



CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA BALEAR DE DIGITALITZACIÓ, CIBERSEGURETAT I TELECOMUNICACIONS I LA FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS PER A LA CESSIÓ D'ÚS EN IMMOBLES I INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT DE LES ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS PEL DESPLEGAMENT DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

PARTS

D'una banda, el Sr. Miquel Cardona Pons, gerent de l'AGÈNCIA BALEAR DE DIGITALITZACIÓ, CIBERSEGURETAT I TELECOMUNICACIONS (en endavant, IB Digital), amb NIF núm. V16541831, en virtut de l'acord del Consell d'Administració d'IB Digital en sessió de dia 24 de gener de 2024 (publicat al BOIB núm. 21 de 13 de febrer de 2024), pel qual es nomena gerent d'IB Digital i en exercici de les atribucions conferides per delegació del Consell d'Administració en sessió de dia 2 d'agost de 2023 (publicat al BOIB núm. 128 de 16 de setembre de 2023).

D'altra banda, el Sr. Jaume Ferriol Martí, President de la FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS (en endavant, FELIB), amb NIF núm. G07310881, que intervé en el seu nom en virtut del nomenament realitzat per l'Assemblea General en sessió de data 25 d'octubre de 2023 d'acord amb el disposat en els estatuts de la federació de data 10 d'octubre de 2008, d'acord amb les atribucions que té conferides.

ANTECEDENTS

1. L'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears (IBETEC), es va crear mitjançant la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017 a l'empara de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Mitjançant el Decret 45/2017, de 8 de setembre, es varen aprovar els Estatuts de l'IBETEC, i es van publicar en el BOIB núm. 111, de 9 de setembre de 2017.

La Disposició Final Quinta de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024 modifica l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017, canviant la denominació de l'Entitat Pública Empresarial de Telecomunicacions i Innovació de les Illes Balears (IBETEC) pel d'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions (IB Digital).



2. IB Digital té personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, patrimoni propi, administració autònoma i s'adscriu a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, d'acord amb el Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. IB Digital és l'organisme referent de l'administració pública autonòmica en matèria de serveis de telecomunicacions i gestió de les infraestructures públiques de telecomunicacions.

Segons els seus estatuts, IB Digital té per funció, entre altres, el disseny, la implantació, l'explotació, el manteniment, la gestió i la supervisió d'infraestructures, sistemes i xarxes de comunicacions amb l'objectiu de prestar serveis de comunicació, transmissió i difusió de tot tipus de senyals i serveis de telecomunicació. Entre aquests serveis de telecomunicacions es troben:

- El servei digital de comunicacions mòbils de seguretat i emergències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears anomenat servei TETRAIB. Es tracta d'un servei públic essencial.
 - El servei de comunicacions per a sensors i actuadors IoTIB, anomenat servei IoTIB. Aquest servei, desenvolupat pel Govern de les Illes Balears a través d'IB Digital (xarxa IoTIB) es basa en la tecnologia LoRa-Wan.
 - El servei d'extensió de cobertura de la Televisió Digital Terrestre (TDT).
 - El servei de còpia d'equipament (lloguer d'espai) d'altres operadors de telecomunicacions als centres sota gestió d'IB Digital i amb capacitat excedentària.
4. La FELIB és una associació sense ànim de lucre integrada per totes les entitats locals de les Illes Balears, i constituïda a l'empara del que disposa la Disposició Addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), gaudint de personalitat jurídica plena per al desenvolupament de les funcions que li són inherents, amb plena capacitat per subscriure convenis i contraure compromisos o obligacions, figurant entre les seves finalitats la representació, foment i defensa dels interessos de les entitats locals associades, de les seves competències i de qualsevol altra aspecte que afecti o incideixi directament o indirectament en els seus associats.



Els Estatuts de la FELIB aprovats per la seva Assemblea General el 10 d'octubre de 2008 estableixen a l'article 1.3 que "La federació assumeix la representació dels municipis i de les illes en tots els àmbits i estaments, i salvaguarda la plena capacitat jurídica i la autònoma política de cada entitat local associada, amb total respecte a les competències que els corresponguin d'acord amb el que s'ha establert a la legislació de règim local i a la resta de l'ordenament jurídic que li és aplicable".

Aquest article concorda amb la salvaguarda del principi d'autonomia local per a la gestió dels seus propis interessos, garantida constitucionalment a l'article 137 de la Constitució, alhora que element indispensable de l'ordre constitucional.

5. Per a l'acompliment de les seves finalitats, IB Digital precisa d'espais per a instal·lar equips de telecomunicacions en solars, estructures i instal·lacions exteriors, o en dependències interiors d'immobles, de titularitat de les entitats locals, situades en punts geogràfics amb bona visibilitat, tècnicament viables per a implantar estacions de telecomunicacions emissores dels serveis, amb els seus corresponents enllaços als nodes de la xarxa.
6. Les entitats locals disposen d'espais en solars, estructures i instal·lacions exteriors, i dependències interiors d'immobles, dels que són titulars i pot oferir l'ús per a instal·lar equipament de telecomunicacions. Els emplaçaments que tinguin una situació dominant sobre l'àrea que l'envolta són tècnicament viables per a implantar estacions de telecomunicacions.
7. El present conveni s'articula com un Conveni Marc, que és un instrument de racionalització de la tècnica administrativa, consistent en el preestabliment d'una sèrie de termes i condicions comuns a totes aquelles entitats locals associades a la FELIB, que en ús de la seva autonomia local puguin decidir adherir-se a aquest. Aquest sistema permet simplificar la tramitació dels convenis i estableix la possibilitat de l'adhesió d'organismes o d'entitats dependents de les entitats locals.
8. Els articles 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques i 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, possibiliten la cessió d'ús de forma directa en aquells casos en què el cessionari sigui una altra administració pública, per als béns de domini públic, o l'ús del bé es destini a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives i altres anàlogues que redundin en benefici dels veïnats, per als béns patrimonials.
9. Les entitats locals que s'adhereixin a aquest Conveni Marc de cessió d'ús subscrit entre la FELIB i IB Digital facilitaran la instal·lació d'equipament de telecomunicacions en solars, immobles, dependències i infraestructures del seu terme municipal, que



essent tècnicament viables, permetin una millor cobertura dels serveis de telecomunicacions que presta IB Digital a l'entitat local.

La justificació de l'atorgament de les corresponents cessions d'ús ve motivada pel fet de que l'entitat local coadjuva a la consecució dels fins d'interès general que persegueix IB Digital.

Per tant, ambdues acorden subscriure el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

I. OBJECTE DEL CONVENI

El present Conveni Marc té per objecte el definir les condicions en què es durà a terme la cessió d'ús gratuïta i temporal, total o parcial, de béns immobles o d'instal·lacions que siguin titularitat de les entitats locals de les Illes Balears associades a la FELIB a l'entitat IB Digital pel desplegament de serveis de telecomunicacions a les Illes Balears.

II. ACTUACIONS A REALITZAR PER PART DE LA FELIB

La FELIB difondrà entre els seus associats la signatura del present Conveni Marc i a la vegada, resoldrà totes les qüestions que aquestes puguin plantejar. Al mateix temps, la FELIB, d'acord amb els seus objectius estatutaris, donarà suport a IB Digital en totes aquelles gestions necessàries, perquè amb total respecte al principi d'autonomia local, les entitats locals puguin oferir a IB Digital emplaçaments de la seva titularitat.

III. ACTUACIONS A REALITZAR PER PART DE LES ENTITATS LOCALS

Les entitats locals associades a la FELIB o els ens dependents d'aquestes, es podran adherir al present Conveni Marc, mitjançant la presentació de l'annex I d'aquest, al registre electrònic d'IB Digital.

La entitat local que s'adhereixi a aquest conveni podrà atorgar a IB Digital la cessió d'ús temporal, total o parcial d'un o més immobles o instal·lacions de la seva titularitat, d'acord amb les condicions contingudes en aquest conveni i l'annex II, sempre que siguin adequades per a la instal·lació d'equipaments de telecomunicacions.

L'annex II d'aquest Conveni Marc conté un model de document de cessió en forma de formulari dividit en tres parts: 1) descripció del tipus de bé i tipus de cessió, 2)



condicions de la cessió d'ús i 3) descripció de l'emplaçament i la instal·lació (detall de l'emplaçament/plànols/descripció de la instal·lació). El referit annex s'haurà de completar per cada bé o instal·lació objecte de cessió i signar per IB Digital i la corresponent entitat local produint efectes des de la seva signatura.

La corresponent cessió es realitzarà per un termini de 30 anys, des de la subscripció del document de cessió dels immobles o instal·lacions d'acord amb el que disposa l'article 93 i següents de la Llei 33/2023, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques per als béns de domini públic, i el mateix termini per al béns de caràcter patrimonial, d'acord amb el que disposa l'article 111 Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

IV. ACTUACIONS A REALITZAR PER PART DE L'ENTITAT IB DIGITAL

IB Digital podrà sol·licitar la cessió de l'ús d'un o més d'immobles o instal·lacions de titularitat de la entitat local que s'adhereixi i pot estudiar la viabilitat tècnica dels immobles o instal·lacions de titularitat de l'entitat local que aquesta ofereixi.

IB Digital completarà la part de l'annex II relatiu a la descripció de l'emplaçament i la instal·lació inclòs al document de cessió.

Cessió d'un terreny sense infraestructura prèvia

En cas que de que la cessió d'ús consisteixi en un terreny sense infraestructura prèvia, la cessió es farà per a la construcció, instal·lació, operació i manteniment d'un centre de telecomunicacions multiservei on s'instal·larà, al menys, l'equipament per oferir un servei públic de telecomunicacions, entre els que podrien trobar-se TetraIB, IoTIB o TDT, entre d'altres, així com els que en el futur es puguin desenvolupar.

Així, IB Digital gestionarà en exclusiva el centre de telecomunicacions i podrà gestionar, supervisar i facilitar sota la seva exclusiva responsabilitat, la instal·lació d'estacions de telecomunicacions per part d'altres operadors de telecomunicacions, celebrant els convenis o contractes que IB Digital determini lliurement, a fi de fomentar la varietat de serveis de telecomunicacions posats a disposició de la ciutadania, podent oferir el servei de coubicació¹.

L'entitat local o les empreses que aquestes designin podran instal·lar gratuïtament equipaments destinats a proporcionar serveis de telecomunicacions en règim

¹ S'entén per servei de coubicació aquell servei de lloguer d'espai excedentari existent al centre de telecomunicacions (a torre i caseta) i electricitat que pot oferir IB Digital als operadors de telecomunicacions a canvi del pagament d'un preu públic establert per IB Digital.



d'autoprestació², sempre que aquest sigui viable tècnicament, amb prèvia i obligatòria autorització d'IB Digital i assumint l'entitat local o les empreses designades per aquesta les despeses del consum elèctric dels equips corresponents.

Cessió d'un espai interior o exterior en un immoble existent o un terreny amb infraestructura prèvia

En cas que l'emplaçament cedit consisteixi en espai interior o exterior, a un edifici existent o un solar amb infraestructura ja existent, la cessió d'ús es farà per a la instal·lació de l'equipament d'una o vàries estacions de telecomunicacions operades per IB Digital per oferir a la població o les administracions un servei públic concret. En aquest cas, l'entitat locals no podrà manipular en cap cas l'equipament instal·lat per IB Digital.

A més, quan consti expressament al document de cessió d'ús, la cessió també es farà amb la finalitat de que IB Digital gestioni en exclusiva l'ús de l'espai en un edifici o la infraestructura de telecomunicacions existent, subrogant-se en la posició de l'entitat local com a gestor de l'espai o la infraestructura. En aquest cas, IB Digital podrà gestionar, supervisar i facilitar, sota la seva exclusiva responsabilitat, la instal·lació d'estacions de telecomunicacions per part d'altres operadors de telecomunicacions, celebrant els convenis o contractes que IB Digital determini lliurement, a fi de fomentar la varietat de serveis de telecomunicacions posats a disposició de la ciutadania, podent oferir el servei de coubicació³.

Quan IB Digital gestioni en exclusiva aquest l'espai o infraestructura, l'entitat local o les empreses que aquests designin podran instal·lar gratuïtament equipaments destinats a proporcionar serveis de telecomunicacions en règim d'autoprestació⁴ sempre que sigui viable tècnicament, prèvia i obligatòria autorització d'IB Digital i assumint l'entitat locals o les empreses designades per aquests les despeses del consum elèctric dels equips corresponents.

V. OBLIGACIONS I COMPROMISOS ECONÒMICS

El present Conveni Marc no té contingut econòmic, ja que no estableix prestacions econòmiques quantificables en el moment de la seva signatura.

VI. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

² S'entén per antenes en autoprestació aquelles promogudes per l'entitat local que donin servei exclusivament als departaments de l'entitat local.

³ Ídem nota 1

⁴ Ídem nota 2



Amb la finalitat d'assegurar una correcta aplicació del conveni, es crearà una comissió de seguiment integrada per un representant d'IB Digital i de la FELIB, que podrà estar acompanyat dels representants d'aquelles entitats locals que ho sol·licitin.

Aquest comissió serà l'encarregada de resoldre els dubtes que sorgeixen en la seva interpretació, de solucionar les possibles discrepàncies que puguin sobrevenir en la seva execució, revisar l'evolució del conveni i, si escau, elaborar les propostes per a la seva millora.

La comissió es reunirà cada vegada que ho requereixi una de les parts signatàries i, com a mínim, un pic a l'any.

VII. VIGÈNCIA I PRÒRROQUES DEL CONVENI

D'acord amb el que disposa la disposició final quinta al seu apartat segon de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, que modifica l'article 38.4 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre de pressupostos generals de les administracions públiques de les Illes Balears per a l'any 2017, e present conveni entrarà en vigor el dia que se signi, i mantindrà la seva vigència per vint (20) anys. En qualsevol moment abans de la finalització del conveni, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de vint (20) anys addicionals o la seva extinció.

VIII. INFORMACIÓ I RESPONSABILITAT DE LA FELIB

Durant la vigència del Conveni Marc, la FELIB podrà obtenir informació detallada en relació a les activitats que desenvolupades a l'empara del present Conveni Marc, especialment el nombre i identificació d'entitats adherides.

A la vegada la FELIB no ostentarà cap responsabilitat, en relació al mal l'ús que les entitats locals o IB Digital puguin realitzar del béns o instal·lacions objecte d'aquest contracte, o de qualsevol equipament instal·lat per IB Digital.

IX. RESOLUCIÓ DEL CONVENI MARC

Són causes de resolució del present Conveni Marc:

- El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver acordat la pròrroga.
- L'acord unànim dels signants, així com la renúncia unilateral d'una de les parts notificada amb una antelació de dos mesos.



- L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per les parts.
- La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista al conveni o en altres lleis.

Les parts signants podran modificar el present Conveni Marc per mutu acord.

X. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La entitat local que s'adhereix al present Conveni Marc la FELIB i IB Digital manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de forma expressa a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques per que respecta el tractament de dades personals i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, comproment-se a donar un ús degut a les dades de tal naturalesa que obtinguin com a conseqüència del desenvolupament del conveni.

Les parts es comprometen a adoptar les mesures de caràcter tècnic i organitzatiu necessaris que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal que puguin haver obtingut durant l'execució del present Conveni Marc i evitin la seva alteració, pèrdua de tractament i accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos als quals estan exposats, provenint de l'acció humana o del medi físic o natural.

XI. RÈGIM DEL CONVENI MARC I QÜESTIONS LITIGIOSES.

El present conveni és de naturalesa administrativa, regint-se en la seva interpretació i desenvolupament per l'ordenament jurídic administratiu aplicable als convenis de col·laboració entre administracions públiques i entitats del sector públic.

Sense perjudici de les funcions encomanades a l'òrgan de seguiment, assenyalat en la clàusula sisena, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la de les funcions encomanades a la comissió de seguiment del present Conveni Marc.

Com a mostra de conformitat, signem aquest conveni.

Palma, a 13 de març de 2025

Per IB Digital
Miquel Cardona Pons

Per la FELIB
Jaume Ferriol Martí

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]



**Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació**
Agència de Digitalització,
Ciberseguretat i Telecomunicacions



ANNEX I

**MODEL DE CERTIFICAT D'ADHESIÓ AI CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE
L'AGÈNCIA BALEAR DE DIGITALITZACIÓ, CIBERSEGURETAT I TELECOMUNICACIONS I LA
FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS PER LA CESSIÓ D'ÚS EN IMMOBLES
I INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT DE LES ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS PEL
DESPLEGAMENT DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS**



MODEL DE CERTIFICAT D'ADHESIÓ AI CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA
BALEAR DE DIGITALITZACIÓ, CIBERSEGURETAT I TELECOMUNICACIONS I LA FEDERACIÓ
D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS PER LA CESSIÓ D'ÚS EN IMMOBLES I
INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT DE LES ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS PEL
DESPLEGAMENT DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

.....(secretari/secretari-interventor/gerent/director)
de

CERTIFIC:

Que (òrgan que adopta l'acord) en la sessió
que ha tingut lloc el ha adoptat l'acord d'adhesió al Conveni Marc de
col·laboració entre l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions i la
Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears per la cessió d'ús en immobles i instal·lacions
de titularitat de les entitats locals de les Illes Balears pel desplegament de serveis de
telecomunicacions

Així mateix, s'ha acordat nomenar (nom, càrrec o
funció que exerceix) amb DNI com a interlocutor únic de l'entitat
davant la comissió de seguiment del Conveni esmentat.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat

*Forma de notificació del present document: Per registre electrònic a l'Agència Balear de
Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions*

*Les dades de contacte que s'han indicat han d'estar sempre actualitzades, informant a IB Digital
qualsevol canvi.*



**Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació**
Agència de Digitalització,
Ciberseguretat i Telecomunicacions



ANNEX II

MODEL DE DOCUMENT DE CESSIÓ D'ÚS A IB DIGITAL



DOCUMENT DE CESSIÓ D'ÚS TOTAL O PARCIAL D'IMMOBLES I INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT MUNICIPAL O INSULAR, PEL DESPLEGAMENT DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS ENTRE L'ENTITAT LOCAL [INDICAR DENOMINACIÓ DE L'ENTITAT LOCAL] I L'ENTITAT IB DIGITAL

EXPEDIENT DE CESSIÓ D'ÚS NÚM.:

EMPLAÇAMENT: *(indicar denominació de l'emplaçament)*

TIPUS DE BÉNS: *(indicar denominació de l'entitat local)* declara baix la seva responsabilitat que l'espai objecte de cessió és de la seva titularitat i que està registrada al seu inventari com a⁵:

- ☐ bé de domini públic
☐ bé patrimonial

TIPUS DE CESSIÓ: La cessió és:

- ☐ un terreny sense infraestructura per a construir i gestionar un nou centre de telecomunicacions multiservei
☐ espai a un edifici existent o un solar amb infraestructura de telecomunicacions ja existent només per a instal·lar només equipament de telecomunicacions
☐ espai a un edifici existent o un solar amb infraestructura de telecomunicacions ja existent per a gestionar-lo en exclusiva com a centre de telecomunicacions multiservei

DURACIÓ DE LA CESSIÓ: 30 anys des de la firma del document de cessió per ambdues parts

S'annexen a aquest document les condicions generals de cessió d'ús i els aspectes tècnics de l'emplaçament.

CONDICIONS PARTICULARS DE LA CESSIÓ D'ÚS: *(opcional)*

Com a mostra de conformitat, signem aquest document de cessió d'ús.

Lloc, a data de firma digital

Per IB Digital
(rúbrica)

Per l'Ajuntament / Consell insular
(rúbrica)

⁵ Segons l'article 125 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, són bens de domini públic els destinats a un ús o servei públic, i també els comuns. Segons l'article 126 de l'esmentada llei, els bens patrimonials són aquells que no estan afectats a un ús públic o a un servei públic de competència local. L'Ajuntament / Consell Insular disposa d'un inventari o catàleg de tots els seus bens a on s'indica la seva qualificació/tipologia jurídica.



CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS QUAN LA CESSIÓ ÉS UN TERRENY SENSE INFRAESTRUCTURA

Capítol I.- Objecte i actuacions a realitzar per les parts

1. L'espai objecte de cessió d'ús és el que es detalla a l'apartat "emplaçament" del document de cessió i al corresponent l'annex tècnic.

L'emplaçament cedit consisteix en un terreny sense infraestructura prèvia, i la cessió d'ús es du a terme per a la construcció, instal·lació, operació i manteniment d'un centre de telecomunicacions multiservei on s'instal·larà, al menys, l'equipament per oferir un servei públic de telecomunicacions, entre els que podrien trobar-se TETRAIB, IoTIB o TDT, així com altres que en el futur es puguin desenvolupar.

Es detalla a l'annex tècnic la ubicació del nou centre de telecomunicacions.

2. IB Digital gestionarà en exclusiva l'ús del centre de telecomunicacions. Així, IB Digital gestionarà i supervisarà, sota la seva responsabilitat, la instal·lació per altres operadors d'estacions de telecomunicacions als nous centres de telecomunicacions multiservei, subscriuint els convenis o contractes que IB Digital determini lliurement, a fi de fomentar la varietat de serveis de telecomunicacions posats a disposició de la ciutadania, podent oferir el servei de coubicació⁶
3. La entitat local corresponent o les empreses que aquesta designi, podran instal·lar gratuïtament en aquest centre de telecomunicacions equipaments destinats a proporcionar serveis de telecomunicacions en règim d'autoprestació⁷, sempre que sigui viable tècnicament, amb prèvia autorització d'IB Digital i assumint a entitat local o bé, les empreses que aquesta designi, les despeses del consum elèctric dels equips corresponents.
4. Seran d'aplicació els preceptes bàsics de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques (articles 99 a 100 i 137.4), la Llei 20/2006, de 15 de novembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (article 145) i, tot allò que no contradigui la normativa anteriorment esmentada, en el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (especialment els articles 74, 75, 78 a 91)

Si la cessió d'ús recau sobre un bé de domini públic, la cessió té la consideració de concessió demanial entre administracions públiques, i no implicarà la cessió del domini públic, ni de les facultats demaniales de l'entitat local ostenta sobre els seus béns. Per aquests béns l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques possibilita la cessió d'ús de forma directa en aquells casos en què el cessionari sigui una altra administració pública.

⁶ S'entén per servei de coubicació aquell servei de lloguer d'espai excedentari existent al centre de telecomunicacions (a torre i caseta) i electricitat que pot oferir IB Digital als operadors de telecomunicacions a canvi del pagament d'un preu públic establert per IB Digital.

⁷ S'entén per antenes en autoprestació aquelles promogudes per l'entitat local que donin servei exclusivament als departaments de l'entitat local.



Si la cessió d'ús recau sobre un bé patrimonial, l'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, possibilita la cessió d'ús de forma directa en aquells casos en què el cessionari el destini a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives i altres anàlogues que redundin en benefici dels veïnats.

5. IB Digital acceptarà l'ocupació i cessió d'ús dels terrenys o espais exteriors, lliure de càrregues, arrendaments i ocupants, pel temps en el qual es destinin les finalitats previstes en les clàusules anteriors, servint aquest document com a títol suficient entre les parts pel seu gaudi.
6. IB Digital serà, en tot moment, el titular i propietari de la infraestructura, de l'equipament i dels materials instal·lats per IB Digital a l'emplaçament descrit, així com de les responsabilitats que del seu ús es deriven.
7. La entitat local garantirà, al personal d'IB Digital o al personal designat per la seva part, l'accés als emplaçaments cedits en tot moment (24h al dia, 365 dies a l'any), a l'efecte de realitzar actuacions de manteniment preventives, correctives o de noves instal·lacions necessàries per garantir la correcta operació del centre de telecomunicacions multiservei.
8. En el marc d'aquesta cessió d'ús, l'entitat local (cedent) actuarà en qualitat de titular del bé i IB Digital (cessionari) en qualitat de promotor i operador de telecomunicacions. Serà responsabilitat d'IB Digital obtenir totes les autoritzacions administratives exigides per la normativa sectorial abans d'executar la construcció i/o instal·lació de centres o estacions de telecomunicacions.

Capítol II.- Obligacions i compromisos econòmics

9. La cessió d'ús del bé implicarà la corresponent servitud de pas a títol gratuït.
10. La entitat local no estarà obligada a desemborsar cap quantitat destinada a efectuar millores en l'estat o adequació de be objecte de la cessió.
11. IB Digital assumirà les despeses de construcció, manteniment i operació dels centres o infraestructures de telecomunicacions i de les despeses d'instal·lació, manteniment i operació de les estacions de telecomunicacions que gestioni.
12. Les despeses de subministrament d'energia elèctrica, en l'emplaçament on es comparteixi l'escomesa elèctrica, aniran a càrrec del titular del subministrament mentre l'altra part no disposi de subministrament propi. El titular podrà reclamar l'import de la part corresponent al consum elèctric ocasionat per l'equipament de l'altra part (terme d'energia i de potència).
13. Un cop extingida la cessió, les obres, construccions i instal·lacions fixes dutes a terme per IB Digital revertiran, gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens a l'entitat local. Això, excepte manifestació expressa en contrari en les condicions particulars de cessió d'ús.

Capítol III.- Vigència i pròrrogues de la cessió d'ús

14. La cessió d'ús tindrà una durada de 30 anys des de la firma de les dues parts i es podrà prorrogar de forma expressa.



15. Si qualsevol de les parts decideix desvincular-se d'aquesta cessió d'ús abans de la seva finalització, ho haurà de comunicar a l'altra part, per escrit amb una antelació mínima de sis mesos.

Si és l'entitat local qui decideix renunciar unilateralment al Conveni Marc:

- Es farà càrrec del cost del desmuntatge de les estacions de telecomunicacions que no puguin romandre al centre i de les indemnitzacions contractuals en què incorri IB Digital amb tercers.
- Abonarà a IB Digital el cost de la inversió no amortitzada realitzada per IB Digital i el valor actual de les rendes futures que IB Digital hagués pogut gaudir durant la vida útil restant de l'equipament i la infraestructura⁸, estimades en un import constant igual a les rendes gaudides en el moment de la desvinculació aplicant una taxa de descompte de 3%.

Si es l'entitat IB Digital qui decideix renunciar unilateralment al Conveni Marc:

- Es farà càrrec del cost del desmuntatge de les estacions de telecomunicacions que romanguin al centre, i dels perjudicis que puguin ocasionar a l'entitat local o a tercers.
- En tot cas, millores dutes a terme per IB Digital revertiran, gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens, a l'entitat local si no s'ha fet constar el contrari de forma expressa en contrari en les condicions particulars de cessió d'ús.

⁸ La vida útil de la torre de telecomunicacions i l'escomesa elèctrica s'estableix comptablement en 30 anys.



CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS QUAN LA CESSIÓ ÉS UN ESPAI A UN EDIFICI EXISTENT O UN SOLAR AMB INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS JA EXISTENT

Capítol I.- Objecte i actuacions a realitzar per les parts

1. L'espai objecte de cessió és el que es detalla a l'apartat "emplaçament" del document de cessió i al corresponent l'annex tècnic.

Si l'emplaçament cedit consisteixi en un espai, interior o exterior situat en un immoble, infraestructura o un solar amb infraestructura de telecomunicacions, la cessió d'ús es farà per a la instal·lació de l'equipament d'una o varies estacions de telecomunicacions operades per IB Digital per oferir a la ciutadania o a altres administracions públiques un servei públic concret. L'entitat local no manipularà en cap cas l'equipament instal·lat per IB Digital.

Es detalla en el present annex tècnic els equipaments a instal·lar per IB Digital.

2. Si es fa constar expressament al document de cessió d'ús, la cessió també es farà perquè IB Digital gestioni en exclusiva l'ús de l'espai en un edifici o la infraestructura de telecomunicacions existent, subrogant-se en la posició de l'entitat local com a gestor de l'espai o la infraestructura. En aquest sentit, IB Digital podrà construir, gestionar i mantenir un centre de telecomunicacions multiservei, i facilitant, gestionant i supervisant, sota la seva responsabilitat, que altres operadors de telecomunicacions instal·lin estacions de telecomunicacions, celebrant els convenis o contractes que IB Digital determini lliurement, a fi de fomentar la varietat de serveis de telecomunicacions posats a disposició de la ciutadania, podent oferir el servei de coubicació⁹.
3. Quan IB Digital gestioni en exclusiva aquest espai o infraestructura, la entitat o les empreses que aquesta designi podran instal·lar gratuïtament equipaments destinats a proporcionar serveis de telecomunicacions en règim d'autoprestació¹⁰ per l'entitat local en aquest espai o infraestructura, sempre que sigui viable tècnicament, amb prèvia i obligatòria autorització d'IB Digital i assumint l'entitat local o les empreses designades per aquests les despeses del consum elèctric dels equips corresponents.
4. Seran d'aplicació els preceptes bàsics de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques (articles 99 a 100 i 137.4), la Llei 20/2006, de 15 de novembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (article 145) i, tot allò que no contradigui la normativa anteriorment esmentada, en el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (especialment els articles 74, 75, 78 a 91)

Si la cessió d'ús recau sobre un bé de domini públic, la cessió té la consideració de concessió demanial entre administracions públiques, i no implicarà la cessió del domini públic, ni de

⁹ S'entén per servei de coubicació aquell servei de lloguer d'espai excedentari existent al centre de telecomunicacions (a torre i caseta) i electricitat que pot oferir IB Digital als operadors de telecomunicacions a canvi del pagament d'un preu públic establert per IB Digital.

¹⁰ S'entén per antenes en autoprestació aquelles promogudes per l'entitat local que donin servei exclusivament als departaments de l'entitat local.



les facultats demaniales de l'entitat local ostenta sobre els seus bens. Per aquests, l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques possibilita la cessió d'ús de forma directa en aquells casos en què el cessionari sigui una altra administració pública.

Si la cessió d'ús recau sobre un bé patrimonial, l'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, possibilita la cessió d'ús de forma directa en aquells casos en què el cessionari el destini a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives i altres anàlogues que redundin en benefici dels veïnats.

5. IB Digital acceptarà l'ocupació i cessió d'ús espais exteriors i dependències interiors d'immobles, lliure de càrregues, arrendaments i ocupants, pel temps en el qual es destinin les finalitats previstes en les clàusules anteriors, servint aquest document com a títol suficient entre les parts pel seu gaudi.
6. IB Digital serà, en tot moment, el titular i propietari de la infraestructura, de l'equipament i dels materials instal·lats per IB Digital a l'emplaçament descrit i, per tant, de les responsabilitat que es deriven.
7. En el cas de compartir el subministrament de serveis (per exemple, el subministrament elèctric), infraestructures mecàniques, o d'altre tipus d'instal·lacions es mantindrà la titularitat de l'entitat local corresponent i, per tant, de les responsabilitats que se deriven.
8. L'entitat local garantirà, al personal d'IB Digital o al personal designat per la seva part, l'accés a l'emplaçament on es troba l'equipament instal·lat en tot moment (24h al dia, 365 dies a l'any), a l'efecte de realitzar actuacions de manteniment preventives o correctives necessàries.
9. L'entitat local facilitarà l'accés a les connexions als serveis de comunicacions, preses de terra, als quadres elèctrics de l'immoble per a la instal·lació dels comptadors de consum, així com les escomeses dels subministraments que acordin compartir per dur a terme les operacions i el manteniment de la estació o estacions de telecomunicacions.
10. En el marc d'aquesta cessió d'ús, l'entitat local (cedent) actuarà en qualitat de titular del bé i IB Digital (cessionari) en qualitat de promotor i operador de telecomunicacions. Serà responsabilitat d'IB Digital obtenir totes les autoritzacions administratives exigides per la normativa sectorial abans d'executar la construcció i/o instal·lació de centres o estacions de telecomunicacions.

Capítol II.- Obligacions i compromisos econòmics

11. La cessió d'ús del bé implicarà la corresponent servitud de pas a títol gratuït
12. La entitat local no estarà obligada a desemborsar cap quantitat destinada a efectuar millores en l'estat o adequació de be objecte de la cessió.
13. IB Digital assumirà les despeses de construcció, manteniment i operació dels centres o infraestructures de telecomunicacions i de les despeses d'instal·lació, manteniment i operació de les estacions de telecomunicacions que gestioni.



14. Les despeses de subministrament d'energia elèctrica, en l'emplaçament a on es comparteixi l'escomesa elèctrica, aniran a càrrec del titular del subministrament mentre l'altra part no disposi de subministrament propi. El titular podrà reclamar l'import de la part corresponent al consum elèctric ocasionat per l'equipament de l'altra part (terme d'energia i de potència).
15. Un cop extingida la cessió, les obres, construccions i instal·lacions fixes dutes a terme per IB Digital revertiran, gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens a l'entitat local. Això, excepte manifestació expressa en contrari en les condicions particulars de cessió d'ús.

Capítol III.- Vigència i pròrroques de la cessió d'ús

16. La cessió d'ús tindrà una durada de 30 anys des de la firma de les dues parts i es podrà prorrogar de forma expressa.
17. Si qualsevol de les parts decideix desvincular-se d'aquesta cessió d'ús abans de la seva finalització, ho haurà de comunicar a l'altra part, per escrit amb una antelació mínima de sis mesos.

Si és l'entitat local qui decideix renunciar unilateralment al Conveni Marc:

- Es farà càrrec del cost del desmuntatge de les estacions de telecomunicacions que no puguin romandre al centre i de les indemnitzacions contractuals en què incorri IB Digital amb tercers.
- Abonarà a IB Digital el cost de la inversió no amortitzada realitzada per IB Digital i el valor actual de les rendes futures que IB Digital hagués pogut gaudir durant la vida útil restant de l'equipament i la infraestructura¹¹, estimades en un import constant igual a les rendes gaudides en el moment de la desvinculació aplicant una taxa de descompte de 3%.

Si es l'entitat IB Digital qui decideix renunciar unilateralment al Conveni Marc:

- Es farà càrrec del cost del desmuntatge de les estacions de telecomunicacions que romanguin al centre, i dels perjudicis que puguin ocasionar a l'entitat local o a tercers.
- En tot cas, millores dutes a terme per IB Digital revertiran, gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens, a l'entitat local si no s'ha fet constar el contrari de forma expressa en contrari en les condicions particulars de cessió d'ús.

¹¹ La vida útil de la torre de telecomunicacions i l'escomesa elèctrica s'estableix comptablement en 30 anys.



**Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació**
Agència de Digitalització,
Ciberseguretat i Telecomunicacions



**DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT I LA INSTAL·LACIÓ (detall de l'emplaçament/
plànols / descripció de la instal·lació)**