

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE PARC BALEAR D'INNOVACIÓ TECNOLÒGICA I
MULTIMEDIA DE LES ILLES BALEARS PER L' UBICACIÓ D'EQUIPAMENT DE
TELECOMUNICACIONS EN PARCBIT

REUNITS

EL SR. ANTONI MANCHADO LOZANO, MAJOR D'EDAT, AMB DNI [REDACTED],
I AMB DOMICILI A EFECTES D'AQUEST CONVENI EN C/ SANT PERE, NÚM. 7, DE PALMA DE
MALLORCA.

EL SR. VICENÇ MATAS ROSSELLÓ, MAJOR D'EDAT, AMB DNI [REDACTED], I
AMB DOMICILI A EFECTES D'AQUEST CONVENI EN "PARCBIT", PUNT KILOMÈTRIC 7,400 DE
LA CARRETERA PALMA – VALLDEMOSA, PREDI DE SON ESPANYOL, DE PALMA DE
MALLORCA.

ACTUEN

EL PRIMER, EN NOM I REPRESENTACIÓ DE L'EMPRESA PÚBLICA MULTIMÈDIA DE
LES ILLES BALEARS, S.A., DOMICILIADA AL PASSEIG SAGRERA, NÚM. 2, C.I.F. NÚM. A-
57407009 FACULTAT PER AQUEST ACTE COM A CONSELLER DELEGAT D'AQUESTA EMPRESA
EN VIRTUT DE L'ESCRITURA AUTORITZADA PEL NOTARI DE PALMA DE MALLORCA ALONSO
CUEVILLAS-SAYROL, AMB NÚMERO DE PROTOCOL 1883/2008, DE 29 DE MAIG DE 2008.

EL SEGON, EN NOM I REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT PARC BIT
DESENVOLUPAMENT S.A., FACULTAT PER AQUEST ACTE COM A DIRECTOR GERENT
D'AQUESTA EMPRESA EN VIRTUT DE L'ESCRITURA AUTORITZADA PEL NOTARI DE PALMA
DE MALLORCA ÁLVARO DELGADO TRUYOLS, AMB NÚMERO DE PROTOCOL 3042/2007, DE
31 D'AGOST DE 2007.

LES PARTS, EN LA QUALITAT INDICADA, ES RECONeixEN PLENA I
MÚTUAMENT CAPACITAT LEGAL SUFICIENT EN DRET PER SIGNAR UN CONVENI DE
COL·LABORACIÓ I A TAL EFECTE,

EXPOSEN

1. QUE L'ENTITAT PARC BIT DESENVOLUPAMENT S.A., EN DAVANT
ANOMENAT COM "PARCBIT", ES REGEIX PELS SEUS ESTATUTS, Y DEMÉS DISPOSICIONS
LEGALS D'APLICACIÓ. LA SOCIETAT ESMENTADA TÉ PERSONALITAT JURÍDICA PRÒPIA,
PLENA CAPACITAT D'OBRRAR PER AL COMPLIMENT DELS SEUS FINS, PATRIMONI PROPI,
ADMINISTRACIÓ AUTÒCTONA I S'ADSCRIU A LA CONSELLERIA D'ECONOMIA I HISENDA.

2. QUE L'EMPRESA MULTIMÈDIA DE LES ILLES BALEARS, S.A., EN DAVANT
ANOMENADA "MIB", ES VA CREAR MITJANÇANT EL DECRET 5/2006, DE 27 DE GENER,
MODIFICAT PEL DECRET 15/2006, DE 17 DE FEBRER, I PEL DECRET 24/2008, DE 22 DE

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE PARCBIT I MIB PER
L'UBICACIÓ D'EQUIPAMENT DE TELECOMUNICACIONS EN
INSTAL·LACIONS DE PARCBIT

FEBRER, QUE MODIFICA L'ANTERIOR DECRET. LA SOCIETAT ESMENTADA TÉ PERSONALITAT JURÍDICA PRÒPIA, PLENA CAPACITAT D'OBRAR PER AL COMPLIMENT DELS SEUS FINS, PATRIMONI PROPI, ADMINISTRACIÓ AUTÒCTONA I S'ADSCRIU A LA CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA.

3. QUE AMBDUES PARTS SON EMPRESES DE TITULARITAT PÚBLICA, I FORMEN PART DEL ORGANIGRAMA DEL GOVERN DE ILLES BALEARS.

4. QUE L'ARTICLE 46 DEL DECRET 22/2006, DE 10 DE MARÇ, PEL QUE S'APROVA EL PLA DIRECTOR DE TELECOMUNICACIONS DE LES ILLES BALEARS, ESTABLEIX LES ACCIONS NORMATIVES, DE FOMENT I COMUNICACIÓ QUE HAN DE DESENVOLUPAR LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE LES ILLES BALEARS EN MATÈRIA DE TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I DE LES COMUNICACIONS. PER TAL DE DESENVOLUPAR AQUESTES ACTUACIONS DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA MITJANÇANT EMPRESES PÚBLIQUES O D'ALTRES ENS PÚBLICS, AIXÍ COM PER DUR A TERME EL DESPLEGAMENT DE LES INFRAESTRUCTURES NECESSÀRIES, LA CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, INTERIOR I JUSTÍCIA, MITJANÇANT LA DIRECCIÓ GENERAL DE TECNOLOGIA I COMUNICACIONS, VA ENCOMANAR A MIB LA CONTRACTACIÓ PER L'ADQUISICIÓ I GESTIÓ D'UNA XARXA DIGITAL DE COMUNICACIONS MÒBILS A LES ILLES BALEARS. CONTRACTE ADJUDICAT EL PASSAT MES DE GENER DE 2011.

5. QUE LES OFICINES DE LA DIRECCIÓ DE TECNOLOGIA I COMUNICACIONS DE MIB, EL SEUS SERVIDORS I EQUIPAMENT DE COMUNICACIONS CENTRALS ES TROBEN EN L'EDIFICI ADDUNO DEL CARRER BLAISE PASCAL 7, DEL PARCBIT.

6. QUE MIB NECESSITA D'ESPAI PER SITUAR UN CENTRE DE COMUNICACIONS PROPERA AL SEU EDIFICI AMB BONA VISIBILITAT RADIOELÈCTRICA DE LA ZONA QUE L'ENVOLTA.

7. QUE PARCBIT DISPOSA D'UNA SALA D'OPERADORS DE TELECOMUNICACIONS EN L'EDIFICI ADJUNT A LES ANTIGUES CASES DE SON ESPANYOL, DEL PARCBIT. TROBANT-SE L'EDIFICI AMB UNA SITUACIÓ GEOGRÀFICA DOMINANT SOBRE ELS VOLTANTS DE L'ÀREA I COMUNICAT PER FIBRA ÒPTICA AMB L'EDIFICI ADDUNO.

8. QUE VIST EL QUE S'HA EXPOSAT I EN EL MARC DE COL·LABORACIÓ MÚTUA QUE HA DE PRESIDIR LES RELACIONS ENTRE LES EMPRESES PÚBLIQUES DEL GOVERN DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA, ELS REPRESENTANTS D'AMBDUES PARTS CONSIDEREN QUE SERIA MOLT BENEFICIÓS PER AL COMPLIMENT DELS SEUS RESPECTIUS FINS EL ESTABLIR UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER L'UBICACIÓ D'EQUIPAMENT DE TELECOMUNICACIONS DE MIB EN LES INSTAL·LACIONS DEL EDIFICI DE TELECOMUNICACIONS DE PARCBIT

9. Que tant ParcBIT, com MIB, estan d'acord en subscriure el present Conveni de col·laboració d'acord amb les següents

CLAUSULES

ACTUACIONS

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE PARCBIT I MIB PER
L' UBICACIÓ D'EQUIPAMENT DE TELECOMUNICACIONS EN
INSTAL·LACIONS DE PARCBIT

1. "PARCBIT" ES COMPROMET A CEDIR GRATUÏTAMENT A MIB L'ÚS EXCLUSIU D'UNA "SALA D'OPERADORS", AIXÍ COM D'ESPAI SUFICIENT EN LA TORRE DE TELECOMUNICACIONS ADJUNTA A ON SITUAR ANTENES I ALTRES COMPONENTS DE RADIOFREQUÈNCIA, I DELS CORRESPONENTS CONDUCTES PER A ON PASSAR ELS CABLES DE CONNEXIÓ. LA FINALITAT D'AQUESTA CESSIÓ ÉS LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE TELECOMUNICACIONS PER A DONAR COBERTURA DE DIFERENTS SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ, ENTRE ELS QUALS HI POT HAVER TRANSPORT DE DADES, ACCÉS DE TELEVISIÓ DIGITAL, XARXES DIGITALS MÒBILS I/O ACCÉS A SERVEIS D'INTERNET DE BANDA AMPLA.
2. QUE L'ÚS DE LA SALA I DE LA TORRE DE TELECOMUNICACIONS INDICADES ANTERIORMENT ES CEDEIXEN AMB LA SEVA CORRESPONENT SERVITUD DE PAS, QUE TE NATURALESA PERSONAL A FAVOR DELS QUE ESTÉN AFECTES AL SERVEI O SIGUIN DESIGNATS A TAL EFECTE. LA "SALA D'OPERADORS" ESTÀ SITUADA EN LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE TELECOMUNICACIONS ADJUNT A LES ANTIGUES CASES DE SON ESPANYOL, A LES COORDENADES: X=468307; Y=4387302, UTM-31N. TROBANT-SE LA TORRE EN UN TANCAT, EN LA PART EXTERIOR DE L'EDIFICI.
3. PARCBIT FACILITARÀ LES CONNEXIONS ALS SERVEIS DE COMUNICACIONS I L'ACCÉS ALS QUADRES ELÈCTRICS DE L'EDIFICI PER LA INSTAL·LACIÓ DEL COMPTADORS DE CONSUM I PER ALTRES SUBMINISTRES TALS COM SIGUIN NECESSARIS PER LES OPERACIONS DEL CENTRE DE COMUNICACIONS DE MIB.
4. PARCBIT ACCEPTA AQUESTES CESSIONS D'ÚS DEL LOCAL, INFRAESTRUCTURES I DRETS DESCRITS ANTERIORMENT, SERVINT AQUEST DOCUMENT COM A TÍTOL SUFICIENT ENTRE LES PARTS PER A LA SEVA OCUPACIÓ.
5. MIB ACCEPTA AQUESTES CESSIONS D'ÚS DEL LOCAL, INFRAESTRUCTURES I DRETS DESCRITS ANTERIORMENT, SERVINT AQUEST DOCUMENT COM A TÍTOL SUFICIENT ENTRE LES PARTS PER A LA SEVA OCUPACIÓ.

FINANCIACIÓ Y DESPÉSES

6. AQUEST EMPLAÇAMENT ES CEDEIX GRATUÏTAMENT AMB LA SEVA CORRESPONENT SERVITUD DE PAS, PER A LA INSTAL·LACIÓ I/O MILLORA D'UN CENTRE D'ÚS PÚBLIC, SENSE CAP OBLIGACIÓ PER PART DEL TITULAR DE L'EMPLAÇAMENT DE FER CAP INVERSIÓ EN LA MILLORA DE L'ESTAT DE L'EMPLAÇAMENT.
7. MIB DURÀ A TERME LA INVERSIÓ NECESSÀRIA PER A LA CONSTRUCCIÓ, I PER A LA MILLORA D'INFRAESTRUCTURA, A CÀRREC DELS IMPORTS DE LES OBRES I/O ELEMENTS PRECISOS PER A LA INSTAL·LACIÓ, MILLORA, RENOVACIÓ, SUBSTITUCIÓ I, SI N'ÉS EL CAS, DESMUNTATGE DE L'EQUIPAMENT QUE SIGUI PROPIETAT DE PARCBIT. QUALSEVOL OBRA A L'EDIFICI ES FARÀ D'ACORD AMB EL SERVEIS TÈCNICS DE PARCBIT. SI FOS NECESSÀRIA LLICÈNCIA MUNICIPAL, HAURÀ DE TRASDALLAR-SE EL PROJECTE CORRESPONENT A PARCBIT ALS EFECTES DE TRAMITAR LES AUTORITZACIONS QUE PERTOQUIN.

8. AQUESTES CESSIONS ES FAN DE FORMA GRATUÏTA PEL TEMPS AL QUAL ES DESTININ LES FINALITATS PREVISTES A LA CLÀUSULA 13, I LLIURE DE CÀRREGUES, ARRENDAMENTS I OCUPANTS.
9. MIB, PER LA SEVA BANDA, ES FARÀ CÀRREC DEL MANTENIMENT NECESSARI PER A LA CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I DELS EQUIPS QUE SIGUIN DE LA SEVA PROPIETAT, DE LES FACTURES DE SUBMINISTRES D'ENERGIA ELÈCTRICA I D'ALTRES COM PUGUI CONTRACTAR, AIXÍ COM DE LES RESPONSABILITATS QUE PUGUIN DERIVAR-SE DE LA SEVA EXPLOTACIÓ. TAMBÉ ES FARÀ CÀRREC DE LES DESPESES COMUNS DE L'EDIFICI EN LA QUANTIA QUE PERTOQUI. ELS CONSUMS GENERATS DURANT LA CESSIÓ HAURAN DE SER REGISTRATS INDIVIDUALITZAMENT. LES DESPESES GENERADES PER LA INSTAL·LACIÓ DELS CORRESPONENTS COMPTADORS SERÀ A CÀRREC DE MIB.
10. LES DUES PARTS PODRAN ESMENAR L'EXISTÈNCIA DE PERTORBACIONS, INTERFERÈNCIES I DEGRADACIONS DE LA QUALITAT EN ELS SERVEIS INSTAL·LATS EN L'EMPLAÇAMENT, IMPUTABLE ALS EQUIPAMENTS QUE S'HAGIN INSTAL·LAT O PROMOGUT.

GESTIÓ Y ORGANITZACIÓ

11. EN EL PRESENT CONVENI CORRESPON ALS ÒRGANS DE GOVERN DE L'ADMINISTRACIÓ AUTONÒMICA LA PRERROGATIVA D'INTERPRETACIÓ DEL MATEIX I RESOLDRE ELS DUBTES QUE PUGUIN SORGIR SOBRE EL COMPLIMENT, SENT ELS ACORDS ADOPTATS IMMEDIATAMENT EXECUTIUS.
12. LES DUES PARTS ES COMPROMETEN A DESIGNAR UNA PERSONA PER A INFORMAR L'ALTRA PART DE QUALSEVOL DISFUNCIÓ EN LA GESTIÓ I EXECUCIÓ D'AQUEST CONVENI.

VIGÈNCIA I PRÒRROGUES DEL CONVENI

13. LA VIGÈNCIA DEL PRESENT CONVENI S'ESTABLEIX FINS AL 20 DE MARÇ DE 2015 I ES RENOVARÀ AUTOMÀTICAMENT I ANUALMENT, SI NO HI HA DENÚNCIA, PRÈVIA REVISIÓ DEL CAPÍTOL ECONÒMIC I A PROPOSTA DE QUALSEVOL DE LES PARTS; ; AMB L'APROVACIÓ DE LES PARTS, I SERÀ EFECTIU L'ENDEMÀ DE LA SEVA SIGNATURA.

EXTINCIÓ

14. SERÀ CAUSA DE RESOLUCIÓ DEL PRESENT CONVENI L'INCOMPLIMENT TOTAL O PARCIAL DE LES CLÀUSULES D'AQUEST. AIXÍ MATEIX, EL PRESENT CONVENI PODRÀ SER DENUNCIAT PER QUALSEVOL DE LES DUES PARTS MITJANÇANT REQUERIMENT MOTIVAT A L'ALTRA PART SIGNANT DEL PRESENT DOCUMENT.
15. LA PART QUE ES DESVINCULI DEL CONVENI ES FARÀ CÀRREC DEL COST DEL DESMUNTATGE DE L'EQUIPAMENT I DE LES INFRAESTRUCTURES QUE SIGUIN TITULARS.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE PARCBIT I MIB PER
L' UBICACIÓ D'EQUIPAMENT DE TELECOMUNICACIONS EN
INSTAL·LACIONS DE PARCBIT

I EN PROVA DE CONFORMITAT, ES SUBSCRIU EL PRESENT CONVENI, EN LLOC I
DATA INDICATS MÉS AMUNT, EN DOS EXEMPLARS I A UN SOL EFECTE, QUEDANT UN D'ELLS
EN PODER DE CADASCUNA DE LES PARTS.

EN PALMA, 24 DE MARÇ DE 2011

PER MIB,

ANTONI MANCHADO LOZANO

PER PARCBIT

VICENÇ MATAS ROSSELLÓ

multi  media

CIF: A-57407009

Passeig de Sagrera, 2. 07012 Palma
Tel.: 971 78 40 63 Fax: 971 78 40 65