



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE MULTIMÈDIA DE LES ILLES BALEARS, SA I LA PARRÒQUIA DE SANTA MARIA LA MAJOR D'INCA PER A LA UBICACIÓ D'EQUIPAMENT DE TELECOMUNICACIONS AL CENTRE DE TELECOMUNICACIONS DE L'ERMITA DE SANTA MAGDALENA, INCA

REUNITS

Bartomeu Tugores Bautista, amb DNI [REDACTED], i

Rvdo. Antoni Vadell Ferrer, amb DNI [REDACTED],

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'empresa pública **Multimèdia de les Illes Balears, SA**, (en endavant, Multimèdia) en qualitat de director gerent de Multimèdia de les Illes Balears, SA, en virtut de l'escriptura número 2306/2015 de 29 d'octubre de 2015, atorgada davant el notari el Sr. Luis Pareja Cerdó de l'Il·lustre Col·legi de Balears, designat pel torn reglamentari 44/2015, domiciliada al carrer Blaise Pascal, s/n, Ctra. Palma-Valldemossa, km 7'4 07121 Palma, amb CIF A-57407009;

El segon, com a rector, en nom i representació de la **Parròquia de Santa Maria la Major** d'Inca (en endavant, la Parròquia), domiciliada a la Plaça Orient, 36, Inca, amb CIF R-0700209J.

Les parts, en la qualitat indicada, es reconeixen plena i mútuament capacitat legal suficient en Dret per subscriure aquest Conveni,

MANIFESTEN

1. Que la Parròquia és propietària de l'Ermita de Santa Magdalena, ubicada al polígon 7, parcel·la 360 d'Inca, ref. cadastral 07027A007003600000XS.

2.- Que Multimèdia de les Illes Balears, SA (ara en endavant, Multimèdia) és una societat mercantil pública que va ser creada mitjançant el Decret 5/2006, de 27 de gener com una empresa pública de les previstes en l'article 1 b de la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques vinculades. L'acord del Consell de Govern de 5 d'agost de 2011 va autoritzar la modificació dels Estatuts de la societat per adaptar-los a la Llei 7/2010, de



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3.- Que d'acord amb el Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, Multimèdia s'adscriu a la Vicepresidència i la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears.

4.- Que aquesta societat té per objecte l'indicat en el seus estatuts, publicats en el BOIB núm. 172, de 14 de desembre de 2013. Concretament, la seva activitat principal es dirigeix a la implantació d'infraestructures de telecomunicacions en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la extensió de la cobertura del senyal de TDT i al desplegament de serveis de telecomunicacions per a les administracions públiques de la Comunitat Autònoma. Concretament, Multimèdia és la titular de la xarxa digital de telecomunicacions mòbils de seguretat i d'emergències (tetralB) i operador del servei.

5.- Que Multimèdia necessita d'espais per a establir centres de telecomunicacions (infraestructura i equipaments de telecomunicacions) en edificis, locals, o terrenys de l'illa de Mallorca amb bona visibilitat dels voltants i capacitat d'oferir cobertura radioelèctrica als usuaris de tetralB.

6.- Que la Parròquia té a la referida ermita un espai que ofereix una situació dominant sobre l'àrea geogràfica que l'envolta i que permet establir un centre de telecomunicacions.

7.- Que la Parròquia ha col·laborat amb Multimèdia, facilitant la instal·lació d'infraestructura i equips de telecomunicacions promoguts per Multimèdia a l'emplaçament abans esmentat per a millorar el nivell de cobertura i de connexions entre nodes de tetralB.

Així, Multimèdia va instal·lar entre 2011 una escomesa elèctrica pròpia, una caseta per allotjar equips de telecomunicacions i una torre tipus Televes 360 de 16 metres d'altura, i en 2016 un tancat; essent aquesta inversió en infraestructura de telecomunicacions i elèctriques valorada en 35.000 euros, IVA inclòs.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

En aquest sentit, amb data 15 de setembre de 2016 es va firmar un conveni entre Multimèdia i la Parròquia, que quedarà substituït pel present conveni.

8.- Que ambdues parts desitgen construir una nova torre de telecomunicacions d'altura i volum similars a l'anterior (16,070m x 0'524m), amb capacitat per suportar fins a 3,6 m2 de superfície equivalent en punta en presència de vents de fins a 150 km/h. La construcció d'una torre amb les característiques citades suposa un cost de 26.898,30 euros, IVA inclòs.

9.- Que vist el que s'ha exposat i en el marc de col·laboració mútua que ha de presidir les relacions entre les empreses públiques del Govern de les Illes Balears i la Parròquia, els representants d'ambdues parts consideren que seria molt beneficiós per al compliment dels seus respectius objectius l'establiment d'un conveni de col·laboració per compartir el centre de telecomunicacions.

Tant la Parròquia com Multimèdia estan d'acord en subscriure aquest conveni de col·laboració d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del Conveni: La cessió per part de la Parròquia a Multimèdia de l'ús d'un espai de 9.6 m per 4.2 m per a la instal·lació d'un centre de telecomunicacions amb infraestructura de suport de telecomunicacions formada per caseta i torre de forma gratuïta, la ubicació del qual es troba al polígon 7, parcel·la 360 d'Inca, ref. cadastral 07027A007003600000XS, (veure detall a l'Annex I), lliure de càrregues i arrendaments, així com la corresponent servitud de pas.

Segona.- Finalitat de la cessió: La finalitat d'aquesta cessió és l'establiment per Multimèdia d'un centre de telecomunicació per a donar cobertura i facilitar el desplegament de serveis de telecomunicacions de totes les administracions públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'evident interès general, entre els quals hi pot haver xarxes de transport de dades, videovigilància, comunicacions mòbils i/o accés a serveis d'Internet.

Tercera.- Obligacions de Multimèdia: Multimèdia es farà càrrec del cost d'adequació dels espais i instal·lació del centre de telecomunicacions.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

La Comissió de seguiment realitzarà la gestió de la capacitat del centre de telecomunicacions sense que es pugui instal·lar cap equipament de telecomunicacions privat sense la prèvia autorització per escrit. I una vegada instal·lats els equipaments per els operadors de telecomunicacions privats, Multimèdia no es fa responsable ni del seu manteniment ni dels danys que puguin sofrir dites instal·lacions.

De la mateixa manera, Multimèdia s'obliga expressament a no realitzar cessions de drets d'ús referits a aquest centre de telecomunicacions a favor d'empreses privades.

Multimèdia indicarà a la Comissió de Seguiment la identitat de les persones que realitzin serveis de manteniment o instal·lació promoguts o autoritzats per Multimèdia al centre de telecomunicacions.

Multimèdia es procurarà un subministrament elèctric propi e independent amb un comptador de consum elèctric i derivació individual, per dur a terme les operacions i el manteniment dels equips de telecomunicacions promoguts o autoritzats per Multimèdia.

Multimèdia només permetrà a la Parròquia la instal·lació d'equipaments de telecomunicacions en el citat centre de telecomunicacions si ho autoritza la Comissió de Seguiment, que es crearà a tal efecte.

Multimèdia es reserva el dret de ser el primer operador en instal·lar els seus equips a la nova torre de telecomunicacions amb llibertat per elegir l'espai més adient.

Quarta.- Obligacions de la Parròquia: La Parròquia permetrà a Multimèdia la instal·lació d'equipament de comunicacions en el citat centre de telecomunicacions de forma gratuïta i lliurament.

La Parròquia haurà de sol·licitar autorització prèvia a la Comissió de Seguiment:

- per qualsevol instal·lació d'equipaments de telecomunicacions en el citat centre per part d'operadors privats de telecomunicacions amb els quals subscrigui contractes de lloguer.
- per qualsevol modificació que afecti als equipaments instal·lats.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

Sense l'autorització prèvia i unànime per part de la Comissió de Seguiment, la Parròquia no podrà instal·lar o permetre la instal·lació d'equipaments de telecomunicacions d'operadors privats de telecomunicacions amb els quals subscriu contractes de lloguer (o modificacions dels equipaments instal·lats).

En cas que s'observin antenes instal·lades o altre equipament no autoritzat per la Comissió de Seguiment, la Parròquia tindrà l'obligació d'identificar al promotor de la instal·lació i de sol·licitar-ne de manera fefaent la desinstal·lació.

La Parròquia es procurarà un subministrament elèctric propi i independent del subministrament mencionat al punt anterior, per dur a terme les operacions i el manteniment dels equips de telecomunicacions promoguts o autoritzats per la Parròquia i per la Comissió de Seguiment.

Cinquena.- Acceptació de Multimèdia: La Parròquia ofereix aquesta cessió d'ús d'espai i drets descrits anteriorment, servint aquest document com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.

Multimèdia accepta aquestes cessions d'ús d'espai i drets descrits anteriorment, servint aquest document com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.

Sisena.- Comissió de Seguiment: Es crea una Comissió de Seguiment, integrada per dos membres, designant-se un membre per cada una de les parts firmants del present Conveni, que podrà ser substituït en qualsevol moment de la vigència del Conveni amb la simple notificació a l'altra part. En aquest acte es designa:

- Per la Parròquia, en qualitat d'assessor en matèria de telecomunicacions, a Joan Manresa Ballester (Enginyer de Telecomunicació).
- Per Multimèdia, David Camarero de la Rosa (Enginyer de Telecomunicacions).

Aquesta comissió supervisarà les activitats i realitzarà un seguiment i avaluació de la seva execució, reunint-se al manco una vegada cada trimestre fins a l'extinció de la vigència del Conveni.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

La comissió serà la encarregada de revisar les sol·licituds efectuades per la Parròquia d'instal·lació d'equipaments al centre de telecomunicacions per part d'operadors privats que subscriguin contractes de lloguer d'espai a la caseta i la torre amb la Parròquia (o qualsevol modificació que afecti als equips instal·lats), i donar la seva autorització si compleixen les condicions establertes a la següent clàusula.

Setena.- Condicions d'autorització de la instal·lació d'equipaments al centre de telecomunicacions per part d'operadors privats: La Parròquia haurà de sotmetre a l'aprovació de la Comissió de Seguiment el formulari de l'Annex II del present Conveni per cada instal·lació d'equips al centre de telecomunicacions que vulgui fer un operador privat de telecomunicacions i amb el qual hagi subscrit un contracte de lloguer, o qualsevol modificació que afecti als equips instal·lats. Aquest formulari estableix els requeriments de documentació mínims que ha de precedir a totes les instal·lacions d'equips.

El total de la superfície equivalent en punta de les antenes previstes al conjunt de les sol·licituds presentades per la Parròquia per a la instal·lació d'equipaments al centre de telecomunicacions per part d'operadors de telecomunicacions privats no ha de superar, en cap cas, els 1.9 m². La resta de la capacitat de la torre, 1.7 m² de superfície equivalent en punta, queden reservats per Multimèdia, amb possibilitat de gestionar aquest espai lliurement, però amb els mateixos requeriments de documentació definits al formulari de l'Annex II.

Addicionalment, la Parròquia cedirà a Multimèdia l'espai necessari per la instal·lació d'una antena parabòlica de 30 cm de diàmetre (superfície 0,071 m²; superfície equivalent a 15 m h sobre torre de 16 m h = 0,066 m²) o de qualsevol altra antena de superfície equivalent que la pugui substituir en un futur, així com l'espai per la instal·lació de 75 metres de cable entre la caseta del centre de telecomunicacions i aquesta antena, segons es detalla a l'Annex I.

La documentació mínima que ha de precedir a totes les instal·lacions d'equips es detalla en els dos paràgrafs següents.

Cada sol·licitud d'instal·lació d'equipaments al centre de telecomunicacions (o qualsevol modificació que afecti als equips instal·lats) haurà d'especificar clarament aquests detalls d'instal·lació:



- dimensions de les antenes (alt, ample i profunditat per les antenes tipus panell; diàmetre i profunditat per les antenes tipus paràbola; altura i diàmetre per les antenes tipus omnidireccional)
- pes de les antenes
- càrrega de vent de les antenes
- altura d'instal·lació de l'antena (referida al punt central per les antenes tipus panell i paràbola; a la base per les antenes tipus omnidireccional)
- orientació i inclinació de l'antena
- I en cas que hi hagi suports:
 - o longitud i gruix del suport
 - o orientació i inclinació del suport
 - o altura d'instal·lació del suport (referida al punt central quan el satèl·lit es connecti a la torre a més d'un punt).
 - o longitud del nexa d'unió a la torre
 - o orientació del punt de connexió amb la torre

Cada sol·licitud d'instal·lació d'equipaments al centre de telecomunicacions ha d'identificar els treballadors que podran realitzar tasques en altura i aportar els certificats de formació per realitzar treballs en altura d'aquests treballadors. També n'exigirà l'actualització quan pertoqui i prohibirà expressament que cap altre treballador pugui realitzar treballs en altura. La Parròquia es dona per advertida de la importància d'assegurar la formació dels treballadors en altura a fi de prevenir accidents que podrien ser de conseqüències mortals. En cas de fallar en aquesta exigència als seus contractes, la Parròquia n'assumirà totes les responsabilitats que se'n derivin exculpan a Multimèdia, atesa l'advertència que Multimèdia fa a la Parròquia subscripta en aquest Conveni.

Vuitena.- Vigència del conveni: La vigència del present conveni s'estableix per vint anys (20) des de la seva firma, i es renovarà automàticament i anualment si no hi ha renúncia o desvinculació voluntària amb una antelació prèvia de sis mesos, a proposta de qualsevol de les parts.

Novena.- Extinció del Conveni i conseqüències: Si el present conveni finalitza per expiració del termini o Multimèdia es desvincula voluntàriament del Conveni, la Parròquia podrà exigir a Multimèdia la desinstal·lació dels equips de telecomunicacions promoguts o autoritzats per Multimèdia i/o la desinstal·lació de la infraestructura de telecomunicacions. El cost d'aquestes operacions serà assumit per Multimèdia. Si la desvinculació per part de Multimèdia és per causa legal sobrevinguda, no haurà d'abonar indemnització.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

Si la Parròquia es desvincula voluntàriament abans de l'expiració del termini de vint (20) anys del Conveni, aquesta haurà d'abonar a Multimèdia una compensació pel cost de la infraestructura de telecomunicacions i elèctrica instal·lada a l'espai cedit, valorada en 35 mil euros (inclou la torre anterior) més 26.898,30 euros (corresponents a la nova torre), fent un total de 61.898,30 euros, més la variació de preus entre el mes de la firma del Conveni i el mes de la comunicació de la desvinculació segons l'índex IPC.

L'incompliment d'alguna o algunes de les clàusules d'aquest Conveni per part de Multimèdia podrà ser causa de resolució immediata sense dret a compensació si les parts no ho estipulen d'altra manera de mutu acord. La denúncia es presentarà per escrit amb una antelació mínima de tres mesos abans de la fi efectiva per incompliment del Conveni i dels drets que aquest genera.

L'incompliment d'alguna o algunes de les clàusules d'aquest Conveni per part de la Parròquia podrà ser causa de resolució immediata, generant-se el dret de compensació a Multimèdia pel cost de la infraestructura de telecomunicacions i elèctrica instal·lada a l'espai cedit estipulat prèviament, si les parts no ho estipulen d'altra manera de mutu acord. La denúncia es presentarà per escrit amb una antelació mínima de tres mesos abans de la fi efectiva per incompliment del Conveni i dels drets que aquest genera.

I en prova de conformitat, es subscriu el present Conveni, en lloc i data indicats més avall, en dos exemplars i a un sol efecte, quedant un d'ells en poder de cadascuna de les parts.

Palma, 24 de maig de 2017

Per Multimèdia de les Illes Balears,
SA

Bartomeu Tugores Bautista

Per la Parròquia de Santa Maria La
Major d'Inca,

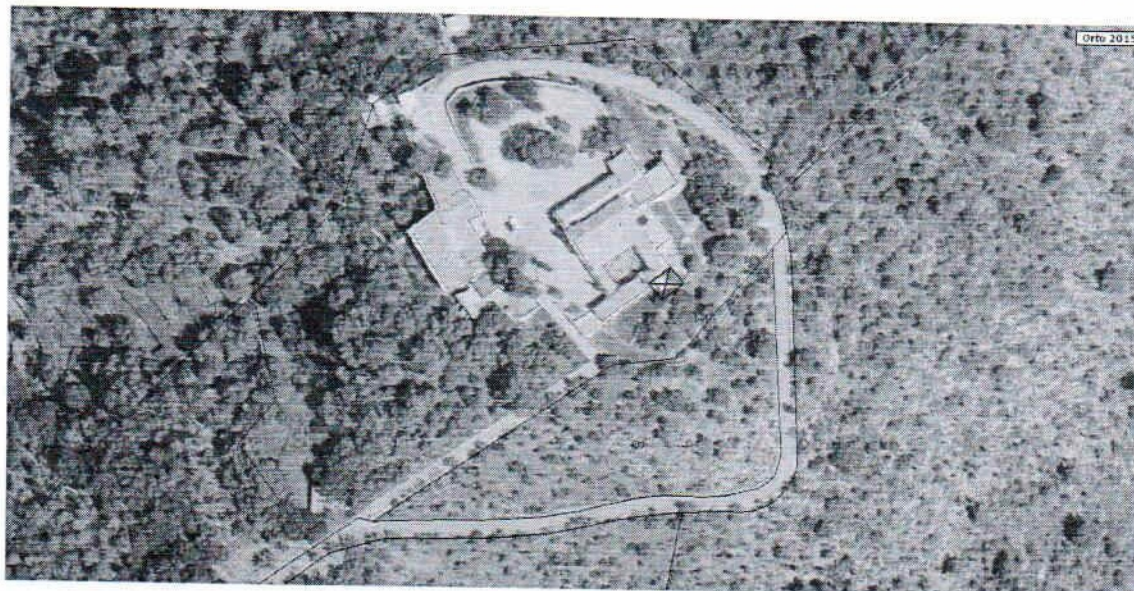
Mn. Antoni Vadell Ferrer



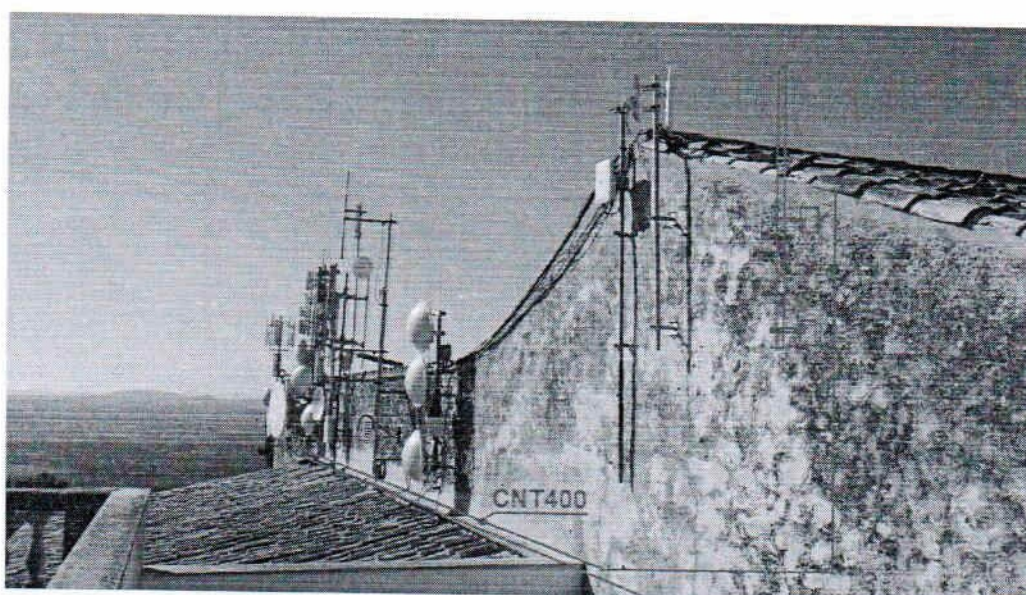
G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

ANNEX I. ESPAI CEDIT PER LA PARRÒQUIA DE SANTA MARIA LA MAJOR



Ortofotografia de l'Ermida de Santa Magdalena on s'identifica l'espai cedit al polígon 7, parcel·la 360 d'Inca mitjançant un rectangle de color blau amb una "X" al seu interior; i el lloc d'instal·lació d'una antena parabòlica de 30 cm de diàmetre promoguda per Multimèdia amb un punt verd (veure també més avall).





Parròquia de
Santa Maria la Major d'Inca

ANNEX II. FORMULARI DE SOL·LICITUD D'INSTAL·LACIÓ D'ANTENES I SUPORTS

[illegible]