



Addenda al Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament des Castell per a la demolició dels edificis annexos al Quarter Comte Cifuentes, condicionament de la parcel·la i la cessió d'ús temporal de parcel·la

Parts

Antoni Vera Alemany, conseller d'Educació i Universitats, nomenat pel Decret 9/2023, de 10 de juliol, en relació amb el Decret 4/2024, de 17 de maig, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol, pel Decret 17/2023, de 23 d'agost, i pel Decret 1/2024, de 4 de gener, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

José Luis Camps Pons, batlle de l'Ajuntament des Castell, nomenat pel Ple de la corporació municipal en data 17 de juny de 2023, en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. En data 18 de novembre de 2024 la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament des Castell varen signar el conveni de col·laboració per a la demolició dels edificis annexos al Quarter Comte Cifuentes, condicionament de la parcel·la i la cessió d'ús temporal de parcel·la.

El pressupost màxim per a l'execució de les obres estipulades en el conveni, segons la clàusula 4.2, era de 647.878,49 euros.



2. De conformitat amb la clàusula 2.1 del Conveni:

«L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears queda obligada a:

a) Finançar les actuacions objecte del conveni amb l'import i condicions que estipula la clàusula quarta del conveni.

b) Posar a disposició de l'Ajuntament l'immoble descrit en l'antecedent sisè per a l'execució de les obres de demolició d'un edifici aïllat de planta baixa i pis, així com dels edificis de planta baixa adossats als murs que delimiten la parcel·la amb els carrer Cales Fonts, carrer Sant Bernardí, i carrer Stuart.

c) Cedir l'ús de l'espai l'immoble descrit en la clàusula 1.3 i en el segon paràgraf de l'antecedent sisè a l'Ajuntament des Castell, una vegada executat, de conformitat, el contracte d'obres d'enderrocament, i es disposi dels permisos corresponents per fer ús de l'explanada resultant i amb caràcter temporal com a aparcament públic municipal. Per l'efectivitat de la cessió se signarà un acta de lliurament efectiu del bé objecte de cessió temporal en els termes que indica la clàusula 7 del conveni.

d) Donar suport jurídic i tècnic a través de la secretaria autonòmica i/o de l'IBISEC, a l'ajuntament pel que fa a la licitació, les incidències que puguin sorgir arran de l'execució del projecte de demolició, i si escau, impulsar les modificacions de projecte que escaiguin d'acord amb el que es decideixi en el sí de la comissió de seguiment.

e) Assumir el finançament de les possibles incidències d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 3 d'aquest conveni d'acord».

3. A La clàusula 4.2 del citat Conveni es determina les quantitats destinades a finançar les actuacions previstes a les clàusules primera i segona d'aquest conveni, per un total de 647.878,49 euros.

«L'abonament per part de la Conselleria d'Educació i Universitats, s'ha de realitzar en el terminis i segons la distribució de les anualitats següents:



Any	Partida pressupostària	Data de pagament	Import
2024	13201/423B03/76000/20		0,00 €
2025	13201/423B03/76000/20	30/05/2025	485.908,87 €
2025	13201/423B03/76000/20	30/09/2025	161.969,62 €

[...]

En cas de circumstàncies imprevistes i sempre mitjançant acord de les parts es podrà produir un reajustament de les anualitats previstes en aquest conveni. »

4. En data 21 de febrer de 2025, d'acord amb el que preveu el punt 5 del conveni, es va dur a terme una sessió extraordinària de comissió de seguiment del conveni esmentat.
5. Consta dins l'expedient l'acta de constitució i sessió de la comissió de seguiment del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament des Castell per a la demolició dels edificis annexos al Quarter Comte Cifuentes, condicionament de la parcel·la i la cessió d'ús temporal de parcel·la.
6. El motiu pel qual es convoca la sessió de la comissió de seguiment, és la d'aprovar per unanimitat que la Conselleria d'Educació i Universitats promogui la tramitació d'una addenda al Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament des Castell per a la demolició dels edificis annexos al Quarter Comte Cifuentes, condicionament de la parcel·la i la cessió d'ús temporal de parcel·la per un import de 207.860,17 € (IVA inclòs) a l'efecte de sufragar les despeses derivades de la gestió de residus.
7. Una vegada revisada la documentació tècnica (Conveni, el Projecte de demolició dels edificis annexos al quarter compte Cifuentes, el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Prescripcions Administratives) pel Servei d'Infraestructures Educatives, de la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu de la Conselleria d'Educació i Universitats, consta:



- Per una banda en el projecte, en el punt 7 de la memòria descriptiva, sobre resum del pressupost (pàgina 7) contempla el pressupost d'execució material (449.946,87€, el qual té una partida, la 04, sobre gestió de residus), pressupost que una vegada sumades les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA, es descriu el pressupost bases de licitació per un import total de 647.878,49€ (IVA inclòs).
- Tot seguit i de forma separada es descriu sota l'epígraf "*Tasas de Gestión de Residuos*" un quadre baix l'epígraf "*e)Resumen del coste total para la gestión de residuos de construcción y demolición*", el qual ascendeix a un total de 207.860, 17€ (IVA inclòs).
- El PCAP de l'Ajuntament publicat en el Perfil de contractant, inclou només el pressupost d'execució material i pressupost base de licitació de 647.878,49€ (IVA inclòs), sense incloure els imports relatius a l'epígraf "*Tasas de Gestión de Residuos*" el qual ascendeix a 207.860, 17€ (IVA inclòs). No obstant això, l'apartat 25.5 (En els mateixos termes que la clàusula 28.5 del nostre model de PCAP d'obres aprovat per la JCCA) estipula el següent:

25.5.- D'acord amb l'art. 5 punt 7 del Reial decret 105/2008, regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, el contractista com a posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió de residus generats, referint-se aquesta gestió al reciclatge o, si és el cas, classificació, transport i dipòsit de residus a gestor autoritzat de residus, de conformitat amb el que es disposa en el pressupost i estat d'amidaments del projecte.

A aquests efectes, l'Ajuntament des Castell, com a productor dels residus, i de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 40.2b de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, formalitzarà el corresponent contracte amb l'empresa gestora de residus i autoritzarà al contractista a la realització de tots els tràmits necessaris per a la seva correcta gestió. Aquesta autorització quedarà expressament recollida en el contracte.



Així doncs, el PCAP, tot i incloure l'obligatorietat del contractista de sufragar els corresponents costos de la gestió de residus generats (clàusula 25.5), ni el PCAP ni el pressupost del conveni (clàusula 4.2) contempnen la despesa relativa a les taxes de gestió de residus estimades i recollides dins el projecte per un import de 207.860,17 € (IVA inclòs).

8. Per aquest motiu, en la sessió de comissió de seguiment de caràcter extraordinari, del passat 21 de febrer de 2025, es va aprovar per unanimitat que la Conselleria d'Educació i Universitats promogui la tramitació de la present addenda del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament des Castell per a la demolició dels edificis annexos al Quarter Comte Cifuentes, condicionament de la parcel·la i la cessió d'ús temporal de parcel·la.
9. Consta dins l'expedient memòria justificativa del cap del Servei d'Infraestructures Educatives, amb el vistiplau del secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu, on es justifica la necessitat d'aprovar la present addenda per un increment de 207.860,17 € (IVA inclòs) de l'import estipulat en la clàusula 4.2 del conveni esmentat, a l'efecte de cobrir les despeses derivades de la gestió de residus.
10. Amb l'increment de 207.860,17 €, l'import màxim global que la Conselleria d'Educació i Universitats es compromet a finançar, és de 855.738,66 € (IVA inclòs), amb la distribució de les anualitats següents:

Any	Partida pressupostària	Data de pagament	Import
2024	13201/423B03/76000/20		0,00 €
2025	13201/423B03/76000/20	30/05/2025	485.908,87 €
2025	13201/423B03/76000/20	30/09/2025	369.829,79 €

11. El pagament es tramitarà segons l'estipulat en la clàusula 4.3 del conveni, «*previ informe tècnic de la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu de la*



Conselleria d'Educació i Universitats, sempre que l'Ajuntament acrediti amb una antelació mínima de 15 dies naturals respecte a la data de pagament l'execució i el cost de les obres realitzades amb l'aportació de la documentació següent:

- a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres de rehabilitació i adequació dels pavellons que ha de contenir, com a mínim, una relació dels contractes formalitzats, amb una descripció de les tasques efectuades i el seu cost.*
- b) Certificat del secretari o secretària de l'ajuntament. Aquest certificat ha de constatar la realització de les activitats contractades, la quantia i el detall de la despesa executada així com la data del seu pagament. A més, ha de certificar que la despesa executada no ha estat finançada amb cap altre finançament finalista o amb ingressos afectats.*
- c) Còpia de les certificacions d'obra expedides.»*

- 12. Aquesta addenda es tramita per a donar compliment a la clàusula 3 del conveni esmentat «*En tot cas, el conveni es podrà modificar sempre que existeixi acord previ i exprés de les parts.*»
- 13. El conveni té una vigència màxima de 4 anys des de la seva signatura, prorrogable quatre anys més, segons l'estipulat a la clàusula 7 del conveni.

Clàusules

- 1. L'objecte d'aquesta addenda és pagar a l'Ajuntament des Castell la quantitat de 207.860,17 euros, a càrrec de la partida 13201/423B03/76000/20 dins l'exercici 2025, concretament en data 30/09/2025, per cobrir les despeses derivades de la gestió dels residus del projecte de demolició dels edificis annexos al Quarter Comte Cifuentes.

És per això, que l'Ajuntament haurà d'acreditar amb una antelació mínima de 15 dies naturals respecte a la data de pagament l'execució i el cost de les obres amb l'aportació de la documentació que estipula en la clàusula 4.3 del conveni.



2. L'addenda passa a formar part inseparable del conveni. El text íntegre d'aquesta addenda queda integrat en el Conveni de col·laboració signat el 18 de novembre de 2024 entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament des Castell.

Com a prova de conformitat, signam aquesta addenda en dos exemplars.

Palma, en data de la signatura electrònica

Per la Conselleria
d'Educació i Universitats

ANTONIO VERA
ALEMANY - DNI [REDACTED]
[REDACTED]

Signat digitalment per
ANTONIO VERA ALEMANY
Data: 2025.04.11 13:15:30
+02'00'

Antoni Vera Alemany

Per l'Ajuntament des Castell

José Luís Camps Pons