



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria de Turisme,
Cultura i Esports



CONSELL INSULAR DE MENORCA



**Ajuntament
d'Alaior**

Conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior per a la gestió del Centre Cultural Convent de Sant Diego

Parts

Jaime Bauzá Mayol, conseller de Turisme, Cultura i Esports del Govern de les Illes Balears, facultat pel Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es nomenen els membres del Govern de les Illes Balears i s'assigna la titularitat de les conselleries, publicat en el BOIB núm. 94, de 10 de juliol de 2023, i pel Decret 25/2003, de 24 de novembre, del president de les Illes Balears, pel qual es va delegar en els consellers la signatura dels convenis de col·laboració i els acords de cooperació amb l'Estat, amb altres comunitats autònomes o amb òrgans constitucionals o estatutaris.

Adolfo Vilafranca Florit, president del Consell Insular de Menorca, amb el CIF S0733002J, que actua de conformitat amb l'article 21.1.k) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, l'article 53 del Reglament orgànic de la corporació, i l'article 70.11 i 70.18 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.

José Luis Benejam Saura, batle de l'Ajuntament de l'Alaior, per acord de plenari de data 17 de juny de 2023, en virtut de les atribucions que li confereixen els apartats b) i s) de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i del que preveu l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Antecedents

1. L'Agència de Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB), d'acord amb el que disposa l'article 2.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, és una entitat pública empresarial de naturalesa institucional amb personificació



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4fde7b1556e38ceb481a69372b58bc7cfdab789fd21e56aaefa4627dc59dc13c>

CSV: 4fde7b1556e38ceb481a69372b58bc7cfdab789fd21e56aaefa4627dc59dc13c

Pàgina 1/11



pública. El seu objecte genèric és la promoció interior i exterior de l'oferta turística, i la recerca i la millora dels productes turístics, de la tecnologia i de l'entorn turístic, en el marc de la política turística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. L'AETIB és posseïdor en ple domini del convent franciscà de Sant Diego, del segle XVII, catalogat com a bé d'interès cultural des de l'any 1993, situat al municipi d'Alaior, i conegut com a pati de sa Lluna, que va ser adquirit als seus propietaris particulars per compravenda de l'entitat Inestur (actual AETIB) i formalitzada per escriptura davant el notari Fernando Rubio Castañera, el dia 21 de febrer de 2005. El 2006 s'inclou en el Catàleg de protecció arquitectònica i de béns etnològics de l'Ajuntament d'Alaior.
3. El mes d'abril de 2017, l'empresa Mediterraneum va elaborar el Pla d'Usos de les Instal·lacions de l'Antic Convent de Sant Diego d'Alaior. En aquest document s'hi fixen els serveis i les activitats que havia d'oferir el futur centre cultural.
4. El dia 29 d'octubre de 2019, es va signar l'Acord marc entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alaior i el Consell Insular de Menorca per regular les condicions generals de cessió d'ús temporal del claustre del convent de Sant Diego (Alaior) per a la celebració d'actuacions d'interès social, lúdic, cultural i turístic.
5. El 16 de gener de 2021, es va signar l'Acord marc entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alaior i el Consell Insular de Menorca per regular les condicions generals de l'acabament de la rehabilitació integral del convent de Sant Diego com a referent cultural i dinamitzador de turisme a l'illa i la seva gestió posterior.
6. El juliol de 2020, l'empresa Ages va elaborar el document «Análisis de viabilidad económica del proyecto de gestión del Convent de Sant Diego de Alaior (Menorca)».
7. Una vegada finalitzades totes les obres de rehabilitació del convent i de la museïtzació, les parts (l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alaior i el Consell Insular de Menorca) van formalitzar la voluntat d'ampliar la cessió de l'ús de l'immoble, per la qual no sols se cediria l'ús del claustre, sinó tot l'edifici, mitjançant una modificació de l'acord marc inicial. La modificació de l'acord marc es va formalitzar per les tres parts el dia 11 de juliol de 2022.
8. En data 10 de juny de 2022, el batle de l'Ajuntament d'Alaior va sol·licitar a l'AETIB la cessió gratuïta del convent amb una durada de deu anys





prorrogables, amb la finalitat d'emprar-lo per a la promoció cultural i la conservació del patrimoni històric i artístic, d'acord amb el Pla d'Usos.

9. En el BOIB núm. 143, de 5 de novembre de 2022, es publica la Resolució del president de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) per la qual s'autoritza la cessió gratuïta i temporal de l'immoble propietat de l'AETIB anomenat convent de Sant Diego a l'Ajuntament d'Alaior. La cessió serà per un termini de deu anys, prorrogables per deu anys més, a comptar des de la data de formalització de l'acta de lliurament entre l'AETIB i l'Ajuntament d'Alaior.
10. En la Resolució esmentada es fixa que les finalitats de l'ús de l'immoble seran les següents:
 - a) La promoció cultural del municipi d'Alaior i de l'illa de Menorca.
 - b) La conservació del patrimoni historicoartístic.
 - c) La informació i projecció turístiques.
11. Resta pendent la formalització de l'acord de cessió gratuïta del convent de Sant Diego (pati de sa Lluna), situat al terme municipal d'Alaior, entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) (cedent) i l'Ajuntament d'Alaior (cessionari), el qual es formalitzarà un cop signat aquest conveni.
12. El Govern de les Illes Balears designa la Conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura (actualment Conselleria de Turisme, Cultura i Esports) com a representant del Govern en tot allò que tinguem a veure amb aquest conveni.
13. L'Ajuntament d'Alaior té les competències en promoció de la cultura i equipaments culturals, d'acord amb l'article 25.2.m) de la Llei de bases de règim local. Així mateix, l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears i la Llei 6/1994, de 13 de desembre, atribueixen als consells insulars les competències en matèria de cultura. Per la seva banda, l'article 30.26 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears confereix competències en matèria de cultura a la Comunitat Autònoma.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents:

Clàusules

Primera

Objecte del conveni





L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre el Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior per a la gestió del Centre Cultural Convent de Sant Diego, d'acord amb les activitats previstes al Pla d'Usos elaborat per l'empresa Mediterraneum i tenint en compte el document «Análisis de viabilidad económica del proyecto de gestión del Convent de Sant Diego de Alaior (Menorca)». A aquest efecte, es fixen les aportacions econòmiques de les tres administracions per al sosteniment del Centre.

Segona

Obligacions de les parts

L'Ajuntament d'Alaior es compromet a:

- Externalitzar, en el termini màxim d'un any des de la formalització de l'acord de cessió gratuïta del convent de Sant Diego (pati de sa Lluna) entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) (cedent) i l'Ajuntament d'Alaior (cessionari), d'acord amb la normativa de contractació del sector públic, de manera conjunta o per lots, la gestió dels distints equipaments, serveis i activitats del convent de Sant Diego prevists al Pla d'Usos. En els plecs que regulin l'externalització s'hi ha de preveure la reserva d'un cert nombre d'hores o d'usos anuals per a les parts d'aquest conveni.
- Proposar o portar a terme accions de caràcter cultural, social, lúdic o turístic al Centre Cultural Convent de Sant Diego, per tal de fer efectiva la seva dinamització.
- Incloure els logotips de les parts d'aquest conveni a tota la comunicació publicitària de les activitats desenvolupades al Centre Cultural Convent de Sant Diego.
- Aportar la quantia de cinquanta-quatre mil cinc-cents trenta-dos euros amb vint-i-un cèntims anuals (54.532,21 €), amb càrrec a la partida pressupostària núm. 7-3331- 2279900, per tal de contribuir al manteniment i serveis del Centre Cultural Convent de Sant Diego d'Alaior.
- Facultar l'entitat a qui s'encarregui la gestió del centre per organitzar el calendari d'usos, sia la utilització directa dels diversos espais del convent per les parts d'aquest conveni, o bé la cessió a les persones i entitats que així ho sol·licitin, per dur a terme activitats de caràcter cultural, social, lúdic o





turístic, d'acord amb els requisits i el procediment que acordi la Comissió de Seguiment.

El Consell Insular de Menorca es compromet a:

- Proposar o portar a terme accions de caràcter cultural, social, lúdic o turístic al Centre Cultural Convent de Sant Diego, per tal de fer efectiva la seva dinamització.
- Aportar la quantia de cinquanta-quatre mil cinc-cents trenta-dos euros amb vint-i-un cèntims anuals (54.532,21 €) a l'Ajuntament d'Alaior, amb càrrec a la partida pressupostària 33400-4620002-4, per tal de contribuir al manteniment i serveis del Centre Cultural Convent de Sant Diego d'Alaior.

La Conselleria de Turisme, Cultura i Esports de les Illes Balears es compromet a:

- Proposar o portar a terme accions de caràcter cultural, social, lúdic o turístic al Centre Cultural Convent de Sant Diego, per tal de fer efectiva la seva dinamització.
- Aportar la quantia de cinquanta-quatre mil cinc-cents trenta-dos euros amb vint-i-un cèntims anuals (54.532,21 €) a l'Ajuntament d'Alaior, amb càrrec a la partida pressupostària que correspongui, per tal de contribuir al manteniment i serveis del Centre Cultural Convent de Sant Diego d'Alaior.

Tercera Aportacions

Les aportacions de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports, i del Consell Insular de Menorca s'abonaran a l'Ajuntament d'Alaior, que, conjuntament amb la seva aportació, s'encarregarà de la contractació dels treballs de manteniment i dels serveis necessaris per a la gestió del Centre Cultural Convent de Sant Diego.

Aquestes aportacions s'abonaran una vegada que la Comissió de Seguiment hagi aprovat la memòria d'activitats i econòmica de l'any anterior. En el cas que les despeses aprovades en la memòria econòmica siguin inferiors a les previstes inicialment en el pacte quart, les aportacions de les parts es reduiran proporcionalment. Excepte pel que fa al pagament de l'anualitat de l'any 2024





que, malgrat les despeses aprovades per la Comissió de Seguiment respecte a la memòria econòmica i d'activitats de l'any anterior siguin inferiors a les previstes en el pacte quart perquè el funcionament del centre respecte a l'any 2023 no s'ha dut a terme durant tot l'any, es pagarà l'anualitat completa sempre que aquestes despeses segons el mesos de funcionament del centre del primer any siguin proporcionals a l'import previst per tot l'any al pacte quart.

L'aportació de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports corresponent a l'any 2024 correspondrà a una anualitat completa, és a dir a 54.532,21 euros, ja que, independentment del dia de la signatura del conveni, el Convent de Sant Diego com a centre cultural està obert, en funcionament i generant despesa, d'abans de dia 1 de gener de 2024.

Les aportacions de les parts es podran revisar en funció de les despeses reals que comporti la gestió del Centre Cultural Convent de Sant Diego, mitjançant l'aprovació d'una addenda.

Abans que s'acabi la vigència d'aquest conveni, s'haurà de procedir al càlcul de les despeses efectivament executades durant la vigència del conveni i si fossin inferiors a les quantitats pagades amb càrrec al conveni s'haurà de procedir a iniciar el reintegrament corresponent, prèvia reunió de la Comissió de Seguiment dins el termini de vigència del Conveni.

Quarta

Memòria i informe econòmic de despeses de manteniment i serveis

Extracte de l'informe econòmic relatiu a les despeses corrents que es generen arran del manteniment i serveis de l'immoble de referència, del qual s'extreu el següent resum de les despeses anuals, amb aquest detall:

Resum de despeses anuals:	Import (IVA inclòs)
1 Assegurança de «Multiriesgo»	7.958,74 €
2. Contracte de manteniment del convent de Sant Diego	47.674,00 €
3. Contracte de manteniment de dues plataformes i un ascensor	2.738,04 €
4. Contractes de subministrament d'electricitat	11.545,47 €
5. Contractes de subministrament d'aigua	363,00 €
6. Control d'accessos, custòdia d'entrades, vigilància i control	71.421,59 €
7. Neteja del convent de Sant Diego	9.504,00 €
8. Servei d'Internet anual d'una línia	595,03 €





9. Manteniment de la instal·lació museogràfica	3.630,00 €
10. Manteniment d'extintors. Per 5 unitats	35,57 €
11. Edició d'entrades, publicitat, etc.	871,20 €
12. Petit material d'oficines	1.210,00 €
13. Altres despeses de manteniment i reparacions no incloses en el contracte de manteniment subscrit actualment per a l'AETIB	6.050,00 €
Total	163.596,64 €

Cinquena

Comissió de Seguiment

Es crea una comissió de seguiment d'aquest conveni per vetlar de manera general i continuada per la bona gestió del Centre Cultural Convent de Sant Diego, així com per resoldre els possibles dubtes o discrepàncies que puguin sorgir en l'execució d'aquest conveni. Aquesta comissió estarà formada per dos representants de les parts signants, expressament designats a aquest efecte.

La Comissió de Seguiment es reunirà com a mínim una vegada cada semestre, i sempre que ho sol·liciti per escrit una de les parts.

El règim de funcionament i adopció d'acords serà el que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

La presidència de la Comissió l'ostentarà el batle de l'Ajuntament d'Alaior, i la secretaria de la Comissió, la persona que el Consell Insular de Menorca designi.

En tot cas, a part dels membres designats en règim de paritat, podran assistir a la Comissió el personal tècnic que cada part estimi convenient, que participaran amb dret a veu i sense vot.

Correspon a la Comissió de Seguiment les competències següents:





- Aprovar amb caràcter previ i de manera preceptiva, els plecs de clàusules tècniques i administratives de les externalitzacions, una vegada que l'Ajuntament d'Alaior hagi iniciat el procediment de contractació.
- Supervisar els contractes, sia directament per la Comissió de Seguiment, o bé a través del personal tècnic que designi cadascuna de les tres administracions participants.
- Ser informada de la gestió que porti a terme l'entitat gestora del Centre Cultural Convent de Sant Diego.
- Aprovar un pla anual d'activitats i el seu pressupost, i una memòria de les activitats fetes i econòmica de l'any anterior.
- Donar compte dels convenis i acords de col·laboració que l'Ajuntament estableixi amb altres entitats, públiques i privades, per a la realització d'activitats al convent de Sant Diego.

Sisena

Consell Social del Convent de Sant Diego

Es crearà, en el termini màxim de sis mesos des de la formalització de l'acord de cessió gratuïta del convent de Sant Diego (pati de sa Lluna) entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) (cedent) i l'Ajuntament d'Alaior (cessionari), el Consell Social del Convent de Sant Diego, òrgan per a la participació ciutadana en la gestió del convent, amb funcions d'assessorament, consulta, seguiment i suport a la Comissió de Seguiment.

El Consell Social, que es crearà mitjançant un reglament, estarà integrat amb caràcter obert, a part dels membres de la Comissió de Seguiment, per les entitats representatives del teixit social, cultural i econòmic del municipi d'Alaior, de l'illa de Menorca i de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, degudament inscrites en els registres corresponents.

Cada entitat integrant del Consell Social nomenarà els seus representants per un termini de cinc anys, i els comunicarà formalment a la presidència de la Comissió de Seguiment.

El Consell Social estarà presidit per la presidència de la Comissió de Seguiment o la persona en qui la persona titular de la presidència delegui. N'exercirà la vicepresidència una persona escollida entre els vocals que no sigui membre de la Comissió de Seguiment. Així mateix, exercirà la secretaria una persona escollida entre els vocals.





El Consell Social es reunirà un mínim de dues vegades cada any, convocat per la presidència de la Comissió de Seguiment, i cada vegada que ho demani com a mínim un terç dels membres del Consell Social. El president haurà de convocar les reunions del Consell Social per escrit, on constarà l'ordre del dia de la reunió, amb un mínim d'una setmana d'antelació. A les reunions del Consell Social hi participarà el representant de l'entitat o empresa en què s'externalitzi la gestió del convent, amb veu però sense vot.

A cada reunió del Consell Social, la secretaria de la Comissió de Seguiment donarà compte dels acords adoptats per aquesta, i facilitarà a tots els membres del Consell Social el pla anual d'activitats i el seu pressupost, i les memòries econòmiques i d'activitats realitzades.

Setena **Constitució d'aval**

En el present conveni s'eximeix a l'Ajuntament d'Alaior, per a cada pagament, de la constitució d'aval bancari de conformitat amb l'article 25.3.d del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Vuitena **Vigència**

El present conveni entrarà en vigor l'endemà de la formalització de l'acord de cessió gratuïta del convent de Sant Diego (pati de sa Lluna) entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) (cedent) i l'Ajuntament d'Alaior (cessionari), i tindrà una vigència de quatre anys, però en tot cas, i segons el previst en la clàusula tercera d'aquest conveni, empararà a nivell econòmic les despeses generades des de l'1 de gener de 2024.

Novena **Extinció del conveni**

Aquest conveni s'extingeix pel compliment del seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànim de totes les parts.





- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació, amb l'objecte de determinar les obligacions i compromisos de cada una de les parts, d'acord amb l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Desena

Naturalesa del conveni i jurisdicció competent

Aquest conveni de col·laboració té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic.

Les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i aplicació dels pactes d'aquest conveni les ha de resoldre l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació i execució del conveni s'han de dirimir amb caràcter previ en la Comissió de Seguiment.

En prova de conformitat i acceptació, les tres parts signam el conveni de col·laboració en la data de la signatura electrònica.

Per l'Ajuntament d'Alaior

José Luis Benejam Saura

Pel Consell Insular de Menorca

Adolfo Vilafranca Florit

Per la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports

Jaime Bauzá Mayol





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

4fde7b1556e38ceb481a69372b58bc7cfdab789fd21e56aaefa4627dc59dc13c

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4fde7b1556e38ceb481a69372b58bc7cfdab789fd21e56aaefa4627dc59dc13c>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSE LUIS BENEJAM SAURA

Data signatura: 22-Mar-2024 11:48:34 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

JAIME BAUZA MAYOL

Data signatura: 25-Mar-2024 06:29:35 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

ADOLFO VILAFRANCA FLORIT

Data signatura: 25-Mar-2024 03:52:56 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 25-Mar-2024 06:29:53 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04035959_2024_e1q08f11hllbr8u7tle54b5e285mq

Nom del document: CONVENI_PER_SIGNATURA_AMB_LOGO_nou-signat__2024-1711429203239_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Conveni

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04035959

Data captura: 25-Mar-2024 06:29:50 PM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 11



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4fde7b1556e38ceb481a69372b58bc7cfdab789fd21e56aaefa4627dc59dc13c>

CSV: 4fde7b1556e38ceb481a69372b58bc7cfdab789fd21e56aaefa4627dc59dc13c