



Formalització de l'Acord de cessió gratuïta del Convent de Sant Diego (Pati sa Lluna), situat al terme municipal d'Alaior, entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (cedent) i l'Ajuntament d'Alaior (cessionari)

Parts

Maria Isabel Sáez Sastre, secretaria general de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports, nomenada pel Decreto 78/2023, de 15 de setembre (BOIB núm. 128, de 16 de setembre de 2022), que actua per delegació del President de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) de data 16 d'agost de 2023, en nom i representació de l'entitat, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 8 del Decret 8/2018 de 23 de juny, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears.

José Luis Benejam Saura, Batlle de l'Ajuntament de l'Alaior, amb CIF P0700200I, en nom i representació de l'esmentada Corporació, en virtut de l'acord del plenari de data 15 de juny de 2019, i seu al carrer Major núm. 11 d'Alaior.

Antecedents

1. Que, l'AETIB, d'acord amb el que disposa l'article 2b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, és una entitat pública empresarial de naturalesa institucional amb personificació pública. El seu objecte genèric de conformitat amb el Decret 18/2018, de 22 de juny, pel qual es reorganitza, es reestructura i es regula l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, és, l'estratègia turística de les Illes Balears i la gestió dels recursos del fons per afavorir el turisme sostenible, així com la gestió dels fons Next Generation (NGEU) que li siguin transferits a càrrec del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

Concretament, s'encarrega de la planificació general i el foment de l'activitat econòmica de les Illes Balears que afecti el sector turístic en els àmbits d'intervenció següents:

- a) El suport a la creació, organització i la comercialització dels productes i serveis turístics de les Illes Balears.

C/ de Rita Levi, 4
Parc Bit 07121 Palma
Tel. 0034 971 17 66 99

www.illesbalears.travel

1

Identif. doc. electr.: ES-07002-2024-754559JF-CA07-4DD9-8498-829FFE43B6AC 13/12/2024 13:27:18 Pag.:1/7
Ajuntament d'Alaior-07002- Org.:LO1070027 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/alaior/validardoc.aspx>

<https://vd.caib.es/1734434148219-1018987843-4508432186275858298>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>
CSV: 7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

Pàgina 1



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>
CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298

Pàgina 1/9



Ajuntament d'Alaior

b) L'impuls a la modernització i innovació del sistema turístic de les Balears i el suport a la capacitat científica, a la investigació, a la recerca i el desenvolupament tecnològic de les empreses turístiques i al desenvolupament dels seus productes i serveis.

2.- Que, l'AETIB és titular i posseïdor en ple domini, del convent franciscà del segle XVII, catalogat com a bé d'interès cultural des de l'any 1993, situat al municipi d'Alaior, i conegut com Convent de Sant Diego (Pati de Sa Lluna) que va ser adquirit per compravenda de l'entitat Inestur (actual AETIB) i formalitzada per escriptura davant el notari Fernando Rubio Castañera, el dia 21 de febrer de 2005. Referència Cadastral 7612314EE9271B0001HM

Amb aquesta adquisició es va satisfer l'interès de la societat menorquina en aconseguir la titularitat pública de l'immoble i suposava el poder disposar d'un espai de valor històric i cultural.

L'AETIB ha invertit 9.402.390,06€ inclòs fons FEDER, Estatutaris i ITS en la rehabilitació i museïtzació del convent i una vegada finalitzades les obres i d'acord amb l'esperit manifestat per l'AETIB en els darrers anys, s'han estat formalitzant acords de cessió d'us temporal per tal que l'Ajuntament d'Alaior i el Consell Insular de Menorca poguessin utilitzar el claustre del Convent de Sant Diego per la realització de tot tipus d'accions d'interès social, lúdic i cultural que contribueixin a la dinamització turística de l'illa de Menorca en general i del municipi d'Alaior en particular.

3.- En data 10 de juny de 2022, el Batle de l'Ajuntament d'Alaior va sol·licitar formalment a l'AETIB la cessió gratuïta del Convent de Sant Diego amb la finalitat d'us de la promoció cultural, la conservació del patrimoni històric artística d'acord amb el pla d'usos.

Al BOIB num. 143 de 54 de novembre de 2022, es va publicar Resolució del president de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) per la qual s'autoritza la cessió gratuïta i temporal de l'immoble propietat de l'AETIB anomenat Convent de Sant Diego al TM d'Alaior a comptar des de la data de formalització de l'acta del lliurament entre l'AETIB i l'Ajuntament d'Alaior.

4.- En data 25 de març de 2024 s'ha formalitzat el Conveni de col·laboració entre el

C/ de Rita Levi, 4
Parc Bit 07121 Palma
Tel. 0034 971 17 66 99
www.illesbalears.travel

Identif. doc. electr.: ES-07002-2024-754559JF-CA07-4DD9-8498-829FFE43B6AC 13/12/2024 13:27:18 Pag.:2/7
Ajuntament d'Alaior-07002- Org.:LO1070027 Validar: <https://www.carpetacitadana.org/alaior/validardoc.aspx>

<https://vd.caib.es/1734434148219-1018987843-4508432186275858298>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>
CSV: 7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

Pàgina 2



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>
CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298

Pàgina 2/9



Ajuntament d'Alaior

Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior per a la gestió del Centre Cultural Convent de Sant Diego, requisit que exigia l'Ajuntament d'Alaior per a l'acceptació de la cessió d'us de l'immoble

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Acord, que es basa en les següents

Clàusules

Primera.- L'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, per mitjà d'aquesta acta de lliurament cedeix l'ús del convent franciscà del segle XVII conegut com Convent de Sant Diego (Pati sa Lluna), del terme municipal d'Alaior (referència cadastral 7612314EE9271B0001HM), amb les característiques i la descripció que es descriu a la clàusula 2, i les lliura a l'Ajuntament d'Alaior que a l'hora l'accepta i rep.

Les finalitats concrets de l'ús són les següents: la promoció cultural, la conservació del patrimoni històric artístic, la informació i projecció turística, d'acord amb el pla d'usos

Segona.- Son objecte de cessió gratuïta i temporal els següents indrets:

L'edifici objecte del projecte pertany a un conjunt claustral franciscà començat el 1628 i acabat a finals del S.XVII (Església i Convent de Sant Diego), sent declarat el 1993 Bé d'Interès Cultural (BIC) amb categoria de Monument mitjançant el decret 43/ 1993 de 29 d'abril, del Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Forma part del Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics d'Alaior 2006

Superfície del solar: 1.203,00 m2.

Superfície construïda segon documentació cadastral: 3.940,00 m2.

Superfície construïda total després de la rehabilitació: 3.509,54 m2.

Valor neto contable a data del mes d'abril 2024: 6.600.112,05€

Descripció i usos :

PLANTA SOTERRANI

Sala màquines 1	43.71 m2
Sala màquines 2	31.64 m2
Magatzem 3 - espai sense ús	54.45 m2
Magatzem 4 - espai sense ús	7.80 m2
Magatzem 5 - espai sense ús	17.33 m2

C/ de Rita Levi, 4
Parc Bit 07121 Palma
Tel. 0034 971 17 66 99

www.illesbalears.travel

Identif. doc. electr.: ES-07002-2024-754559JF-CA07-4DD9-8498-829FFE43B6AC 13/12/2024 13:27:18 Pag.:3/7
Ajuntament d'Alaior-07002- Org.:LO1070027 Validar: <https://www.carpetacitadana.org/alaior/validardoc.aspx>

<https://vd.caib.es/1734434148219-1018987843-4508432186275858298>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>

CSV: 7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

Pàgina 3



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>

CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298

Pàgina 3/9



Ajuntament d'Alaior

Escalera 1	25.89 m2
Pas	6.85 m2
Total Planta Soterrani	187,67 m2
PLANTA SEMISÓTERRANI:	
Espai expositiu 1 Aliub	30.60 m2
Tenda	28.53 m2
Tenda	22.75 m2
Espai expositiu 2	26.66 m2
Espai expositiu 3	37.99 m2
Bany	11.33 m2
Total Planta Semisoterrani	157,86 m2
PLANTA BAIXA:	
Actes diversos. sala polivalent 1	49.06 m2
Despatx	12.13 m2
Cafeteria	98.04 m2
Magatzem Bar-Cafeteria	10.44 m2
Bany	20.67 m2
Oficina de gestió	18.14 m2
Grisalles v exposició històrica Convent. claustre	345.81 m2
Recepció	54.39 m2
Pas	25.26 m2
Actes petit format. sala polivalent 2	69.72 m2
Activitats efímeres. pati	282.62 m2
Total Planta baixa	986,28 m2
PLANTA 1ª	
Bany	22,89 m2
Sala de actes	65.42 m2
Distribuidor	24.69 m2
La essència de Menorca	53.96 m2
Espai v temps de la Menorca Tradicional	81.06 m2
Espai v temps de la Menorca Tradicional	62.14 m2
Exposició artesanía de la sabata	152.62 m2
Exposicions temporals	68.50 m2
Escala 1	22.08 m2
Office	5.14 m2
Escala 2	13.48 m2
Sala màquines	13.20 m2
Vestuaris	16.35 m2
Total Planta primera	601.53 m2
PLANTA 2ª	
Bany	20.00 m2
Espai de gestió de CGM	24.06 m2
La gastronomia menorquina avui. Activitats	205.52 m2
Producte	10.34 m2
Producte	10.25 m2
Producte	10.68 m2
Producte	10.84 m2
Centre de gastronomia. cuina demostració	48.45 m2

C/ de Rita Levi, 4
Parc Bit 07121 Palma
Tel. 0034 971 17 66 99
www.illesbalears.travel

Identif. doc. electr.: ES-07002-2024-754559JF-CA07-4DD9-8498-829FF-E43B6AC 13/12/2024 13:27:18 Pag. 4/7
Ajuntament d'Alaior-07002- Org.:LO1070027 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/alaior/validardoc.aspx>

<https://vd.caib.es/1734434148219-1018987843-4508432186275858298>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>

CSV: 7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

Pàgina 4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>

CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298

Pàgina 4/9



Ajuntament d'Alaior

Aula -Centre de gastronomia	63.40 m2
Escala 2	20.09 m2
Escala 1	25.53 m2
Terrassa màquines	10.19 m2
Total Planta segona	459.35 m2
PLANTA ALTELL	
Escala	22.42 m2
Pas	3.42 m2
Cuina laboratori	51.40 m2
Porxada	14.51 m2
Recinte màquines terrassa	9.47 m2
Terrassa 2	23.59 m2
Terrassa 3	23.56 m2
Total Planta altell	m2

Tercera.- La cessió d'us de l'immoble anomenat Convent de Sant Diego es fa de forma gratuïta i temporal per un període de 10 anys, prorrogables de forma anual i tàcita, fins al màxim legal establert a l'article 64 la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la CAIB, es a dir, 20 anys. Transcorregut aquest termini, revertirà a l'AETIB l'immoble cedit i tot el que li sia inherent en bon estat d'us.

En el cas de què alguna de les parts no n'estigui interessada en continuar durant aquest període inicial o en la prorroga s'haurà de notificar a l'altra part en el termini mínim de dos mesos abans de la finalització del període anual corresponent.

El termini de cessió comença comptar des de la data de formalització de la present acta de lliurament entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaior.

Quarta.- L'Ajuntament d'Alaior accepta la cessió d'us de l'immoble, servint aquest com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.

Cinquena: L'Ajuntament d'Alaior es compromet a complir les següents condicions:

- Serán a càrrec de l'Ajuntament d'Alaior totes les despeses corrents, les d'instal·lació, conservació, manteniment i les obligacions tributaries que es deriven de la titularitat i us de l'immoble.

C/ de Rita Levi, 4
Parc Bit 07121 Palma
Tel. 0034 971 17 66 99
www.illesbalears.travel

Identif. doc. elect.: ES-07002-2024-754559JF-CA07-4DD9-8498-829FFE43B6AC 13/12/2024 13:27:18 Pag.:5/7
Ajuntament d'Alaior-07002- Org.:LO1070027 Validar: <https://www.carpetacitadana.org/alaior/validardoc.aspx>

<https://vd.caib.es/1734434148219-1018987843-4508432186275858298>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>

CSV: 7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

Pàgina 5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>

CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298

Pàgina 5/9



Ajuntament d'Alaior

- b) L'Ajuntament assumirà, en qualsevol cas, els impostos, taxes i arbitris que es puguin derivar d'aquesta cessió, així com, els honoraris notarials derivats de l'elevació a públic de la cessió.
- c) L'ajuntament serà l'únic i exclusiu responsable pels danys que es puguin sofrir els particulars com a conseqüència de l'ús de l'immoble.
- d) La cessió gratuïta comporta l'obligació per part de l'Ajuntament de retornar l'immoble objecte de cessió quan aquesta finalitzi amb perfecte estat, i no te dret a rebre cap tipus d'indemnització com a conseqüència de les obres o millores que es puguin realitzar.
- e) L'ajuntament podrà licitar la gestió de l'edifici a tercers durant el temps que tingui la cessió.
- f) L'ajuntament s'haurà de subrogar en el contractes que a data de la cessió tingui subscrits l'AETIB en relació a la gestió, i manteniment de l'immoble i que s'adjunten com annexe.
- g) L'ajuntament podrà formalitzar acords per tal de cedir l'ús concret a altres administracions sempre que es compleixin les finalitat establertes en aquest acord.
- h) L'Ajuntament abonarà a requeriment de la l'AETIB les quantitats corresponents al manteniment de l'edifici, subministra elèctric i assegurances corresponent al període compres entre desembre del 2022 (data en que es va formalitzar per part de l'AETIB la primera acta de cessió) i la present acta de formalització de cessió.

Sisena.- L'AETIB es compromet a cedir a l'Ajuntament d'Alaior l'immoble lliure de carregues i gravàmens.

Setena.- La cessió d'us s'extingirà en aquest casos en que el que l'immoble no es destini a l'us previst a la Resolució de data 3 novembre de 2022 que autoritza la cessió o deixi de destinar-s'hi posteriorment, o be per incompliment greu, per qualsevol de les parts de les obligacions fixades en la present acta de lliurament i incompliment de la normativa que li sigui d'aplicació en matèria de patrimoni.

Es considera complement greu, a aquest efecte, aquelles actuacions o omissions que comportin un dany importat per l'immoble.

Com a mostra de conformitat, ambdues parts signem aquesta acta de Lliurament de l'immoble anomenat Convent de sant Diego (Pati sa Lluna), del terme municipal d'Alaior en la data de la signatura electrònica.

C/ de Rita Levi, 4
Parc Bit 07121 Palma
Tel. 0034 971 17 66 99
www.illesbalears.travel

Identif. doc. electr.: ES-07002-2024-754559JF-CA07-4DD9-8498-829FFE43B6AC 13/12/2024 13:27:18 Pag. 6/7
Ajuntament d'Alaior-07002- Org.:LO1070027 Validar: <https://www.carpetaclutadana.org/alaior/validardoc.aspx>

<https://vd.caib.es/1734434148219-1018987843-4508432186275858298>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>
CSV: 7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

Pàgina 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>
CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298

Pàgina 6/9



Per l'AETIB



Ajuntament d'Alaior

Per l'Ajuntament d'Alaior

ANEXE CONTRACTES QUE S'HA DE SUBROGAR A L'AJUNTAMENT

- Manteniment edifici
Adjudicatari **LOMITEC INSTALACIONES E INGIENERIA S.L**
- Assegurança edifici Convent de Sant Diego i activitat
Adjudicatari **MAPFRE**, Pòlissa nº 0781182024422/ 004
- Contracte subministra elèctric
Adjudicatari: **ENDESA**, Referència del contracte : 130007858541

Identif. doc. elect.: ES-07002-2024-754559bF-CA07-4DD9-8498-829FFE43B6AC 13/12/2024 13:27:18 Pag.:7/7
Ajuntament d'Alaior-07002- Org.:LO1070027 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/alaior/validardoc.aspx>

C/ de Rita Levi, 4
Parc Bit 07121 Palma
Tel. 0034 971 17 66 99

www.illesbalears.travel
José Luis Benejam
13/12/2024 13:27:22
Signatura electrònica
Alaior



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>

CSV: 7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

Pàgina 7

<https://vd.caib.es/1734434148219-1018987843-4508432186275858298>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>

CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298

Pàgina 7/9



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSE LUIS BENEJAM SAURA

Data signatura: 13-12-2024 13:27:22 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 13-12-2024 13:28:18 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2024_u9f4oseeoa7ble0snpb5i6m4hc0tk2

Nom del document: Formalitzacio_cessio_gratuita_Alaior_-_onvent_de_Sant_Diego__signat.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 16-12-2024 08:49:15 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 8

<https://vd.caib.es/1734434148219-1018987843-4508432186275858298>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf>

CSV: 7e8dfadc6c4b6650e7002d5858fd8f72f7154ad771bc640f4a066c779aa153bf

Pàgina 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>

CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298

Pàgina 8/9



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1734434148219-1018987843-4508432186275858298

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARIA ISABEL SAEZ SASTRE

Secretària General

Conselleria de Turisme, Cultura i Esports

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 17-12-2024 13:40:47 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 17-12-2024 13:40:47 GMT+0100

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Formalizacion_acuerdo_cesion_gratuita_Pati_Sa_Lluna.pdf

Data captura: 17-12-2024 13:41:00 GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1734434148219-1018987843-4508432186275858298>

CSV: 1734434148219-1018987843-4508432186275858298