un conveni específic.

1.2 Substituir el conveni anterior de data 4 de març de 2019, el qual queda sense efecte amb l'entrada en vigor d'aquest conveni.

1.3 Els imports d'execució de les obres de cadascuna de les fases són els següents:

1ª fase: execució de les obres de reforma i ampliació de l'edifici de la Sala Augusta, amb un pressupost conforme al projecte de 7.050.065,99 €, iva inclòs.

2ª fase: execució i condicionament de les instal·lacions de l'auditori de la Sala Augusta, amb un pressupost conforme projecte de 1.467.955,08 €, iva inclòs.

1.4 El termini per iniciar les obres s'estima en 6 mesos comptadors des de l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres. El termini d'execució de les obres de la primera fase, fixat en el projecte, és de 24 mesos.

2. Obligacions de les parts

2.1 L'Ajuntament de Maó queda obligat a:

a) Dur a terme les adaptacions viàries, urbanístiques que siguin necessàries per a l'execució del projecte, així com incorporar al seu planejament, quan se'n dugui a terme la revisió o la modificació, la regularització urbanística de l'equipament públic executat, com a sistema general d'equipament públic docent en sòl urbà d'acord amb el que preveu l'article 8.8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener. I, assumir els costos que se'n derivin d'aquestes actuacions com a propietària dels immobles.

b) Cedir gratuïtament a la Conselleria d'Educació i Formació Professional, l'ús dels immobles situats en les parcel·les cadastrals 8159607FE0185N i 8159608FE0185N, del terme municipal de Maó, que seran objecte de reforma i ampliació per a la conversió del Teatre sala Augusta en seu del conservatori professional de música i dansa de Menorca, per destinar-lo a impartir l'ensenyament professional de música i dansa. Aquest ús haurà de ser compartit amb el Consell Insular de Menorca pel que fa a la Sala Auditòrium de l'edifici. Aquesta cessió gratuïta d'ús serà per un període de cinquanta anys, prorrogables, per acord de les parts.

2.2 El Consell Insular de Menorca queda obligat a:

a) Assumir la part proporcional de les despeses de funcionament pels usos que en faci de la Sala Auditòrium l'edifici.

2.3 La Conselleria d'Educació i Formació Professional, queda obligada a:

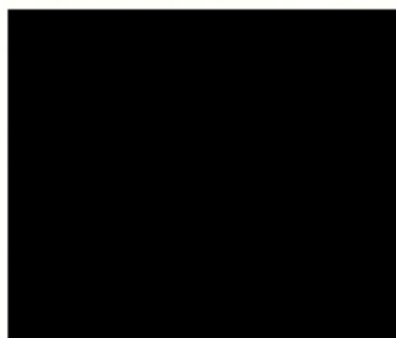
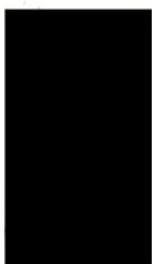
a) Assumir el finançament per a l'execució de les obres de conversió del Teatre Sala Augusta en seu del Conservatori professional de música i dansa de Menorca (1ª fase), que es durà a terme a través del corresponent expedient de transferència a l'IBISEC.

b) Destinar les instal·lacions exclusivament a la impartició dels ensenyaments professionals de música i dansa.

c) Compartir l'ús de la sala Auditòrium de l'edifici Sala Augusta amb el Consell Insular de Menorca.

d) Assumir les despeses de funcionament i de manteniment de l'edifici, conjuntament i de manera proporcional amb el Consell Insular de Menorca, a partir de la data que es fixi en el conveni que n'estableixi el règim d'usos compartits.

2.4 L'IBISEC queda obligat a:



- a) Licitar i contractar les obres conforme la normativa contractual vigent.
- b) Dur a terme totes les actuacions corresponents a l'òrgan de contractació de les obres, amb les prerrogatives, els drets i els deures inherents a aquesta condició i d'acord amb les especificacions establertes en les clàusules 3 i 4 d'aquest Conveni.

2.5. La Conselleria de Mobilitat i Habitatge, en el marc de les competències que li corresponen a la Direcció general d'Habitatge i Arquitectura, i, com a responsable del contracte de serveis per a la redacció del projecte d'execució i direcció facultativa de les obres del Conservatori Professional de música i dansa de Menorca (CONTR 2018 785), queda obligat a:

- a) Fer el seguiment del contracte de serveis de direcció facultativa, supervisar l'execució material de les obres, comprovar l'adequació d'aquestes al projecte supervisat per la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la conselleria de Mobilitat i Habitatge, i, revisar les certificacions d'obra emeses pel director facultatiu, abans del seu abonament per part de l'IBISEC.
- b) En cas que el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte en virtut del que disposa l'article 242.4 de la LCSP, informar si es compleixen els requisits que a tal efecte regula aquesta Llei, d'acord amb les previsions de la clàusula 4.3 d'aquest conveni.
- c) Assumir la direcció d'execució material de les obres, com a agent que forma part de la direcció facultativa.

3. Règim de licitació i contractació de les obres. Especificitats:

3.1. Les administracions signants convenen que l'IBISEC sigui l'entitat encarregada de licitar les obres, conforme la normativa aplicable i les especificitats recollides a aquest conveni.

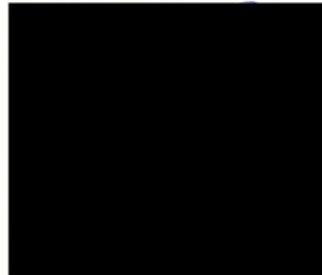
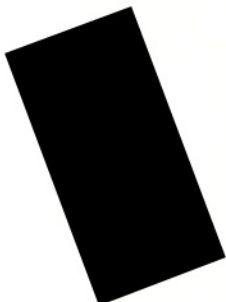
3.2. Membres de la Mesa de Contractació

L'òrgan de contractació pot nomenar un vocal de la conselleria de Mobilitat i Habitatge perquè formi part de la Mesa de Contractació, amb veu i vot.

4. Règim d'execució de les obres

4.1. Designació del responsable del contracte.

Conforme L'article 62.2 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic les facultats del responsable del contracte - definides a l'article 62.1 de dita Llei - s'exerciran pel Director Facultatiu conforme amb el que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.



La Conselleria de Mobilitat i Habitatge, en exercici de les seves competències i en virtut de l'article 2.11 lletra b) del Decret 11/2021, esmentat abans, és la responsable del contracte de serveis per a la redacció del projecte d'execució i direcció facultativa de les obres del Conservatori Professional de música i dansa de Menorca (CONTR 2018 785).

Atès l'anterior, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, farà el seguiment del contracte de serveis de direcció facultativa, supervisarà l'execució material de les obres, comprovarà l'adequació d'aquestes al projecte que ha supervisat la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la conselleria de Mobilitat i Habitatge, i, revisarà les certificacions d'obra emeses pel director facultatiu, abans del seu abonament per part de l'IBISEC i . Així mateix, emetrà informe en cas de modificacions del contracte d'acord amb l'indicat en la clàusula 2.5 lletra b) d'aquest conveni.

4.2. Emissió i pagament dels certificacions d'obra. Qüestions derivades.

a. Respecte les certificacions ordinàries.

L'abonament del preu de l'obra executada per part de l'òrgan de contractació es realitzarà prèvia certificació mensual tramitada conforme allò que disposen els articles 147 a 150 del RGLCAP, d'acord amb el que estableix l'article 240 LCSP.

La Conselleria de Mobilitat i Habitatge, a través dels seus tècnics, revisarà les certificacions d'obra emeses pel director facultatiu en un termini màxim de deu dies naturals des de la seva expedició i en deixarà constància a través del vistiplau.

La Conselleria de Mobilitat i Habitatge trametrà les certificacions revisades a l'IBISEC per al seu abonament, en el termini esmentat abans. En el supòsit que no es doni el vistiplau a una certificació, aquesta conselleria ho comunicarà a l'IBISEC amb indicació dels motius pels quals no s'ha signat la certificació.

Si en el termini de deu dies naturals no s'ha tramès el vistiplau o no s'ha informat dels motius pels quals es rebutja la certificació, s'entendrà que s'ha donat el vistiplau a la certificació.

L'IBISEC, abans d'abonar les certificacions haurà de comprovar que s'ha duit a terme la comprovació de les certificacions per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, en els termes indicats en els paràgrafs anteriors.

En el cas que es produeixin variacions en el nombre d'unitats executades respecte de les previstes en els mesuraments del projecte, amb el límit legal del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs (cas previst en l'article 160.2 del RGLCAP), aquestes s'han d'anar incorporant a les relacions valorades mensuals, amb el vistiplau de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, i l'IBISEC les ha de recollir i abonar al contractista en el moment que s'aboni la certificació final, després de realitzar el mesurament general de les obres.

b. Respecte la certificació final.

L'abonament del preu corresponent a certificació final per part de l'òrgan de contractació es realitzarà una vegada s'hagi realitzat la tramitació indicada a l'art. 166 del RGLCAP en els termes previstos i conforme el que s'estipula a l'article 240 LCSP i, si escau, l'article 242.4 lletra i de la LCSP.

4.3. Modificacions no previstes i incidències del contracte d'obres

En cas de modificacions no previstes i incidències del contracte d'obres, la Conselleria de Mobilitat i Habitatge emetrà informe d'acord amb l'establert en la clàusula 2.5 lletra b) d'aquest conveni.

Això és, emetrà informe justificatiu de la necessitat i possibilitat de modificar el contracte, d'acord amb la modificació proposada pel director facultatiu, per raons d'interès públic, incloent-hi la vigència i el càlcul del preu del modificat, tenint en compte el coeficient de baixa d'adjudicació, a més de concretar si la modificació s'ajusta a algun dels supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP i que no se superen els percentatges màxims previstos en aquest article.

En cas d'unitats noves no previstes en el projecte, s'adjuntarà a l'informe, la proposta de fixació dels preus d'acord amb el procediment previst a la LCSP i la seva normativa de desenvolupament. I es pronunciarà també, si escau, sobre el nou termini d'execució de les obres derivat de la modificació amb indicació expressa de si les obres s'han de suspendre o no.

Tot això, sens perjudici de l'informe preceptiu del servei jurídic de l'òrgan de contractació (IBISEC), i de l'informe del responsable del contracte (director facultatiu).

L'òrgan de contractació informarà de les modificacions del contracte que s'acordin a l'Ajuntament i al Consell Insular.

5. Titularitat de la Sala Augusta i règim bàsic de la cessió de l'ús

5.1 L'Ajuntament de Maó és l'administració titular dels immobles amb referència cadastral 8159607FE0185N i 8159608FE0185N, els quals van ser posats a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat per a la licitació de les obres, tal i com s'indica en l'antecedent 6è d'aquest conveni. Això és, de l'actual edifici del Teatre Sala Augusta, emplaçat entre el carrer Gràcia 50-52 i el Carrer Ramon i Cajal, 11, de Maó, així com del pati existent i la casa veïna

5.2 Abans de la finalització de les obres de la 1ª fase de reforma i ampliació del Teatre sala Augusta, aquests immobles seran objecte de cessió gratuïta d'ús en els termes que

s'indiquen en la clàusula 2.1 b) amb la tramitació del corresponent procediment en matèria patrimonial d'acord amb el que preveu la Llei 6/2001, del patrimoni de les Illes Balears i el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta cessió d'ús, serà gratuïta, per un període de 50 anys, prorrogables, perquè passi a ser la seu del Conservatori Professional de música i dansa de Menorca (Maó) i es destini a la impartició de l'ensenyament professional de música i dansa.

5.3 La Conselleria d'Educació i Formació Professional no podrà atorgar un ús diferent a l'edifici, que no sigui el de destinar-lo a seu del Conservatori Professional de música i dansa de Menorca i a l'ensenyament professional de música i dansa.

5.4 Aquesta cessió d'ús s'haurà de compatibilitzar amb un ús compartit de la Sala Auditori de l'edifici Sala Augusta, durant els horaris i períodes no lectius, amb el Consell Insular de Menorca. Així, l'auditori oferirà també servei com equipament cultural a la ciutat de Maó i al conjunt de l'illa de Menorca i es podrà utilitzar com a sala multifuncional per a la celebració de conferències, cursos, jornades, etc.

5.5 Per fer efectiu el que s'ha indicat al paràgraf anterior, les administracions intervinents hauran d'articular la cessió d'ús i el corresponent règim compartit mitjançant la formalització d'un conveni específic i la realització dels tràmits legals corresponents conforme la normativa aplicable en matèria patrimonial.

5.6 En aquest conveni s'haurà d'establir el règim de finançament de les despeses de funcionament i manteniment de l'edifici en funció dels usos compartits.

5.7 S'estableix un termini màxim de 3 mesos per a la formalització d'aquest conveni, a comptar des de la recepció de les obres.

6. Tràmits i despeses urbanístiques

Atesa la titularitat municipal dels immobles, l'Ajuntament es compromet a:

a) Realitzar totes les adaptacions viàries i urbanístiques que siguin necessàries per a l'execució de les obres, així com incorporar al seu planejament, quan se'n dugui a terme la revisió o la modificació, la regularització urbanística de l'equipament públic executat, com a sistema general d'equipament públic docent en sòl urbà d'acord amb el que preveu l'article 8.8 del *Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la comunitat Autònoma de les Illes Balears*.

b) Dur a terme les actuacions corresponents previstes en el *Decret Llei 1/2018, de 19 de gener*, com a conseqüència de la declaració d'inversió d'interès autonòmic de les Illes

Balears de 15 de novembre de 2021 (BOIB núm. 158 de 16-11-2021), pel que fa a les determinacions urbanístiques i actuacions. I bonificar-ne el 100% de les taxes i impostos municipals que es generin, per ser-ne l'Administració titular dels immobles objecte de les obres, d'acord amb el que estableixi la normativa aplicable i les ordenances municipals.

7. Comissió de Seguiment del Conveni

1. Per fer el seguiment del conveni es crea una Comissió de Seguiment integrada per dos representants de la Conselleria d'Educació i Formació Professional i l'IBISEC, dos de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, nomenats pel titular de cada Conselleria, dos representants del Consell Insular de Menorca i dos representants de l'Ajuntament de Maó.

2. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com es consideri oportú a proposta de qualsevol part del conveni, ha de dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest Conveni, i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del Conveni.

Per tant, s'ha d'encarregar d'assegurar que se'n compleixen els objectius; de proposar, si escau, les modificacions del conveni que siguin necessàries en el transcurs del temps, i de resoldre les diferències eventuais que es puguin originar durant l'execució del Conveni.

Per motius de distància o urgència les parts poden acordar fer la reunió de la Comissió mitjançant l'ús de les noves tecnologies. En aquests casos també s'ha d'estendre una acta de la reunió en la qual apareguin les deliberacions i els acords adoptats.

8. Causes d'extinció

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució d'aquest Conveni:

- a) El compliment de les obligacions previstes en el conveni
- b) L'acord per unanimitat.
- c) La impossibilitat de dur a terme les actuacions derivades del Conveni.
- d) L'exhauriment del termini de vigència, amb la denúncia amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data prevista d'acabament del Conveni.
- e) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts signants.
- f) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- g) Per qualsevol causa diferent de les anteriors prevista en la legislació vigent.

9. Resolució dels conflictes

La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin amb relació al Conveni s'han de resoldre en el sí de la Comissió. Si no es pot arribar a una solució consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la Llei.

10. Vigència del conveni

Aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys, i, es podrà prorrogar per acord unànim de les parts per un període de fins a quatre anys addicionals si resten obligacions pendents de compliment. La pròrroga s'haurà d'acordar abans de la finalització del termini previst de vigència.

El present conveni substitueix l'anterior de data 4 de març de 2019, el qual queda sense efecte amb l'entrada en vigor d'aquest conveni.

11. Publicació i registre

La formalització del Conveni, així com la seva extinció, s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. A més, estarà disponible en el Registre de Convenis i Acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en 4 exemplars.

Maó, 22 d'abril de 2022

Per la Conselleria
d'Educació i
Formació
Professional i
l'IBISEC

Per la Conselleria
de Mobilitat i
Habitatge

Per l'Ajuntament de
Maó

Pel Consell Insular
de Menorca

Per delegació,
Article únic Decret
25/2003, de 24 de
novembre

Per delegació,
Article únic Decret
25/2003, de 24 de
novembre