



Conveni de col·laboració entre Multimèdia de les Illes Balears i Empresa Municipal de Transports de Palma per a la ubicació d'equipament de telecomunicacions

Reunits

Francisco Cánovas Vallés, major d'edat, amb el DNI [REDACTED] i amb domicili a afectes d'aquest conveni a Passeig de Sagrera, 2, CP 07012 de Palma.

Juan Iglesias Marroig, major d'edat, amb el DNI [REDACTED] i amb domicili a afectes d'aquest conveni a C. Josep Anselm Clavé, 9, CP 07002 de Palma.

Actuen

El primer, en nom i representació de l'empresa pública Multimèdia de les Illes Balears, SA, domiciliada al Passeig de Sagrera, 2 de Palma, amb el CIF A57407009, en qualitat de director gerent d'aquesta empresa, en virtut de l'escriptura número 2540/2011 de 21 de desembre de 2011, atorgada davant el notari Sr. Alberto Ramón Herrán Navasa de l'Il·lustre Col·legi de Balears, designat pel torn reglamentari 126/2011.

El segon, en nom i representació de l'empresa pública Empresa Municipal de Transports Urbans de Palma de Mallorca, domiciliada al carrer Anselm Clavé, 9 de Palma, amb el CIF A07152515, facultat per a aquest acte com a director gerent d'aquesta empresa en virtut de l'escriptura autoritzada pel notari de Palma Sra. María Jesús Ortuño Rodríguez, amb el número de protocol 1299/2011, de 14 de juliol de 2011.

Les parts, en la qualitat indicada, es reconeixen plena i mútuament capacitat legal suficient en Dret per signar un conveni de col·laboració i a tal efecte,

Exposen

1. Que l'empresa Multimèdia de les Illes Balears, SA, en davant anomenada "MIB", es va acordar crear, i es varen aprovar els Estatuts per mitjà del Decret 5/2006, de 27 de gener. La societat es va constituir mitjançant escriptura pública en data 3 d'abril de 2006, atorgada davant el notari Sr. Raimundo



Fortuny Marquès, amb el número de protocol 1.261. Posteriorment, el Decret 5/2006 i els Estatuts de la societat varen ser modificats pels decrets 15/2006, de 17 de febrer, 24/2008, de 22 de febrer, 85/2008, d'1 d'agost, i 20/2009, de 20 de març.

La societat esmentada té personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni propi, administració autòctona i s'adscriu a la Conselleria de Presidència del Govern de les Illes Balears segons annexa del Decret 12/2011, de 18 de juny, del President de les Illes Balears, pel que s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma.

L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és l'únic soci d'aquesta entitat, la qual constitueix, per tant, una societat integrada dins el sector públic autonòmic de conformitat amb el que disposa l'article 1.3 c del Text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, i la resta de legislació concordant.

2. Que l'entitat Empresa Municipal de Transports Urbans de Palma de Mallorca, SA, en davant anomenada com "EMT", es regeix pels seus estatus, i demés disposicions legals d'aplicació. La societat esmentada té personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni propi, administració autòctona i s'adscriu a l'Àrea de Mobilitat de l'Ajuntament de Palma.

3. Que l'article 46 del Decret 22/2006, de 10 de març, pel que s'aprovà el Pla Director de Telecomunicacions de les Illes Balears, estableix les accions normatives, de foment i comunicació que han de desenvolupar les administracions públiques de les Illes Balears en matèria de tecnologies de la informació i de les comunicacions. Per tal de desenvolupar aquestes actuacions de manera directa o indirecta mitjançant empreses públiques o d'altres ens públics, així com per dur a terme el desplegament de les infraestructures necessàries, la Conselleria d'Innovació, Interior i Justícia, mitjançant la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions, va encomanar a MIB la contractació per a l'adquisició i gestió d'una Xarxa Digital de Comunicacions Mòbils.



4. Que MIB necessita establir emplaçaments de telecomunicacions en edificis o dependències en els que EMT és titular o està facultat per realitzar, almenys, el subarrendament o cessió parcial de l'ús del mateix, que es trobin ubicats en àrees amb bona visibilitat dels voltants i capaços d'oferir una bona cobertura radioelèctrica.
5. Que EMT disposa d'unes infraestructures de telecomunicacions, contractades en règim de lloguer, la descripció dels quals es troben en els annexes adjunts, que ofereixen una situació geogràfica dominant sobre l'àrea que els envolta i que permeten establir un emplaçament de telecomunicacions d'acord a les necessitats tècniques requerides per MIB.
6. Que MIB requereix de la col·laboració d'EMT per a trobar un acord que li permeti situar equipament de telecomunicacions allà a on disposa d'infraestructures de telecomunicacions.
7. Que EMT està disposada a col·laborar amb MIB, facilitant-li la instal·lació d'equipament de telecomunicacions en les infraestructures abans esmentades.
8. Que vist el que s'ha exposat i en el marc de col·laboració mútua que ha de presidir les relacions entre les empreses públiques del Govern de la Comunitat Autònoma i de les Administracions Locals, els representants d'ambdues parts consideren molt beneficiós per al compliment dels seus respectius fins l'establir un conveni de col·laboració per a la ubicació d'equipament necessari per a la prestació dels serveis de telecomunicacions de MIB en els emplaçaments d'EMT descrits als annexes adjunts.
9. Que tant EMT, com MIB, estan d'acord en subscriure el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents

Clàusules

Capítol d'actuacions

1. EMT es compromet a cedir a MIB l'ús d'espai en uns terrenys locals i/o dependències de les que està facultat per a realitzar, al menys, la seva cessió o coubicació parcial, a on situar equipament de comunicacions amb els corresponents conductes i canalitzacions per a on passar cables de connexió per al suport d'antenes i altres components de radiofreqüència.



2. La finalitat d'aquesta cessió és la instal·lació d'un emplaçament de telecomunicacions de MIB per a donar cobertura i facilitar el desplegament de serveis de telecomunicacions del Govern de les Illes Balears per a les administracions públiques de la Comunitat Autònoma, entre els quals hi pot haver xarxes de transport de dades, de comunicacions mòbils i/o accés a servris d'internet de banda ampla.
3. L'ús dels locals, dels conductes i canalitzacions, i de les torres de comunicacions, amb la custòdia de l'equipament instal·lat per MIB la ubicació i la descripció dels quals es troben en els annexes adjunts, se cedeixen gratuïtament amb la seva corresponent servitud de pas.
4. Queda expressament prohibida a les parts tota cessió i/o transmissió a tercers, en qualsevol forma o modalitat, ja sigui a títol oneros o gratuït, dels drets i obligacions continguts en el present Conveni i/o en les seves pròrrogues que s'adscriuen a l'empar del mateix, sense el previ consentiment escrit de l'altra part.
5. Les cessions inclouen subministraments i serveis complementaris per a l'ús parcial de la infraestructura als que EMT facilitarà l'accés tals com poden ser els terminadors d'equips de comunicacions a subministraments tals com siguin necessaris per dur a terme les operacions i el manteniment del centre de comunicacions de MIB.
6. Com a aportació a la signatura del Conveni, pels conceptes més amunt assenyalats, MIB es farà càrrec de les inversions per adequar les infraestructures existents a les condicions tècniques necessàries per la instal·lació del seu equipament i correcta operació dels seus serveis, entre les que s'inclouen la substitució de les potes d'accés a l'interior de l'emplaçament, les modificacions d'obra necessàries per a la millora de les comunicacions tèrmiques i d'aïllament a l'interior, a més de la reparació dels cables de subjecció de la torre de comunicacions que es trobin en evident estat de deteriorament.
7. EMT ofereix aquestes cessions d'ús del local, infraestructures, serveis i drets descrits anteriorment, servint aquest document com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.



8. MIB accepta aquestes cessions d'ús del local, infraestructures, serveis i drets descrits anteriorment, servint aquest document com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.

Capítol de finançament i despeses

9. EMT cedeix l'ús de l'emplaçament, lliure de càrregues, arrendaments i ocupants, juntament amb la seva corresponent servitud de pas, sense cap obligació per part del titular de l'emplaçament de fer cap inversió en la millora del seu estat.

10. MIB podrà dur a terme la inversió necessària per a la construcció, i per a la millora d'infraestructura, i/o elements precisos per a la instal·lació; solució d'integració de sistemes, d'interferències, millora, renovació, substitució i, si n'és el cas, desmuntatge de l'equipament prèviament existent. Abans de dur a terme les actuacions anteriorment esmentades es consensuarà entre les parts o entre aquells designats a tal efecte per les parts, i se sol·licitarà autorització prèvia per escrit.

11. Aquestes cessions es fan de forma gratuïta pel temps al qual es destinin les finalitats previstes a la clàusula 2, i lliure de càrregues, arrendaments i ocupants.

12. MIB, per la seva banda, es farà càrrec del manteniment necessari per a la conservació de les instal·lacions i dels equips que siguin de la seva propietat. També supervisarà l'estat de les instal·lacions i comunicarà les incidències que siguin d'interès d'EMT respecte a l'estat de conservació i manteniment de la infraestructura.

13. Quant al subministrament elèctric, MIB podrà utilitzar els cables i canalitzacions necessaris per dotar d'energia elèctrica els seus equips. El subministrament es prendrà de l'escomesa elèctrica que EMT disposi en l'emplaçament, o, si escau, del generador, pel que EMT efectuarà totes les gestions que siguin necessàries per possibilitar la correcta alimentació de MIB, i així mateix amb altres subministres que acordin compartir.

14. En compensació a l'anterior, MIB es farà càrrec d'abonar l'import total de les factures de l'energia elèctrica consumida pel seus equips, i dels equips d'EMT als que a efectes de consum considerarà com a propis sempre que la



suma de les potències d'aquests no arribi a un límit màxim, que s'estableix inicialment en 500W, a partir del qual s'haurà de negociar la distribució del cost i el procediment d'abonament de les factures.

15. MIB, facilitarà la connexió dels equips d'EMT al seu sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI) sempre que el total de la potència connectada no superi els límits establerts en el consum com a propi de MIB considerat abans.

Capítol de gestió i organització

16. Les parts es comprometen a realitzar els seus millors esforços per afavorir la correcta execució del present Conveni, i procuraran resoldre amigablement, i de mutu acord qualsevol diferència que pugui sorgir durant la vigència i les seves pròrrogues. En cas de no ser possible una solució amigable amistosa les diferències de criteri que puguin sorgir en la seva aplicació, s'estarà sotmès al que s'estableix al paràgraf següent.

La interpretació d'aquest Conveni correspon exclusivament als respectius òrgans de govern de les administracions públiques afectades, les quals podran adoptar els acords necessaris per resoldre qualsevol discrepància sobre el seu compliment, sent els acords adoptats immediatament executius.

17. Les dues parts es comprometen a designar una persona per a informar l'altra part de qualsevol disfunció en la gestió, interpretació i execució d'aquest Conveni.

18. Cada part subministrarà una còpia de les identifications personals de les persones que estén afectes al servei, o siguin designats a tal efecte per obtenir una acreditació que permeti l'accés en condicions de seguretat als emplaçaments.

19. EMT proporcionarà a MIB, un joc complet de claus que permetin l'accés a les instal·lacions i infraestructures on es trobin coubicats equips de MIB. Si això no fos possible, EMT es compromet a facilitar l'accés en el termini més breu possible des de que sigui requerit en aquest sentit per MIB.

20. Les dues parts podran esmenar l'existència de pertorbacions, interferències i degradacions de la qualitat en els serveis instal·lats en l'emplaçament, imputable als equipaments que s'hagin instal·lat o promogut.



Capítol de vigència i pròrrogues del Conveni

21. La vigència del present Conveni s'estableix per cinc (5) anys, a comptar des de la data de la seva signatura, prorrogant-se tàcitament anualment, excepte renúncia expressa de qualsevol de les parts amb una antelació de sis (6) mesos a la data de finalització o de qualsevol de les pròrrogues. Sent efectiu l'endemà de la seva signatura.

22. No obstant l'anterior, la durada concreta, i, si escau, les seves possibles pròrrogues, vindrà determinada pel temps de contracte d'arrendament o títol d'ocupació del terreny que gaudeixin les parts, de forma solidària o per separat, amb el titular del terreny en el moment de la signatura, de manera que la resolució del mateix per qualsevol causa aliena a la voluntat de les parts suposarà l'automàtica resolució del Conveni.

23. Així mateix, les parts podran, previ acord exprés i escrit, perllongar la vigència del Conveni.

Capítol d'extinció

24. L'incompliment parcial d'alguna o algunes de les clàusules d'aquest Conveni no serà causa automàtica de resolució.

25. El Conveni podrà rescindir-se com a sanció a l'incompliment dels terminis acordats. La denúncia es presentarà per escrit amb una antelació d'un mes per qualsevol de les parts mitjançant requeriment motivat de l'altra part.

26. Així mateix, el Conveni podrà ser resolt en el cas que qualsevol modificació realitzada en la finca o entorn de la mateixa canviés les característiques de l'emplaçament, ocasionant que la instal·lació de l'emplaçament vegi deteriorat el seu rendiment o condicions de servei.

27. El present Conveni podrà ser rescindit per mutu acord de les parts. La parts que es desvinculi del Conveni es farà càrrec del cost del desmuntatge de l'equipament i de les infraestructures que siguin titulars, i caldrà procedir, en tot cas, a la liquidació de les obligacions concretes, així com de les possibles responsabilitats que calgui.



28. En cas de dissolució, associació, absorció amb altres entitats de capital públic o privat, venda total o parcial d'accions, o altre modificació del Consell d'Administració de MIB que resulti amb una participació minoritària i conseqüent pèrdua del control de la societat per part del Govern de les Illes Balears, donarà lloc a l'extinció automàtica del present Conveni.

I en prova de conformitat amb quant antecedeix, se subscriu el present conveni, en lloc i data indicats més avall, en dos exemplars i a un sol efecte, quedant un d'ells en poder de cadascuna de les parts.

A Palma, 18 de juny de 2012

Per MIB,



Francisco Cánovas Valés

Per EMT



Juan Iglesias Marroig

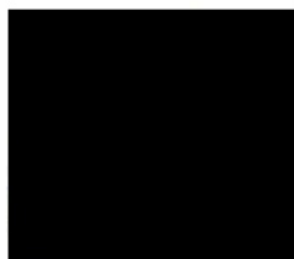


**Govern
de les Illes Balears**
Conselleria de Presidència
Multimèdia



Empresa
Municipal de
Transports de
Palma de Mallorca

ANNEXES – A: MA-EB09 NABURGUESA



REPLANTEO RED MA-EB9

Código: MA-EB9_Na Burguesa

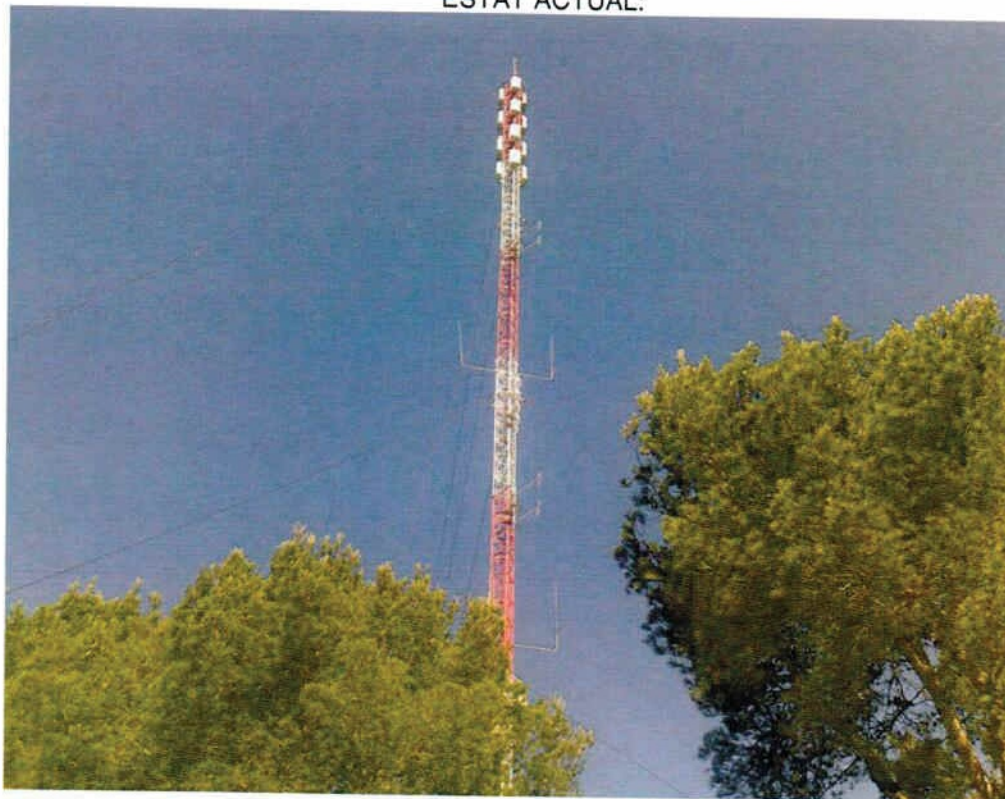
Ed.: 01

Rev.: 00

Fecha: 11/01/2012

Pag: 13 de 18

ESTAT ACTUAL:



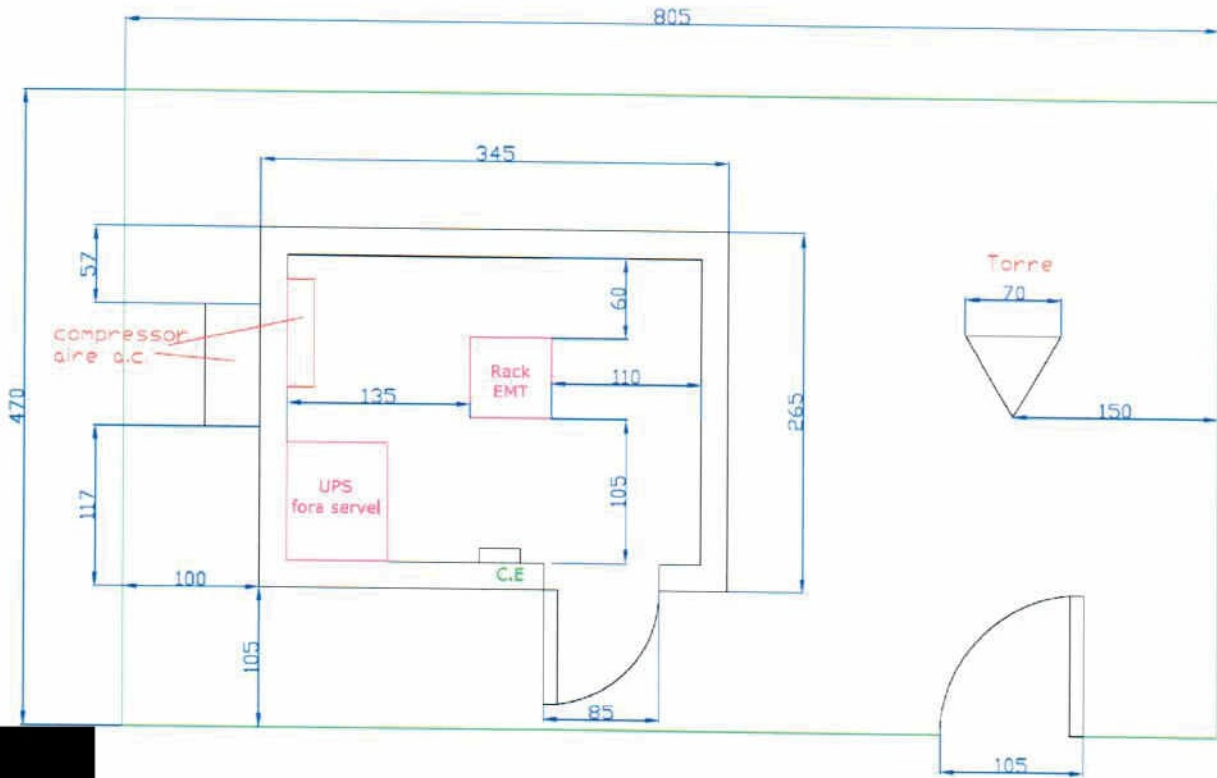
CROQUIS ESTADO ACTUAL



 	REPLANTEO RED MA-EB9		Código: MA-EB9_Na Burguesa
			Ed.: 01
			Rev.: 00
		Fecha: 11/01/2012	Pag: 11 de 18

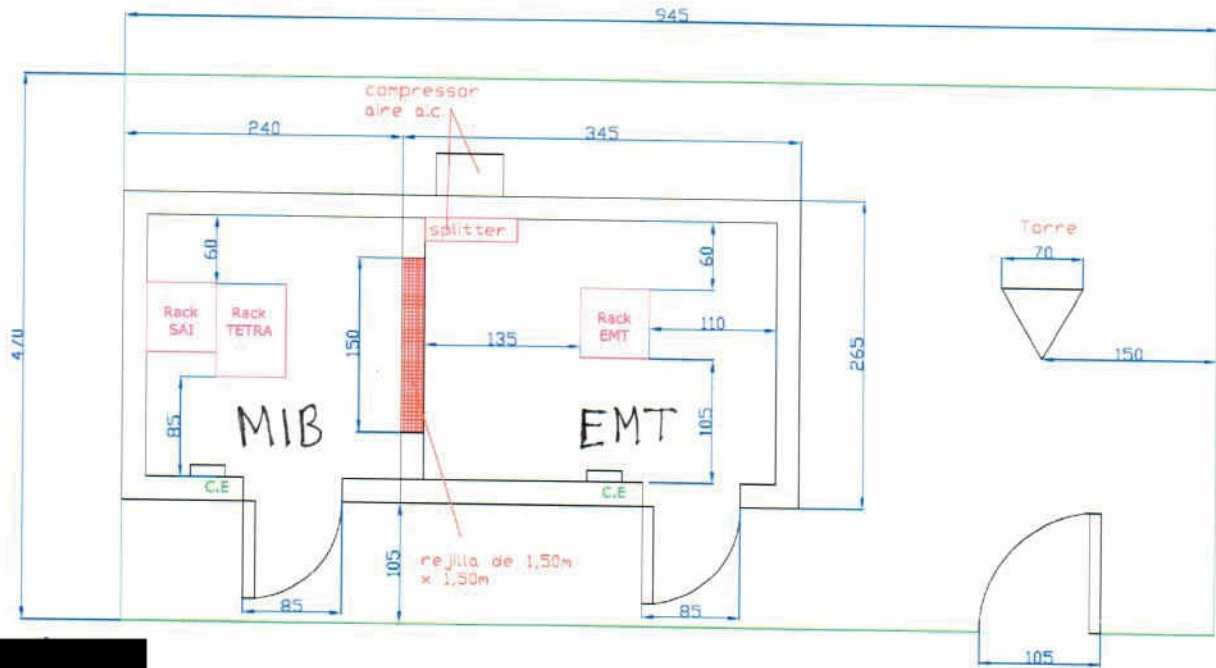


Actual



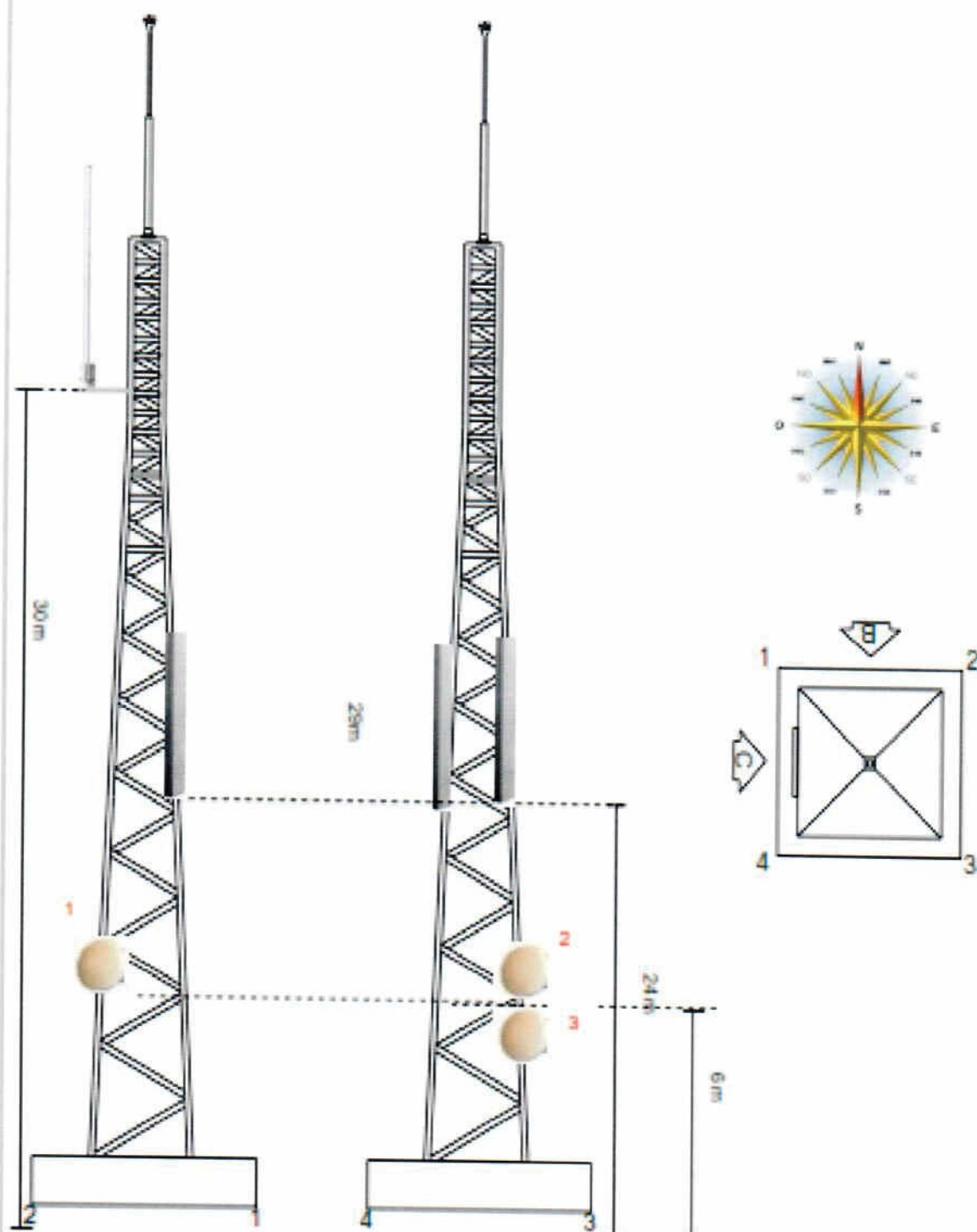
CROQUIS PROPIUESTA

Proposta B



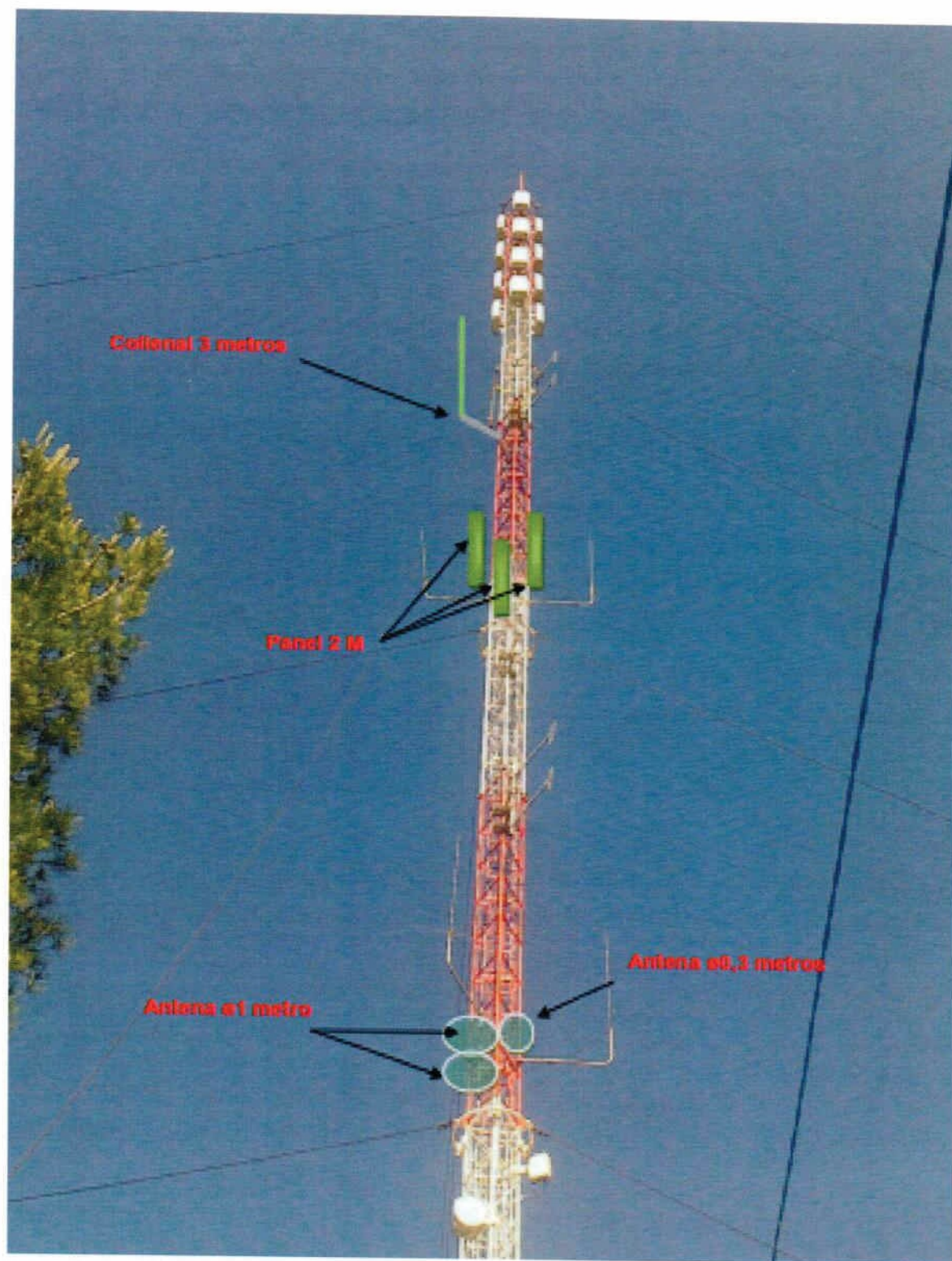
INCLUIR DIBUJO DE LA UBICACIÓN DE LOS NUEVOS ELEMENTOS, INDICANDO NOROCCIDENTE.

INCLUIR EN EL DIBUJO DE UBICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO LA UBICACIÓN DE 1, 2, 3 y 4



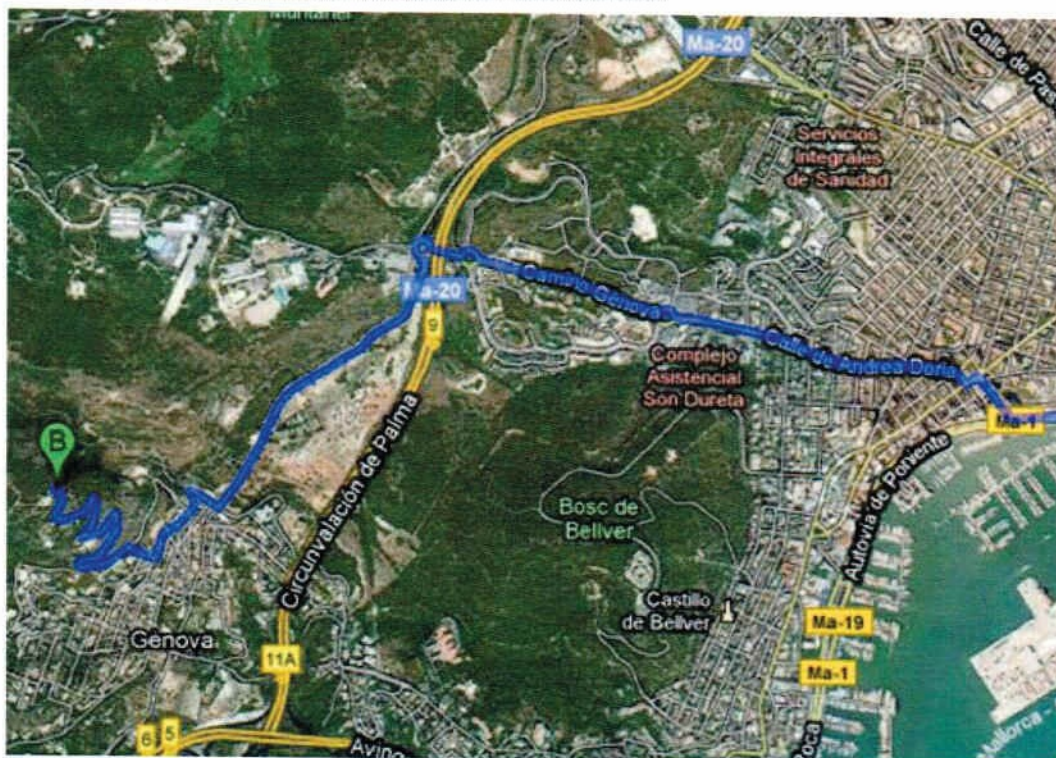
1. Enllaç Parc Bit
2. Enllaç Palma I
3. Enllaç Palma II_Bomberos

PROPOSTA:



Sistema Radiant TETRA (1 omnidireccional + 3 Panells).
3 Radioenllaços: Parc Bit, Palma I i Palma II

INCLUIR CROQUIS DE ACCESO AL EMPLAZAMIENTO, PUERTAS, ASCENSORES,... INDICAR ORIENTACIÓN.



L'emplaçament es de propietat d'EMT