

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS I EL SERVEI D'Ocupació DE LES ILLES BALEARS PER A LA CESSIÓ D'ÚS GRATUÏTA D'INSTAL·LACIONS AL SOIB

Parts

Jaime Bauzá Mayol, president de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, en virtut del Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol), i d'acord amb l'apartat 1.a) de l'article 21 *quinquies* dels Estatuts de l'ens, aprovats per Acord del Consell de Direcció del Consorci, el dia 1 de desembre de 2020 (BOIB núm. 11, de 26/01/2021).

Alejandro Sáenz de San Pedro García, president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, en virtut del Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears i de l'article 3.4, apartat h) de la Llei 7/2000, de 15 de juny, de creació del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, modificada per la Disposició final setena de la Llei 13/2014, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2015.

Antecedents

1. El Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, d'ara endavant El Consorci, és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, creada per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Universitat de les Illes Balears, que té per objectiu la docència universitària en el camp de l'hoteleria i la restauració, la formació professional en la família professional d'hoteleria i turisme, la formació d'empresaris i professionals per a l'empresa, i el foment de la investigació científica i tècnica al servei d'aquests estudis.
2. De conformitat amb l'article 9 dels Estatuts del Consorci, relatiu a la seva seu, el Consorci de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears se situa en l'edifici Arxiduc Lluís Salvador, construït amb aquesta finalitat en el campus universitari. Se'n podran crear delegacions a les poblacions de la nostra comunitat o fora d'aquesta, mitjançant acord amb els òrgans de govern o amb qui correspongui d'acord amb aquests Estatuts.
3. El 22 de desembre de 2022 es va acordar pel Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa l'atorgament a l'EHIB de la concessió demanial del dret d'ús privatiu de l'edifici 402 ampliat, rehabilitat i equipat del Parc Insular de Serveis Sa Coma, que comprèn 289,92 m2 d'espai soterrani, 3.257,35 m2 en planta baixa i 702,52 m2 en planta pis, i 2.484,30 m2

<https://vd.caib.es/1706691808070-787346367-1882454992974326089>



d'espai exterior que l'envolta (inclòs dipòsit de gas) amb la finalitat que l'EHIB pugui impartir-hi els seus ensenyaments a Eivissa per un termini de vint anys, prorrogable en dues pròrroques de vint anys cadascuna.

4. El 26 de gener de 2024, el Ple del Consell de Direcció del Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears va acceptar la concessió demanial del dret d'ús privatiu de l'edifici 402, ampliat, rehabilitat i equipat, del Parc Insular de Serveis Sa Coma, atorgada pel Consell Insular d'Eivissa.
5. L'Administració de l'Estat va traspasar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears les funcions i els serveis en matèria de gestió de la formació professional per a l'ocupació mitjançant el Reial decret 621/1998, de 17 d'abril (BOE núm. 102, de 29 d'abril), els quals va assumir i distribuir la Comunitat Autònoma per mitjà del Decret 51/1998, de 8 de maig (BOIB núm. 68, de 23 de maig), segons el que disposaven els articles 12.15 i 15.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.
6. El Servei d'Ocupació de les Illes Balears és un organisme autònom, dotat de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar creat per la Llei 7/2000, de 15 de juny (BOIB núm. 80, de 29 de juny), la qual va ser modificada posteriorment, particularment la que resulta de la disposició final setèima de la Llei 13/2014, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2015; adscrit a la Conselleria competent en matèria de treball, i actualment adscrita a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, de conformitat amb l'annex 1 del Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).
7. D'acord amb el Decret 22/2020, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret d'aprovació dels Estatuts del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, el SOIB té com a finalitat planificació, la gestió i la coordinació de les polítiques actives d'ocupació, amb funcions concretes d'informar, orientar i fer d'intermediari en el mercat laboral, fomentar l'ocupació, en tots els vessants i desenvolupar la formació professional per a l'ocupació.
8. L'article 3.4 h) de la Llei 7/2000, de 15 de juny, de creació del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, disposa que correspon al president del SOIB subscriure convenis en les matèries de competència del SOIB. De conformitat amb l'article 9.2 dels Estatuts la persona que ocupa la Presidència del Servei d'Ocupació de les Illes Balears és el titular de la conselleria d'adscripció.
9. El centre de formació Blanca Dona és un centre de titularitat del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB), ubicat a Eivissa, que imparteix formació en el treball i certificats de professionalitat de les famílies professionals d'Hoteleria i Turisme, Comerç i Màrqueting, i formació transversal d'idiomes i noves tecnologies. En data 12 de desembre de 2023, es va ordenar el tancament cautelar del centre Blanca Dona, per deficiències greus en la infraestructura de l'edifici.

Actualment l'esmentat centre necessita d'unes instal·lacions per dur a terme la impartició de la formació que té programada i ubicar l'oficina de la Direcció Insular del SOIB d'Eivissa

<https://vd.caib.es/1706691808070-787346367-1882454992974326089>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1706691808070-787346367-1882454992974326089>

CSV: 1706691808070-787346367-1882454992974326089

i Formentera. Aquestes instal·lacions d'obra nova, ubicades a l'edifici núm. 402, del recinte de Sa Coma que es troba a la carretera d'Eivissa a Sant Antoni, km 3, als termes municipals de Santa Eulària des Riu i de Sant Antoni de Portmany, estan finalitzades i compten amb les llicències necessàries pel seu funcionament i per dur a terme les activitats per les quals es varen construir.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la utilització per part del SOIB de les instal·lacions ubicades a l'edifici núm. 402, del recinte de Sa Coma que es troba a la carretera d'Eivissa a Sant Antoni, km 3, als termes municipals de Santa Eulària des Riu i de Sant Antoni de Portmany, segons acordin el SOIB i l'EHIB atenent a les seves necessitats i d'acord a la clàusula 3 d'aquest conveni:

Inicialment es cedeixen les zones següents:

- 4 aules amb capacitat per ubicar-hi entre 25 a 30 alumnes.
- 1 aula de cates.
- Cuina pastisseria, forn, càmeres, tren neteja i rentaplats
- Bar i restaurant
- Dos despatxos
- Recepció-registre
- Espais comuns: zones exteriors, accessos, banys, halls...200 m² aprox.

Total m² aprox.: 1.550 m² que queden identificats al plànol adjunt assenyalat en rosa, (segons annex nº 1)

Els espais es destinaran a formació i oficina de la Direcció Insular del SOIB d'Eivissa i Formentera.

2. Obligacions de les parts

2.1 Obligacions del Consorci:

- a) El Consorci es compromet a cedir gratuïtament l'ús, durant el període de vigència del present conveni.

2.2 Obligacions del SOIB:

- a) El SOIB, es compromet a la utilització de les instal·lacions així com a seguir les normes de prevenció de riscos establertes pel seu ús.
- b) El SOIB es compromet a que el seu personal segueixi rigorosament les normes d'utilització de les infraestructures del Consorci.

<https://vd.caib.es/1706691808070-787346367-1882454992974326089>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1706691808070-787346367-1882454992974326089>

CSV: 1706691808070-787346367-1882454992974326089

- c) El SOIB es compromet a fer complir, tant al personal docent com l'alumnat, les normes del centre i respectar la convivència amb la resta d'activitats docents del centre.
- d) El SOIB assumirà les despeses corrents (entre d'altres, aigua, subministrament elèctric, neteja, seguretat, assegurances, material...) derivades de la utilització de les instal·lacions cedides. Aquestes despeses seran abonades anualment, prèvia presentació per part del Consorci d'una factura, aplicant el percentatge dels m² ocupats per part del SOIB sobre el total de la factura suportada pel Consorci, respecte de cada despesa. No obstant, i mentre no s'iniciï l'activitat docent del Consorci, les despeses referides seran assumides exclusivament per part del SOIB.
- e) El SOIB es compromet a modificar els contractes en vigor del centre de formació Blanca Dona relatius als serveis de neteja, vigilància, manteniment i comunicacions, per tal de què puguin ser prestats a les instal·lacions objecte d'aquest conveni.

3. Utilització dels espais cedits

Abans de l'inici de l'activitat docent del Consorci, i en tot cas semestralment, les parts es comprometen a consensuar els espais cedits així com els horaris d'utilització en els espais compartits, dels espais destinats a despatxos, aules de formació, cuines, forn, cuina pastisseria, rentaplats, quarto fred, etc., prevalent en cas de conflicte les necessitat del Consorci.

4. Finançament

Del present conveni no es derivaran obligacions econòmiques per cap de les dues parts signants.

5. Seguiment i control de l'execució del conveni

Per al seguiment d'aquest conveni, així com per resoldre els dubtes d'interpretació que puguin sorgir i per fer el seguiment i el control de les actuacions que s'han de dur a terme, es designarà una Comissió mixta de seguiment que estarà integrada per dos membres del SOIB i dos membres del Consorci, havent-se de reunir sempre que qualsevol de les parts ho consideri convenient, com a mínim dues vegades a l'any.

6. Modificació i vigència

El present conveni tindrà una durada de quatre anys comptadors des del dia de la seva signatura i es podrà prorrogar amb un màxim de quatre anualitats més prèvia proposta d'alguna de les parts, mitjançant addenda formalitzada per escrit amb una antelació mínima de dos mesos abans de la seva finalització.

També es podrà modificar el conveni en qualsevol moment per necessitat del Consorci o a proposta del SOIB amb acceptació del Consorci mitjançant addenda formalitzada per escrit.

<https://vd.caib.es/1706691808070-787346367-1882454992974326089>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1706691808070-787346367-1882454992974326089>

CSV: 1706691808070-787346367-1882454992974326089

7. Extinció i resolució del conveni

Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en causa de resolució.

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Si un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. Aquest requeriment s'ha de comunicar als responsables del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni.
- d) Unilateralment, per necessitat d'ús dels espais per part del Consorci.
- e) La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de poder dur a terme l'objecte del conveni.
- g) Per denúncia expressa de qualsevol de les parts per a separar-se de forma unilateral del conveni. En aquest cas s'ha de comunicar per escrit a les altres parts amb una antelació mínima de tres mesos; en qualsevol cas, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.
- h) Per extinció de la personalitat jurídica de qualsevol de les parts.

8. Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es considera exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació d'aquest Conveni, o l'incompliment de les obligacions que se'n derivin, es regirem pel que acordin les parts i, subsidiàriament per la presidenta del Govern de les Illes Balears en el cas de discrepància.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, en data de la signatura electrònica

Pel Consorci

Pel SOIB

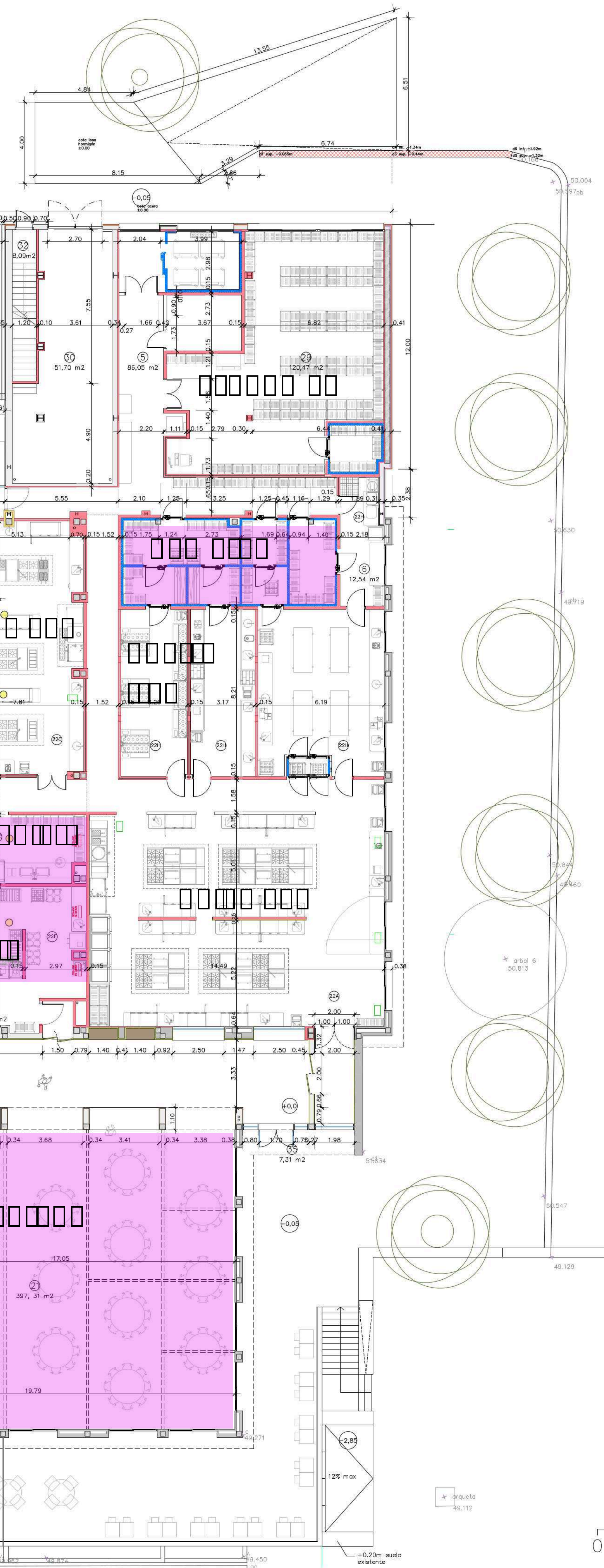
<https://vd.caib.es/1706691808070-787346367-1882454992974326089>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1706691808070-787346367-1882454992974326089>

CSV: 1706691808070-787346367-1882454992974326089



QUADRE DE SUPERFÍCIES PL. PIS		
esp. interior		
01	CORREDOR PRINCIPAL	73,99 m ²
02	CORREDOR SECUNDARI 1	14,19 m ²
03	CORREDOR SECUNDARI 2	14,18 m ²
04	AULA 1	82,76 m ²
05	AULA 2	69,03 m ²
06	AULA D'INFORMÀTICA	75,26 m ²
07	AULA D'INFORMÀTICA 2	76,56 m ²
08	DESPATX 1	15,00 m ²
09	DESPATX 2	15,40 m ²
10	DESPATX 3	16,86 m ²
11	DESPATX 4	19,11 m ²
12	DESPATX 5	17,17 m ²
13	DESPATX 6	14,81 m ²
14	SALA DE PROFESSORS	46,31 m ²
15	LAVABO 1	13,09 m ²
16	LAVABO 2	13,09 m ²
17	LAVABO 3	3,85 m ²
18	LAVABO 4	4,10 m ²
19	LAVABO 5	6,73 m ²
20	ESCALES I ASCENSOR	23,44 m ²
21	ESCALES DE SERV.	10,62 m ²
22	ARMARIIS	5,30 m ²
total superfície GII interior		636,65 m ²
TOTAL PL. PIS		total sup. const.
total superfície construïda interior		699,87 m ²
total sup. constr. exterior (GDE)		6,15 m ²
total superfície construïda pl. pla		702,52 m ²

QUADRE DE SUPERFÍCIES PL. SOTERRAN		
esp. interior		
1	Sala allotjant	173,66 m ²
2	Sala allotjant	111,26 m ²
Total superfície GII		284,92 m ²
Total sup. construïda pl. soterran		289,92 m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA SOTERRANI TÉCNIC:	289,92 M2
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAIXA:	3.257,35 M2
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PIS:	702,52 M2
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUIDA	4.249,79 M2



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1706691808070-787346367-1882454992974326089

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1706691808070-787346367-1882454992974326089>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JAIME BAUZA MAYOL

Conseller

Conselleria de Turisme, Cultura i Esports

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 31-Jan-2024 04:05:15 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

ALEJANDRO SAENZ DE SAN PEDRO GARCIA

CONSELLER

CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 31-Jan-2024 01:51:21 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: CONVENI_ESCOLA_HOTELERIA_SOIB.pdf

Data captura: 31-Jan-2024 04:06:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1706691808070-787346367-1882454992974326089>

CSV: 1706691808070-787346367-1882454992974326089