



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE

CONSELLERIA
AFERS SOCIALS
I ESPORTS

Addenda a l'Acord de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Institut Balear de l'Habitatge amb relació a les condicions de gestió i ús de cinc habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca i Menorca

Parts

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) del Decret esmentat.

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears en virtut del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol), afectat pel Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Antecedents

1. En data 15 de juliol de 2020 es va signar un acord de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Institut Balear de l'Habitatge amb relació a les condicions de gestió i ús de cinc habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca i Menorca.
2. La Conselleria d'Afers Socials i Esports, a través de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies, du a terme, en el marc de la Llei 7/2015, de 10 d'abril, per la qual s'estableix el marc regulador dels processos d'autonomia personal de menors que han estat sotmesos a una mesura de protecció o reforma, el desenvolupament del Pla Estratègic d'Autonomia Personal per donar contingut metodològic i encaminar cap a un procés envers l'autonomia personal aquelles persones joves amb mesura administrativa de les Illes



GOIB

Balears provinents tant del sistema de proteccions com del sistema de justícia juvenil.

3. La Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies necessita disposar d'un habitatge de protecció pública amb la finalitat de destinar-lo a habitatge d'emancipació per als joves d'entre 18 i 25 anys de l'illa de Menorca provinents tant del sistema de proteccions com del sistema de justícia juvenil, la mesura administrativa dels quals ha finalitzat. La finalitat és facilitar-los el procés envers la seva autonomia i assegurar-los la protecció i l'ajuda necessària perquè aquests joves puguin dur a terme un procés d'inserció correcte en l'àrea formativolaboral que els faciliti la integració social i laboral.
4. El Decret 66/2016, de 18 de novembre, pel qual s'aprova la Cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2017-2020 i s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals, estableix com a serveis socials de dret els serveis socials següents que requereixen d'habitatge per desenvolupar-se:
 - a) Servei d'allotjament alternatiu.
 - b) Servei d'habitatge d'emancipació per a persones majors de 18 anys que han estat tutelades per l'Administració o sotmeses al compliment d'una mesura judicial.
 - c) Servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física i necessitat de suport extens.
 - d) Serveis de suport a l'habitatge per a persones amb diagnòstic de salut mental.
5. L'IBAVI és propietari de l'habitatge de protecció pública situat al carrer d'Oristano núm. 20, pis 2n, porta 10, del terme municipal de Ciutadella, a la promoció de 20 H Oristano. Té una superfície útil de 79,47 m² i disposa de tres habitacions amb capacitat per a cinc persones, i serviria per cobrir les necessitats de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies.

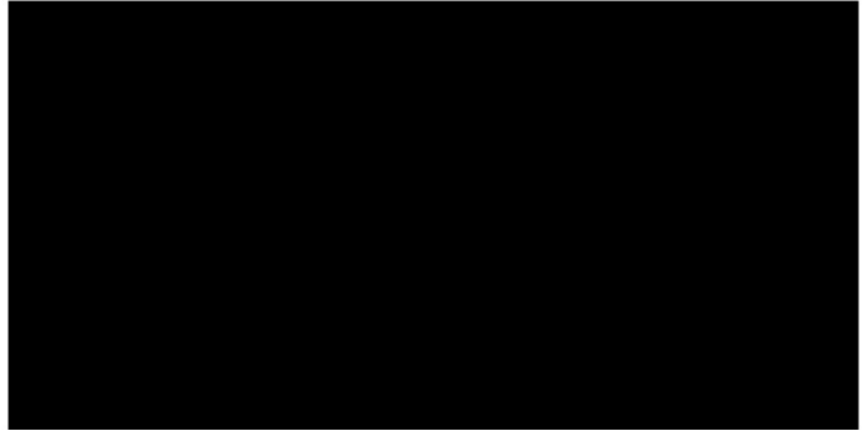
Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera Objecte

Aquesta addenda té per objecte modificar els apartats 1.1, 1.2, 3.1, 3.2 i 3.3 de l'Acord de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Institut Balear de l'Habitatge amb relació a les condicions de gestió i ús de cinc habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca i Menorca, de data 15 de juliol de 2020, de manera que els punts 1.1, 1.2, 3.1, 3.2 i 3.3 de l'acord esmentat passen a tenir el contingut següent:

1.1. L'objecte d'aquest Acord de col·laboració és establir les condicions que han de regir les relacions de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'IBAVI amb relació a l'ús i gestió conjunta dels sis habitatges que es detallen a continuació:



1.2. Aquests sis habitatges s'han de destinar, exclusivament, a allotjament de persones amb necessitats d'habitatge, que es trobin en alguna de les situacions descrites en el punt 9 dels antecedents d'aquest conveni, tenint en compte que la finalitat última és pal·liar les dificultats d'aquests col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat.

3.1. Respecte als cinc primers habitatges descrits en l'apartat 1.1, la Conselleria d'Afers Socials i Esports, mitjançant la Direcció General de Planificació, Equipaments i Formació, ha d'aportar la quantitat de 90.240,00 € (noranta mil dos-cents quaranta euros), amb càrrec als pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el desglossament i la imputació temporal i pressupostària següent:

Any	Import	Partida
2020	13.160,00 €	17701 313I01 44103 00
2021	22.560,00 €	17701 313I01 44103 00
2022	22.560,00 €	17701 313I01 44103 00
2023	22.560,00 €	17701 313I01 44103 00
2024	9.400,00 €	17701 313I01 44103 00

Respecte al sisè habitatge descrit en l'apartat 1.1, la Conselleria d'Afers Socials i Esports, mitjançant la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies, ha d'aportar la quantitat d'11.340,00 € (onze mil tres-cents quaranta euros), amb càrrec als pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el desglossament i la imputació temporal i pressupostària següent:

Any	Import	Partida
2021	1.890,00 €	17201 313G02 44103 00
2022	3.780,00 €	17201 313G02 44103 00
2023	3.780,00 €	17201 313G02 44103 00
2024	1.890,00 €	17201 313G02 44103 00

3.2. L'import previst en l'apartat primer d'aquesta clàusula s'ha de distribuir a favor de l'IBAVI per anualitats d'acord amb els quadres prevists en el punt anterior en concepte de despeses d'ús i gestió dels habitatges, pels aparcaments i pels trasters.

3.3. La primera ordre de pagament, per un import de 13.160,00 €, s'ha de tramitar de manera anticipada, en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb



GOIB

l'article 25.3.d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a màxim dos mesos després de la signatura del conveni. Les anualitats següents s'han de pagar també en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3.d) del Decret 75/2004 en el primer trimestre de cada any, sempre que es mantinguin les condicions i obligacions establertes en aquest conveni per a cada una de les parts.

Quant a la primera ordre de pagament del sisè pis, situat al carrer d'Oristano a Ciutadella, per un import de 1.890,00 €, s'ha de tramitar de manera anticipada, en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3.d) del Decret 75/2004, com a màxim dos mesos després de la signatura de l'addenda. Les anualitats següents s'han de pagar també en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3.d) del Decret 75/2004, en el primer trimestre de cada any, sempre que es mantinguin les condicions i obligacions establertes en el conveni i l'addenda signats per a cada una de les parts.

Segona

Remissió de les clàusules del conveni de col·laboració inicial

En la resta d'aspectes que no preveu aquesta addenda cal atendre les previsions que s'estableixen en el conveni de col·laboració inicial signat per les parts el 15 de juliol de 2020.

Com a prova de conformitat, signam aquest Acord de col·laboració en tres exemplars.

Palma, en data de la signatura electrònica

Per l'IBAVI

Per la Conselleria d'Afers Socials i Esports