



Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat i l'Agència Tributària de les Illes Balears per a la cessió de dades immobiliàries

Parts

José Luis Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 11.c) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Antoni Costa Costa, conseller d'Economia, Hisenda i Innovació i president de l'Agència Tributària de les Illes Balears, en virtut de nomenament del Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, i en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 7.2.b) de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

Antecedents

1. L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears determina en l'article 30.3 la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació del territori i del litoral, urbanisme i habitatge.

La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, en els articles 8, 9, 10 i 11, estableix les competències de l'Administració de la Comunitat Autònoma, l'IBAVI, els consells insulars i els ens locals, a través dels seus òrgans corresponents, i ostentaran competències i responsabilitats en matèria d'habitatge en els termes d'aquesta Llei, així com de la normativa que els resulti aplicable. A més, la disposició addicional primera estableix que, quan el compliment del que estableix aquest Llei ho faci aconsellable, la conselleria competent en matèria d'habitatge podrà establir actuacions de col·laboració o formalitzar convenis o un altre tipus d'actuacions concertades amb altres administracions, col·legis professionals, entitats bancàries i de crèdit i qualssevol altres, i, en particular, amb l'Agència Tributària, les gerències territorials del Cadastre i el Registre de la Propietat.

2. El Decret 41/2022, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Pla d'Estadística de les Illes Balears 2022-2025, és l'instrument de promoció, d'ordenació i de



planificació de l'activitat estadística d'interès per a la comunitat autònoma, i el marc de col·laboració de les institucions o entitats que integren el Sistema Estadístic de les Illes Balears (SESTIB) per dur a terme estadístiques declarades d'interès autonòmic.

En aquest Pla s'integren diverses operacions de les quals és responsable la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, com ara els habitatges protegits, les inspeccions i les sancions en matèria d'habitatge i l'explotació del registre de demandants d'habitatge protegit.

La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha tramitat l'alta de noves operacions estadístiques per a l'exercici de 2025, concretament les següents:

- Habitatges buits de grans tenidors
- Parc residencial rehabilitat amb ajudes públiques
- Habitatges de preu limitat (HPL)
- Compravenda d'habitatges
- Demanda i necessitats d'habitatge

3. L'Ordre 16/2022, de 14 de juny, de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors de modificació de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2016 per la qual es regula l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears, d'acord amb l'article 133 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, i mitjançant la Llei 3/2008, de 14 d'abril, es va crear l'Agència Tributària de les Illes Balears. Entre les seves funcions es troba la de confeccionar, portar i gestionar, si escau, les bases de dades dels diferents Serveis de l'ATIB.

4. En aquest context i donada d'alta l'operació estadística (d'ara endavant, OE) de compravenda d'habitatges per a l'exercici de 2025, resulta d'especial utilitat per a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura disposar d'una sèrie de dades per poder tractar-les (convertir-les a arxius estadístics) i normalitzar-les semànticament per part de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura per poder difondre-les de manera semestral a través de la plataforma eDatos de l'IBESTAT.

5. Amb la finalitat que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura pugui fer ús de les dades necessàries per confeccionar arxius estadístics de l'OE Compravenda d'habitatges, totes dues parts entenen que és necessària la col·laboració.



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



Per tot l'anteriorment exposat, és d'interès per a les parts regular i formalitzar la signatura d'aquest conveni, i per això les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

És objecte d'aquest conveni establir els mecanismes de col·laboració entre la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a través de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, i l'ATIB per elaborar estadístiques per part de la Direcció General i per millorar el coneixement de la realitat immobiliària de les Illes Balears.

Aquesta col·laboració es materialitza en la cessió per part de l'ATIB a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de dades anonimitzades relatives a les transaccions immobiliàries en relació amb les quals els contribuents han pagat impostos en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears. Aquesta cessió serveix perquè la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura pugui fer el tractament i la difusió mitjançant la plataforma eDatos de l'IBESTAT i el portal web de l'Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears.

Segona

Compromisos de l'Agència Tributària de les Illes Balears

L'ATIB es compromet a dur a terme les actuacions següents:

- Cedir les dades anonimitzades de formalització obligatòria contingudes en el model 600 de l'ATIB. El model 600 és el formulari que serveix per presentar l'impost sobre transmissions patrimonials i/o actes jurídics documentats en cas de compravendes, en la constitució d'hipoteques per a la compra d'habitatges i en relació amb declaracions d'obra nova.

Així mateix, s'han de cedir aquestes mateixes dades corresponents al període 2010-2024, perquè la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura publiqui un indicador en forma de taula i/o gràfica i/o estudi evolutiu.

L'ATIB no ha de subministrar dades que, malgrat estar formalment dissociades, per les seves característiques especials, pel volum reduït de dades o per qualsevol altra circumstància, puguin ser imputades a una



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



persona o ens determinat, llevat que la cessió d'aquesta informació tenguí com a finalitat l'elaboració d'estadístiques, la confecció de la qual vengui imposada per la normativa comunitària.

- Cedir les dades anonimitzades a partir de l'any 2025 en format de taules sense tractament i de forma semestral a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura perquè aquesta faci el tractament estadístic i la normalització semàntica de conformitat amb els criteris de l'IBESTAT. El lliurament d'aquestes dades s'ha de fer com a màxim transcorreguts tres mesos des de la data de finalització de cada semestre.
- Cedir les dades anonimitzades corresponents al període 2010-2024 en format de taules sense tractament perquè els responsables de la Direcció General puguin elaborar i publicar un indicador en forma de taula i/o gràfica i/o un estudi evolutiu.

La cessió d'aquestes dades per fer l'indicador evolutiu des de l'any 2010 a 2024 s'ha de fer com a màxim als quatre mesos des de la signatura del conveni.

- Dur a terme les reunions necessàries per concretar les dades i la informació que es necessita per part de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura en relació amb cada tràmit (ATP i AJD) i que es contenen en el model 600 de l'ATIB.

Tercera

Compromisos de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura

La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura es compromet a dur a terme les actuacions següents:

- Rebre i supervisar les dades cedides a través del seu òrgan estadístic emparats pel deure del secret estadístic, segons el que estableixen les lleis i les normes en vigor, de tal manera que s'asseguri una difusió pública de dades, resultats i anàlisi amb caràcter agregat.
- Fer els tractaments estadístics corresponents per facilitar els formats de difusió pública normalitzats semànticament segons l'IBESTAT a través de la plataforma eDatos de l'IBESTAT i el portal web de l'Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears.
- Citar en les referències metodològiques de qualsevol publicació o producte



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



estadístic com a font de cessió de dades l'ATIB.

— Fer els encreuaments entre les dades d'ITP i AJD, per identificar la relació d'habitatges comprats hipotecats.

Quarta

Compromisos econòmics

Aquest conveni no preveu cap compromís econòmic.

Cinquena

Tractament de dades personals

El tractament de les dades personals objecte d'aquest conveni es regeix pel que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

En compliment d'aquestes disposicions les parts fan constar expressament que cada una d'elles és responsable del tractament de dades personals en l'exercici de les seves competències.

Les dades personals a les quals accedeix la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura en virtut d'aquest conveni estan, a més, emparades pel deure de secret estadístic, de conformitat amb el que preveu la Llei 12/1989, de 9 de maig, de la funció estadística pública.

Sisena

Comissió de Seguiment

Les parts que subscriuen aquest conveni acorden la constitució d'una comissió de seguiment del conveni, presidida per la persona que ostenti la titularitat de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de Seguiment ha d'estar integrada per dues persones en representació de l'ATIB, designades per aquest organisme, i dues persones amb perfil tècnic en representació de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, designades per la persona que ostenti la titularitat d'aquesta Direcció General.



Correspon a la Comissió de Seguiment:

- La valoració del resultat de les actuacions i activitats de col·laboració.
- La vigilància de l'execució dels compromisos estipulats en el conveni i les propostes de mesures encaminades al compliment d'aquest.
- La interpretació i resolució en relació amb l'execució i desenvolupament del conveni, i amb les qüestions que puguin sorgir.
- La proposta a les parts sobre la possible extensió del conveni, abast de les modificacions per arbitrar i valoració i cost incremental, si s'escau, d'aquestes.

La Comissió de Seguiment s'ha de reunir una vegada a l'any, i sempre que sigui necessari per a la bon funcionament de les actuacions compreses en el conveni.

Setena **Modificació del conveni**

Ambdues parts estan interessades en la millora contínua de la qualitat de la informació obtinguda, de l'anàlisi d'aquesta, en les plataformes de difusió pública i en el conjunt de serveis derivats d'alt valor afegit pels agents econòmics i socials del sector i del públic en general, per la qual cosa aquest conveni està subjecte a un procés de millora contínua que s'ha de detallar, avaluar i acordar en la Comissió de Seguiment i ha d'originar, si escau, els ajustaments adaptatius corresponents.

Vuitena **Vigència**

Aquest conveni té una vigència de quatre anys des de la data de la signatura.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior i sempre que les operacions estadístiques relatives al sector immobiliari es continuïn mantenint en els plans d'estadística i programes estadístics anuals successius, les parts signants del conveni poden acordar expressament la pròrroga de conformitat amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



Novena

Extinció del conveni

Aquest conveni es pot resoldre de forma anticipada, abans d'exhaurir-se el termini de vigència, en els supòsits següents:

- Per acord mutu de les parts.
- Per l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- Qualsevol altres que, derivades de la naturalesa d'aquest, reculli la legislació vigent.

Desena

Naturalesa jurídica

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix per les clàusules que s'hi estableixen, i, si no n'hi ha, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

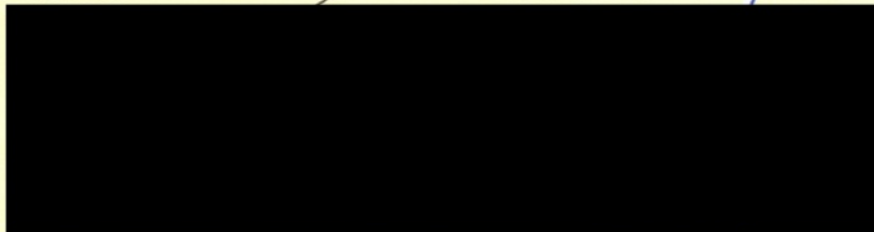
En cas que se suscitin controvèrsies sobre la interpretació i aplicació que no puguin resoldre's en el si de la Comissió de Seguiment, les parts acorden sotmetre's als tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de les Illes Balears, amb renúncia a qualsevol altre fur que pugui correspondre'ls.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 29 de gener de 2025

José Luis Mateo Hernández
Conseller d'Habitatge, Territori i
Mobilitat

Antoni Costa Costa
President de l'Agència Tributària de les
Illes Balears





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

[Redacted]

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

[Redacted]

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

DIGITALITZACIÓ DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 06-02-2025 10:37:59 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_8u4po887lme2tqurohitm7qkngt95h

Nom del document:

Conveni_col_laboració_entre_la_Conselleria_d_Habitatge_Territori_i_Mobilitata_i_l_ATIB_per_a_la_cessió_de_dades_1_7-signed__2025-1738834692985_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Conveni

Estat elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper

Òrgan: A04003003

Data captura: 06-02-2025 10:37:19 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 8

