



ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS I EL SERVEI D'OcupACIÓ DE LES ILLES BALEARS PER A LA CESSIÓ D'ÚS GRATUÏTA D'INSTAL·LACIONS AL SOIB

Parts

Jaime Bauzá Mayol, president de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, en virtut del Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol), i d'acord amb l'apartat 1.a) de l'article 21 *quinquies* dels Estatuts de l'ens, aprovats per Acord del Consell de Direcció del Consorci, el dia 1 de desembre de 2020 (BOIB núm. 11, de 26 de gener de 2021).

Alejandro Sáenz de San Pedro García, president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, en virtut del Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears i de l'article 3.4, apartat h) de la Llei 7/2000, de 15 de juny, de creació del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, modificada per la Disposició final setena de la Llei 13/2014, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2015.

Antecedents

1. En data 31 de gener de 2024, l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears i el Servei d'Ocupació de les Illes Balears varen signar un Conveni de col·laboració per a la cessió d'ús gratuïta d'instal·lacions al SOIB, l'objecte del qual és la utilització per part del centre de formació Blanca Dona, que és un centre de titularitat del SOIB, ubicat a Eivissa, de les instal·lacions ubicades a l'edifici núm. 402, del recinte de Sa Coma que es troba a la carretera d'Eivissa a Sant Antoni, km 3, segons acordin el SOIB i l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears atenent a les seves necessitats.
2. La clàusula sisena del conveni estableix que es podrà modificar el conveni en qualsevol moment per necessitat del Consorci o a proposta del SOIB amb acceptació del Consorci mitjançant addenda formalitzada per escrit.
3. D'una banda, l'execució de la programació del centre Blanca Dona i de la programació de l'EHIB en el mateix espai, suposa donar coherència a la trajectòria formativa dels alumnes que podran iniciar o alternar la formació de la programació d'un centre i de l'altre, i donarà flexibilitat als interessos i expectatives de la qualificació dels alumnes, per això és necessari el compromís de les parts de mantenir aquesta col·laboració al llarg del temps.

<https://vd.caib.es/1726741912055-954256888-238055808311302541>



La col·laboració contínua permetrà adaptar-se a les necessitats canviants i garantir que el centre Blanca Dona disposi d'unes instal·lacions adequades i ben gestionades per a dur a terme la impartició de la formació que té programada i tenir ubicada l'oficina de la Direcció Insular del SOIB d'Eivissa i Formentera.

D'altra banda, des que es va firmar el conveni, el 31 de gener de 2024 fins ara, s'han detectat noves necessitats en relació als espais cedits per l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, per això s'ha considerat convenient redistribuir la utilització dels espais, de manera que s'han incrementat els espais compartits i reduït els espais d'ús exclusiu per part del SOIB. A més, per millorar la utilització dels espais compartits i altres espais cedits, s'ha previst la possibilitat de consensuar els horaris mitjançant, si escau, l'aprovació d'un protocol.

Per tot això, cal formalitzar aquesta addenda de modificació del Conveni de col·laboració subscrit entre l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears i el Servei d'Ocupació de les Illes Balears.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta Addenda, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Modificació de la clàusula primera

Es modifica la clàusula primera que queda redactada així:

L'objecte d'aquest conveni és la utilització per part del SOIB de les instal·lacions ubicades a l'edifici núm. 402, del recinte de Sa Coma que es troba a la carretera d'Eivissa a Sant Antoni, km 3, als termes municipals de Santa Eulària des Riu i de Sant Antoni de Portmany, segons acordin el SOIB i l'EHIB atenent a les seves necessitats i d'acord a la clàusula 3 d'aquest conveni:

Espais d'ús exclusiu pel SOIB són els següents:

Àrea administrativa SOIB	Despatx 1	15 m²
	Despatx 2	15,4 m²
	Despatx 3	16,86 m²
	Despatx 4	19,11 m²
	Despatx 5	17,17 m²
	Despatx 6	14,81 m²
	Registre	46,31 m²
TOTAL ÀREA ADMINISTRATIVA	EHIB PIS 1	144,66 m²
Aules	Aula 1	82,76 m²
	Aula 2	69,03 m²

<https://vd.caib.es/1726741912055-954256888-238055808311302541>



	Aula d'informàtica	76,26 m ²
	Aula d'informàtica2	76,36 m ²
TOTAL AULES	EHIB PIS 1	304,41 m²
Cuines	Cuina 2	103,24 m ²
TOTAL CUINES	EHIB PB	103,24 m²
SUPERFÍCIE TOTAL		552,31 m²

Els espais d'ús compartits pel SOIB i EHIB són els següents:

Espais compartits:	
Tren neteja	59,79 m ²
Rentaplats	24,97 m ²
Economat	120,47 m ²
Pastisseria	57,2 m ²
Bar Restaurant	373,34 m ²
Taller bar	90,45 m ²
Aula de cates	92,25 m ²
Càmeres	39,48 m ²
Total espais compartits:	857,25 m²

Els espais es destinaran a formació i oficina de la Direcció Insular del SOIB d'Eivissa i Formentera.

2. Modificació de la clàusula segona

Es modifica el punt 2.1 de la clàusula segona que queda redactat així:

2.1 Obligacions del Consorci:

- El Consorci es compromet a cedir gratuïtament l'ús, durant el període de vigència del present conveni.
- A dur a terme les obres de millora de l'espai objecte de cessió i a més, de les de manteniment dels espais comuns.

S'afegeix el punt 2.3 a la clàusula segona que queda redactat així:

<https://vd.caib.es/1726741912055-954256888-238055808311302541>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726741912055-954256888-238055808311302541>

CSV: 1726741912055-954256888-238055808311302541

2.3 Obligacions de les parts:

- a) Per garantir el funcionament conjunt, les parts es comprometen que, 6 mesos abans de la finalització de la vigència i la pròrroga, si n'és el cas, s'iniciaran les actuacions per signar un nou instrument de col·laboració, que com a mínim ha de permetre mantenir la formació impartida pel centre Blanca Dona durant la vigència del conveni.

3. Modificació de la clàusula tercera

Es modifica la clàusula tercera que queda redactada així:

Abans de l'inici de l'activitat docent del Consorci, i en tot cas semestralment, les parts es comprometen a consensuar els horaris d'utilització en els espais compartits, dels espais destinats a despatxos, aules de formació, cuines, forn, cuina pastisseria, rentaplats, quarto fred, etc. i, si escau, l'aprovació per les dues parts d'un protocol per la utilització dels esmentats espais.

4. Modificació de la clàusula sisena

Es modifica el segon paràgraf de la clàusula sisena, que queda redactada així:

També es podrà modificar el conveni en qualsevol moment per necessitat del Consorci o a proposta del SOIB mitjançant addenda formalitzada per escrit. Per dur a terme la modificació del conveni hi ha d'haver l'acceptació de les dues parts.

5. Modificació de la clàusula setena

Es modifica la clàusula setena que queda redactada així:

Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en causa de resolució.

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Si un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. Aquest

<https://vd.caib.es/1726741912055-954256888-238055808311302541>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726741912055-954256888-238055808311302541>

CSV: 1726741912055-954256888-238055808311302541

requeriment s'ha de comunicar als responsables del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni.

d) La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

e) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de poder dur a terme l'objecte del conveni.

f) Per extinció de la personalitat jurídica de qualsevol de les parts.

No obstant això, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la Comissió de seguiment del conveni, poden acordar la continuació i acabament de les actuacions en curs que considerin oportunes, i establir un termini improrrogable per al seu final.

Palma, en data de la signatura electrònica

Pel Consorci

Pel SOIB

<https://vd.caib.es/1726741912055-954256888-238055808311302541>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726741912055-954256888-238055808311302541>

CSV: 1726741912055-954256888-238055808311302541



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1726741912055-954256888-238055808311302541

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726741912055-954256888-238055808311302541>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JAIME BAUZA MAYOL

Data signatura: 20-09-2024 08:43:10 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

ALEJANDRO SAENZ DE SAN PEDRO GARCIA

CONSELLER

CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 19-09-2024 17:22:56 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Addenda_modificaci___Conv._Escola_Hoteleria-SOIB.pdf

Data captura: 20-09-2024 08:44:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726741912055-954256888-238055808311302541>

CSV: 1726741912055-954256888-238055808311302541