



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

multi  media

A Maó 16 de juny de 2009

Acord entre MULTIMEDIA SA , el Consell Insular de Menorca i La entitat urbanística de Conservació "CENTRO RESIDENCIAL CALA MORELL" per facilitar l'accés als serveis de telecomunicacions més avançats mitjançant la implantació d'infraestructura i equipaments a Cala Morell

LES PARTS

El Sr. Antonio Manchado Lozano, Conseller delegat MULTIMEDIA SA en nom i representació de l'empresa pública Multimèdia de les Illes balears S.A., domiciliada al passeig Sagrera nú. 2 i CIF núm A-57407009.

El Sr. Marc Pons Pons, President del Consell Insular de Menorca, d'acord amb el que estableix l'article 10.2 q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de Consells Insulars.

En Francisco Quintana Salord amb NIF [REDACTED] domiciliat al carrer Cavall menor, 214 de Cala Morell (Ciutadella) en la seva qualitat de president de l'Entitat urbanística de conservació "CENTRO RESIDENCIAL CALA MORELL" càrrec vigent segons es desprèn de l'acord adoptat per l'Assemblea general de data 9 d'agost de 2007, amb CIF G-07402316 amb apartat de correus 126 de Ciutadella i domicili social al Restaurant Cala Morell de Ciutadella de Menorca facultat per aquest acte per l'acord de la Junta de Govern de l'entitat adoptat conforme els seus estatuts aprovats per l'ajuntament de Ciutadella en Ple de data 30 de desembre de 1987 que consta inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laborades del govern Balear el dia 16 de novembre de 1988 amb el número 59

Les parts, en la qualitat indicada, es reconeixen plena i mútuament capacitat legal suficient en Dret per atorgar la present acta de lliurament i acceptació i a tal efecte,

MANIFESTEN

1. Que el Consell Insular de Menorca i l'empresa pública MULTIMEDIA SA pretenen la implantació d'infraestructura i equipaments de telecomunicacions, a l'illa de Menorca.
2. Que l'entitat urbanística de conservació es propietària de una parcel·la de superfície 1000 m2 de forma rectangular de 50 x 20 m. Procedent de la segregació realitzada davant la Notaria Teresa Castillo Moreno, en data 15 de novembre de 2005 número 1.664 del seu protocol de la finca rústica "Son Morell Nou" de Ciutadella de Menorca inscrita en el registre de la propietat de Ciutadella de Menorca (Tom 1.710, foli 13, finca registral 3.234,)
3. Que l'esmentada parcel·la, d'acord amb l'escriptura de propietat, va ser segregada en data 15 de juny de 2005.
4. Que la parcel·la, segons consta igualment en la escriptura de propietat, està lliure de càrregues i gravamens. Essent el seu valor, segons consta a l'escriptura de segregació i compra venda, de 6.000 € (SIS MIL EUROS) dels quals 3.000€ han estat objecte de



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

multi  media

subvenció per part de l'ajuntament de ciutadella segons acord que s'ajunta al present acord.

5. Que en l'esmentada parcel·la s'ubiquen les següents infraestructures:

- Una torre de comunicacions de 25 m d'alçada aproximadament.
- Una caseta d'obra totalment condicionada, de mides 8 m² aproximadament, en la que s'ubiquen equipaments de telecomunicacions.
- Escomeses elèctriques
- Està totalment barrada amb paret seca de 1,5 m d'alçada aproximadament.

6. Que l'entitat urbanista de Conservació en data 29 d'abril de 2009 ha acordat

FACULTAR AL President DE L'ENTITAT PER A VENDRE LES INSTAL·LACIONS ubicades a la parcel·la de superfície 1000 m2 de forma rectangular de 50 x 20 m. Procedent de la segregació realitzada davant la Notaria Teresa Castillo Moreno, en data 15 de novembre de 2005 número 1.664 del seu protocol de la finca rústica "Son Morell Nou" de Ciutadella de Menorca inscrita en el registre de la propietat de Ciutadella de Menorca (Tom 1.710, foli 13, finca registral 3.234,).... I trametre gratuïtament la parcel·la esmentada al Consell Insular de Menorca. I FACULTAR al seu president per a la signatura de quant documents siguin necessaris a aquest fi.

Atès l'informe tècnic que figura com annex I d'aquest document que determina la idoneïtat del terreny per a la implantació d'infraestructura i equipaments de telecomunicacions en aquest terreny; la conveniència d'aprofitar instal·lacions existents i no haver de construir noves infraestructures en altres terrenys.

Atès la valoració de les infraestructures que igualment s'adjunta a aquest acord .

S'acorda procedir a la signatura d'aquest conveni que es regirà per les següents

CLAUSULES

PRIMER.- La entitat urbanística de Conservació "CENTRO RESIDENCIAL CALA MORELL" transmet al Consell Insular de Menorca la parcel·la de superfície 1000 m2 de forma rectangular de 50 x 20 m. procedent de la segregació realitzada davant la Notaria Teresa Castillo Moreno, en data 15 de novembre de 2005 número 1.664 del seu protocol de la finca rústica "Son Morell Nou" de Ciutadella de Menorca inscrita en el registre de la propietat de Ciutadella de Menorca (Tom 1.710, foli 13, finca registral 3.234,) lliure de càrregues i gravamens. El terreny indicat anteriorment es transmet amb la seva corresponent servitud de pas.
La parcel·la i els béns queden identificats a l'escriptura de segregació, compra-venda i ortofoto que s'adjunta.

SEGON.- El Consell Insular de Menorca, a canvi de l'esmentada transmissió, garanteix a la entitat urbanística de Conservació "CENTRO RESIDENCIAL CALA MORELL" que la



CONSELL INSULAR
DE MENORCA

multi  media

urbanització Cala Morell tindrà la cobertura del senyal de banda ampla i autoritzarà a les administracions públiques de les illes Balears i a l'entitat urbanística de Conservació "CENTRO RESIDENCIAL CALA MORELL, l'ús d'un espai per a la instal·lació de serveis de telecomunicació de la seva competència.

TERCER.- La entitat urbanística de Conservació "CENTRO RESIDENCIAL CALA MORELL" ven a Multimedia SA les infraestructures descrites al manifest 5è.

QUART.- Multimèdia adquireix per un preu de 45.000 € la infraestructura instal·lada en els esmentats terrenys d'acord amb la valoració adjunta, així com la seva infraestructura de recolzament tot d'acord amb el determinen en el conveni signat entre el Consell Insular de Menorca i Multimèdia, que serà abonat al compte corrent núm. [REDACTED] que a nom de l'entitat urbanística de conservació es troba oberta en el BBVA.

CINQUÈ.- Multimèdia SA, garanteix a la entitat urbanística de Conservació "CENTRO RESIDENCIAL CALA MORELL" que la urbanització Cala Morell tindrà la cobertura del senyal de TDT i li autoritzarà a les administracions públiques de les illes Balears i a l'entitat urbanística de Conservació "CENTRO RESIDENCIAL CALA MORELL, l'ús d'un espai per a la instal·lació de serveis de telecomunicació de la seva competència.

SISÈ.- El Consell Insular de Menorca, autoritza a Multimedia SA per a que pugui mantenir les infraestructures i ubicar en elles les instal·lacions previstes en el conveni signat entre l'empresa pública Multimèdia de les Illes Balears, SA i el Consell Insular de Menorca per facilitar l'accés als serveis de telecomunicacions més avançats mitjançant la implantació d'infraestructura i equipaments.

I Com a mostra de conformitat, les parts signen aquest Conveni en tres exemplars en el lloc i data indicats més amunt

PEL CONSELL INSULAR
DE MENORCA

PER MULTIMEDIA

PER L'EUC

Marc Pons Pons,

Antonio Manchado Lozano

Francisco Quintana Salord