



AJUNTAMENT DE SA POBLA

"A sa Pobla, 9 de febrer de 2010.

Acord entre l'empresa pública Multimèdia de les Illes Balears, SAU i l'Ajuntament de Sa Pobla per facilitar l'accés als serveis de telecomunicacions més avançats mitjançant la implantació d'infraestructura i equipaments

Emplaçament de Crestatx

LES PARTS

El Sr. Antoni Manchado Lozano, major d'edat, amb domicili laboral a Palma de Mallorca, al C. Sant Pere, núm. 7, i amb DNI [REDACTED], i

Joan Comes i Reus, batle de l'Ajuntament de Sa Pobla,

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'empresa pública Multimèdia de les Illes Balears, SAU (en endavant MIBSAU) domiciliada al Passeig Sagrera, núm. 2, de Palma de Mallorca, amb CIF. núm. A-57407009 facultat per aquest acte com a Conseller Delegat d'aquesta empresa en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Palma de Mallorca Alonso Cuevillas-Sayrol, amb número de protocol 1883/2008 (29 de maig de 2008).

El segon en nom i representació de l'Ajuntament de Sa Pobla facultat per aquest acte per l'acord del Ple Municipal en data 16 de juny de 2007.

Les parts, en la qualitat indicada, es reconeixen plena i mútuament capacitat legal suficient en Dret per atorgar la present acta de lliurament i acceptació i a tal efecte,

MANIFESTEN



AJUNTAMENT DE SA POBLA

1. En el marc de la societat actual, les telecomunicacions en general i les comunicacions sense fil en particular es configuren com un dels factors claus per al desenvolupament, progrés i benestar del conjunt de la societat i, de fet, són objecte d'una demanda creixent per part tant de ciutadans particulars com del teixit empresarial i productiu, com també per diferents entitats públiques i privades que duen a terme la seva activitat en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma. En conseqüència, les referides telecomunicacions i comunicacions són fonamentals per garantir l'accés de totes les capes socials a l'anomenada Societat de la Informació.

En aquest sentit, la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de Telecomunicacions, estableix a l'article 2 el caràcter de serveis d'interès generals a les telecomunicacions, atorga la consideració de serveis públics a determinats serveis i a d'altres els sotmet a obligacions de servei públic.

Per altra banda, l'article 46 del Decret 22/2006, de 10 de març, pel que s'aprova el Pla Director de Telecomunicacions de les Illes Balears, estableix les accions normatives, de foment i comunicació que han de desenvolupar les administracions públiques de les Illes Balears en matèria de tecnologies de la informació i de les comunicacions. Per tal de desenvolupar aquestes actuacions de manera directa o indirecta mitjançant empreses públiques o d'altres ens públics, així com per dur a terme el desplegament de les infraestructures necessàries, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears signa la corresponent addenda al conveni marc de col·laboració del "Plan Avanza".

2. MIBSAU i l'Ajuntament de Sa Pobla, en l'àmbit competencial i d'activitat respectius, tenen entre els seus compromisos proporcionar a la ciutadania un elevat nivell d'accés als serveis de telecomunicacions més avançats, facilitant l'accés de la ciutadania a la Societat de la Informació, dins el marc legal esmentat a l'apartat anterior.



AJUNTAMENT DE SA POBLA

3. La prestació adequada dels serveis de telecomunicacions requereix el disseny i la construcció d'una xarxa de telecomunicacions eficient, formada per instal·lacions amb capacitat per atendre amb qualitat la creixent demanda d'aquests tipus de serveis generada per la ciutadania, principalment a les zones a les que les mancances d'infraestructura desenvolupada pels operadors no permet oferir els serveis adequats als ciutadans.

4. MIBSAU i l'Ajuntament de Sa Pobla estan interessats en millorar els serveis de telecomunicacions a Crestatx, la qual cosa comporta la implantació dels equipaments necessaris en les seves infraestructures per tal de possibilitar el desplegament racional dels referits serveis de telecomunicacions.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

1. L'Ajuntament de Sa Pobla cedeix l'ús de terrenys amb la seva corresponent servitud de pas a MIBSAU per a la instal·lació d'un centre que presti serveis de telecomunicacions, entre els quals hi pot haver televisió digital, transport de dades, xarxes d'emergències i/o accés a serveis de Internet de banda ampla. Per tal d'afavorir l'aplicació del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions (Decret 22/2006), si hi hagués tercers interessats en ubicar-hi els seus equips, previ informe del MIBSAU, l'Ajuntament de sa Pobla estudiarà i concedirà, si ho considera oportú la nova ubicació, sense l'autorització pertinent del consistori no s'hi podran ubicar nous equips.
2. Els terrenys cedits es corresponen a una porció de superfície inferior a 100 metres quadrats a dins de la parcel·la municipal amb referència cadastral 1464968EE0016S0001ID (veure plànol adjunt). Aquesta porció de la parcel·la es situa aproximadament al voltant de les coordenades UTM31(datum WGS84)¹ X: 501351 Y: 4406405. La posició definitiva i la superfície empleada

¹Coordenades equivalents UTM31(datum ED50), empleades pel Cadastre:



AJUNTAMENT DE SA POBLA

serà determinada durant el replanteig tècnic previ a la redacció del projecte constructiu del centre de telecomunicacions, quedant finalment fixada en aquest darrer.

3. Aquestes cessions es fan de forma gratuïta pel temps al qual es destinin les finalitats previstes a la clàusula 1, i lliure de càrregues, arrendaments i ocupants.
4. MIBSAU accepta aquestes cessions d'ús de la parcel·la i infraestructures i drets descrits anteriorment, servint aquest document com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.
5. MIBSAU, per la seva banda, es farà càrrec del manteniment necessari per a la conservació de les instal·lacions i dels equips que siguin de la seva propietat, així com de les responsabilitats que puguin derivar-se de la seva explotació. Així mateix, MIBSAU durà a terme la inversió necessària per a la millora de la infraestructura.
6. L'Ajuntament de Sa Pobla podrà instal·lar equips de telecomunicacions a la infraestructura que s'ha cedit, sense cost, per proporcionar serveis de telecomunicacions propis de les corporacions municipals. El manteniment d'aquest equipament, propietat de l'Ajuntament de Sa Pobla, serà a càrrec de l'Ajuntament de Sa Pobla.
7. Les dues parts esmenaran l'existència de pertorbacions, interferències i degradacions de la qualitat en els serveis instal·lats en l'emplaçament, imputable als equipaments que les parts hagin instal·lat o promogut.
8. Les dues parts es comprometen a designar una persona per a informar l'altra part de qualsevol disfunció en els serveis.

X: 501444 Y: 4406610



AJUNTAMENT DE SA POBLA

9. MIBSAU durà a terme la inversió necessària per a la construcció per a la millora d'infraestructura, a càrrec dels imports de les obres i/o elements precisos per a la instal·lació, millora, renovació, substitució i, si n'és el cas, desmuntatge de l'equipament que sigui propietat del Govern de les Illes Balears. Per a això, MIBSAU podrà fer ús dels recursos financers a què es refereix l'Addenda al Conveni marc de col·laboració entre el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al desplegament del programa d'infraestructures del Plan Avanza, de 17 de juliol de 2008, amb el cofinançament i la col·laboració del Ministeri esmentat. No obstant això, el desplegament de tots els efectes d'aquest acord conveni se sotmet a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de MIBSAU i a la tramitació dels procediments que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent aplicable, com també, si s'escau, a la seva ratificació per part de la Comissió Bilateral entre l'Administració de l'Estat i l'Administració de la Comunitat Autònoma a què es refereix la clàusula vuitena de l'Addenda al Conveni marc de col·laboració entre el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de 17 de juliol de 2008, per al desplegament del programa d'infraestructures del "Plan Avanza".
10. Aquest acord té una vigència fins al 31 de desembre de 2029, i es podrà prorrogar per períodes anuals de forma tàcita. Si qualsevol de les parts decideix desvincular-se del conveni, ho haurà de comunicar a l'altra part, per escrit, abans del dia 1 d'octubre de l'any natural anterior al què hagi d'entrar en vigor la pròrroga anual. La part que es desvinculi del conveni es farà càrrec del cost del desmuntatge de l'equipament i infraestructura.

Com a mostra de conformitat, ambdues parts signam aquest Conveni en tres exemplars en el lloc i data indicats sut upra.

Per Multimèdia de les Illes Balears, SAU

Per l'Ajuntament de Sa Pobla,



AJUNTAMENT DE SA POBLA

[Redacted]
Antoni Manchado Lozano

[Redacted]
Joan Comes i Reus

PLÀNOL ADJUNT



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PREVISIONES
SIN FINANZA CAPITAL
DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CANTARIO

JUAN L. MONTAÑANA

1464968EE0016S00001ID

CL VAUMERA Suelo

SA POBLA ILLES BALEARS

Polynomial Principles

Sueños sin edificar, obras de urbanización y jardinería

100,000,000

THE BOOK OF THE MONTH

ADDITIONAL INFORMATION

CL VAUMERA

SA POBLA MILES BALEARIS)

RESEARCH CONTRIBUTIONS

114

01177

THEOREM

Stuebs & in edification

Municipio de SA POBLA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



*Acuerdo a datos estadísticos no protegidos de la SEC.

Miércoles, 13 de Enero de 2010

501.400 Cosechados Lit. M. en metro
 Límite de Margen
 Límite de Faja
 Límite de Corredor
 Molino y zona
 Límite zona verde
 Hidrografía