

Conveni de col·laboració entre l'entitat empresarial IBETEC, i l'Ajuntament de Sant Lluís per a implantar estacions de telecomunicacions en el terme municipal.

PARTS

Bartomeu Tugores Bautista, major d'edat, amb DNI [REDACTED] i amb domicili laboral al carrer Blaise Pascal, s/n, Edifici Adduno, Parc BIT, Ctra. Palma - Valldemossa, km 7,4, CP 07121 de Palma.

Maria Montserrat Morlà Subirats, major d'edat, amb DNI [REDACTED] i amb domicili laboral al Pla de sa creu, s/n, 07710 de Sant Lluís (Menorca).

ACTÚEN

El primer, en nom i representació de l'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears, amb CIF núm. V16541831 i domicili social al carrer Blaise Pascal, s/n, Edifici Adduno, Parc BIT, Ctra. Palma - Valldemossa, km 7,4, CP 07121 de Palma.

El sr. Tugores actua en qualitat de director gerent d'IBETEC, en virtut de nomenament en sessió del Consell d'administració d'IBETEC en data 12 de març de 2018.

La segona, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Lluís, amb CIF núm. P-0705200D i domicili al Pla de sa creu, s/n, 07710 de Sant Lluís (Menorca).

La sra. Morlà actua com a batlessa de l'Ajuntament de Sant Lluís en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 13 de juny de 2015 i en exercici de les atribucions conferides per l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Sant Lluís, en endavant, "l'Ajuntament", com a administració pública local té reconegudes per la legislació vigent competències en matèria de seguretat i emergències d'acord al art. 53 de la Llei Orgànica 2/1986 de 13 de març.

2. L'entitat pública empresarial IBETEC, en endavant "IBETEC", es va crear en virtut de l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017, com una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Els estatuts d'IBETEC s'aprovaren mitjançant Decret del Consell de Govern núm. 45/2017, de dia 8 de setembre, i se publicaren al BOIB núm. 111 de 9 de setembre de 2017.

3. IBETEC té personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni propi, administració autònoma i s'adscriu a la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears.

4. IBETEC té per objecte l'indicat en els seus estatuts i l'encomana, de part del Consell d'Administració, de desplegar, gestionar, i mantenir operativa la xarxa digital de comunicacions mòbils de seguretat i emergències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. IBETEC ofereix els serveis de xarxa a les entitats públiques interessades, mitjançant la subscripció de convenis de col·laboració.

IBETEC és l'organisme referent de l'administració pública autonòmica en matèria de serveis de telecomunicacions i gestió de les infraestructures de telecomunicacions. Aquesta entitat hereta l'activitat i la xarxa de telecomunicacions desplegada per l'empresa pública Multimèdia de les Illes Balears, SA, extingida una vegada realitzada la cessió formal d'actius i passius a favor d'IBETEC.

5. IBETEC necessita espais per a instal·lar equipament de telecomunicacions en solars, estructures exteriors, o en dependències interiors d'immobles, de titularitat de l'Ajuntament, o de gestió municipal situades en punts geogràfics amb bona visibilitat del terme municipal, tècnicament viables per a implantar les estacions de telecomunicacions emissores dels serveis, amb els seu corresponents enllaços als nodes de la xarxa.

6. L'Ajuntament disposa d'espai en solars, estructures exteriors, i dependències interiors d'immobles, dels que n'és titular o pot oferir l'ús per a instal·lar

- equipament de telecomunicacions. Els emplaçaments que tenguin una situació dominant sobre l'àrea que l'envolta són tècnicament viables per a implantar estacions de telecomunicacions de la xarxa de seguretat i emergències.
7. L'Ajuntament, en data 26 de març de 2015, va subscriure un conveni de col·laboració amb IBETEC per a fer ús de la xarxa de seguretat i emergència de la Comunitat Autònoma per part del personal de l'Ajuntament competent en la matèria.
 8. L'Ajuntament, en el mes d'agost de 2017, envià un ofici informant del baix nivell del senyal de la xarxa de seguretat i emergències en el centre històric i en les urbanitzacions del terme municipal, que dificulten l'establiment de les comunicacions entre els terminals de xarxa.
 9. L'Ajuntament està disposat a col·laborar amb IBETEC, facilitant la instal·lació d'equipament de telecomunicacions en solars, immobles i dependències de la seva titularitat o gestió, que sent tècnicament viables, permetran una millor cobertura dels serveis de telecomunicacions que presta IBETEC (concretament de la xarxa de seguretat i emergència) en el terme municipal i una millora de les connexions amb la resta d'emplaçaments.
 10. Vist el que s'ha exposat, i en el marc de col·laboració mútua que ha de presidir les relacions entre una entitat pública de règim local i una empresa del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els representants d'ambdues parts consideren que seria molt beneficiós per al compliment dels seus respectius fins el subscriure un conveni de col·laboració per a la ubicació d'equipament de telecomunicacions.

Tant l'Ajuntament com IBETEC estan d'acord en subscriure el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

CAPITOL I - OBJECTE DEL CONVENI

1. El present Conveni té per objecte el definir les condicions en que se durà a terme la col·laboració entre l'Ajuntament i IBETEC, en relació amb el desplegament de

serveis de telecomunicacions en el terme municipal de Sant Lluís, mitjançant la implantació d'estacions radioelèctriques en emplaçaments de titularitat municipal.

2. Per a dur a terme el desplegament dels serveis de telecomunicacions, l'Ajuntament cedeix temporalment a favor de IBETEC, la ocupació i ús de l'espai detallat a l'annex 1 del present Conveni per a l'operació, manteniment, instal·lació i retirada de l'equipament necessari per a implantar una estació de telecomunicacions.
3. La modificació o ampliació de l'espai o emplaçament -sempre que obeeixi a la mateixa finalitat- requerirà d'una addenda al present conveni degudament consensuada, aprovada i signada per ambdues parts.
4. La signatura del Conveni amb el seu annex serà condició vàlida i suficient per a dur a terme les instal·lacions a l'emplaçament descrit, i així mateix d'aquells emplaçaments que es puguin annexar en un futur.
5. A l'emplaçament que apareix en l'annex d'aquest conveni, s'instal·larà equipament de telecomunicacions amb la finalitat d'oferir els serveis de telecomunicacions que presta IBETEC. Entre altres serveis, es troben els serveis de telecomunicacions de la xarxa de seguretat i emergències a l'Ajuntament i en general a les administracions públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. L'ajuntament garanteix, en tot moment, en base a un horari de 24/24 hores, l'accés als espais cedits al personal tècnic de IBETEC, o al personal designat per la seva part, al efecte de realitzar actuacions preventives, correctives, o de manteniment necessàries per a garantir la correcta operació de la estació de telecomunicacions i dels conductes i canalitzacions, que conjuntament siguin compartides.
7. IBETEC serà, en tot moment, el titular i propietari de l'equipament de telecomunicacions i dels materials instal·lats en els emplaçaments descrits en els annexes d'aquest Conveni i per tant de les responsabilitat que se deriven.

8. En el cas de compartir subministres de serveis, infraestructures mecàniques o elèctriques, se mantindrà la titularitat de la part que la aporta i per tant de les responsabilitats que se deriven.
9. L'Ajuntament facilitarà l'accés i les connexions als serveis de comunicacions, preses de terra, als quadres elèctrics de l'immoble o del solar per a la instal·lació dels comptadors de consum, així com les escomeses dels subministraments que acordin compartir per dur a terme les operacions i el manteniment de la estació de telecomunicacions.
10. L'Ajuntament facilitarà a IBETEC la copia de les claus en el camí d'accés des d'un punt d'accés públic fins a les dependències interiors i exteriors on es trobin instal·lats els equipaments. Si això no fos possible, l'Ajuntament es compromet a facilitar, en tot moment, l'accés en el termini més breu possible des que sigui instat en aquest sentit.
11. IBETEC gestionarà en exclusiva les estacions de telecomunicacions objecte d'aquest Conveni. IBETEC, permetrà en la seva infraestructura que l'Ajuntament, o les empreses que aquest designi, instal·li equipaments destinats a proporcionar serveis de telecomunicacions al municipi. En qualsevol cas l'esmentada instal·lació serà prèviament consensuada entre les parts per tal d'assegurar la capacitat de la infraestructura i l'absència d'interferències.
12. IBETEC accepta la ocupació i cessió d'ús dels solars, estructures exteriors i dependències interiors d'immobles, a més de les infraestructures i serveis de subministrament comuns anteriorment referenciats, servint aquest document com a títol suficient entre les parts.

CAPITOL II - FINANÇAMENT I DESPESES

13. L'ús d'aquest bé i dret de titularitat municipal es cedeix temporalment, juntament amb la corresponent servitud de pas, a títol gratuït i lliure de càrregues durant el temps de vigència del Conveni i sempre que es destini a les finalitats previstes en el Conveni.
14. L'Ajuntament no adquireix obligacions d'invertir en les millores de l'estat o adequació dels emplaçaments en

relació a aquest Conveni, apart d'aquelles més
convenients per als seus interessos.

15. IBETEC durà a terme la inversió necessària per a la construcció, adequació i millora dels elements estructurals necessaris per a implantar l'estació de telecomunicacions a més de la connexió a les connexions subministrades per l'Ajuntament, connexions elèctriques, instal·lació d'equipament, integració de sistemes, millora, renovació, substitució i, si n'és el cas, desmuntatge de l'equipament prèviament existent.
16. IBETEC, per la seva banda, es farà càrrec de les operacions de manteniment necessàries per a la conservació de les instal·lacions i de l'equipament que sigui titular, de les factures corresponents als subministraments que pugui contractar, així com de les responsabilitats que puguin derivar-se de la seva activitat.
17. Les factures del subministrament elèctric, en els emplaçaments que comparteixen escomesa, mentre IBETEC no disposi de subministre propi, seran a càrrec de l'Ajuntament que efectuarà el pagament amb l'empresa subministradora.

CAPITOL III - GESTIÓ I ORGANITZACIÓ

18. IBETEC subministrarà una còpia de les identifications personals de les persones que siguin afectes al servei, o siguin designats a tal efecte per obtenir una acreditació que permeti l'accés en condicions de seguretat als emplaçaments.
19. L'Ajuntament se compromet a deixar intacte l'equipament instal·lat per IBETEC sense cap manipulació del seu personal o de terceres parts, en el llocs acordats. Qualsevol discrepància o proposta de modificació de la configuració dels materials instal·lats en l'emplaçament per part de l'Ajuntament serà consensuada per el personal tècnic designat.
20. Les dues parts definiran l'organització i funcions d'una Comissió de Seguiment que estarà integrada inicialment per, al manco, dos membres, un de cada entitat signant:
 - Per IBETEC: Director Gerent, o persones delegades.

- Per l'Ajuntament: la Batlessa, o persones delegades.

21. La Comissió de Seguiment supervisarà les activitats, realitzarà un seguiment de l'estat i de les operacions associades als emplaçaments que figurin a l'annex, així com de la gestió i seguiment del registre d'incidències. La funció de la Comissió a més de l'avaluació de la execució del Conveni en les parts tècnica, econòmica, i administrativa, reunint-se al manco una vegada a l'any.

CAPITOL IV - VIGÈNCIA I PRÒRROQUES DEL CONVENI

22. Aquest conveni té efectes des del dia següent a la seva signatura per un període de quatre (4) anys i podrà al seu terme prorrogar-se de forma expressa per una sola vegada i fins a un màxim de quatre anys més, sempre que continuïn donant-se raons que justifiquen la necessitat de formalització d'aquest conveni.

CAPITOL V - NIVELLS D'EMISSIÓ

23. La configuració de l'equipament que IBETEC instal·la no superarà els nivells d'emissió definits en el Reial Decret 1066/2001, de 29 de setembre, pel que s'estableixen restriccions i mesures de protecció sanitàries en front a emissions radioelèctriques. Aquest Reial Decret assumeix els criteris de protecció sanitària establerts a la Recomanació del Consell de Ministres de Sanitat de la Unió Europea, de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general a camps electromagnètics.

CAPITOL VI - EXTINCIÓ

24. El Conveni es podrà resoldre en virtut de les següents causes:

- Per mutu acord de les parts. En l'acord d'extinció s'haurà d'establir qui es fa càrrec del desmuntatge de l'equipament i de les infraestructures. Les desconnexions dels equips es faran amb antelació i prevenció suficient per acordar els procediments d'aturada i desconexió funcional. Així mateix es tornaran als seus titulars els equips que es trobin cedits, i caldrà procedir, en tot cas, a la liquidació de les obligacions contretes, així com de les possibles responsabilitats que calgui.

- Una vegada finalitzada la vigència del Conveni, o de la pròrroga.
- Mitjançant denúncia de qualsevol de les parts que l'hauran de comunicar per escrit i de forma fefaent a l'altra part, amb sis (6) mesos d'antelació a la finalització de la vigència del conveni. IBETEC es farà càrrec del desmuntatge de les instal·lacions i de l'equipament que sigui titular, facilitant l'Ajuntament les operacions per dur a terme les tasques que a tal efecte siguin necessàries.
- L'incompliment per alguna de les parts de qualsevol de les clàusules establertes en el mateix. En aquest cas, l'incomplidor haurà d'abonar els costos derivats.
- En cas de dissolució, de venda total o parcial de les accions, o altres situacions de les quals resulti una participació minoritària i pèrdua del control de la societat per part del Govern de les Illes Balears en el Consell d'Administració de IBETEC, qualsevol de les parts podrà demanar l'extinció automàtica del present conveni, essent, en aquest cas, a càrrec de IBETEC el desmuntatge de les instal·lacions i de l'equipament.

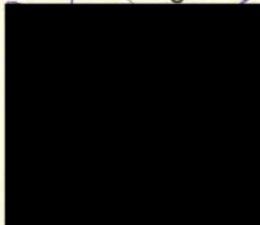
I en prova de conformitat, es subscriu el present conveni, en lloc i data indicats més avall, en dos exemplars i a un sol efecte, quedant un d'ells en poder de cadascuna de les parts.

Sant Lluís, 19 de juny de 2018

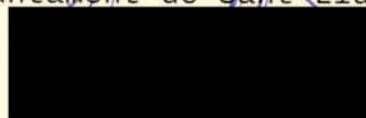
Per IBETEC



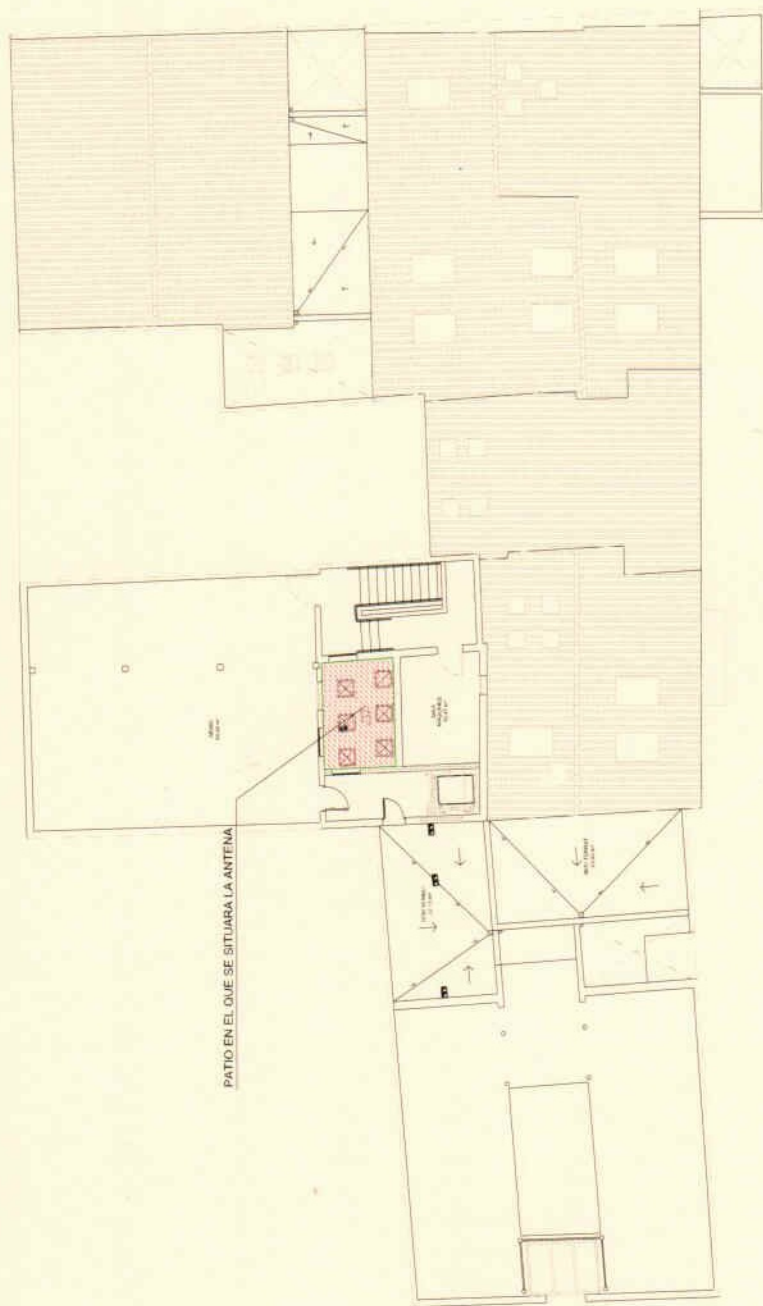
Bartomeu Tugores i Bautista



Per l'Ajuntament de Sant Lluís



M. Montserrat Morlà Subirats



PATIO EN EL QUE SE SITUARA LA ANTENA

PLANTA SEGUNDA

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

TITULO DEL PROYECTO
ESTADO ACTUAL CASAS CONSISTORIALES SITUADAS
EN "ES PLA DE SA CREU" DE SANT LLUIS



SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES	Fecha plan:	05/2018	Escala:	1:100
Nº de plan:	3	Proyecto:	El Proyecto:	FRANCISC FARRES
Descripción:	ESTADO ACTUAL	Diseño:	SANTIAGO	
	PLANTA SEGUNDA			