



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B
/



Ajuntament de Sóller

Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i l'Ajuntament de Sóller amb motiu de la convocatòria d'ajudes 2018 per a la rehabilitació d'edificis i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbana del centre històric de Sóller, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016

Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat, en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Jaume Servera Servera, batle de l'Ajuntament de Sóller, en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Antecedents

1. El 10 d'abril de 2013 es va publicar, en el BOE núm. 86, el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.
2. El 6 de novembre de 2014 el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar el Conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.
3. El 10 de desembre de 2016 es va publicar, en el BOE núm. 298, el Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.
4. El dia 29 de juny de 2017 es va publicar, en el BOIB núm. 79, l'Ordre del conseller de Territori, Energia, i Mobilitat per la qual s'estableixen les



GOIB
/

bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria de habitatge, les quals gestioni o estableixi l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'article 25 de l'Ordre de bases estableix que les convocatòries poden preveure la col·laboració d'entitats quant a la realització de funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió d'aquestes subvencions amb subjecció a les normes que estableixen els articles 26 a 28 del Text refós de la Llei de subvencions i als termes que, si escau, s'estableixen en la convocatòria i en el conveni mitjançant el qual s'han de concretar els termes de la col·laboració.

5. El 28 de juliol de 2017, es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, aprovada pel Reial decret 637/2016, de 9 de desembre.
6. El 18 d'octubre de 2017, el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller varen signar l'Acord de la Comissió Bilateral relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes del centre històric de Sóller, dins l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

El punt quart de l'Acord estableix que l'Ajuntament de Sóller ha d'actuar com a ens gestor de l'actuació.

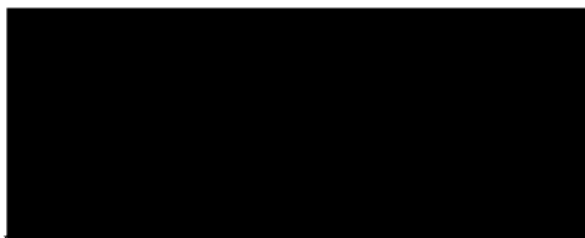
7. El 15 de gener de 2018, el conseller de Territori, Energia i Mobilitat va dictar la resolució d'inici del procediment administratiu per a la formalització d'un conveni de col·laboració entre la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i l'Ajuntament de Sóller per a la realització de funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió de les ajudes per a la rehabilitació d'edificis i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbanes del centre històric de Sóller, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i l'Ajuntament de Sóller per a la



realització de funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió de les ajudes per a la rehabilitació d'edificis i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbanes del centre històric de Sóller, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016. A aquest efecte, l'Ajuntament de Sóller té la condició d'entitat col·laboradora de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

2. Funcions de les parts

- a) Correspon a l'Ajuntament de Sóller les funcions de revisió de pressuposts, projectes i informes tècnics aportats pels sol·licitants; el càlcul de la subvenció i de les taxes administratives, la inspecció final de les obres i la revisió de la documentació justificativa; així com també les altres funcions derivades de la instrucció o gestió de les ajudes que es regulin a la resolució de convocatòria d'ajudes 2018.
- b) És competència de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge fer les propostes de resolucions provisionals i definitives de concessió, així com les propostes d'abonament al conseller de Territori, Energia i Mobilitat, que és el competent per resoldre.

Aquesta col·laboració no implica el lliurament de fons de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat a l'Ajuntament de Sóller, ni tampoc comporta la cessió de la titularitat de la competència de la Conselleria a aquest Ajuntament, de manera que l'òrgan competent de la Conselleria ha de proposar i dictar els actes administratius, d'acord amb l'informe de la Comissió Avaluadora.

3. Normativa reguladora

- El Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.
- El Conveni de col·laboració de 6 de novembre de 2014, subscrit entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.
- El Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.
- L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió

de subvencions estatals o autonòmiques en matèria de habitatge, les quals gestioni o estableixi l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

- El Conveni de col·laboració de 28 de juliol de 2017, signat entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, aprovada per Reial decret 637/2016, de 9 de desembre.
- L'Acord de la Comissió Bilateral de 18 d'octubre de 2017, subscrit entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes del centre històric de Sóller, dins l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.
- El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Compensació econòmica

No es fixa contraprestació econòmica a favor de l'entitat col·laboradora.

5. Termini de durada del Conveni

Aquest Conveni se circumscriu exclusivament al compliment de l'objecte definit en les clàusules anteriors i és vigent des de la signatura fins a la finalització del procediment de concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbanes del centre històric de Sóller en la convocatòria de 2018.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 5 d'abril de 2018

Per la Conselleria de Territori, Energia
i Mobilitat

Per l'Ajuntament de Sóller