



Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i l'Institut Balear de l'Energia per a les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu al Poliesportiu Sa Coma, Poliesportiu Son Carrió i a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i el seu aprofitament energètic

Parts

Jaume Soler Pont, batle de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, nomenat per l'acord del Ple de l'Ajuntament corresponent, en sessió celebrada el dia 17 de juny de 2023, i en exercici de les atribucions establertes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Alejandro Sáenz de San Pedro García, president de l'Institut Balear de l'Energia, d'acord amb l'article 7 del Decret 83/2019, d'11 d'octubre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Balear de l'Energia, i de conformitat amb la funció de signatura de convenis que te atribuïda en virtut del que disposa l'article 8.1 g dels Estatuts.

Règim jurídic

1. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu, en l'article 47.2.a), la signatura de convenis interadministratius entre diferents administracions públiques.
2. L'Institut Balear de l'Energia (IBE) és una entitat pública empresarial en el marc de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, creada per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i de transició energètica. Està adscrit a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, el conseller de la qual n'és el president.

L'Institut té, entre les seves finalitats, el foment i l'execució d'actuacions en matèria d'eficiència, gestió i estalvi energètics, com també d'energies renovables, la comercialització d'energia d'acord amb la normativa aplicable, l'elaboració d'estudis i anàlisis en matèria de canvi climàtic i transició energètica, així com la intervenció per fomentar la iniciativa energètica pública en tots els àmbits institucionals.

C/ del Calçat, 2A

**SOLER
PONT
JAUME -**

07011 Palma
Tel. 971 17 70 84



3. l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar és titular dels immobles Poliesportiu Sa Coma, Poliesportiu Son Carrió i de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i està interessada que es duguin a terme les actuacions necessàries per a les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu. Així mateix, reconeix el caràcter estratègic i d'interès general de les energies renovables i, en concret, els estímuls per a la promoció d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb la finalitat de reduir la dependència de combustibles fòssils, per la seva aportació directa a mitigar l'escalfament global i garantir la seguretat de subministrament que afavoreixi el desenvolupament d'un nou model energètic sostenible, com un dels objectius de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Per tant, es considera que aquests projectes son singulars i d'interès general amb unes connotacions econòmiques i tecnològiques innovadores, a més de l'estalvi del cost de l'energia del qual es beneficiarà tant l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar com els habitants del municipi.

4. L'apartat 8 de l'article 8 de la Llei 10/2019, preveu que els convenis formalitzats entre l'Institut i altres administracions públiques en matèria d'energies renovables, podran tenir una vigència màxima de 30 anys.
5. D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al dret.

Antecedents

1. La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables. Resulta destacable que, en l'actualitat, només el 2 % de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat.

El mateix cos legislatiu marca com a prioritari el desenvolupament d'aquestes fonts en entorns urbans, de manera que es pugui evitar el consum de territori, alhora que s'afavoreixi l'autoconsum i la reducció dels costos elèctrics i ambientals. D'aquesta manera, tenint en compte que hi ha superfície infrautilitzada, com ara les cobertes de determinats edificis, es considera un objectiu d'ambdues administracions executar aquest projecte i contribuir a la descarbonització de la producció elèctrica.

2. l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar és titular de les parcel·les amb referència cadastral 2116401ED3821N0001JI on s'ubica el Poliesportiu Sa Coma, amb referència cadastral 7722101ED2872S0001FK on s'ubica el Poliesportiu Son Carrió i amb referència cadastral 4547101ED2844N0001JO on s'ubica l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

S'adjunta a aquest conveni els plànols dels immobles.



En definitiva, es tracta d'iniciar uns projectes que comportarà una gran millora a l'entorn dels immobles mitjançant aquest conveni, en el qual es concreten els termes dels compromisos de cadascun dels òrgans signants, i les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir, en el marc de les competències pròpies de cada administració, els compromisos per dur a terme les instal·lacions fotovoltaiques en els edificis del carrer Mare-Selva, 10 on s'ubica el Poliesportiu Sa Coma, al carrer Alegria, 7 on s'ubica el Poliesportiu Son Carrió i a la plaça de l'Ajuntament, 1 on s'ubica l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, en règim d'autoconsum compartit, alhora que es defineixen les condicions del seu aprofitament energètic per part de l'Institut Balear de l'Energia durant el període de temps acordat en aquest conveni.

L'Institut Balear de l'Energia es compromet a executar les instal·lacions solars fotovoltaiques als edificis esmentats per mitjà de la contractació dels projectes i l'execució de les obres d'instal·lació, a finançar els projectes, a mantenir les instal·lacions, que en tot cas seran propietat de l'Institut Balear de l'Energia, i a gestionar-ne la producció.

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, per la seva banda, es compromet a col·laborar en l'execució dels projectes, a autoritzar a l'Institut Balear de l'Energia les instal·lacions en uns edificis de la seva titularitat durant el temps de vigència d'aquest conveni, a facilitar l'accés a les instal·lacions per al seu manteniment i a adquirir una part de l'electricitat que s'hi produeixi.

Segona

Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar

- Signatura d'aquest conveni entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar per a les instal·lacions fotovoltaiques.
- Contractació dels projectes per a la construcció d'unes instal·lacions fotovoltaiques per part de l'Institut Balear de l'Energia.
- Execució de les instal·lacions fotovoltaiques i la seva posada en servei, així com el seu manteniment durant la vigència del conveni per part de l'Institut Balear de l'Energia, que en serà el propietari.
- Autorització de l'Ajuntament a l'IBE per utilitzar l'espai destinat a les instal·lacions fotovoltaiques.



- Gestió energètica per part de l'IBE de les instal·lacions, a l'efecte d'aconseguir la maximització de l'aprofitament de l'energia produïda.
- Manteniment de les instal·lacions per part de l'IBE o de personal contractat per l'IBE a aquests efectes.
- Desmuntatge i desinstal·lació de les plaques fotovoltaiques per part de l'IBE una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

Tercera

Obligacions i responsabilitats i de les parts

3.1. Són obligacions de l'Institut Balear de l'Energia les següents:

- a) Contractar les obres i executar les instal·lacions d'acord amb els procediments establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Finançar la totalitat del cost del contracte i, en conseqüència, de les instal·lacions fotovoltaiques.

El pressupost per a l'execució dels projectes és de cent cinquanta-un mil nou-cents seixanta-vuit euros més IVA (151.968,00 €), distribuïts de la manera següent: del Poliesportiu Sa Coma de cent cinc mil sis-cents euros (105.600,00 €), del Poliesportiu Son Carrió de vint-i-sis mil quatre-cents noranta-sis euros (26.496,00 €) i a l'Ajuntament de San Llorenç des Cardassar de denou mil vuit-cents setanta-dos euros (19.872,00 €).

- c) Mantenir les instal·lacions i assumir-ne el cost, que seran propietat de l'IBE, durant la seva vida útil i durant la vigència d'aquest conveni, que serà de 30 anys des de la seva signatura.
- d) Subministrar l'electricitat que produeixi les instal·lacions als consumidors associats amb el coeficient de repartiment que pertoqui, així com facturar-la en els termes definits en l'annex d'aquest conveni.
- e) Gestionar el repartiment de la producció de les instal·lacions, d'acord amb criteris de màxim aprofitament de l'autoconsum, incloent-hi la reformulació de la quota de repartiment energètic. L'IBE podrà revisar anualment el repartiment de l'energia subministrada a tots els autoconsumidors a aquests efectes i, en tot cas, ho farà una vegada que s'hagi aprovat la normativa estatal relativa al repartiment horari o dinàmic de l'energia.
- f) Informar periòdicament i sempre que ho sol·liciti l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar de l'energia generada per les instal·lacions.
- g) Una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni, serà obligació de l'IBE i assumirà la totalitat del cost de la desinstal·lació, el desmuntatge i la retirada de les instal·lacions fotovoltaiques.

3.2. Són obligacions de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar les següents:



- a) Autoritzar a l'IBE l'ús dels espais on s'ubicaran les instal·lacions en els immobles Poliesportiu Sa Coma, ubicat al carrer Mare-Selva, 10, al Poliesportiu Son Carrió, ubicat al carrer Alegria, 7 i a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, ubicat a la plaça de l'ajuntament, 1, per a la implantació de les instal·lacions fotovoltaiques durant el temps que duri la vigència d'aquest conveni.
- b) Autoritzar i facilitar l'accés a les instal·lacions durant la vigència d'aquest conveni, amb la finalitat que l'IBE pugui fer-ne correctament les instal·lacions, el servei de manteniment, així com les revisions periòdiques i, si escau, les reparacions de qualsevol naturalesa i els desmuntatges i les desinstal·lacions una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

Aquesta col·laboració implica adoptar les mesures internes necessàries perquè el personal de l'IBE o el personal contractat per aquest pugui executar les instal·lacions de forma correcta i eficient, així com qualsevol tasca de manteniment o les revisions periòdiques necessàries per a la conservació de les instal·lacions.

- c) l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar es compromet a tramitar amb la major celeritat possible les autoritzacions i els permisos de competència municipal que puguin ser necessaris per dur a terme les actuacions corresponents.
- d) l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar es compromet a vincular, com a mínim, el subministrament municipal associat a les instal·lacions d'autoconsum i a adquirir a l'IBE l'electricitat que produeixi d'acord amb els annexes que s'adjunten, sens perjudici que pugui vincular-hi altres subministraments municipals fins a un màxim del 70 % de la potència instal·lada.

No obstant això, en cas que quedi una part de la potència total instal·lada de l'autoconsum col·lectiu sense assignar a cap consumidor, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar assumirà aquesta potència sobrant i l'assignarà als altres subministraments que hi pugui tenir associats, amb el repartiment que sigui més eficient per minimitzar els possibles excedents.

En aquest darrer supòsit, la part de la potència sobrant que hagi d'assumir l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar serà facturada per part de l'IBE al preu de la compensació simplificada efectuada per la companyia elèctrica, per garantir així que no suposa un perjudici econòmic per a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

- e) En el supòsit que l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, per raons organitzatives o per qualsevol altre motiu i durant la vigència d'aquest conveni, hagi de fer ús del terreny o part dels terrenys on s'ubiquen les instal·lacions de plaques fotovoltaiques i que impliqui de forma necessària la seva desinstal·lació, serà a càrrec de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar el cost del desmuntatge i la instal·lació en una altra ubicació de les plaques i els accessoris objecte del trasllat.

La nova ubicació podrà ser, sempre que sigui possible tècnicament, en altres immobles de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, i ho decidirà la Comissió de Seguiment.



Si la nova ubicació és un immoble de titularitat de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, el règim jurídic i econòmic aplicable a les instal·lacions objecte del trasllat serà el d'aquest conveni.

En cas que les instal·lacions, una vegada desmuntades, no es puguin instal·lar en una altra ubicació, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar haurà d'abonar a l'IBE la part pendent d'amortitzar d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.

Quarta

Comissió de Seguiment del Conveni

Amb la finalitat de fer el seguiment del conveni i facilitar el seguiment de les actuacions concretes, com també la coordinació entre les parts, es crea la Comissió de Seguiment del conveni, integrada per dos representants de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i dos representants de l'Institut Balear de l'Energia.

Cinquena

Règim de funcionament i competències de la Comissió de Seguiment

5.1. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com consideri adient, ha de dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest conveni, i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del conveni.

5.2. La Comissió té, entre les seves competències, les següents:

- a) Controlar que es compleixen els objectius d'aquest conveni i fer el seguiment del seu compliment.
- b) Proposar, si escau, les modificacions que siguin necessàries en el transcurs del temps de vigència d'aquest conveni.
- c) Resoldre les diferències eventuais que puguin originar les clàusules d'aquest conveni.

Sisena

Causes d'extinció

Són causes de resolució d'aquest conveni les següents:

1. El mutu acord. En cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.

2. En cas que l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, de forma unilateral, rescindeixi el conveni abans de la finalització de la seva vigència, haurà d'indemnitzar



l'IBE en funció dels anys que restin per a la finalització d'aquest conveni d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.

3. Per qualsevol altra causa prevista en l'ordenament jurídic.

Setena

Resolució dels conflictes

La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin amb relació al conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió. Si no es pot arribar a una solució consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la llei.

Vuitena

Difusió de la col·laboració i del projecte

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, durant el període de vigència del conveni, es compromet a donar divulgació d'aquesta col·laboració per mitjà dels canals habituals de comunicació, amb els requisits següents:

- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació escrit, com ara rètols, propaganda o publicitat que es publiqui en relació amb aquests projectes.
- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació i difusió de tipus electrònic o telemàtic, com ara xarxes socials o pàgines web quan es refereixen en aquests projectes.
- La referència o menció a la col·laboració amb l'Institut Balear de l'Energia en entrevistes, articles, dossiers i, en general, qualsevol informació que es faciliti als mitjans de comunicació en relació amb aquests projectes.

Novena

Vigència del conveni

Aquest conveni serà efectiu des del dia en què se signi per ambdues parts i tindrà una durada de 30 anys. No se'n preveu cap pròrroga, tenint en compte que aquesta vigència està relacionada amb la vida útil de les instal·lacions.

Desena

Registre

La formalització del conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Com a mostra de conformitat, signa'm aquest conveni.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Per l'Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

Per l'Institut Balear de l'Energia



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=null>

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2024_bamnl98q9j9ji4s65nqsd3rpe141

Nom del document: Conveni__autoconsums_col_lectius_30_anys_-STLL.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 11-07-2024 12:35:26 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: -

Pàgines: 9