



Govern de les Illes Balears

2on CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE PARC BALEAR D'INNOVACIÓ TECNOLOGICA I MULTIMEDIA DE LES ILLES BALEARS PER L' UBICACIÓ D'EQUIPAMENT DE TELECOMUNICACIONS EN PARC BIT

REUNITS

El Sr. Francisco Cánovas Vallès, major d'edat, amb DNI [REDACTED], i amb domicili laboral a efectes d'aquest conveni al Passeig de Sagrera, núm. 2, a Palma de Mallorca, i

El Sr. Miquel Bernat Bosch, major d'edat, amb DNI [REDACTED] i amb domicili laboral a efectes d'aquest conveni al Parc Bit, punt kilomètric 7,4 de la Carretera Palma - Valldemosa, predi de Son Espanyol, a Palma de Mallorca.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'empresa pública Multimèdia de les Illes Balears, SA (en endavant "Multimèdia"), amb CIF núm. A-57407009, domiciliada al Passeig de Sagrera núm. 2 - Edifici Conselleria de Presidència, CP 07012, Palma de Mallorca, en qualitat de director gerent d'aquesta empresa en virtut de l'escriptura número 2540/2011 de 21 de desembre de 2011, atorgada davant el notari Sr. Alberto Ramón Herrán Navasa de l'Il·lustre Col·legi de Balears, designat pel torn reglamentari 126/2011.

El segon, en nom i representació de l'Entitat Parc Bit Desenvolupament, SA, (en endavant "Parc-Bit"), domiciliada al Camí de Can Manuel, s/n (Son Espanyol), CP 07020, Palma de Mallorca, en qualitat de conseller delegat d'aquesta empresa en virtut de l'escriptura número 1275/2011, de 7 de novembre de 2011, atorgada davant el notari sr. José moragues cáffaro de l'il·lustre col·logi de balears.

Les parts, en la qualitat indicada, es reconeixen plena i mútuament capacitat legal suficient en Dret per signar un conveni de col·laboració i a tal efecte,

EXPOSEN

1. Que Parc-Bit es regeix pels seus estatuts i demés disposicions legals d'aplicació. La societat esmentada té personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni propi, administració autòctona i s'adscriu a la Conselleria de Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació.
2. Que Multimèdia es regeix pels seus estatuts i demés disposicions legals d'aplicació. La societat esmentada té personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni propi, administració autòctona i s'adscriu a la Conselleria de Presidència.
3. Que ambdues parts son empreses de titularitat pública, i formen part del organigrama del Govern.
4. Que l'article 46 del Decret 22/2006, de 10 de març, pel que s'aprova el Pla Director de Telecomunicacions de les Illes Balears, estableix les accions normatives, de foment i comunicació que han de desenvolupar les administracions públiques de les Illes Balears en matèria de tecnologies de la informació i de les comunicacions. Per tal de desenvolupar aquestes actuacions de manera directa o indirecta mitjançant empreses públiques o d'altres ens públics, així com per dur a terme el desplegament de les infraestructures necessàries, la Conselleria d'Innovació, Interior i Justícia, mitjançant la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions, va encomanar a Multimèdia la contractació per l'adquisició i gestió d'una Xarxa Digital per a Comunicacions d'Emergències (TETRAIB). Contracte adjudicat el passat mes de gener de 2011.
5. Que les oficines de la Direcció Tècnica de Multimèdia, i part del seus servidors i l'equipament de comunicacions es troben actualment a l'Edifici Adduno del Carrer Blaise Pascal 7, al Parc Bit.
6. Que Parc-Bit i Multimèdia van signar un conveni de col·laboració el 24 de març de 2011 per instal·lar a l'Edifici de Telecomunicacions, adjunt a les antigues

cases de Son Espanyol del Parc Bit, el gruix dels seus servidors centrals de comunicacions

7. Que Multimèdia vol completar i concentrar la instal·lació dels seus servidors al mateix Edifici de Telecomunicacions i per això necessita d'espai addicional en aquest edifici.
8. Que Multimèdia necessita establir comunicacions entre els seus servidors centrals i l'equipament de telecomunicacions instal·lat a l'Edifici Disset del Parc Bit, en el marc de la col·laboració entre Multimèdia i l'empresa pública Bitel. Aquesta col·laboració té com a objectiu establir comunicacions fiables entre Mallorca, Menorca i Eivissa aprofitant la capacitat de transport de dades excedentària que Bitel té contractat amb altres operadors de telecomunicacions, evitant així duplicitats entre les diferents entitats del Govern.
9. Que Parc-Bit disposa d'una sala d'operadors de telecomunicacions en l'Edifici de Telecomunicacions, i que aquesta es comunica per fibra òptica amb l'Edifici Adduno i amb l'Edifici Disset.
10. Que vist el que s'ha exposat, i en el marc de la col·laboració mútua que ha de presidir les relacions entre les empreses públiques del Govern, els representants d'ambdues parts consideren que seria beneficiós per al compliment dels seus respectius fins el establir un conveni de col·laboració per la ubicació d'equipament de telecomunicacions de Multimèdia en les instal·lacions del Edifici de Telecomunicacions de Parc-Bit.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

ACTUACIONS

1. Parc-Bit cedeix gratuïtament a Multimèdia espai per a instal·lar fins a tres racks a la sala d'operadors de l'Edifici de Telecomunicacions, així com dues connexions de fibra òptica entre l'esmentat edifici i l'Edifici Disset. La finalitat d'aquesta cessió és completar la instal·lació d'un centre de telecomunicacions per a donar cobertura de diferents serveis de telecomunicació, entre els quals hi pot haver transport de dades, accés de televisió digital, xarxes d'emergències i/o accés a serveis d'Internet de banda ampla.
2. Que l'ús de la sala indicada anteriorment es cedeix amb la seva corresponent servitud de pas. La sala d'operadors està situada en la primera planta de l'Edifici de Telecomunicacions adjunt a les antigues cases de Son Espanyol, a les coordenades: X=468307; Y=4387302, ETRS89-31N.
3. Parc-Bit facilitarà les connexions als serveis de comunicacions i l'accés als quadres elèctrics de l'edifici per la instal·lació del comptadors de consum i per altres subministres tals com siguin necessaris per les operacions del centre de comunicacions de Multimèdia.
4. Parc-Bit i Multimèdia accepten aquestes cessions d'ús de l'espai, infraestructures i drets descrits anteriorment, servint aquest document com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.
5. Multimèdia facilitarà a ParcBIT el llistat de persones autoritzades per accedir a l'espai cedit.
6. Multimèdia eximeix de qualsevol responsabilitat sobre l'estat i danys que es puguin produir dels aparells instal·lats a l'espai cedit.

FINANCIACIÓ I DESPESES

7. Aquest emplaçament es cedeix gratuïtament amb la seva corresponent servitud de pas, per a la instal·lació i/o millora d'unes equipacions d'ús públic, sense cap obligació per part del titular de l'emplaçament de fer cap inversió en la millora de l'estat de l'emplaçament.
8. Multimèdia durà a terme la inversió necessària per a la construcció, i per a la millora d'infraestructura, a càrrec dels imports de les obres i/o elements precisos per a la instal·lació, millora, renovació, substitució i, si n'és el cas, desmuntatge de l'equipament que sigui propietat de Parc-Bit.
9. Aquestes cessions es fan de forma gratuïta pel temps al qual es destinin les finalitats previstes a la clàusula 1, i lliure de càrregues, arrendaments i ocupants.
10. Multimèdia, per la seva banda, es farà càrrec del manteniment necessari per a la conservació de les instal·lacions i dels equips que siguin de la seva propietat, de les factures de subministres d'energia elèctrica i d'altres com pugui contractar, així com de les responsabilitats que puguin derivar-se de la seva explotació.
11. Les dues parts podran esmenar l'existència de pertorbacions, interferències i degradacions de la qualitat en els serveis instal·lats en l'emplaçament, imputable als equipaments que s'hagin instal·lat o promogut.

GESTIÓ I ORGANITZACIÓ

12. En el present Conveni correspon als òrgans de govern de l'Administració Autònoma la prerrogativa d'interpretació del mateix i resoldre els dubtes que puguin sorgir sobre el compliment, sent els acords adoptats immediatament executius.
13. Les dues parts es comprometen a designar una persona per a informar l'altra part de qualsevol disfunció en la gestió i execució d'aquest Conveni.

14. S'adjunta com annex al present conveni les condicions d'us de l'edifici de telecomunicacions

VIGÈNCIA I PRÒRROQUES DEL CONVENI

15. La vigència del present Conveni s'estableix fins a l'u de juny de 2013 i es renovarà automàticament i anualment, si no hi ha denúncia, prèvia revisió del capítol econòmic i a proposta de qualsevol de les parts, amb l'aprovació de les parts i serà efectiu l'endemà de la seva signatura.

EXTINCIÓ

16. Serà causa de resolució del present Conveni el incompliment total o parcial de les clàusules d'aquest. Així mateix, el present Conveni podrà ser denunciat per qualsevol de les dues parts mitjançant requeriment motivat a l'altra part signant del present document.
17. En cas d'extinció o resolució del conveni per part de qualsevol de les parts, Multimedia es farà càrrec del cost del desmuntatge de l'equipament i infraestructures objecte d'aquest conveni.

I en prova de conformitat, es subscriu el present conveni, en lloc i data indicats més amunt, en tres exemplars i a un sol efecte, quedant un d'ells en poder de cadascuna de les parts.

Palma, 20 de juliol de 2012

Per Multimèdia



Francisco Cánovas Vallès

Per Parc-Bit



Miquel Bernat Bosch

Estas zonas serán accesibles por personal de los diferentes operadores, por este motivo, cualquier actuación realizada en las mismas deberá realizarse bajo la supervisión de personal de ParcBIT.

El acceso a las zonas comunes estará controlado y las llaves estarán en poder del personal de seguridad del edificio presente en el mismo 24 horas al día, 7 días a la semana.

Cada operador deberá hacer llegar un listado al ParcBIT con el nombre y DNI de las personas a las que debe permitirse el acceso a las zonas comunes. Tan sólo se permitirá el acceso al personal que pueda identificarse adecuadamente y que esté incluido en el último listado actualizado.

Cualquier actuación a realizar por un operador en las zonas comunes deberá contar con el consentimiento previo de ParcBIT.

Cada operador será responsable de las actuaciones realizadas por su personal y deberá asumir las indemnizaciones oportunas si dichas actuaciones suponen un decremento en la calidad de los servicios de telecomunicaciones prestados por otros operadores o un decremento en la calidad de la infraestructura de telecomunicaciones de ParcBIT.

Entre los espacios comunes se incluyen la torre de comunicación existente, propiedad de ParcBIT, ubicada en la cubierta del edificio. La instalación en la misma de elementos captadores y emisores de señal y sus soportes requerirá consentimiento previo de ParcBIT.

No se permite, sin consentimiento previo de ParcBIT, la instalación de nuevos mástiles o torretas sobre la cubierta del edificio. En este caso, para solicitar consentimiento al ParcBIT, la memoria técnica a realizar por el operador deberá incluir los cálculos estructurales adecuados, además de los informes técnicos necesarios.

1.1.1.1.2 Espacios cedidos a un operador

ParcBIT cederá espacios de uso exclusivo a los operadores que así lo soliciten. Dichos espacios podrán utilizarse únicamente para la instalación de cableados y equipos necesarios para la prestación de servicios de telecomunicaciones a empresas instaladas en el ParcBIT.

Los espacios cedidos dispondrán de cerradura con llave. El acceso a estos recintos estará controlado y la llave estará en poder del personal de seguridad del edificio presente en el mismo 24 horas al día, 7 días a la semana.

Cada operador, usuario de un espacio propio en el edificio, deberá hacer llegar un listado al ParcBIT con el nombre y DNI de las personas a las que debe permitirse el acceso.

Tan sólo se permitirá el acceso a personal que pueda identificarse adecuadamente y que esté incluido en el último listado actualizado.

El operador deberá contar con el consentimiento previo de ParcBIT para la instalación de nuevo equipamiento en estos recintos. No será necesario contar con el consentimiento previo de ParcBIT para poder realizar actuaciones de mantenimiento, de configuración de equipos o tendido de cableados.

Cada operador será responsable de las actuaciones realizadas por su personal y deberá asumir las indemnizaciones oportunas si dichas actuaciones suponen un decremento en la calidad de los servicios de telecomunicaciones por otros operadores o un decremento en la calidad de la infraestructura de telecomunicaciones de ParcBIT.

En ningún caso el ParcBIT podrá ser responsabilizado del deterioro de equipos o del decremento en la calidad de la prestación de servicios en los espacios cedidos a un operador.

1.1.1.1.3 Zonas del personal de seguridad

Las zonas del personal de seguridad serán zonas de acceso restringido.

1.1.1.2 Mantenimiento de espacios

El mantenimiento de las zonas comunes será responsabilidad de parcBIT. Sin embargo, los operadores que accedan a ellas deberán realizar sus trabajos de tal forma que, una vez finalizados estos trabajos, todo quede en perfecto estado de orden y limpieza.

El mantenimiento de los espacios cedidos a un operador será responsabilidad de éste.

El mantenimiento de las zonas del personal de seguridad será responsabilidad del ParcBIT.

1.1.1.3 Criterios de seguridad y salud

El operador se obliga a realizar todos los trabajos en el interior del edificio de telecomunicaciones cumpliendo estrictamente los criterios de seguridad y salud adecuados. En cualquier caso, ParcBIT no se responsabilizará de cualquier accidente laboral de personal externo que ocurra en el interior de sus instalaciones.

1.1.1.4 Energía Eléctrica

ParcBIT suministrará energía eléctrica al operador que así lo solicite. Con el fin de poder prever adecuadamente dicho suministro, el operador deberá reflejar sus necesidades actuales y la previsión de las futuras en el documento de replanteo de las instalaciones.

Cualquier modificación de cuadros eléctricos, tendido de cableados e instalación de tomas deberá contar con el consentimiento previo de ParcBIT.

1.1.2 Canalización de Telecomunicaciones

1.1.2.1 Uso de espacios y control de accesos

El parque cuenta con una amplia red de canalizaciones para el tendido de cableados entre el edificio de telecomunicaciones y el resto de parcelas de la urbanización.

Cualquier actuación a realizar por un operador en las arquetas y cámaras de registro de telecomunicaciones deberá contar con el consentimiento previo de ParcBIT.

Cada operador, usuario de un espacio propio en el edificio, deberá hacer llegar un listado al ParcBIT con el nombre y DNI de las personas a las que debe permitirse el acceso a las arquetas y cámaras de registro. Tan sólo se permitirá el acceso a personal que pueda identificarse adecuadamente y que esté incluido en el último listado actualizado.

Cada operador será responsable de las actuaciones realizadas por su personal y deberá asumir las indemnizaciones oportunas si dichas actuaciones suponen un decremento en la calidad de los servicios de telecomunicaciones por otros operadores o un decremento en la calidad de la infraestructura de telecomunicaciones de ParcBIT.

1.1.2.2 Mantenimiento

El mantenimiento de tubos, arquetas y cámaras de registro de telecomunicaciones será responsabilidad de ParcBIT.

1.1.2.3 Criterios de seguridad y salud

El operador se obliga a realizar todos los trabajos en las arquetas y cámaras de registro cumpliendo estrictamente los criterios de seguridad y salud adecuados. En cualquier caso, ParcBIT no se responsabilizará de cualquier accidente laboral de personal externo que ocurra en el interior de sus instalaciones.

ANEXO

Condiciones técnicas de uso de las instalaciones de telecomunicaciones de ParcBIT por parte de los diferentes operadores.

1. Condiciones técnicas

El presente documento pretende definir las condiciones técnicas de uso por parte de los operadores de telecomunicaciones de las instalaciones del ParcBIT. Estas condiciones permitirán una adecuada prestación de servicios delimitando las correspondientes responsabilidades y asegurando unos criterios de seguridad y mantenimiento de instalaciones adecuados.

1.1 Uso de espacios físicos

El parque cuenta con unas infraestructuras avanzadas para la prestación de servicios de telecomunicaciones. ParcBIT, manteniendo la propiedad de las mismas, pretende ceder el uso de dichas infraestructuras a los operadores siempre que éstos respeten los criterios técnicos y económicos definidos en este documento.

1.1.1 Edificio de Telecomunicaciones y Seguridad

Por un lado, este edificio pretende concentrar el equipamiento de telecomunicaciones de las redes de acceso de los operadores y el equipamiento y cableados de distribución del propio parque.

Por otro lado, en este edificio se integra el centro de control (gestión técnica, riegos, alumbrado) y seguridad del ParcBIT.

1.1.1.1 Uso de los espacios y control de accesos

El edificio cuenta con espacios previstos para usos determinados y con diferentes grados de privacidad.

Con el fin de garantizar la calidad, seguridad y confidencialidad de los servicios de telecomunicaciones se definen las siguientes políticas de control de accesos en cada uno de los siguientes espacios.

1.1.1.1.1 Espacios comunes

Se entiende por espacios comunes del edificio aquellos en los que ParcBIT ha instalado equipamiento o cableados para posteriormente cederlos en uso a los diferentes operadores de telecomunicaciones en estas zonas.

1.2 Uso de cableados y equipamiento de telecomunicaciones

1.2.1 Cableado de pares y fibra óptica

1.2.1.1 Redes de acceso

Los operadores de telecomunicaciones serán responsables del diseño y dimensionado de sus redes de acceso a ParcBIT. Si estas redes necesitan de la instalación de algún equipo terminal, éste se instalará en el recinto del edificio de telecomunicaciones cedido por ParcBIT a cada uno de los operadores (punto 1.1.1.1.2).

Independientemente de la tecnología utilizada en la prestación de cada servicio de telecomunicaciones el operador instalará el correspondiente Punto de Terminación de su red de acceso.

1.2.1.2 Red de distribución

El parque cuenta con una red de distribución de pares de cobre y fibra óptica monomodo instalada, en forma de estrella, entre el edificio de telecomunicaciones (nodo central) y cada una de las parcelas de la urbanización.

En el edificio de telecomunicaciones dicha red se encuentra integrada en bastidores repartidores instalados en los espacios comunes (punto 1.1.1.1.1). En los edificios construidos en las parcelas del parque, la red de distribución terminará también en un bastidor repartidor instalado en el correspondiente RIT (Recinto de Instalaciones de Telecomunicaciones).

ParcBIT cederá el uso de dicha red a los operadores de telecomunicaciones, los cuales podrán utilizarla únicamente como soporte para la prestación de servicios de telecomunicaciones a empresas instaladas en el ParcBIT.

El operador deberá contar con el consentimiento de ParcBIT para el uso de la red de distribución del parque.

En el uso de dicha red, el operador será responsable de las actuaciones realizadas por su personal y deberá asumir las indemnizaciones oportunas si dichas actuaciones suponen un decremento en la calidad de los servicios de telecomunicaciones por otros operadores o un decremento en la calidad de la infraestructura de telecomunicaciones de ParcBIT.

No se ha contemplado por el momento, pero sí podría contemplarse en un futuro, que un operador pueda tender su propia red de distribución en el interior del parque.

1.2.1.3 Redes interiores y redes de usuario final

Los edificios construidos en el parque contarán con infraestructuras y redes de telecomunicaciones que permitan la adecuada prestación de servicios avanzados. Además, en los edificios multi-empresa coexistirán las infraestructuras y redes comunes y las privadas de cada una de las empresas allí ubicadas.

En cada uno de los edificios, la red de distribución del parque terminará en un bastidor repartidor situado en el RIT (Recinto de Instalaciones de Telecomunicaciones). Del mismo modo, las redes interiores del edificio terminarán también en un bastidor repartidor ubicado en el RIT, estableciéndose un punto de interconexión de redes.

Los RIT dispondrán de cerradura con llave. El acceso a estos recintos estará controlado y la llave estará en poder del personal de seguridad del edificio presente en el mismo 24 horas al día, 7 días a la semana.

Cada operador deberá hacer llegar un listado al ParcBIT con el nombre y DNI de las personas a las que debe permitirse el acceso al RIT.

Tan sólo se permitirá el acceso a personal que pueda identificarse adecuadamente y que esté incluido en el último listado actualizado.

Cualquier actuación a realizar por un operador en los RIT deberá contar con el consentimiento previo de ParcBIT.

Cada operador será responsable de las actuaciones realizadas por su personal y deberá asumir las indemnizaciones oportunas si dichas actuaciones suponen un decremento en la calidad de los servicios de telecomunicaciones por otros operadores o un decremento en la calidad de la infraestructura de telecomunicaciones de ParcBIT.

Lo anterior será válido en los edificios multi-empresa gestionados por ParcBIT. Será necesario establecer un nuevo planteamiento en aquellos edificios construidos en el parque y promovidos por un tercero.

1.2.1.4 Mantenimiento de las redes y delimitación de responsabilidades

El mantenimiento y reparación de averías de las redes de acceso al parque de cada uno de los operadores es responsabilidad de éstos.

El mantenimiento y reparación de averías de la red de distribución del parque es responsabilidad de ParcBIT.

El mantenimiento y reparación de averías de las redes interiores de los edificios será responsabilidad del usuario final. Cabe sin embargo la posibilidad que en el acuerdo de prestación de servicios, el operador de telecomunicaciones acuerde con el usuario final el mantenimiento de las redes interiores. En cualquier caso, ParcBIT no se responsabiliza del mantenimiento y reparación de estas redes.

Palma de Mallorca, a 20 de noviembre de 2006