



Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, i l'Institut d'Estadística de les Illes Balears per a la realització de l'Enquesta de necessitat i demanda d'habitatge a les Illes Balears

Parts

José Luis Mateo Hernández, en virtut de Decret 7/2024, de 18 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es nomena el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les competències que li atribueix el Decret 5/2024, de 29 de maig, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol; pel Decret 17/2023, de 23 d'agost; pel Decret 1/2024, de 4 de gener, i pel Decret 4/2024, de 17 de maig (BOIB núm. 73, de 31 de maig).

Bàrbara Barceló Riera, directora de l'IBESTAT, en virtut de l'Acord del Consell de Govern de 6 d'octubre de 2023 pel qual es nomena la directora de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, d'acord amb el que estableixen el primer paràgraf de l'article 21.1 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'article 8.1 del Decret 128/2007, de 5 d'octubre, d'organització i funcionament de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears.

Antecedents

1. L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix a l'article 30.32 com a competència exclusiva de la Comunitat les estadístiques d'interès autonòmic, així com l'organització d'un sistema estadístic propi. Aquesta competència s'ha desenvolupat a partir de la Llei 3/2002, de 17 de maig, d'estadística de les Illes Balears; així com dels plans i els programes que la despleguen, aprovats mitjançant decret i acord de Consell de Govern respectivament.



2. L'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) és l'òrgan central estadístic de la Comunitat Autònoma, i està regulat pel Decret 128/2007, de 5 d'octubre. Entre les seves funcions hi ha les de promoure, dirigir, coordinar i donar suport al Sistema Estadístic de les Illes Balears (Sestib), que, entre d'altres, integren les unitats productores de les estadístiques oficials assignades a les conselleries del Govern de les Illes Balears.
3. L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears determina en l'article 30.3 la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació del territori i del litoral, urbanisme i habitatge.
4. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, en els articles 8, 9, 10 i 11, estableix les competències de l'Administració de la Comunitat Autònoma, l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), els consells insulars i els ens locals, a través dels òrgans corresponents, i ostentaran competències i responsabilitats en matèria d'habitatge en els termes d'aquesta Llei, així com de la normativa que els sigui aplicable. A més, la disposició addicional primera estableix que, quan el compliment d'aquesta Llei ho faci aconsellable, la conselleria competent en matèria d'habitatge podrà establir actuacions de col·laboració o formalitzar convenis o altres tipus d'actuacions concertades amb altres administracions, col·legis professionals, entitats bancàries i de crèdit i qualssevol altres, i, en particular, amb l'Agència Tributària, les gerències territorials del Cadastre i el Registre de la Propietat.
5. El Decret 41/2022, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Pla d'Estadística de les Illes Balears 2022-2025, és l'instrument de promoció, ordenació i planificació de l'activitat estadística d'interès per a la comunitat autònoma, i el marc de col·laboració de les institucions o entitats que integren el Sestib per dur a terme estadístiques declarades d'interès autonòmic. En aquest Pla s'integren diverses operacions de les qual és responsable de l'execució la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura
6. La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura té intenció d'assumir l'execució de noves operacions estadístiques, entre les quals es troba la referent a la necessitat i demanda d'habitatge, mitjançant una enquesta. Aquesta enquesta tindrà la consideració d'operació estadística oficial de la Comunitat Autònoma i la titularitat correspondrà a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat; en



aquest sentit, s'incorporarà al Programa Anual d'Estadística corresponent. Es preveu que aquesta operació estadística tenguí una periodicitat trienal.

7. La finalitat d'aquesta operació estadística és sondejar la conjuntura del mercat des del punt de vista de la demanda, com perceben en cada moment els residents de les Illes Balears les necessitats d'habitatge i com les tradueixen en demanda, en funció dels diversos factors influents. Els principals resultats seran indicadors de necessitat i demanda segons tipus (millora i accés, propietat i lloguer), a més d'altres informacions al respecte (tipus d'habitatges cercats, capacitat financera, etc.) i recollir informació de la família i de l'habitatge on viuen. També es pretén obtenir informació de caràcter més general sobre la percepció de la política d'habitatge, la receptivitat abans de l'oferta de lloguer, la trajectòria de les persones no necessitades en relació amb l'habitatge i la manera com se n'han satisfet les necessitats prèvies, etc.
8. Per a l'elaboració de l'Enquesta de necessitat i demanda d'habitatge a les Illes Balears, és necessària la contractació d'una empresa externa, així com la col·laboració de l'IBESTAT amb la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura per tal de disposar del suport tècnic referent als dissenys mostrals, així com en la difusió de les dades mitjançant la infraestructura eDades.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir els mecanismes de col·laboració per dur a terme l'operació estadística 25205017 Necessitat i demanda d'habitatge.

Segona

Actuacions i compromisos de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat (Direcció General d'Habitatge i Arquitectura)

- a) Elaborar i dissenyar els qüestionaris.



- b) Contractar una empresa per fer els treballs de camp i d'altres derivats i dur a terme la supervisió corresponent.
- c) Facilitar el disseny mostrat a l'empresa adjudicatària del contracte de recollida i tractament de la informació de l'enquesta indicada.
- d) Garantir que el treball de camp se sotmeti a controls de qualitat en totes les fases del procés (validació i depuració dels qüestionaris).
- e) Definir el pla de tabulació dels resultats per publicar d'acord amb les variables de l'operació estadística corresponent.
- f) Tractar les dades, incloent els processos de elevació, tractament de la falta de resposta i calibratge.
- g) Dur a terme la normalització semàntica de les variables objecte de l'estudi emprant les classificacions normalitzades disponibles a la Infraestructura de dades i metadades estadístiques de les Illes Balears (eDades) responsabilitat de l'IBESTAT. Aquesta normalització s'ha d'aplicar a les variables pactades amb l'IBESTAT a totes les fases de l'estudi, des de la plataforma dissenyada per a la gestió del treball de camp fins al fitxer estadístic final emprat per generar els resultats per publicar.
- h) Difondre les dades al seu portal, així com els informes o estudis d'anàlisi pertinents, si pertoca.

En el cas que una empresa externa dugui a terme les tasques assenyalades en les lletres e), f) i g), la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha de supervisar-les.

Tercera

Actuacions i compromisos de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT)

- a) Dissenyar i seleccionar la mostra adequada als objectius i necessitats de l'enquesta definits per la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura i el



suport tècnic en relació amb aquesta. La mostra seleccionada s'ha de lliurar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

- b) Posar a disposició de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura la Infraestructura de dades i metadades estadístiques de les Illes Balears (eDades) per tal de difondre els resultats públics d'aquesta enquesta, i assegurar que les dades siguin obertes, accessibles, reutilitzables i interoperables. L'IBESTAT ha de donar el suport tècnic necessari per fer aquesta tasca.

Quarta Finançament

La signatura d'aquest conveni no implica cap contraprestació econòmica per a les parts signants, sens perjudici de les despeses que es puguin derivar de l'execució d'aquest conveni, les quals s'han de tramitar d'acord amb el procediment i expedient econòmic que correspongui sotmès a aprovació pressupostària de cada una de les parts.

Cinquena Durada i vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys comptadors des de la data de la signatura. Abans de la finalització del termini previst, els signats d'aquest conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, o l'extinció, d'acord amb el que preveu l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Sisena Incompliment de les obligacions i compromisos assumits

Cadascuna de les parts s'obliga davant l'altra a complir les obligacions derivades d'aquest conveni i de la normativa vigent que l'afecti.

En cas d'incompliment de les obligacions assumides per alguna de les parts, l'altra part signatària podrà notificar a la incomplidora, mitjançant un requeriment, que compleixi en el termini de quinze dies les obligacions o compromisos que es



considerin incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la Comissió de Seguiment del conveni.

Transcorregut aquest termini si s'acredità que continua aquest incompliment, s'ha de notificar a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'ha d'entendre que la seva participació queda exclosa del conveni.

Setena

Règim d'extinció i resolució del conveni

Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte, o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució d'aquest conveni, d'acord amb l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic:

- El transcurs del termini de vigència sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.
- L'acord unànim dels signants.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

En cas de resolució del conveni per qualsevol causa que es prevegi, la Comissió de Seguiment ha de fixar el termini per finalitzar les actuacions derivades d'aquest que estiguin en actuació, el qual és improrrogable.

Vuitena

Comissió de seguiment

Per fer el seguiment de l'execució d'aquest conveni, tal com preveu l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es crea una comissió de seguiment, que ha d'estar formada pels membres següents:



- Dues persones en representació de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
- Dues persones en representació de l'IBESTAT.

La Comissió ha d'establir per acord mutu la data de les reunions. En aquestes reunions es fa el seguiment de les actuacions objecte del conveni i s'aclareixen els dubtes que puguin sorgir a l'hora d'interpretar i executar el conveni.

En qualsevol cas, abans de presentar, quan sigui pertinent fer-ho, els litigis produïts davant els òrgans jurisdiccionals ordinaris, s'ha d'intentar la conciliació entre totes les parts en el si d'aquesta Comissió.

Novena

Protecció de dades i preservació del secret estadístic

Ambdues parts, com a responsables independents de la realització de l'objecte del conveni, es comprometen a tractar de forma absolutament confidencial la informació obtinguda durant l'execució, així com a la preservació del secret estadístic, i no fer-la servir per a cap altra finalitat que no sigui la derivada d'aquest conveni. Així, es responsabilitzen, en els seus àmbits respectius, que la informació intercanviada s'utilitzi de forma que la protecció de les dades individuals quedi totalment garantida, i tot el personal que participi en l'operació estadística relacionada amb la informació intercanviada està sotmès a l'obligació de preservar el secret estadístic, així com la resta de restriccions que es derivin de la Llei 12/1989, de 9 de maig, de la funció estadística pública, i la Llei 3/2002, de 17 de maig, d'estadística de les Illes Balears.

Les dades que siguin objecte de tractament, referents a aquest conveni, tenen caràcter de reservades i secretes. Les entitats signants es comprometen a mantenir rigorosament aquest caràcter i a preservar els drets de les persones físiques i jurídiques a les quals es refereix la informació, així com a establir els procediments que garanteixin l'anonimat tant en els termes prevists pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD); la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció



de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i així com a la Llei 3/2002, de 17 de maig, d'estadística de les Illes Balears.

L'empresa adjudicatària dels treballs de camp, com a encarregada del tractament per compte del responsable del tractament, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, ha d'oferir les garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme amb els requisits del Reglament de protecció de dades i garanteixi la protecció dels drets dels interessats. El tractament de les dades per l'encarregat es regeix per un contracte que vinculi l'encarregat respecte del responsable en el qual s'especifiqui el que estableix l'article 28.3 del Reglament esmentat.

Desena Modificació del conveni

La modificació del contingut d'aquest conveni requereix l'acord unànim de les parts signants, d'acord amb el que estableix l'article 49.g) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, a proposta de qualsevol d'aquestes, mitjançant la subscripció de l'addenda de modificació oportuna, formalitzada durant el període de vigència.

Onzena Naturalesa i règim jurídic

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regula pels articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Aquest conveni està exclòs de l'àmbit d'aplicació de l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que, pel seu contingut, no té la consideració de contracte subjecte a la legislació de contractes del sector públic.

Dotzena Resolució de conflictes i jurisdicció competent

Les qüestions litigioses sorgides de la interpretació, la modificació, el desenvolupament i els efectes que es puguin derivar de l'aplicació d'aquest



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



IBESTAT

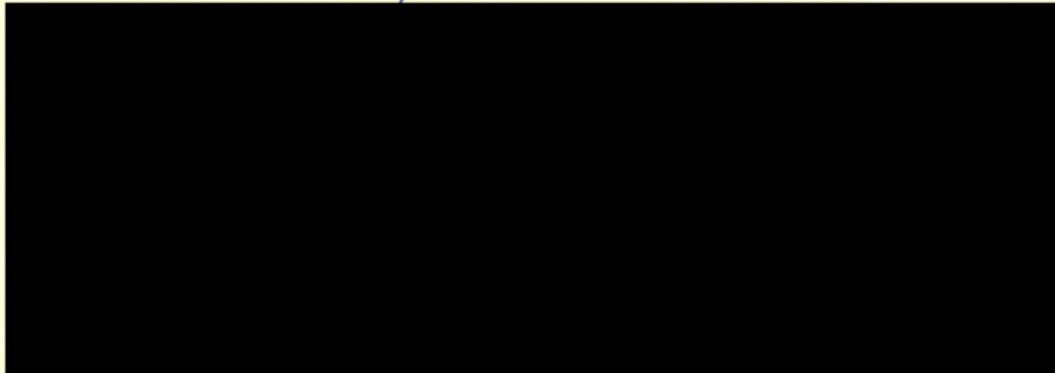
Institut d'Estadística
de les Illes Balears

conveni les ha de resoldre la Comissió de Seguiment, prevista a la clàusula vuitena. Si les parts no arriben a un acord, han de sotmetre les qüestions litigioses als òrgans de la jurisdicció contenciosa administrativa amb seu a Palma, amb renúncia expressa a qualsevol altra jurisdicció que els pugui correspondre, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'aquesta jurisdicció.

I com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.
Palma, 29 de gener de 2025

José Luis Mateo Hernández
Conseller d'Habitatge, Territori i
Mobilitat del Govern de les Illes Balear

Bàrbara Barceló Riera
Directora Gerent de l'Institut
d'Estadística de les Illes Balears





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

[Redacted]

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

[Redacted]

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

DIGITALITZACIÓ DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 10-02-2025 14:12:03 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_dn91bhu5vck5453230o75upmuio01m

Nom del document:

Conveni_col_laboració_entre_Conselleria_d_Habitatge_Territori_i_Movilitat_i_IBESTAT_cessió_de_dades_immobiliàries_1_9-signed__2025-1739193130479_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Conveni

Estat elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper

Òrgan: A04003003

Data captura: 10-02-2025 14:11:32 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 10

[Redacted]