



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



Conselleria de Presidència i Administracions Públiques

Escola d'Administració Pública

Document: pròrroga conveni
Expedient: SRJ 468/2024
Codi SIA: 2405843
Emissor: A04035968

Addenda per la qual es formalitza la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració d'un habitatge en el municipi de Palma

Parts

José Luís Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) del Decret esmentat.

Maria Violeta Rodríguez Martínez, directora gerenta de l'Escola Balear d'Administració Pública d'ara endavant, EBAP) per l'Acord del Consell de Govern de 4 d'agost de 2023 (BOIB núm. 109, de 5 d'agost), en virtut del que disposa l'article 6 del Decret 31/2012, de 13 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Escola Balear d'Administració Pública, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 12.5.k) del Decret esmentat.

Antecedents

1. En data 24 d'abril de 2024, les parts que subscriuen aquest conveni van signar el conveni de col·laboració en relació amb la cessió de la gestió i administració de dos habitatges de protecció pública en el municipi de Palma, que s'aprovà amb efectes retroactius al 26 de gener de 2024.

C. del Gremi de Corredors, 10, 3r
(polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 76 25
ebap.caib.es

<https://vd.caib.es/1730102883074-985526348-6859339749081870449>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1730102883074-985526348-6859339749081870449>

CSV: 1730102883074-985526348-6859339749081870449



2. A la clàusula primera del conveni s'estipulava que l'objecte d'aquest conveni era establir les condicions que han de regir les relacions de col·laboració entre l'EBAP i l'IBAVI en relació amb la cessió de l'ús i l'administració dels dos habitatges situats a Palma propietat de l'IBAVI per destinar-los als alumnes que havien aprovat els processos selectius del procés unificat per cobrir les places de la categoria de policia de Menorca o Eivissa (i amb residència habitual a aquestes illes), durant el temps que havien de fer el curs de capacitació per a l'accés a la categoria de policia que s'inicià la segona quinzena de gener de 2024 (45a promoció).

3. A la clàusula segona s'exposava que aquests habitatges s'havien de destinar exclusivament a oferir allotjament temporal als alumnes que cursaven la formació de capacitació corresponent a cada categoria de policia local únicament durant el termini de durada del curs.

4. A la clàusula sisena del conveni s'exposava que, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni podien convenir unànimement l'extinció o la pròrroga pel termini que consideressin amb un període màxim de fins a quatre anys. Així mateix, també s'exposava que qualsevol de les parts podia proposar la revisió de les clàusules del conveni per fer-hi les modificacions pertinents, sempre que es consideressin necessàries per assolir-ne l'objecte, i que la modificació de les clàusules del conveni requeria l'acord mutu d'ambdues parts, en el si de la comissió de seguiment, i s'havia de materialitzar en virtut de la subscripció d'una addenda.

5. Si bé el conveni signat el 24 d'abril ja ha finalitzat la vigència, abans que finalitzàs, en data 8 d'agost de 2024, en la memòria justificativa de la cap del Servei de Gestió Administrativa i Econòmica de l'EBAP es va manifestar la necessitat de prorrogar-lo, i atès que els habitatges encara estan disponibles i que no s'han liquidat les despeses del conveni anterior, les dues parts, de comú acord, segueixen interessades a materialitzar una pròrroga del contingut del conveni en virtut de la subscripció d'una addenda, si bé únicament que afecti un dels dos habitatges.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera Objecte

C. del Gremi de Corredors, 10, 3r
(polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 76 25
ebap.caib.es





1.1. L'objecte d'aquesta addenda és establir la pròrroga del conveni signat entre les parts el 24 d'abril de 2024 en relació amb la cessió de l'ús i l'administració d'un dels habitatges objecte del conveni, propietat de l'IBAVI, que s'esmenta en el punt 1.2 d'aquesta clàusula, per destinar-lo a dos alumnes que han aprovat els processos selectius del procés unificat per cobrir les places de la categoria de policia d'Eivissa i Formentera (i amb residència habitual a aquestes illes), durant el temps que han de fer el curs de capacitació (46a promoció) per accedir a la categoria de policia. El curs que han de dur a terme aquests alumnes s'inicia el 4 de novembre de 2024 a Palma.

1.2. L'habitatge objecte d'aquesta addenda se situa en el carrer de Francisca Bosch, 22, bloc 1, escala 8, planta baixa, porta B. L'habitatge té una superfície útil de 71,11 m² i dues habitacions (78 Pil·larí compte 47) .

1.3. L'EBAP, posada d'acord amb l'IBAVI renuncia a l'ús de l'altre habitatge objecte de cessió en el conveni de col·laboració del qual deriva aquesta addenda, en concret l'habitatge situat al carrer de Francisca Bosch, 24, bloc 1, escala 9, planta baixa, porta A, amb una superfície útil de 74,60 m² i dues habitacions (78 Pil·larí compte 55).

Segona

Finalitat de la cessió

2.1 Aquest habitatge es destinarà exclusivament a oferir allotjament temporal als alumnes d'Eivissa i Formentera que cursen la formació de capacitació corresponent a la categoria de policia local únicament durant el temps que duri el curs de la 46a promoció que s'inicia el 4 de novembre de 2024.

2.2 Un cop finalitzat el curs, els alumnes hauran de desallotjar l'habitatge i l'EBAP haurà de retornar-lo a l'IBAVI en bones condicions.

Tercera

Finançament

3.1 L'EBAP aportarà la quantitat de dos mil quatre- cents cinquanta-cinc euros (2.455,00 €), amb càrrec a la partida pressupostària 78101.121G01.64000/11 dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de 2024, a favor de l'IBAVI en concepte de despeses d'ús i gestió de l'habitatge, import que inclou la part proporcional de les despeses comunitàries, de serveis, impostos, arbitris, taxes, contribucions i assegurances corresponents al pis, excepte les despeses de subministrament d'aigua i electricitat, que s'abonaran tal com preveu el punt 3.2 d'aquesta clàusula, un cop abonades per l'IBAVI i a petició d'aquesta entitat.

C. del Gremi de Corredors, 10, 3r
(polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 76 25
ebap.caib.es

<https://vd.caib.es/1730102883074-985526348-6859339749081870449>





La quantitat de 2.455,00 € s'abonarà en el quart trimestre de 2024, de manera anticipada, en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3 d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplaçament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3.2. Durant el segon trimestre de 2025 l'EBAP redactarà una memòria final en relació amb les actuacions dutes a terme; l'ús al qual s'ha destinat el pis que consta en la clàusula primera del conveni; el nombre i les característiques de les persones usuàries de l'habitatge. En aquest mateix període, l'IBAVI presentarà a l'EBAP les factures o els rebuts corresponents a les despeses d'aigua i electricitat que s'han generat en l'habitatge descrit durant el temps que s'ha utilitzat, o el prorrateig corresponent si corresponen a un període parcial. L'EBAP pagarà aquestes factures o rebuts a l'IBAVI en concepte d'electricitat o aigua durant el segon trimestre de 2025, d'acord amb els justificants i la liquidació presentada per l'IBAVI. Per cobrir aquests conceptes es pressuposta una quantitat màxima de mil tres-cents cinquanta euros (1.350,00 €) amb càrrec a la partida pressupostària 78101.121G01.64000/11 dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de 2025, sempre que hi hagi crèdit pressupostari adequat i suficient, a favor de l'IBAVI en concepte de despeses d'electricitat i aigua del pis.

3.3 En cas de pròrroga del termini inicial de durada del conveni, l'import pactat en el punt 3.1 d'aquesta clàusula es revisarà en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, per referència a la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat a la data de cada revisió. Es pren com a mes de referència per a la primera actualització el que correspongui al darrer índex que s'hagi publicat en la data de formalització d'aquesta addenda, i en les successives, el que correspongui al darrer aplicat.

Quarta

Obligacions i actuacions acordades per les parts

4.1. A part de les obligacions expresses pactades en aquesta addenda, es conservaran les mateixes obligacions entre les parts que es pacten en el conveni de 24 d'abril de 2024.

4.2. L'immoble compta amb el mobiliari, els electrodomèstics i els estris que va subministrar l'EBAP en virtut del conveni signat entre les mateixes parts el 24 d'abril de 2024.

4.3. En l'actualitat l'immoble es troba desocupat, després que els alumnes que el varen utilitzar en el marc del conveni signat inicialment el 24 d'abril de 2024 entre

C. del Gremi de Corredors, 10, 3r
(polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 76 25
ebap.caib.es





les mateixes institucions l'abandonassin. En aquest moment, l'habitatge està dotat d'una alarma proveïda i abonada per l'IBAVI que serà retirada abans d'iniciar les tasques de neteja i de manteniment per posar-lo a punt per a l'entrada dels nous alumnes que n'han de fer ús.

Cinquena

Vigència, pròrroga i modificació del conveni

5.1. D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la vigència d'aquesta pròrroga del conveni és de set mesos comptadors des del dia següent a la signatura d'aquest document, o a partir del dia 31 d'octubre de 2024 si se signa amb posterioritat a aquesta data (cas en què la vigència tindrà caràcter retroactiu a aquesta data), atès que l'EBAP necessita disposar d'un habitatge uns dies abans del 4 de novembre de 2024, data en la qual està previst l'inici del curs per al grup 2 de la 46a promoció del curs bàsic, per dur a terme les actuacions imprescindibles de posada a punt i neteja.

5.2. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, les parts que signen aquesta addenda al conveni poden convenir unànimement extinguir-lo o prorrogar-ne el termini de vigència que considerin amb un període màxim de fins a quatre anys.

5.3. Qualsevol de les parts pot proposar la revisió de les clàusules del conveni per fer-hi les modificacions pertinents, sempre que es considerin necessàries per assolir-ne l'objecte.

La modificació de les clàusules del conveni requereix l'acord mutu d'ambdues parts, en el si de la comissió de seguiment, i s'ha de materialitzar en virtut de la subscripció d'una addenda.

Sisena

Queden inalterades la resta de clàusules del conveni inicial que es va formalitzar el dia 24 d'abril de 2024, excepte pel que s'ha pactat en aquesta addenda.

Com a mostra de conformitat, signam aquesta addenda en dos exemplars.

Per l'IBAVI

Per l'EBAP

C. del Gremi de Corredors, 10, 3r
(polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 76 25
ebap.caib.es

<https://vd.caib.es/1730102883074-985526348-6859339749081870449>





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1730102883074-985526348-6859339749081870449

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1730102883074-985526348-6859339749081870449>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSE LUIS MATEO HERNANDEZ

CONSELLER

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 29-10-2024 13:23:28 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARIA VIOLETA RODRIGUEZ MARTINEZ

DIRECTORA GERENTA DE L'ESCOLA BALEAR D'ADMINISTRACIO PUBLICA

CONSELLERIA DE PRESIDENCIA I ADMINISTRACIONS PUBLICUES

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 28-10-2024 09:37:17 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 29-10-2024 13:23:28 GMT+0100

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Conveni_pis_amb_IBAVI.pdf

Data captura: 29-10-2024 13:26:00 GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1730102883074-985526348-6859339749081870449>

CSV: 1730102883074-985526348-6859339749081870449