



**Govern de les
Illes Balears**
Conselleria d'Empresa,
Ocupació i Energia

ibe
institut balear
de l'energia



**Ajuntament de
Sant Josep
de sa Talaia**

VICENTE ROIG TUR (1 de 1)
Data Signatura: 28/10/2024
HASH: d4f8f389b21017f70b8e5e6b9d93d



Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament Sant Josep de sa Talaia i l'Institut Balear de l'Energia per a les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu a l'aparcament públic de Cala Tarida, al CEIP Sant Jordi i a l'Escoleta Sant Josep i el seu aprofitament energètic

Parts

Vicente Roig Tur, batle de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, nomenat per l'acord del Ple de l'Ajuntament corresponent, en sessió celebrada el dia 17 de juny de 2023, i en exercici de les atribucions establertes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Alejandro Sáenz de San Pedro García, president de l'Institut Balear de l'Energia, d'acord amb l'article 7 del Decret 83/2019, d'11 d'octubre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Balear de l'Energia, i de conformitat amb la funció de signatura de convenis que te atribuïda en virtut del que disposa l'article 8.1 g dels Estatuts.

Règim jurídic

1. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu, en l'article 47.2.a), la signatura de convenis interadministratius entre diferents administracions públiques.
2. L'Institut Balear de l'Energia (IBE) és una entitat pública empresarial en el marc de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, creada per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i de transició energètica. Està adscrit a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, el conseller de la qual n'és el president.

C/ del Calçat,
2A 07011
Palma
Tel. 971 17 70 84

Codi Validació: 9N4L MGL 7D ZTFLC 10 23 27 74
Verificació: <https://santjosep.seg.gub.es/verificador>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 1/37



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 1/37



L'Institut té, entre les seves finalitats, el foment i l'execució d'actuacions en matèria d'eficiència, gestió i estalvi energètics, com també d'energies renovables, la comercialització d'energia d'acord amb la normativa aplicable, l'elaboració d'estudis i anàlisis en matèria de canvi climàtic i transició energètica, així com la intervenció per fomentar la iniciativa energètica pública en tots els àmbits institucionals.

3. L'Ajuntament Sant Josep de sa Talaia és titular dels immobles, l'aparcament públic de Cala Tarida, el CEIP Sant Jordi i l'Escoleta Sant Josep i està interessada que es duguin a terme les actuacions necessàries per a les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu. Així mateix, reconeix el caràcter estratègic i d'interès general de les energies renovables i, en concret, els estímuls per a la promoció d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb la finalitat de reduir la dependència de combustibles fòssils, per la seva aportació directa a mitigar l'escalfament global i garantir la seguretat de subministrament que afavoreixi el desenvolupament d'un nou model energètic sostenible, com un dels objectius de l'Ajuntament Sant Josep de sa Talaia.

Per tant, es considera que aquests projectes són singulars i d'interès general amb unes connotacions econòmiques i tecnològiques innovadores, a més de l'estalvi del cost de l'energia del qual es beneficiarà tant l'Ajuntament Sant Josep de sa Talaia com els habitants del municipi.

4. L'apartat 8 de l'article 8 de la Llei 10/2019, preveu que els convenis formalitzats entre l'Institut i altres administracions públiques en matèria d'energies renovables, podran tenir una vigència màxima de 30 anys.
5. D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al dret.

Antecedents

1. La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables. Resulta destacable que, en l'actualitat, només el 2 % de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat.

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 35
Certificat: https://santjosep.sedelectronica.es/
Verificació: https://santjosep.sedelectronica.es/



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 2/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 2/37

C/ del Calçat 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84

2

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTPLC9K62757ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 3/36

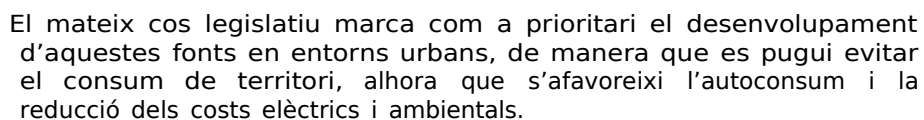


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 3/37



les cobertes de determinats edificis, es considera un objectiu d'ambdues administracions executar aquest projecte i contribuir a la descarbonització de la producció elèctrica.

2. L'Ajuntament Sant Josep de sa Talaia és titular dels immobles al carrer de Cala Tarida, s/n en la via pública i sense referència cadastral on s'ubica l'aparcament públic de Cala Tarida, amb referencia cadastral 1060311CD6016S0001OZ on s'ubica el CEIP Sant Jordi i 2196812CD5029N0001P on s'ubica l'Escoleta Sant Josep.

S'adjunta a aquest conveni els plànols dels immobles.

En definitiva, es tracta d'iniciar uns projectes que comportaran una gran millora a l'entorn dels immobles mitjançant aquest conveni, en el qual es concreten els termes dels compromisos de cadascun dels òrgans signants, i les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objete del conveni

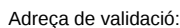
L'objecte d'aquest conveni és establir, en el marc de les competències pròpies de cada administració, els compromisos per dur a terme les instal·lacions fotovoltaïques en els edificis del carrer de Cala Tarida, s/n on s'ubica l'aparcament públic de Cala Tarida, a l'avinguda Vicente Serra, 1 on s'ubica el CEIP Sant Jordi i al a l'avinguda des cubells, 18 on s'ubica l'Escoleta Sant Josep, en règim d'autoconsum compartit, alhora que es defineixen les condicions del seu aprofitament energètic per part de l'Institut Balear de l'Energia durant el període de temps acordat en aquest conveni.

L'Institut Balear de l'Energia es compromet a executar unes instal·lacions solars fotovoltaiques als edificis esmentats per mitjà de la contractació dels projectes i l'execució de les obres d'instal·lació, a finançar el projecte, a mantenir les instal·lacions, que en tot cas seran propietat de l'Institut Balear de l'Energia, i a gestionar-ne la producció.

C/ del Calçat 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84



—



<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 4/36



<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fcb157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbcb157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 4/37



L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, per la seva banda, es compromet a col·laborar en l'execució del/s projecte/s, a autoritzar a l'Institut Balear de l'Energia les instal·lacions en uns edificis de la seva titularitat durant el temps de vigència d'aquest conveni, a facilitar l'accés a les instal·lacions per al seu manteniment i a adquirir una part de l'electricitat que s'hi produeixi.

Segona

Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar

- Signatura d'aquest conveni entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per a les instal·lacions fotovoltaiques.
- Contractació dels projectes per a la construcció d'unes instal·lacions fotovoltaiques per part de l'Institut Balear de l'Energia.
- Execució de les instal·lacions fotovoltaiques i la seva posada en servei, així com el seu manteniment durant la vigència del conveni per part de l'Institut Balear de l'Energia, que en serà el propietari.
- Autorització de l'Ajuntament a l'IBE per utilitzar els espais destinats a les instal·lacions fotovoltaiques.
- Gestió energètica per part de l'IBE de les instal·lacions, a l'efecte d'aconseguir la maximització de l'aprofitament de l'energia produïda.
- Manteniment de les instal·lacions per part de l'IBE o de personal contractat per l'IBE a aquests efectes.
- Desmuntatge i desinstal·lació de les plaques fotovoltaiques per part de l'IBE una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

Tercera

Obligacions i responsabilitats i de les parts

3.1. Són obligacions de l'Institut Balear de l'Energia les següents:

- a) Contractar les obres i executar les instal·lacions d'acord amb els procediments establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

C/ del Calçat 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84

Codi Validació: 9N4LMGJ701110PK627Z57ZC
Verificació: <https://santjosep.selectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 35

4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 5/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 5/37



- b) Finançar la totalitat del cost del contracte i, en conseqüència, de les instal·lacions fotovoltaïques.

El pressupost per a l'execució del projecte és de dos-cents cinquanta mil quatre-cents quaranta euros més IVA (250.440,00 €), distribuïts de la manera següent: de l'aparcament públic de Cala Tarida cent vint mil euros (120.000,00 €), del CEIP Sant Jordi cent cinc mil sisens euros (105.600,00 €) i l'Escoleta Sant Josep vint-i-quatre mil vuit-cents quaranta euros (24.840,00 €).

- c) Mantenir les instal·lacions i assumir-ne el cost, que seran propietat de l'IBE, durant la seva vida útil i durant la vigència d'aquest conveni, que serà de 30 anys des de la seva signatura.
- d) Subministrar l'electricitat que produeixi les instal·lacions als consumidors associats amb el coeficient de repartiment que pertogui, així com facturar-la en els termes definits en l'annex d'aquest conveni.
- e) Gestionar el repartiment de la producció de les instal·lacions, d'acord amb criteris de màxim aprofitament de l'autoconsum, incloent-hi la reformulació de la quota de repartiment energètic. L'IBE podrà revisar anualment el repartiment de l'energia subministrada a tots els autoconsumidors a aquests efectes i, en tot cas, ho farà una vegada que s'hagi aprovat la normativa estatal relativa al repartiment horari o dinàmic de l'energia.
- f) Informar periòdicament i sempre que ho sol·liciti l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia de l'energia generada per les instal·lacions.
- g) Una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni, serà obligació de l'IBE i assumirà la totalitat del cost de la desinstal·lació, el desmuntatge i la retirada de les instal·lacions fotovoltaïques.

3.2. Són obligacions de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia les següents:

- a) Autoritzar a l'IBE l'ús dels espais on s'ubicaran les instal·lacions en els immobles l'aparcament de Cala Tarida, ubicat al carrer de Cala Tarida, s/n, al CEIP Sant Jordi a l'avinguda Victor Serra, 1 i l'Escoleta Sant Josep ubicada a l'avinguda des cubells, 18, per a la implantació de les instal·lacions fotovoltaïques durant el temps que duri la vigència d'aquest conveni.
- b) Autoritzar i facilitar l'accés a les instal·lacions durant la vigència d'aquest conveni, amb la finalitat que l'IBE pugui fer-ne correctament les instal·lacions, el servei de manteniment, així com les revisions periòdiques i, si escau, les reparacions de

C/ del Calçat 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84



Codi Validació: 5E27C86C5DA7880FB712F2E1946F8B2317634429CC61502A0C8E45E240DD584A
Verificació: https://santjosep.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 35

5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 6/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 6/37



qualsevol naturalesa i els desmuntatges i les desinstal·lacions una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

Aquesta col·laboració implica adoptar les mesures internes necessàries perquè el personal de l'IBE o el personal contractat per aquest pugui executar les instal·lacions de forma correcta i eficient, així com qualsevol tasca de manteniment o les revisions periòdiques necessàries per a la conservació de les instal·lacions.

- c) l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a tramitar amb la major celeritat possible les autoritzacions i els permisos de competència municipal que puguin ser necessaris per dur a terme les actuacions corresponents.
- d) l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a vincular, com a mínim, el subministrament municipal associat a les instal·lacions d'autoconsum i a adquirir a l'IBE l'electricitat que produeixi d'acord amb l'annex que s'adjunta, sens perjudici que pugui vincular-hi altres subministraments municipals fins a un màxim del 70 % de la potència instal·lada.

No obstant això, en cas que quedi una part de la potència total instal·lada de l'autoconsum col·lectiu sense assignar a cap consumidor, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia assumirà aquesta potència sobrant i l'assignarà als altres subministraments que hi pugui tenir associats, amb el repartiment que sigui més eficient per minimitzar els possibles excedents.

En aquest darrer supòsit, la part de la potència sobrant que hagi d'assumir l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia serà facturada per part de l'IBE al preu de la compensació simplificada efectuada per la companyia elèctrica, per garantir així que no suposa un perjudici econòmic per a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

- e) En el supòsit que l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, per raons organitzatives o per qualsevol altre motiu i durant la vigència d'aquest conveni, hagi de fer ús del terreny o part dels terrenys on s'ubiquen les instal·lacions de plaques fotovoltaiques i que impliqui de forma necessària la seva desinstal·lació, serà a càrrec de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia el cost del desmuntatge i la instal·lació en una altra ubicació de les plaques i els accessoris i objecte del trasllat.

La nova ubicació podrà ser, sempre que sigui possible tècnicament, en altres immobles de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, i ho decidirà la Comissió de Seguiment.

C/ del Calçat 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84

Codi Validació: 9N4LMD7D7P1C-PK627Z7C
Verificació: https://santjosep.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 35



6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 7/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 7/37



Si la nova ubicació és un immoble de titularitat de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, el règim jurídic i econòmic aplicable a les instal·lacions objecte del trasllat serà el d'aquest conveni.

En cas que les instal·lacions, una vegada desmuntades, no es puguin instal·lar en una altra ubicació, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia haurà d'abonar a l'IBE la part pendent d'amortitzar d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.

Quarta

Comissió de Seguiment del Conveni

Amb la finalitat de fer el seguiment del conveni i facilitar el seguiment de les actuacions concretes, com també la coordinació entre les parts, es crea la Comissió de Seguiment del conveni, integrada per dos representants de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i dos representants de l'Institut Balear de l'Energia.

Cinquena

Règim de funcionament i competències de la Comissió de Seguiment

5.1. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com consideri adient, ha de dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest conveni, i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del conveni.

5.2. La Comissió té, entre les seves competències, les següents:

- a) Controlar que es compleixen els objectius d'aquest conveni i fer el seguiment del seu compliment.
- b) Proposar, si escau, les modificacions que siguin necessàries en el transcurs del temps de vigència d'aquest conveni.
- c) Resoldre les diferències eventuais que puguin originar les clàusules d'aquest conveni.

Sisena

Causas d'extinció

C/ del Calçat 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84

7

Codi Validació: 9N4L MGL 7D ZTPLC 9K62757ZC
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 8/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 8/37



Són causes de resolució d'aquest conveni les següents:

- 1.El mutu acord. En cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.
- 2.En cas que l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, de forma unilateral, rescindeixi el conveni abans de la finalització de la seva vigència, haurà d'indemnitzar l'IBE en funció dels anys que restin per a la finalització d'aquest conveni d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.
- 3.Per qualsevol altra causa prevista en l'ordenament jurídic.

Setena

Resolució dels conflictes

La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin amb relació al conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió. Si no es pot arribar a una solució consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la llei.

Vuitena

Difusió de la col·laboració i del projecte

L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, durant el període de vigència del conveni, es compromet a donar divulgació d'aquesta col·laboració per mitjà dels canals habituals de comunicació, amb els requisits següents:

- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació escrit, com ara rètols, propaganda o publicitat que es publiqui en relació amb aquests projectes.

- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació i difusió de tipus electrònic o telemàtic com ara xarxes socials o pàgines web quan es refereixen en aquests projectes.

C/ del Calçat 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84

8



Codi Validació: 9N4LMGL7DZTFLC9K60757ZC
Verificació: <https://sanjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 9/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 9/37



- La referència o menció a la col·laboració amb l'Institut Balear de l'Energia en entrevistes, articles, dossiers i, en general, qualsevol informació que es faciliti als mitjans de comunicació en relació amb aquests projectes.

Novena

Vigència del conveni

Aquest conveni serà efectiu des del dia en què se signi per ambdues parts i tindrà una durada de 30 anys. No se'n preveu cap pròrroga, tenint en compte que aquesta vigència està relacionada amb la vida útil de les instal·lacions.

Desena

Registre

La formalització del conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signa'm aquest conveni.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Per l'Ajuntament de
l'Energia Sant Josep de sa Talaia

Per l'Institut Balear de

C/ del Calçat 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84

9

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTLC9K627Z5ZC
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 10/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 10/37



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Empresa,
Ocupació i Energia



MEMÒRIA ECONÒMICA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA I L'INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU EN L'APARCAMENT DE CALA TARIDA

Introducció

L'estudi de rendibilitat de la instal·lació, que s'adjunta com annex del Conveni, es calcula sobre el servei que presta l'Institut Balear de l'energia (IBE) consistent en la venda d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en relació amb el cost de la instal·lació, el seu manteniment al llarg dels 25 anys de vida útil i, en tot cas, els costos generals que es puguin generar. No obstant l'anterior, la vigència del conveni s'estableix per 30 anys, el màxim que previst a l'article 8.8 de la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic, per disposar d'un marge temporal suficient per a l'obtenció de permisos de les instal·lacions, la seva licitació i execució.

Cal advertir, en primer lloc, que no constitueix la finalitat última de l'IBE l'obtenció de cap benefici econòmic, sinó el foment de les energies renovables sense que existeixi cap ànim de lucre en la present activitat. No obstant això, i tenint en compte que la generació de l'energia depèn del nombre d'hores de sol i que els aspectes climàtics són impredecibles, aquest estudi de viabilitat es basa en mitjanes obtingudes d'altres instal·lacions similars, motiu pel qual, si la generació d'energia supera les expectatives previstes i es genera un superàvit per a l'IBE, aquest es destinarà a la reinversió en altres instal·lacions d'energies renovables.

Codi Validació: 9N4L MGL 7D ZTPL C PK627Z6ZC
Verificació: <https://sanjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 11/37



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 11/37



És per això, que aquest Conveni té caràcter remuneratori, això és, que no pretén la generació de cap benefici econòmic, sinó la generació d'uns ingressos que permetin finançar tots els costos relacionats.

Així doncs, la principal referència que es farà servir en aquest estudi és el Levelized Cost of Energy o cost anivellat de l'energia (LCOE) d'una instal·lació d'aquestes característiques, és a dir, el cost total actual de la producció energètica calculat tenint en compte, entre altres factors, els costos de construir i operar la instal·lació generadora fotovoltaica al llarg de la seva vida útil.

Dades econòmiques

En l'estudi de rendibilitat que s'adjunta al Conveni com a annex es detalla la següent informació i dades: característiques de la instal·lació, costos de la instal·lació, percentatge de finançament per mitjà de fons propis, pla d'amortització en funció de la vida útil de la instal·lació, entre d'altres.

Tot i que el servei el presta l'Institut Balear de l'Energia, cal ubicar aquestes plaques fotovoltaïques en espais que no són propietat de l'IBE. En aquest cas, això no suposarà un cost, ja que la finalitat d'aquests convenis és la cessió d'un espai públic per a ubicar aquestes plaques i únicament es valorarà el cost de la instal·lació i l'aprofitament econòmic de la venda de l'energia durant la vida útil de les instal·lacions. Per tant, no hi ha cap cost relacionat amb l'operació patrimonial sobre l'espai on s'ubicarà la instal·lació (Casella I12).

La vida útil de les instal·lacions presa com a referència tenint en compte les seves característiques i ubicació és de vint-i-cinc anys (casella AC40 i D84).

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTPC0662757ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 12/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 12/37



El cost de la inversió inicial, que és el cost d'inversió de la planta pot variar en funció de la seva tipologia (instal·lació sobre sòl, en coberta, en pèrgola fotovoltaica, etc) (casella D7) i mida (casella D8). En aquest cas la instal·lació fotovoltaica que es pretén dur a terme és de tipologia Pérgola. D'acord amb pressuposts d'adjudicació de contractes d'altres instal·lacions de tamany i tipologia similar i a dades reals de les instal·lacions pròpies que l'IBE ja té en funcionament, s'estima que el cost unitari de la inversió objecte d'aquest conveni estarà al voltant d'1,70 €/Wp (casella D11). Si multipliquem aquest cost d'inversió per la potència pic de la instal·lació (màxima potència elèctrica que aquesta pot generar), que a aquest cas és de 80 kWp (casella D8) i per 1000 (conversió d'unitats de kWp a Wp) obtenim una estimació del cost en euros de la inversió inicial, que per a aquesta instal·lació són 136.000 euros (casella D12).

A més de la inversió inicial, tenim els costos d'operació i manteniment de la planta al llarg de la seva vida útil. En aquest sentit, basant-se en estudis de mercat, s'estima, per una banda, un cost de manteniment preventiu de 6.000 euros/Mwp per any (casella I8) i, per una altra banda, un cost d'un 10% del cost d'inversió en concepte de manteniment especial com la substitució d'inversors a mitjan vida útil de la instal·lació o d'alguns panells (casella D21 i I10), el qual en aquest cas és de 13.600 euros.

Un altre cost a tenir en compte és el de l'assegurança de la instal·lació. Segons estudis de mercat aquest import es calcula com una despesa anual del 0,1% del Capex (costs d'inversió), en el nostre cas 136 euros (casella I9).

S'ha inclòs el cost de retirada i gestió de residus de les plaques fotovoltaïques, que tindrà lloc al final de la vigència del conveni i es calcula aproximadament en 20 euros per m² (casella I15). Per aquesta instal·lació s'estima un cost total de retirada i gestió de residus de 6.400 euros (casella I16).

Codi Validació: 9N4LMGJ7DZTPIC
Verificació: <https://santjoep.selectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 13/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 13/37



Així mateix, s'ha inclòs un cost estimat d'allò que pot suposar en determinades ocasions la connexió de la instal·lació fotovoltaica a la xarxa de distribució. La quantia és variable i depèn dels treballs de reforç, adequació, adaptació o reforma de les instal·lacions de la xarxa existent en servei que s'hagin de dur a terme. Per una banda, s'ha calculat una quantia de 350 euros en concepte de l'estudi tècnic i de l'altra s'ha fixat un preu mitjà de 500 euros (cal dir que aquest cost es mou en un rang aproximat de 0 a 2000 euros) en concepte dels treballs de reforç, adequació, adaptació o reforma de les instal·lacions de la xarxa existent en servei ja esmentats. Aquestes dues quanties sumen un total de **850 euros** (casella N8) de cost. Aquest cost tindrà lloc de forma prèvia a l'inici de l'obra.

En darrer lloc, pel que fa a les despeses generals (despeses no relacionades directament amb el servei que oferirem), en el nostre cas seran majoritàriament despeses de personal. Aquest cost s'ha estimat en un 15% sobre la resta de despeses (directes) i per aquesta instal·lació suma un total de 1.040 euros anuals (casella I19).

El fons per a finançar aquest projecte són 100% propis (casella S7), per la qual cosa per a aquest estudi no tindrem en compte costos de finançament.

A més, per calcular la producció de la planta fotovoltaica, s'estima que les hores de producció anuals i tenint en compte les possibles pèrdues per orientació respecte a sud o d'inclinació, sigui de **1.400 hores per cada kW de potència instal·lada** (casella D15). Cal tenir en compte que els fabricants de plaques fotovoltaïques estimen que al final de la seva vida útil aquestes funcionen al 80% del seu rendiment. Així la producció fotovoltaica es veurà minvada al llarg de la vida útil de la instal·lació a causa de la degradació dels panells fotovoltaics a raó de 0,8% anual (casella D16), xifra que al llarg dels vint-i-cinc anys de la vida útil suma un 20%.

Per obtenir l'LCOE, que, com s'ha explicat a la introducció, és el valor del cost total actual de la producció energètica calculat tenint en compte, entre altres factors, els costos de construir i operar la instal·lació generadora fotovoltaica al llarg de la seva

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTFLC9K69Z757ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 14/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 14/37



vida útil, farem el següent càlcul: amidarem els costos totals que aquesta instal·lació tindrà al llarg de la seva vida i els dividirem per la producció d'energia que realitzarà també durant tots els seus anys d'operació. En aquest cas la suma dels valors actualitzats del total dels costos anuals (caselles E55 a AC55), dividit entre la suma dels valors actualitzats de la generació d'energia de cada any (caselles E42 a AC42).

D'acord amb aquestes dades s'estima que l'LCOE d'aquesta instal·lació és de 0,0861 euros/kWh (casella D82).

Per realitzar tots aquests càlculs s'ha tengut en compte un IPC (Índex de Preus al Consum) d'un 1% i una taxa de descompte d'un 1%.

Per tal d'evitar desigualtats entre el preu de participació ciutadana en les diferents instal·lacions que es duuguin a terme, el cost de les quals pot variar segons les circumstàncies particulars de cada cas, es determina un valor únic basat en el cost mitjà de les instal·lacions executades per l'IBE i d'aquelles que disposa en cartera.

Així doncs, resulta un preu de participació en els autoconsums col·lectius de 100 €

kW/any (IVA inclòs), basat en l'LCOE mitjà de les instal·lacions fotovoltaïques. Amb aquest cost de participació, i tenint en compte que la producció estimada d'un kW és de 1.400 kWh/any, el preu mitjà de venda de l'energia serà de 0,071 €/kWh (IVA inclòs), 0,059 €/kWh (IVA exclòs) (Casella D87). En qualsevol cas si aquest preu de venda no resultés suficient per cobrir els costos de construir i operar la instal·lació fotovoltaïca, l'IBE haurà de tenir en compte aquesta circumstància i preveure els fons suficients per a garantir el cost d'aquestes actuacions.

Amb aquest preu els estudis de rendibilitat de les instal·lacions generen un excedent (casella AD72 o D27) el qual correspon al marge que permetrà assumir el risc per fer front a les desviacions que es puguin donar en els costos d'operació i manteniment de la planta al llarg de la seva vida útil, així com per altres factors sobrevinguts, abans esmentats.

Codi Validació: 9N4L MGL 7D ZTR LC PK62757ZC
Verificació: https://santjoep.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 15/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 15/37



En qualsevol cas, el preu que es fixi haurà de romandre per davall del preu mitjà anual de l'energia amb els peatges inclosos.

Altres dades que cal destacar són:

- El Valor Net (VN) (casella D27 i AD72): és un indicador estàtic per al qual no es té en compte el valor temporal dels doblers i que s'emptra per calcular el valor econòmic dels fluxos de caixa nets (ingressos - despeses) originats per una inversió al llarg de la seva vida útil.

- El Valor Actual Net (VAN) (casella D28): és un indicador dinàmic. En aquest cas sí que es té en compte el valor temporal dels doblers mitjançant la taxa de descompte i, per tant, no és més que el valor present o actualitzat del Valor NET.

- El Payback (casella D29): és l'indicador fet servir per calcular el període de retorn de la inversió inicial del projecte. No té en compte el valor temporal dels fluxos de caixa derivats del projecte.

- I finalment, es calcula una hipotètica indemnització per part del signant del conveni a favor de l'IBE davant la cancel·lació anticipada d'aquest de forma unilateral (caselles segons l'any de cancel·lació, D75 a AC75) que variarà segons els anys que restin per completar els 25 anys de vida útil de les instal·lacions.

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTPLC-PK627Z57ZC
Verificació: https://santjoep.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 16/36

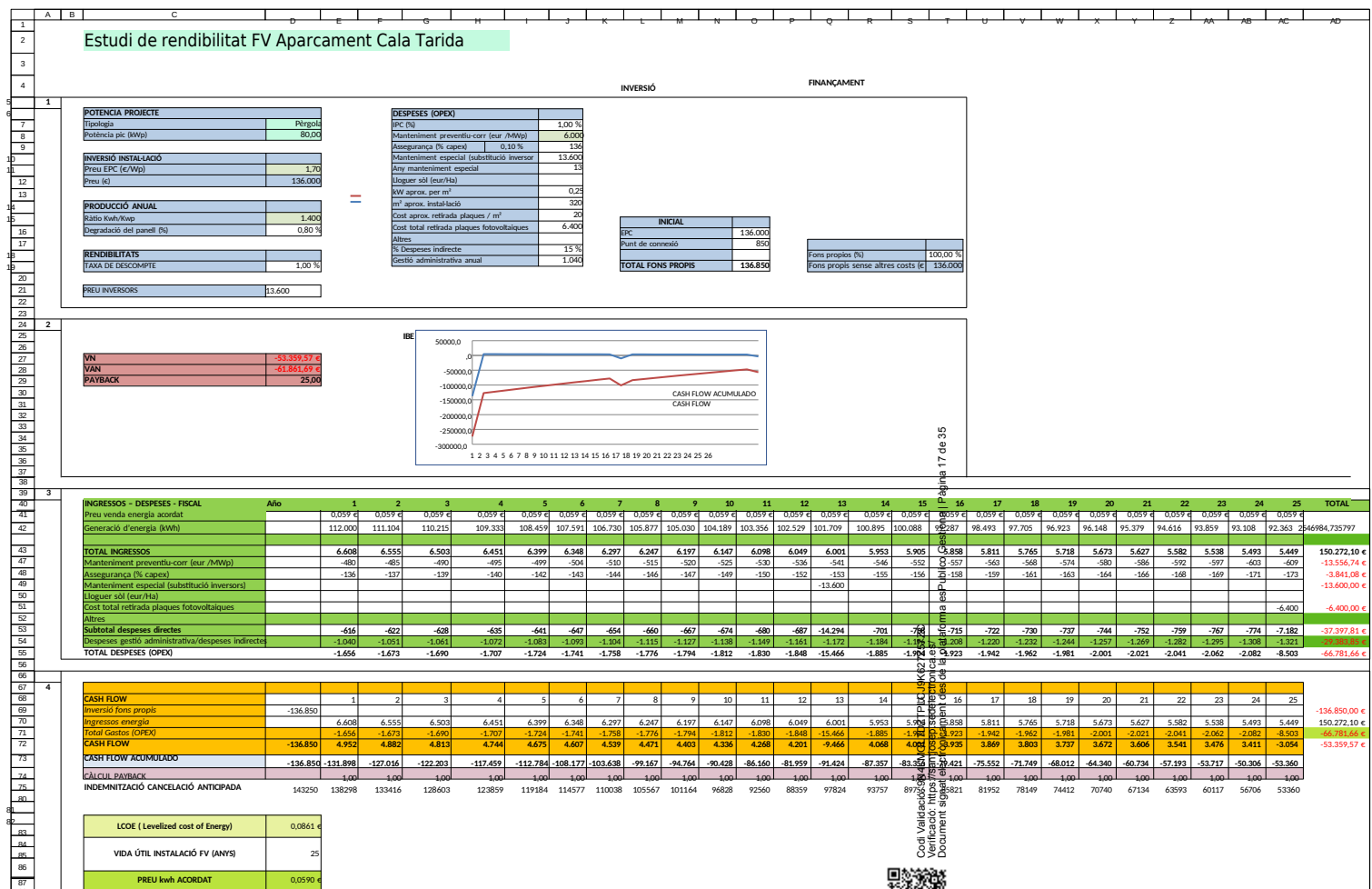


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 16/37



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 17/36

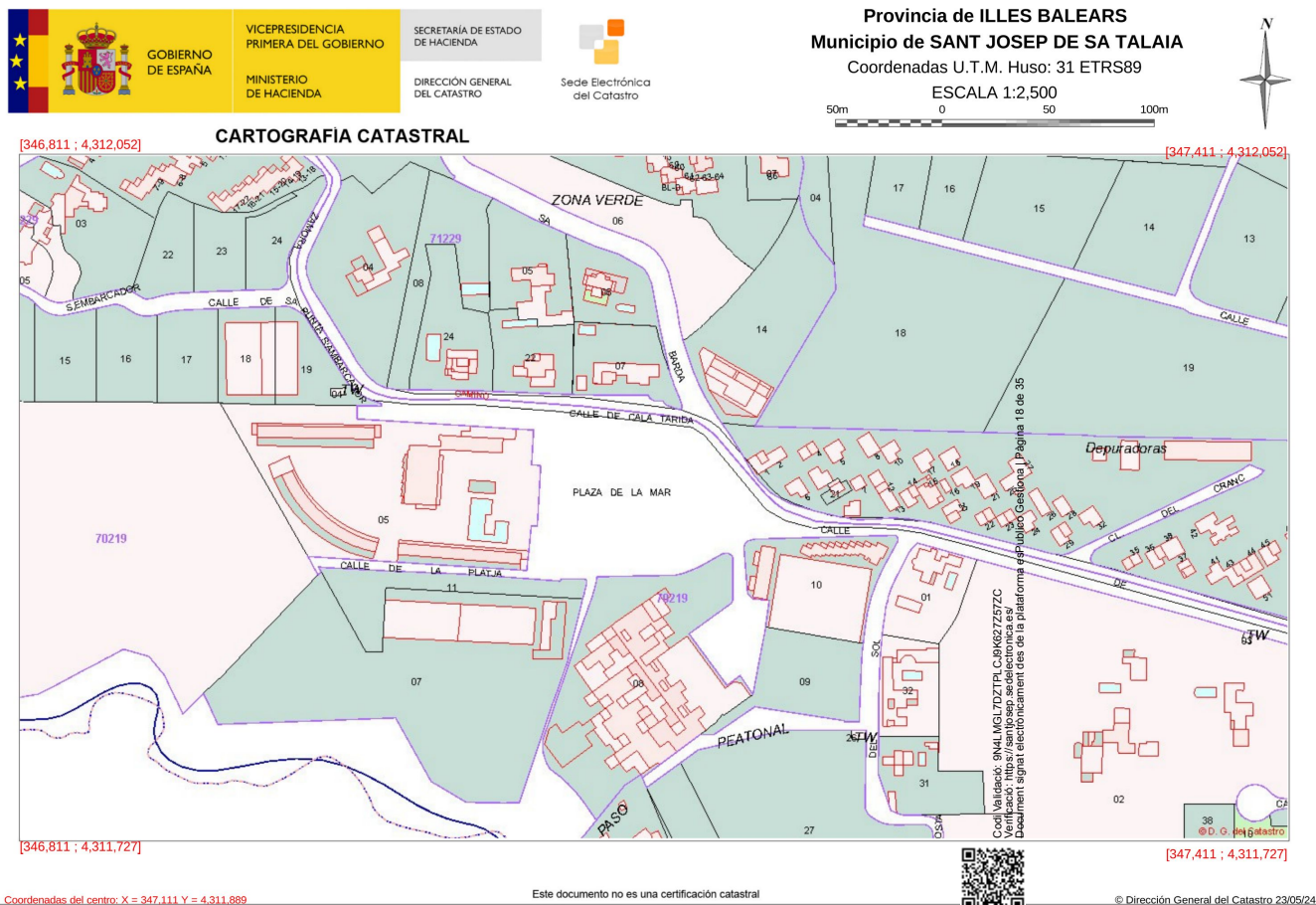


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 17/37



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 18/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 18/37



MEMÒRIA ECONÒMICA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA I L'INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU EN EL CEIP SANT JORDI

Introducció

L'estudi de rendibilitat de la instal·lació, que s'adjunta com annex del Conveni, es calcula sobre el servei que presta l'Institut Balear de l'energia (IBE) consistent en la venda d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en relació amb el cost de la instal·lació, el seu manteniment al llarg dels 25 anys de vida útil i, en tot cas, els costos generals que es puguin generar. No obstant l'anterior, la vigència del conveni s'estableix per 30 anys, el màxim que previst a l'article 8.8 de la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic, per disposar d'un marge temporal suficient per a l'obtenció de permisos de les instal·lacions, la seva licitació i execució.

Cal advertir, en primer lloc, que no constitueix la finalitat última de l'IBE l'obtenció de cap benefici econòmic, sinó el foment de les energies renovables sense que existeixi cap ànim de lucre en la present activitat. No obstant això, i tenint en compte que la generació de l'energia depèn del nombre d'hores de sol i que els aspectes climàtics són impredecibles, aquest estudi de viabilitat es basa en mitjanes obtingudes d'altres instal·lacions similars, motiu pel qual, si la generació d'energia supera les expectatives previstes i es genera un superàvit per a l'IBE, aquest es destinarà a la reinversió en altres instal·lacions d'energies renovables.

És per això, que aquest Conveni té caràcter remuneratori, això és, que no pretén la generació de cap benefici econòmic, sinó la generació d'uns ingressos que permetin finançar tots els costos relacionats.

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTFLC9K627Z57ZC
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 19/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 19/37



Així doncs, la principal referència que es farà servir en aquest estudi és el Levelized Cost of Energy o cost anivellat de l'energia (LCOE) d'una instal·lació d'aquestes característiques, és a dir, el cost total actual de la producció energètica calculat tenint en compte, entre altres factors, els costos de construir i operar la instal·lació generadora fotovoltaica al llarg de la seva vida útil.

Dades econòmiques

En l'estudi de rendibilitat que s'adjunta al Conveni com a annex es detalla la següent informació i dades: característiques de la instal·lació, costos de la instal·lació, percentatge de finançament per mitjà de fons propis, pla d'amortització en funció de la vida útil de la instal·lació, entre d'altres.

Tot i que el servei el presta l'Institut Balear de l'Energia, cal ubicar aquestes plaques fotovoltaïques en espais que no són propietat de l'IBE. En aquest cas, això no suposarà un cost, ja que la finalitat d'aquests convenis és la cessió d'un espai públic per a ubicar aquestes plaques i únicament es valorarà el cost de la instal·lació i l'aprofitament econòmic de la venda de l'energia durant la vida útil de les instal·lacions. Per tant, no hi ha cap cost relacionat amb l'operació patrimonial sobre l'espai on s'ubicarà la instal·lació (Casella I12).

La vida útil de les instal·lacions presa com a referència tenint en compte les seves característiques i ubicació és de vint-i-cinc anys (casella AC40 i D84).

El cost de la inversió inicial, que és el cost d'inversió de la planta pot variar en funció de la seva tipologia (instal·lació sobre sòl, en coberta, en pèrgola fotovoltaica, etc) (casella D7) i mida (casella D8). En aquest cas la instal·lació fotovoltaica que es pretén dur a terme és de tipologia Coberta. D'acord amb pressuposts d'adjudicació de contractes d'altres instal·lacions de tamany i tipologia similar i a dades reals de les instal·lacions pròpies que l'IBE ja té en funcionament, s'estima que el cost unitari de

Codi Validat: 9N4U MGL 7D ZTFLC 9K637Z57ZC
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 20/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 20/37



la inversió objecte d'aquest conveni estarà al voltant d'1,20 €/Wp (casella D11). Si multipliquem aquest cost d'inversió per la potència pic de la instal·lació (màxima potència elèctrica que aquesta pot generar), que a aquest cas és de 88 kWp (casella D8) i per 1000 (conversió d'unitats de kWp a Wp) obtenim una estimació del cost en euros de la inversió inicial, que per a aquesta instal·lació són 105.600 euros (casella D12).

A més de la inversió inicial, tenim els costos d'operació i manteniment de la planta al llarg de la seva vida útil. En aquest sentit, basant-se en estudis de mercat, s'estima, per una banda, un cost de manteniment preventiu de 6.000 euros/Mwp per any (casella I8) i, per una altra banda, un cost d'un 10% del cost d'inversió en concepte de manteniment especial com la substitució d'inversors a mitjan vida útil de la instal·lació o d'alguns panells (casella D21 i I10), el qual en aquest cas és de 10.560 euros.

Un altre cost a tenir en compte és el de l'assegurança de la instal·lació. Segons estudis de mercat aquest import es calcula com una despesa anual del 0,1% del Capex (costs d'inversió), en el nostre cas 106 euros (casella I9).

S'ha inclòs el cost de retirada i gestió de residus de les plaques fotovoltaïques, que tindrà lloc al final de la vigència del conveni i es calcula aproximadament en 20 euros per m² (casella I15). Per aquesta instal·lació s'estima un cost total de retirada i gestió de residus de 7.040 euros (casella I16).

Així mateix, s'ha inclòs un cost estimat d'allò que pot suposar en determinades ocasions la connexió de la instal·lació fotovoltaica a la xarxa de distribució. La quantia és variable i depèn dels treballs de reforç, adequació, adaptació o reforma de les instal·lacions de la xarxa existent en servei que s'hagin de dur a terme. Per una banda, s'ha calculat una quantia de 350 euros en concepte de l'estudi tècnic i de l'altra s'ha fixat un preu mitjà de 500 euros (cal dir que aquest cost es mou en un rang aproximat de 0 a 2000 euros) en concepte dels treballs de reforç, adequació,

Codi Validació: 9N4LMGJ7DZTFLC9K69Z757ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 21/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 21/37



adaptació o reforma de les instal·lacions de la xarxa existent en servei ja esmentats. Aquestes dues quanties sumen un total de **850 euros** (casella N8) de cost. Aquest cost tindrà lloc de forma prèvia a l'inici de l'obra.

En darrer lloc, pel que fa a les despeses generals (despeses no relacionades directament amb el servei que oferirem), en el nostre cas seran majoritàriament despeses de personal. Aquest cost s'ha estimat en un 10% sobre la resta de despeses (directes) i per aquesta instal·lació suma un total de 847 euros anuals (casella I19).

El fons per a finançar aquest projecte són 100% propis (casella S7), per la qual cosa per a aquest estudi no tindrem en compte costs de finançament.

A més, per calcular la producció de la planta fotovoltaica, s'estima que les hores de producció anuals i tenint en compte les possibles pèrdues per orientació respecte a sud o d'inclinació, sigui de **1.400 hores per cada kW de potència instal·lada** (casella D15). Cal tenir en compte que els fabricants de plaques fotovoltaïques estimen que al final de la seva vida útil aquestes funcionen al 80% del seu rendiment. Així la producció fotovoltaica es veurà minvada al llarg de la vida útil de la instal·lació a causa de la degradació dels panells fotovoltaics a raó de 0,8% anual (casella D16), xifra que al llarg dels vint-i-cinc anys de la vida útil suma un 20%.

Per obtenir l'LCOE, que, com s'ha explicat a la introducció, és el valor del cost total actual de la producció energètica calculat tenint en compte, entre altres factors, els costs de construir i operar la instal·lació generadora fotovoltaica al llarg de la seva vida útil, farem el següent càlcul: amidarem els costs totals que aquesta instal·lació tindrà al llarg de la seva vida i els dividirem per la producció d'energia que realitzarà també durant tots els seus anys d'operació. En aquest cas la suma dels valors actualitzats del total dels costs anuals (caselles E55 a AC55), dividit entre la suma dels valors actualitzats de la generació d'energia de cada any (caselles E42 a AC42).

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTFLC9K627Z57ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 22/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 22/37



D'acord amb aquestes dades s'estima que l'LCOE d'aquesta instal·lació és de 0,0634 euros/kWh (casella D82).

Per realitzar tots aquests càlculs s'ha tengut en compte un IPC (Índex de Preus al Consum) d'un 1% i una taxa de descompte d'un 1%.

Per tal d'evitar desigualtats entre el preu de participació ciutadana en les diferents instal·lacions que es duuguin a terme, el cost de les quals pot variar segons les circumstàncies particulars de cada cas, es determina un valor únic basat en el cost mitjà de les instal·lacions executades per l'IBE i d'aquelles que disposa en cartera. Així doncs, resulta un preu de participació en els autoconsums col·lectius de 100 € kW/any (IVA inclòs), basat en l'LCOE mitjà de les instal·lacions fotovoltaïques. Amb aquest cost de participació, i tenint en compte que la producció estimada d'un kW és de 1.400 kWh/any, el preu mitjà de venda de l'energia serà de 0,071 €/kWh (IVA inclòs), 0,059 €/kWh (IVA exclòs) (Casella D87). En qualsevol cas si aquest preu de venda no resultés suficient per cobrir els costos de construir i operar la instal·lació fotovoltaïca, l'IBE haurà de tenir en compte aquesta circumstància i preveure els fons suficients per a garantir el cost d'aquestes actuacions.

Amb aquest preu els estudis de rendibilitat de les instal·lacions generen un excedent (casella AD72 o D27) el qual correspon al marge que permetrà assumir el risc per fer front a les desviacions que es puguin donar en els costos d'operació i manteniment de la planta al llarg de la seva vida útil, així com per altres factors sobrevinguts, abans esmentats.

En qualsevol cas, el preu que es fixi haurà de romandre per davall del preu mitjà anual de l'energia amb els peatges inclosos.

Altres dades que cal destacar són:

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTFLC9K6927Z7ZC
Verificació: https://santjoep.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 23/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 23/37



- El Valor Net (VN) (casella D27 i AD72): és un indicador estàtic per al qual no es té en compte el valor temporal dels doblers i que s'empra per calcular el valor econòmic dels fluxos de caixa nets (ingressos - despeses) originats per una inversió al llarg de la seva vida útil.

- El Valor Actual Net (VAN) (casella D28): és un indicador dinàmic. En aquest cas sí que es té en compte el valor temporal dels doblers mitjançant la taxa de descompte i, per tant, no és més que el valor present o actualitzat del Valor NET.

- El Payback (casella D29): és l'indicador fet servir per calcular el període de retorn de la inversió inicial del projecte. No té en compte el valor temporal dels fluxos de caixa derivats del projecte.

- I finalment, es calcula una hipotètica indemnització per part del signant del conveni a favor de l'IBE davant la cancel·lació anticipada d'aquest de forma unilateral (caselles segons l'any de cancel·lació, D75 a AC75) que variarà segons els anys que restin per completar els 25 anys de vida útil de les instal·lacions.

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTPLC9K62757ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 24/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 24/37

[illegible]

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

Provincia de ILLES BALEARS
Municipio de SANT JOSEP DE SA TALAIA
Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:1,500

20m 0 20 40m

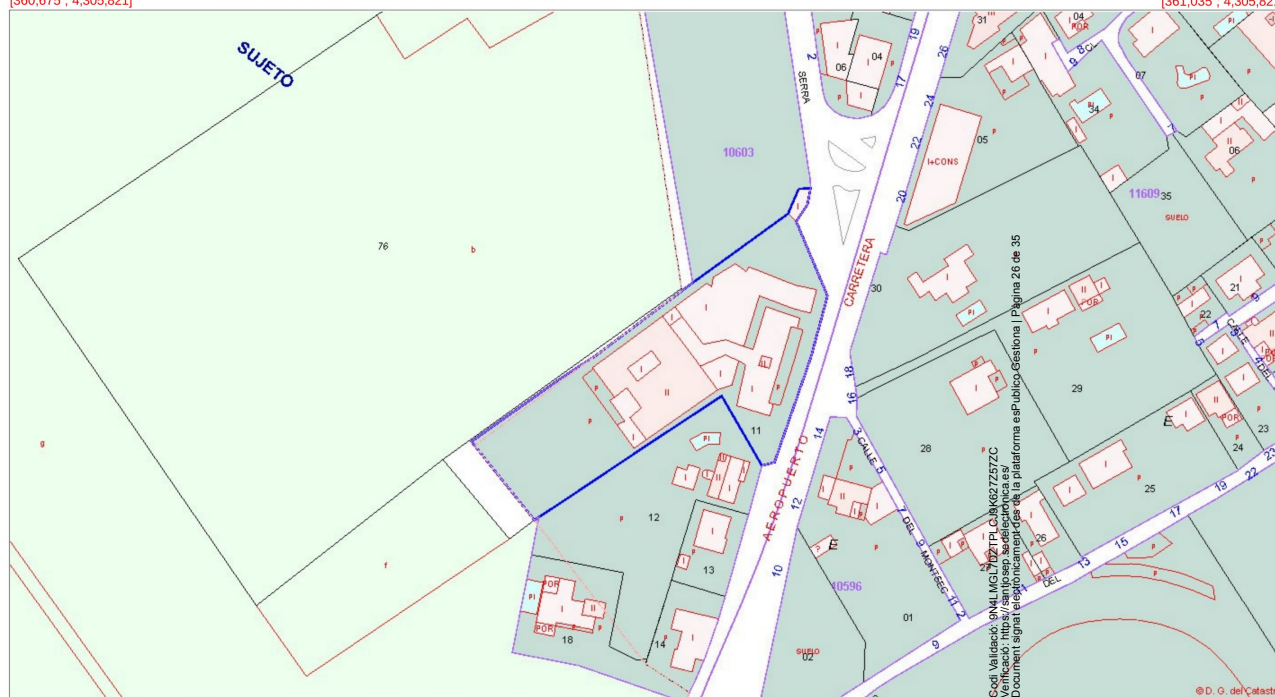


[360,675 ; 4,305,821]

CARTOGRAFIA CATASTRAL

Parcela Catastral: 1060311CD6016S

[361,035 ; 4,305,821]



Coordenadas del centro: X = 360,855 Y = 4,305,723

Este documento no es una certificación catastral



© D. G. del Catastro
© Dirección General del Catastro 16/05/24



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 26/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 26/37



MEMÒRIA ECONÒMICA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA I L'INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU EN L'ESCOLETA DE SANT JOSEP

Introducció

L'estudi de rendibilitat de la instal·lació, que s'adjunta com annex del Conveni, es calcula sobre el servei que presta l'Institut Balear de l'energia (IBE) consistent en la venda d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en relació amb el cost de la instal·lació, el seu manteniment al llarg dels 25 anys de vida útil i, en tot cas, els costos generals que es puguin generar. No obstant l'anterior, la vigència del conveni s'estableix per 30 anys, el màxim que previst a l'article 8.8 de la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic, per disposar d'un marge temporal suficient per a l'obtenció de permisos de les instal·lacions, la seva licitació i execució.

Cal advertir, en primer lloc, que no constitueix la finalitat última de l'IBE l'obtenció de cap benefici econòmic, sinó el foment de les energies renovables sense que existeixi cap ànim de lucre en la present activitat. No obstant això, i tenint en compte que la generació de l'energia depèn del nombre d'hores de sol i que els aspectes climàtics són impredecibles, aquest estudi de viabilitat es basa en mitjanes obtingudes d'altres instal·lacions similars, motiu pel qual, si la generació d'energia supera les expectatives previstes i es genera un superàvit per a l'IBE, aquest es destinarà a la reinversió en altres instal·lacions d'energies renovables.

És per això, que aquest Conveni té caràcter remuneratori, això és, que no pretén la generació de cap benefici econòmic, sinó la generació d'uns ingressos que permetin finançar tots els costos relacionats.

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTFLC9K627Z57ZC
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 27/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 27/37



Així doncs, la principal referència que es farà servir en aquest estudi és el Levelized Cost of Energy o cost anivellat de l'energia (LCOE) d'una instal·lació d'aquestes característiques, és a dir, el cost total actual de la producció energètica calculat tenint en compte, entre altres factors, els costos de construir i operar la instal·lació generadora fotovoltaica al llarg de la seva vida útil.

Dades econòmiques

En l'estudi de rendibilitat que s'adjunta al Conveni com a annex es detalla la següent informació i dades: característiques de la instal·lació, costos de la instal·lació, percentatge de finançament per mitjà de fons propis, pla d'amortització en funció de la vida útil de la instal·lació, entre d'altres.

Tot i que el servei el presta l'Institut Balear de l'Energia, cal ubicar aquestes plaques fotovoltaïques en espais que no són propietat de l'IBE. En aquest cas, això no suposarà un cost, ja que la finalitat d'aquests convenis és la cessió d'un espai públic per a ubicar aquestes plaques i únicament es valorarà el cost de la instal·lació i l'aprofitament econòmic de la venda de l'energia durant la vida útil de les instal·lacions. Per tant, no hi ha cap cost relacionat amb l'operació patrimonial sobre l'espai on s'ubicarà la instal·lació (Casella I12).

La vida útil de les instal·lacions presa com a referència tenint en compte les seves característiques i ubicació és de vint-i-cinc anys (casella AC40 i D84).

El cost de la inversió inicial, que és el cost d'inversió de la planta pot variar en funció de la seva tipologia (instal·lació sobre sòl, en coberta, en pèrgola fotovoltaica, etc) (casella D7) i mida (casella D8). En aquest cas la instal·lació fotovoltaica que es pretén dur a terme és de tipologia Coberta. D'acord amb pressuposts d'adjudicació de contractes d'altres instal·lacions de tamany i tipologia similar i a dades reals de les instal·lacions pròpies que l'IBE ja té en funcionament, s'estima que el cost unitari de

Codi Validador: 9N4U MGL 7D ZTFLC 9K637Z57ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 28/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 28/37



la inversió objecte d'aquest conveni estarà al voltant d'1,20 €/Wp (casella D11). Si multipliquem aquest cost d'inversió per la potència pic de la instal·lació (màxima potència elèctrica que aquesta pot generar), que a aquest cas és de 20,7 kWp (casella D8) i per 1000 (conversió d'unitats de kWp a Wp) obtenim una estimació del cost en euros de la inversió inicial, que per a aquesta instal·lació són 24.840 euros (casella D12).

A més de la inversió inicial, tenim els costos d'operació i manteniment de la planta al llarg de la seva vida útil. En aquest sentit, basant-se en estudis de mercat, s'estima, per una banda, un cost de manteniment preventiu de 6.000 euros/Mwp per any (casella I8) i, per una altra banda, un cost d'un 10% del cost d'inversió en concepte de manteniment especial com la substitució d'inversors a mitjan vida útil de la instal·lació o d'alguns panells (casella D21 i I10), el qual en aquest cas és de 2.484 euros.

Un altre cost a tenir en compte és el de l'assegurança de la instal·lació. Segons estudis de mercat aquest import es calcula com una despesa anual del 0,1% del Capex (costs d'inversió), en el nostre cas 25 euros (casella I9).

S'ha inclòs el cost de retirada i gestió de residus de les plaques fotovoltaïques, que tindrà lloc al final de la vigència del conveni i es calcula aproximadament en 20 euros per m² (casella I15). Per aquesta instal·lació s'estima un cost total de retirada i gestió de residus de 1.656 euros (casella I16).

Així mateix, s'ha inclòs un cost estimat d'allò que pot suposar en determinades ocasions la connexió de la instal·lació fotovoltaïca a la xarxa de distribució. La quantia és variable i depèn dels treballs de reforç, adequació, adaptació o reforma de les instal·lacions de la xarxa existent en servei que s'hagin de dur a terme. Per una banda, s'ha calculat una quantia de 350 euros en concepte de l'estudi tècnic i de l'altra s'ha fixat un preu mitjà de 500 euros (cal dir que aquest cost es mou en un rang aproximat de 0 a 2000 euros) en concepte dels treballs de reforç, adequació,

Codi Validació: 9N4LMGJ7DZTFLC9K69Z757ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 29/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 29/37



adaptació o reforma de les instal·lacions de la xarxa existent en servei ja esmentats. Aquestes dues quanties sumen un total de **850 euros** (casella N8) de cost. Aquest cost tindrà lloc de forma prèvia a l'inici de l'obra.

En darrer lloc, pel que fa a les despeses generals (despeses no relacionades directament amb el servei que oferirem), en el nostre cas seran majoritàriament despeses de personal. Aquest cost s'ha estimat en un 15% sobre la resta de despeses (directes) i per aquesta instal·lació suma un total de 199 euros anuals (casella I19).

El fons per a finançar aquest projecte són 100% propis (casella S7), per la qual cosa per a aquest estudi no tindrem en compte costs de finançament.

A més, per calcular la producció de la planta fotovoltaica, s'estima que les hores de producció anuals i tenint en compte les possibles pèrdues per orientació respecte a sud o d'inclinació, sigui de **1.400 hores per cada kW de potència instal·lada** (casella D15). Cal tenir en compte que els fabricants de plaques fotovoltaïques estimen que al final de la seva vida útil aquestes funcionen al 80% del seu rendiment. Així la producció fotovoltaica es veurà minvada al llarg de la vida útil de la instal·lació a causa de la degradació dels panells fotovoltaics a raó de 0,8% anual (casella D16), xifra que al llarg dels vint-i-cinc anys de la vida útil suma un 20%.

Per obtenir l'LCOE, que, com s'ha explicat a la introducció, és el valor del cost total actual de la producció energètica calculat tenint en compte, entre altres factors, els costs de construir i operar la instal·lació generadora fotovoltaica al llarg de la seva vida útil, farem el següent càlcul: amidarem els costs totals que aquesta instal·lació tindrà al llarg de la seva vida i els dividirem per la producció d'energia que realitzarà també durant tots els seus anys d'operació. En aquest cas la suma dels valors actualitzats del total dels costs anuals (caselles E55 a AC55), dividit entre la suma dels valors actualitzats de la generació d'energia de cada any (caselles E42 a AC42).

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTFLC9K69Z7Z7C
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 30/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 30/37



D'acord amb aquestes dades s'estima que l'LCOE d'aquesta instal·lació és de 0,0634 euros/kWh (casella D82).

Per realitzar tots aquests càlculs s'ha tengut en compte un IPC (Índex de Preus al Consum) d'un 1% i una taxa de descompte d'un 1%.

Per tal d'evitar desigualtats entre el preu de participació ciutadana en les diferents instal·lacions que es duuguin a terme, el cost de les quals pot variar segons les circumstàncies particulars de cada cas, es determina un valor únic basat en el cost mitjà de les instal·lacions executades per l'IBE i d'aquelles que disposa en cartera. Així doncs, resulta un preu de participació en els autoconsums col·lectius de 100 € kW/any (IVA inclòs), basat en l'LCOE mitjà de les instal·lacions fotovoltaïques. Amb aquest cost de participació, i tenint en compte que la producció estimada d'un kW és de 1.400 kWh/any, el preu mitjà de venda de l'energia serà de 0,071 €/kWh (IVA inclòs), 0,059 €/kWh (IVA exclòs) (Casella D87). En qualsevol cas si aquest preu de venda no resultés suficient per cobrir els costos de construir i operar la instal·lació fotovoltaïca, l'IBE haurà de tenir en compte aquesta circumstància i preveure els fons suficients per a garantir el cost d'aquestes actuacions.

Amb aquest preu els estudis de rendibilitat de les instal·lacions generen un excedent (casella AD72 o D27) el qual correspon al marge que permetrà assumir el risc per fer front a les desviacions que es puguin donar en els costos d'operació i manteniment de la planta al llarg de la seva vida útil, així com per altres factors sobrevinguts, abans esmentats.

En qualsevol cas, el preu que es fixi haurà de romandre per davall del preu mitjà anual de l'energia amb els peatges inclosos.

Altres dades que cal destacar són:

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTFLC9K69Z7E7ZC
Verificació: https://santjoep.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 31/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 31/37



- El Valor Net (VN) (casella D27 i AD72): és un indicador estàtic per al qual no es té en compte el valor temporal dels doblers i que s'empra per calcular el valor econòmic dels fluxos de caixa nets (ingressos - despeses) originats per una inversió al llarg de la seva vida útil.

- El Valor Actual Net (VAN) (casella D28): és un indicador dinàmic. En aquest cas sí que es té en compte el valor temporal dels doblers mitjançant la taxa de descompte i, per tant, no és més que el valor present o actualitzat del Valor NET.

- El Payback (casella D29): és l'indicador fet servir per calcular el període de retorn de la inversió inicial del projecte. No té en compte el valor temporal dels fluxos de caixa derivats del projecte.

- I finalment, es calcula una hipotètica indemnització per part del signant del conveni a favor de l'IBE davant la cancel·lació anticipada d'aquest de forma unilateral (caselles segons l'any de cancel·lació, D75 a AC75) que variarà segons els anys que restin per completar els 25 anys de vida útil de les instal·lacions.

Codi Validació: 9N4LMGL7DZTPLC9K627Z57ZC
Verificació: <https://santjoep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 32/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 32/37


 Codi Validació: 9N41W6J37271214545K627Z575625
 Verificació: https://sistemes.gub.es/verificador-cods
 Document signat digitalment amb el certificat de la plataforma eSúbia



CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 33/36



CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 33/37

PREU kWh ACORDAT	0,0590 €
------------------	----------

Codi Validació: 9N4LWG17DZTPLCJ9K6Z75ZC
Verificació: <https://santlosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 34/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 34/37



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 35/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 35/37



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

VICENTE ROIG TUR

CERTIFICADO DE PERSONA FÍSICA VINCULADA A ENTIDAD

AJ DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Firma amb segell de temps: 05-11-2024 11:25:23 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2024_a8tovlpi4htmbb3m38o5en937ito1k

Nom del document: Conveni_autoconsums_collectius_-_Sant_Josep_de_Sa_Talaia.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 05-11-2024 10:48:31 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fcb157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: 5e27c86c5da7880fb712f2e1946f8b2317634429cc61502a0c8e45e240dd584a

Pàgina 36/36



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fcb157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fcb157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

Pàgina 36/37



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ALEJANDRO SAENZ DE SAN PEDRO GARCIA

CONSELLER

CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 17-11-2024 06:47:11 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 17-11-2024 06:47:49 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04027076_2024_q61ulq8fdu92e6u9ggn04hd0ngh2l7

Nom del document: Conveni_autoconsums_collectius_-_Sant_Josep_de_Sa_Talaia_imprimible-signat.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Conveni

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04027076

Data captura: 17-11-2024 06:47:45 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 37



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b>

CSV: ccee35277299fbc157971951d4ea23ae14f422263b3f44bb5eb74c51d656d5b