



Conveni de col·laboració entre el Servei de Salut de les Illes Balears a través de la Gerència del SAMU 061 i l'Ajuntament des Mercadal per a la cessió d'ús d'un immoble per instal·lar-hi una base assistencial del SAMU 061.

Parts

D'una part, Eloy Villalba Ballesteros, [REDACTED], en representació del SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS, amb CIF Q-0719003-F, a través de la GERÈNCIA DEL SAMU061 amb delegació de competències (resolució del director general del Servei de Salut de les Illes Balears, de 28 de maig de 2024, BOIB núm. 72, de 30 de maig de 2024), que té com a activitat principal l'assistència sanitària extrahospitalària urgent.

De l'altra part, Joan Palliser Ruidavets, batle des Mercadal en virtut de l'Acord de nomenament efectuat en la sessió plenària de la corporació, en nom i representació d'aquest Ajuntament, en l'exercici de la competència que li atribueixen els apartats b) i s) de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i del que preveu l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Antecedents

1. L'article 31.4 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix que, en el marc de la legislació bàsica de l'Estat, les Illes Balears tenen competència en el desenvolupament legislatiu i d'execució en matèria de sanitat.
2. La Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears, defineix el sistema sanitari públic de les Illes Balears com el conjunt de recursos, normes, mitjans organitzatius i accions orientats a satisfer el dret a la protecció de la salut.
3. L'article 46 de la Llei 5/2003 assenyala que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb les directrius del Govern de les Illes Balears, exerceix les competències que té atribuïdes en matèria de



sanitat i higiene, assistència sanitària, coordinació hospitalària i ordenació farmacèutica.

4. L'article 48.1 de la Llei 5/2003, estableix que corresponen als municipis les competències sanitàries i sociosanitàries que els atribueixen la Llei 1471986, de 25 d'abril, general de sanitat, i la legislació de règim local.
5. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es disposa, en l'article 3 apartat k, que les administracions públiques, en les seves relacions es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació i, en la seva actuació, pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans.
6. L'Ajuntament des Mercadal, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa a la gestió dels immobles de la seva titularitat (art. 25.2 apartat d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local).
7. L'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, estableix que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot subscriure convenis de col·laboració amb les altres administracions públiques en l'àmbit de les respectives competències.
8. D'acord amb el que disposen els articles 11 b i c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, correspon a la persona titular de la conselleria competent per raó de la matèria que en constitueix l'objecte autoritzar i subscriure els convenis de col·laboració.
9. L'article 57.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, podrà tenir lloc mitjançant els convenis administratius que subscriguin.

En aquest sentit es pronuncia l'article 68.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i règim local de les Illes Balears, quan assenyala que els ens locals poden subscriure entre sí i amb altres administracions,



convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.

10. L'Ajuntament des Mercadal és propietari de l'immoble ubicat al carrer Lepant, núm. 15, 2n pis. 07740 Es Mercadal

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

L'objecte del present Conveni és establir en el marc de les competències pròpies de cada administració, el règim de col·laboració entre el Servei de Salut a través del SAMU 061 i l'Ajuntament des Mercadal per a la instal·lació d'una base assistencial del SAMU061 a l'immoble propietat de l'Ajuntament des Mercadal.

Segona

Utilització de l'espai

1. En virtut d'aquest Conveni, l'Ajuntament des Mercadal cedeix l'ús temporal i gratuït de l'immoble per tal d'establir-hi una base del SAMU 061.
2. L'immoble objecte de cessió d'ús en el marc del present Conveni se situa al Carrer de Lepant, núm 15, 2n pis, i és de titularitat de l'Ajuntament des Mercadal. Aquesta cessió d'ús correspondrà a tota la superfície útil de l'immoble.
3. Aquesta cessió d'ús de l'Ajuntament des Mercadal al Servei de Salut es fa excepte en el dret de propietat i sense perjudici de tercers, té caràcter gratuït i, en tot cas, estarà condicionada a la prestació, per part del Servei de Salut, dels serveis inherents a una base assistencial del SAMU061, que en tot cas s'hauran d'iniciar dins el termini d'un mes des de la data de signatura del present conveni, quedant prohibit expressament l'ús de l'immoble per a una finalitat distinta. En qualsevol cas, l'Ajuntament mantindrà la titularitat de l'immoble.

Document signat electrònicament per: Eloy Villalba Ballesteros a data 07-02-2025 09:29:08 CET.



4. El Servei de Salut accepta la cessió d'ús atorgada al seu favor i manifesta conèixer la situació i l'estat de conservació de l'edifici, ja que ho ha inspeccionat abans de la firma del present Conveni.
5. En qualsevol cas, excepte que es compti amb una autorització expressa per part de l'Ajuntament:
 - L'ús d'aquest immoble cedit no podrà ser objecte de transmissió a un tercer, total ni parcialment, ni de forma gratuïta o onerosa, per cap títol o negoci jurídic.
 - Queda expressament prohibit l'arrendament i la cessió de l'esmentat immoble.

Tercera

Obligacions de les parts

- A l'Ajuntament des Mercadal li correspondrà:
 - Lliurar l'espai buit amb serveis a peu de carrer de corrent elèctric, aigua i comunicacions, dels quals, el nou usuari haurà d'executar les escomeses i contractar els nous subministres.
 - Cedir l'ús de l'immoble en els termes indicats a la clàusula segona d'aquest Conveni, i de mantenir la seva pacífica possessió durant el període de vigència d'aquest Conveni.
 - Senyalitzar a la via pública una zona d'estacionament d'ambulàncies per a dos vehicles.
- Al Servei de Salut li correspon:
 - El Servei de Salut assumirà el servei de neteja de l'espai, així com el seu manteniment bàsic i de les instal·lacions, així com tota la resta de despeses derivades del desenvolupament de l'activitat com a una base del SAMU061.
 - El Servei de Salut es fa responsable del bon ús i conservació de l'immoble objecte de cessió d'ús. El Servei de Salut serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o a l'immoble objecte de cessió d'ús com a conseqüència de les activitats que es desenvolupin. A tal efecte es compromet a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurança, així

Document signat electrònicament per: Eloy Villalba Ballesteros a data 07-02-2025 09:29:08 CET.



com a obtenir els permisos i la resta de la documentació necessària per a l'exercici de l'activitat a desenvolupar.

- Aniran a compte del SAMU 061 durant la vigència de la cessió d'ús les despeses derivades del subministrament elèctric, d'aigua, gas, calefacció, telèfon, extintors, i la resta de subministraments; així com també aquelles despeses que siguin inherents al desenvolupament de l'activitat (residus especials, etc.).
- Retornar, una vegada transcorregut el termini de la cessió d'ús, l'immoble de referència, juntament amb les obres realitzades. Així mateix, el Servei de Salut reconeix la potestat de l'Ajuntament des Mercadal per acordar i executar per sí mateix el llançament.

Quarta

De les reformes.

1. El local disposa dels serveis a peu de carrer de corrent elèctric, aigua i comunicacions, dels quals, el nou usuari haurà d'executar les escomeses i contractar els nous subministres.
2. Queda totalment prohibida la realització d'obres de reforma (encara que es tracti de millores i no impliquin la modificació d'estructures), o de modificació d'instal·lacions, sense autorització escrita per part de l'Ajuntament des Mercadal. Si n'és el cas, totes les despeses aniran a càrrec del SAMU 061, i l'obra o reforma efectuada quedarà en benefici de l'edifici, sense que el SAMU 061 pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

Quinta

Vigència del Conveni i causes de resolució

Aquest Conveni ha de desplegar els seus efectes des del dia següent a la seva signatura per les dues parts, i tindrà una durada de quatre anys, prorrogables de forma expressa per un període de fins quatre anys addicionals. Arribada la data de venciment, si no és expressament prorrogat, la cessió d'ús quedarà extingida sense necessitat de requeriment exprés per part de l'Ajuntament des Mercadal.

Qualsevol de les parts signants es reserven la facultat de resoldre'l per causes motivades, sense donar lloc a cap indemnització i havent de preavisar a l'altra



part, per escrit, amb una antelació mínima de dos mesos a la data en què pretengui extingir-ho.

Són causes de resolució per a les parts signants del Conveni l'incompliment de les clàusules que conté i qualsevol altres que, derivades de la seva naturalesa, siguin recollides en la legislació vigent.

El Servei de Salut reconeix la potestat de l'Ajuntament des Mercadal de deixar sense efecte la cessió d'ús abans del seu venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

Sisena

Coordinació i seguiment

La coordinació i seguiment d'aquest Conveni s'ha de fer mitjançant una comissió de coordinació i seguiment, que ha d'estar formada per dos representants de cada una de les administracions signants, i que es reunirà periòdicament, mínim anualment a proposta del SAMU 061 o de l'Ajuntament de Mercadal.

Setena

Modificació del Conveni

Les clàusules que regeixen aquest Conveni es podran modificar per acord unànime de les parts, d'acord amb el que disposa l'article 49 punt g de la Llei 40/2015.

Vuitena

Naturalesa i règim jurídic

Aquest Conveni té naturalesa administrativa i, d'acord amb l'article 47.2 de la Llei 40/2015, és un conveni interadministratiu. En virtut de l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, resta exclòs del seu àmbit d'aplicació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, execució, modificació, resolució i efectes del conveni s'han de resoldre de mutu acord per les parts. En cas contrari, les qüestions litigioses s'han de sotmetre al coneixement i decisió de la jurisdicció contenciosa administrativa.



En tot allò que no preveu aquest conveni són aplicables la Llei 20/2006, el Decret 22/2005, de 4 de març, de règim jurídic, criteris de distribució i funcionament del fons de cooperació municipal, i la resta de normativa concordant.

I com a prova de conformitat, signem aquest Conveni en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

17/02/2025 8:01:17 Pag.: 7/7

Document signat electrònicament per: Eloy Villalba Ballesteros a data 07-02-2025 09:29:08 CET.