



Conveni de col·laboració entre Froza, SL i Multimèdia de les Illes Balears, SA per a la ubicació d'equips de telecomunicacions públics i privats al centre de telecomunicacions de Son Dameto

PARTS

El Sr. Manuel Rossiñol Fuster, amb DNI [REDACTED] en nom i representació de l'entitat mercantil Froza, SL, amb CIF B-07459480 i domiciliada al carrer de Ca'n Granada, 10, Palma; representació que ostenta en virtut de l'escriptura número 2336, de 16 de setembre de 2013 atorgada davant el notari el Sr. Álvaro Delgado Truyols de l'Il·lustre Col·legi de Balears.

El Sr. Bartomeu Tugores Bautista, amb DNI [REDACTED] director gerent de l'empresa pública Multimèdia de les Illes Balears, SA, amb CIF A-57407009 i domiciliada al carrer Blaise Pascal, s/n, Edifici Adduno, Parc Bit, Ctra. Palma-Valldemossa, km 7,4 07121 Palma; representació que ostenta en virtut de l'escriptura número 2306/2015 de 29 d'octubre de 2015, atorgada davant el notari el Sr. Luis Pareja Cerdó de l'Il·lustre Col·legi de Balears, designat pel torn reglamentari 44/2015.

ANTECEDENTS

1. L'entitat Froza, SL (en endavant, Froza) és titular de la parcel·la cadastral núm. 39, del polígon 3, finca Son Dameto, del terme municipal d'Esporles (referència cadastral 07020A003000390000JH).

Dins aquesta parcel·la cadastral, es troba un centre de telecomunicacions (en endavant, centre de Son Dameto), ubicat a la part nord de la finca esmentada, a prop de la carretera d'Esporles a Valldemossa (Coordenades aproximades: UTM 31N ETRS89 X463628, Y4393533).

2. Multimèdia de les Illes Balears, SA, (en endavant, Multimèdia), es va crear mitjançant escriptura pública inscrita en el Registre Mercantil, amb l'autorització prèvia del Govern de les Illes Balears acordada pel Decret 5/2006, de 27 de gener, com una empresa pública de les previstes en l'article 1.b) de la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades. L'Acord del Consell de Govern de 5 d'agost de 2011 va autoritzar la modificació dels Estatuts de la societat per adaptar-los a la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



D'acord amb el Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, Multimèdia s'adscriu a la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears.

3. Multimèdia té l'encàrrec per part del Govern de gestionar, administrar i operar, entre altres, la xarxa digital de comunicacions mòbils TETRAIB i la xarxa de comunicacions de llarg abast, baix consum i baixa taxa de bits amb tecnologia LORA del Govern de les Illes Balears. L'encàrrec permet a Multimèdia oferir els serveis d'aquestes xarxes a les entitats públiques interessades en adherir-se. Per altra banda, Multimèdia també és l'operador d'infraestructures de telecomunicacions del Govern, que construeix i explota centres de telecomunicacions per afavorir el desplegament de serveis de telecomunicacions públics i privats en aquelles zones menys desenvolupades.
4. El 10 de juliol de 2014, l'Ajuntament d'Esporles va subscriure el "Conveni d'adhesió a la xarxa digital de comunicacions mòbils en grup tancat d'usuaris" (TETRAIB) amb Multimèdia.
5. Multimèdia desitja dur a terme la instal·lació d'equips de telecomunicacions al centre de Son Dameto, a fi de dotar a Esporles i altres zones de la Serra de Tramuntana dels serveis de telecomunicacions públics actuals i futurs. També desitja, si s'escau, permetre el desplegament d'altres serveis de telecomunicacions a través dels operadors de telecomunicacions privats que poguessin interessar-se en compartir la infraestructura a canvi d'una contraprestació segons les tarifes públiques de compartició d'espai (cubicació) de Multimèdia.
6. Multimèdia està disposada a dur a terme l'ampliació, millora, manteniment i explotació de les infraestructures del centre de Son Dameto per permetre l'operació d'equips de telecomunicacions en condicions òptimes.
7. Froza està disposada a permetre l'ampliació, millora, manteniment integral i explotació de les infraestructures del centre de Son Dameto a Multimèdia amb contraprestacions derivades de la compartició de l'espai excedentari amb operadors de telecomunicacions privats, si s'escau.

Vist el que s'ha exposat, Froza i Multimèdia es reconeixen mútuament la capacitat legal per subscriure el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents,



CLÀUSULES

1. L'objecte del present conveni és la cessió d'ús d'una porció total aproximada de 80 m² de terreny ubicats a la parcel·la referida a l'antecedent 1. Aquesta porció inclou els 20 m² a on s'ubica el centre de Son Dameto més uns 60 m² del voltant del mateix.

2. Froza permetrà a Multimèdia la substitució, ampliació, millora, manteniment i explotació del centre de Son Dameto, amb la finalitat de dotar a Esporles i altres zones de la Serra de Tramuntana dels serveis de telecomunicacions públics actuals i futurs i, si s'escau, d'altres serveis de telecomunicacions a través dels operadors de telecomunicacions privats que poguessin interessar-se en compartir la infraestructura a canvi d'una contraprestació.

Concretament, Froza permetrà la instal·lació i el manteniment a càrrec de Multimèdia dels serveis de telecomunicacions públics actuals i futurs desplegats pel Govern de les Illes Balears a través de Multimèdia; i explotar en exclusiva la compartició d'espai amb altres entitats públiques i privades. Atesa l'exclusivitat de la explotació per part de Multimèdia, Froza no podrà instal·lar cap equip ni permetre la instal·lació d'equips de tercers que no hagin comptat amb l'autorització prèvia de Multimèdia.

La infraestructura del centre de telecomunicacions, les preses de terra, quadres elèctrics, canalitzacions i armaris de comptadors elèctrics existents també formen part dels elements posats a disposició de Multimèdia, així com l'espai necessari que per causa de la seva ampliació, millora, manteniment o explotació sigui imprescindible utilitzar, amb les corresponents servituds de pas de persones i vehicles, de subministrament elèctric i de telecomunicacions.

3. Multimèdia s'obliga a abonar un 51% a Froza dels ingressos provinents de la compartició amb altres operadors de telecomunicacions privats. Aquests pagaments, en cas d'existir els esmentats ingressos, es realitzaran trimestralment. Froza podrà sol·licitar a Multimèdia accés a la totalitat de tots els expedients de coubicació (contractes o convenis, amb les seves addendes, actualitzacions i pagaments rebuts) que tinguin per objecte l'ús del centre. Igualment, Froza, per sí mateixa o mitjançant els tècnics que designi, podrà accedir en qualsevol moment al centre amb el sol propòsit de verificar quins operadors o entitats en fan ús. L'accés per part de Froza sempre haurà de ser acompanyat de personal de Multimèdia o del seu servei de manteniment.

4. Aquestes cessions de Froza a Multimèdia es fan lliures de càrregues, arrendaments i ocupants i de forma gratuïta a excepció de l'abonament previst per part de Multimèdia en cas de compartició d'espai amb altres operadors de telecomunicacions privats.

Multimèdia accepta aquestes cessions, servint aquest document com a títol suficient



entre les parts per a la seva ocupació.

5. Multimèdia podrà millorar al seu càrrec el centre de Son Dameto realitzant la següent obra civil e instal·lacions: nova torre de telecomunicacions de 25 m d'altura aproximadament; nova caseta de fins a 15 m² per allotjar equips, dotada d'elements de supervisió, control i climatització; nou tancat, millora de l'accés i de la transitabilitat al voltant d'aquests elements per prevenir riscos laborals; ampliació de la potència elèctrica disponible. En cas necessari, Multimèdia podrà enderrocar i retirar la infraestructura actual del centre de telecomunicacions.

Serà de titularitat de Multimèdia la torre de telecomunicacions, caseta i equipaments instal·lats per Multimèdia de les Illes Balears.

6. Multimèdia instal·larà i mantindrà al seu càrrec els serveis de telecomunicacions públics actuals i futurs desplegats pel Govern de les Illes Balears a través de Multimèdia.

7. Multimèdia es farà càrrec de la conservació de la infraestructura i dels equips dels que sigui titular, de les factures de subministrament d'energia elèctrica i d'altres subministres que pugui contractar o compartir, així com de les responsabilitats que puguin derivar-se de la seva explotació.

8. Durant la durada del conveni, totes les despeses e impostos derivats de la redacció i aprovació de projectes, sol·licitud, obtenció i manteniment de llicències i autoritzacions administratives precises per substituir, ampliar o millorar el centre i per mantenir-lo operatiu (incloent despeses de reparacions, conservació, assegurances, etc.) aniran a càrrec de Multimèdia, de manera que Froza queda alliberada d'efectuar qualsevol pagament per aquests conceptes. Correspondrà a Froza el pagament de tots els impostos que legalment li correspongui com a receptor d'una part de les rentes provinents de la compartició amb altres operadors de telecomunicacions privats.

9. Froza queda exonerada de qualsevol responsabilitat davant les Administracions Públiques i Particulars, sense excepció, derivada de la instal·lació i manteniment del centre, sigui quin sigui l'origen de la responsabilitat i sigui qui sigui qui la reclami, excepte aquelles responsabilitats que, en el seu cas, se deriven de l'exercici per part de Froza del dret de coubicació.

10. Es crea una Comissió de Seguiment integrada per dos membres, designant-se un membre per cada una de les parts firmants del present Conveni, que podrà ser substituït en qualsevol moment de la vigència del Conveni amb la simple notificació a l'altra part. En aquest acte es designa:

- Per Froza, Manuel Rossiñol Fuster;
- Per Multimèdia, David Camarero de la Rosa.



Aquesta comissió supervisarà les activitats i realitzarà un seguiment i avaluació de la seva execució, reunint-se al manco una vegada cada any fins a l'extinció de la vigència del Conveni.

11. Multimèdia no podrà cedir total o parcialment el contracte, excepte amb l'autorització prèvia, expressa i per escrit, de Froza. S'exceptua el cas que està previst de que en un futur pròxim Multimèdia passarà a ser l'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears.

12. El present conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura, mantenint la seva vigència, per quinze (15) anys, i prorrogant-se de forma automàtica per anys naturals si no mitja denúncia expressa per qualsevol de les seves parts, que haurà de produir-se i ser comunicada per escrit amb almenys sis (6) mesos d'antelació a la seva finalització.

13. El conveni es podrà resoldre en virtut de les següents causes:

- Per mutu acord de les parts. En l'acord d'extinció s'haurà d'establir qui es fa càrrec del desmuntatge de l'equipament i de les infraestructures. Les desconexions dels equips es faran amb antelació i prevenció suficient per acordar els procediments d'aturada i desconexió funcional. Caldrà procedir, en tot cas, a la liquidació de les obligacions contretes, així com de les possibles responsabilitats que calgui.
- Una vegada finalitzada la vigència del conveni o d'alguna de les seves pròrrogues mitjançant denúncia de qualsevol de les parts, que l'hauran de comunicar per escrit i de forma fefaent a les altres parts amb sis mesos d'antelació. En aquest cas Multimèdia es farà càrrec del desmuntatge de l'equipament i de les infraestructures de les que sigui titular.
- L'incompliment per alguna de les parts de qualsevol de les clàusules establertes en el mateix. En aquest cas, l'incomplidor haurà d'abonar el cost del desmuntatge i el pagament de les indemnitzacions que corresponguin. Si la desvinculació per part de Multimèdia és per causa legal sobrevinguda, no haurà d'abonar indemnització.
- En cas de dissolució, de venda total o parcial de les accions, o altres situacions de las quals resulti una participació minoritària i pèrdua del control de la societat per part del Govern de les Illes Balears en el Consell d'Administració de Multimèdia. Qualsevol de les parts podrà demanar l'extinció automàtica del present Conveni, essent a càrrec de Multimèdia el desmuntatge de l'equipament i de les infraestructures.
- La denegació de les llicències municipals i/o autoritzacions administratives necessàries per:
 - o A la instal·lació, manteniment i correcte funcionament del centre.
 - o Als corresponents subministres elèctrics i de telecomunicacions.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ MULTIMÈDIA
ILLES BALEARS

- Als accessos per a persones i vehicles.

O qualsevol impediment legal, administratiu o tècnic a criteri de Multimèdia que dificulti o impossibiliti dur a terme la instal·lació del centre de telecomunicacions dins l'espai cedit per Froza, sense que Multimèdia hagi d'abonar cap indemnització.

I en prova de conformitat, es subscriu el present conveni, en lloc i data indicats més avall, en dos exemplars i a un sol efecte, quedant un d'ells en poder de cadascuna de les parts.

Palma, 12 de juliol de 2017

Per Froza, SL,

Manuel Rossiñol Fuster

Per Multimèdia de les Illes Balears, SA

Bartomeu Tugores Bautista