

**Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca, l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Institut Balear de la Dona (IBD) per a la cessió de la gestió i administració de d'un habitatges propietat de l'IBAVI**

**Parts**

José Luís Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) del Decret esmentat.

Adolfo Vilafranca Florit, president del Consell Insular de Menorca (d'ara endavant CIM), que actua en nom i representació de la corporació, amb NIF S0733002J i seu a la Pl. de la Biosfera, 5 de Maó, en exercici de les competències atribuïdes per l'article 21 de la Llei 4/2022, de 2 de juny, de consells insulars (BOIB núm. 88, de 7 de juliol de 2022), consonant amb l'article 34.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (BOE núm. 80, de 03/04/1985).

Catalina Maria Salom Niell, directora de l'Institut Balear de la Dona (IBD), en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 109/2001, de 3 d'agost, pel qual es regulen l'organització i el funcionament de l'IBD.

**Antecedents**

L'IBAVI és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears.

L'IBAVI, en virtut de l'article 4.1 del Decret esmentat, té com a funcions primordials gestionar el patrimoni públic d'habitatges que li adscrigui la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, per la qual cosa, pot alienar, arrendar o permutar els habitatges, solars i terrenys que són propietat seva.

L'article 4.2 del mateix Decret preveu que l'IBAVI pot concertar els instruments de col·laboració o cooperació que preveu la legislació, especialment convenis de col·laboració. L'IBAVI té com a fins generals els fins relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, llevat que siguin atribuïts a altres organismes del sector públic instrumental.

L'article 2 de la Llei 5/2000, de 20 d'abril, de creació de l'Institut Balear de la Dona, estableix que l'Institut Balear de la Dona té com a finalitats bàsiques elaborar i executar les mesures necessàries per fer efectius els principis d'igualtat de l'home i de la dona, impulsar i promoure la participació de la dona en tots els àmbits i eliminar qualsevol forma de discriminació de la dona a les Illes Balears.

De manera més específica, l'article 3.f) de la Llei de l'Institut Balear de la Dona estableix que l'Institut pot promoure a les administracions públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, l'execució de projectes i l'impuls de mesures relatives, entre d'altres, a la protecció social de la dona. També, segons l'article 3.h), l'Institut Balear de la Dona pot crear, fomentar i coordinar la prestació de serveis a favor de la dona, preferentment els adreçats a les que tenguin especial necessitat d'ajut. Per acabar, l'apartat j) permet que l'Institut Balear de la Dona estableixi relacions i formes de participació amb ens i organismes que contribueixin a la consecució de les seves finalitats.

En data de 26 setembre de 2022 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'habitatge i l'Institut Balear de la Dona per regular la participació d'IBD en el procés de cessió de fins a 50 habitatges de protecció pública. El present conveni s'emmarca i compleix les condicions establertes al conveni de 26 de setembre de 2022.

L'IBAVI i és propietari del següent habitatge:



D'acord amb els punts 1.19 i 1.21b) de l'apartat C) del Decret 46/2018, de 21 de desembre, de traspàs als consells insulars de les funcions i els serveis inherents a

les competències pròpies d'aquests consells insulars que actualment exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de polítiques de gènere i dona, fa efectiu el traspàs, per part del Govern al CIM, de les competències en matèria de polítiques de gènere i dona, sobre les funcions i els serveis que es reserva l'Administració de la Comunitat Autònoma:

Les actuacions necessàries per a la posada a disposició dels consells insulars habitatges protegits de promoció pública per a dones que s'han vist obligades a deixar el seu habitatge com a conseqüència d'haver patit violència masclista i que es troben residint a centres d'acollida, mitjançant la convergència d'actuacions amb institucions i entitats públiques competents en matèria de polítiques d'habitatge.

Les funcions i serveis que s'hagin de desenvolupar en garantia de la consecució de l'equilibri territorial necessari en l'àmbit de la comunitat autònoma, per a la satisfacció dels interessos estratègics de les polítiques de gènere al conjunt de les Illes Balears.

També s'ha de tenir en compte que d'acord amb el punt 1.9e) de l'apartat B del Decret 46/2018, els consells insulars assumeixen dur a terme les actuacions necessàries amb les administracions competents en la matèria per tal de gestionar la posada a disposició de les dones víctimes de violència masclista que ho necessitin, en l'àmbit insular corresponent, d'habitatges de promoció pública

L'IBAVI sempre ha volgut col·laborar amb altres administracions que es dediquen a atendre a col·lectius vulnerables que per les seves circumstàncies específiques tindrien especials dificultats per a poder accedir a un habitatge. Aquest conveni s'emmarca i ha de complir les condicions del conveni signat el dia 26 de setembre de 2022 amb IBD. Els habitatges seran destinats a usuàries de l'entitat víctimes de violència masclista.

En data 28 de juny de 2021 el Consell d'Administració de l'IBAVI va aprovar els criteris homogenis per cedir habitatges tant a entitats del tercer sector com a administracions públiques.

En data 5 de desembre de 2023 el Consell Insular de Menorca sol·licità a l'IBAVI un habitatge en el marc del conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de

l'habitatge i l'Institut Balear de la Dona signat el dia 26 setembre de 2022, per oferir habitatge transitori i de seguretat a dones víctimes de violència de gènere que es troben en situacions de crisi i que requereixen d'un servei d'atenció integral..

En data 29 de desembre de 2023 i amb número de registre d'entrada del CIM 46754 l'Institut Balear de la Dona informà favorablement amb relació la sol·licitud del CIM de disposar d'un habitatge per acollir dones víctimes de violència masclista i els seus fills i filles.

Per tot això, i d'acord amb el conveni signat entre IBD i l'IBAVI de dia 26 setembre de 2022, i de conformitat amb l'Acord del Consell d'Administració de 28 de juny de 2021, l'IBAVI està d'acord en signar un conveni per cedir un habitatge al Consell Insular de Menorca.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

## **Clàusules**

### **1 Objecte**

1.1 L'objecte d'aquest conveni de col·laboració és establir les condicions que han de regir les relacions entre el Consell Insular de Menorca i l'IBAVI en relació amb l'ús i gestió dels habitatges que es detallen a continuació:



### **2 Finalitat de la cessió**

2.1 Aquest habitatge se cedeix amb la finalitat de proporcionar habitatge transitori a víctimes de violència masclista que hagin dut a terme un procés de recuperació per a la finalització del qual els manqui l'element essencial d'accés a un habitatge que permeti portar una vida autònoma.

2.2 El termini de transitorietat és de 12 mesos, prorrogable a 12 mesos més com a màxim, sempre amb la valoració de l'entitat cessionària.

### **3 Obligacions i compromisos de les parts**

3.1 El Consell Insular de Menorca, mentre desenvolupi la gestió i l'administració dels immobles descrits a la clàusula primera d'aquest conveni, es compromet a:

- a) Pagar la part proporcional de les despeses comunitàries corresponents a l'habitatge cedit i, també, de qualsevol altra despesa que es derivi de l'ús i possessió de l'immoble.
- b) Pagar els costos de tot tipus de serveis i subministraments que corresponguin amb caràcter individual a l'immoble objecte d'aquest conveni, a més de l'import de totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en condicions adequades per servir a l'ús convingut.
- c) Pagar els impostos, els arbitris, les taxes o les contribucions, tant actuals com futures i qualsevol que sigui el seu import, que afectin l'immoble la gestió del qual se cedeix, excepte l'import de la quota anual de l'impost sobre béns immobles que grava l'habitatge.
- d) Pagar la part proporcional de les assegurances concertades per la propietat sobre el total immoble i la part determinada objecte d'aquest conveni.
- e) Sol·licitar i disposar, si escau, de les llicències urbanístiques corresponents, en cas d'efectuar alguna obra a l'immoble objecte d'aquest conveni. Aquestes obres les han de dur a terme professionals en exercici, al corrent dels carnets o llicències corresponents per exercir l'activitat que sigui i amb l'assessorament sense contraprestació dels tècnics de l'IBAVI.
- f) Sol·licitar i disposar d'autorització prèvia per escrit de l'IBAVI per a la realització de qualsevol tipus d'obra als immobles. Així mateix, el Consell Insular de Menorca està obligat a respondre de tots els desperfectes que puguin derivar-se'n de la seva execució. Les obres així realitzades, i una vegada que aquest Conveni s'hagi consumat, resten a benefici de l'IBAVI, sense que el Consell Insular de Menorca pugui fer cap reclamació per aquest concepte. No obstant això, l'IBAVI pot exigir a la cessionària que retiri, a càrrec seu, totes o algunes de les obres efectuades.



g) Observar i complir, en tot moment, les ordenances estatals i municipals vigents, així com les obligacions de convivència derivades dels estatuts i reglaments de la comunitat, i dels seus convenis.

h) Destinar els habitatges objecte d'aquest conveni única i exclusivament a la finalitat pactada a la clàusula 2 d'aquest conveni, i s'obliga així mateix a fer els seguiments socials oportuns dels usuaris per procurar la seva integració social i la convivència correcta en l'àmbit de la comunitat de veïns, i a comprovar que destinen l'habitatge a l'ús pel qual fou construït.

i) Declarar que coneix les característiques i l'estat de conservació dels immobles i ho accepta expressament. En tot cas, l'immoble s'ha de retornar a l'IBAVI buit i expedit, i en condicions anàlogues d'ús i habitabilitat en el moment del lliurament.

j) Observar en l'ús del pis les limitacions que puguin derivar-se de la mateixa naturalesa de l'immoble, qualificat com de protecció pública, i l'òrgan cessionari s'obliga a efectuar un control rigorós per tal de complir els objectius i les condicions que, en execució del programa de suport emprès, emparen l'assignació de l'immoble objecte d'aquest conveni.

3.2 L'Institut Balear de la Dona (IBD) subvencionarà l'equipament de l'habitatge (mobiliari i estris) amb un import màxim de 20.000 euros per habitatge . Aquesta subvenció es farà amb càrrec als fons del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere

3.3 L'IBAVI es compromet a posar a disposició de la cessionària l'immoble que es relaciona a la clàusula primera d'aquest conveni en condicions d'habitabilitat.

#### **4 Finançament**

4.1 El Consell Insular de Menorca, aportarà mensualment la quantitat de quatre-cents tretze euros amb vuitanta-dos cèntims (413,82 euros) en concepte de contraprestació per l'habitatge i l'aparcament vinculat, impostos i despeses exclosos, amb càrrec a la partida pressupostària 3-231-21-2020000 del seu vigent pressupost o partides corresponents els anys successius.

Els imports pactats en aquesta estipulació s'han d'actualitzar anualment, s'han de revisar en la data en què es compleixi cada any de vigència del conveni, per

referència a la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat a la data de cada revisió. Es pren com a més de referència per a la primera actualització el que correspongui al darrer índex que s'hagi publicat en la data de formalització d'aquest conveni, i en les successives el que correspongui al darrer aplicat.

4.2 L'Institut Balear de la Dona, mitjançant la concessió d'una subvenció amb càrrec al Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere, aportarà la quantitat màxima de 20.000,00 euros per a l'equipament de l'habitatge (mobiliaris i estris), sempre que el Consell Insular de Menorca compleixin els requisits per a ser beneficiària de la subvenció i justifiquin adientment la despesa. La convocatòria que regula les condicions de la concessió es troba publicada al BOIB núm. 82 de 17 de juny de 2023.

## **5 Comissió de seguiment**

5.1 D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es crea una comissió de seguiment integrada pels membres següents:

- Dues persones designades per la presidència del Consell Insular de Menorca.
- Dues persones designades per la gerència de l'IBAVI, en representació d'aquesta entitat.

5.2 Les funcions de la Comissió de Seguiment són les següents:

- a) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte d'aquest conveni, atès el caràcter d'organisme mixt de vigilància i control.
- b) Qualsevol altre que la comissió decideixi.

5.3 El règim de funcionament de la Comissió de Seguiment és el que aquesta mateixa acordi, atès que la Comissió no té naturalesa d'òrgan col·legiat. Subsidiàriament, pot aplicar el que es preveu en els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, del 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

## **6 Solució de conflictes**

6.1 Les discrepàncies, les controvèrsies o els conflictes que puguin sorgir durant la vigència d'aquest conveni s'han d'intentar resoldre, en primer lloc, en el si de la Comissió de Seguiment.

6.2 Si no s'hi assoleix una solució en el si de la Comissió, s'ha d'acudir a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, atesa la naturalesa interadministrativa d'aquest conveni.

## **7 Vigència**

D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la vigència d'aquest conveni és determinada. La durada serà de quatre anys comptadors des del dia de lliurament de la possessió dels habitatges objecte de conveni.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, les parts signants podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals.

## **8 Extinció i resolució**

Aquest conveni de col·laboració es podrà extingir i resoldre a causa dels següents motius:

- a.* L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- b.* Impossibilitat sobrevinguda, legal o material de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.
- c.* Incompliment greu o manifest de les obligacions d'una de les parts signants del conveni de col·laboració.
- d.* Denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització del conveni o qualsevol de les seves pròrroques.



e. La concurrència d'alguna de les causes previstes en l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

f. Altres causes previstes legalment.

Pel que fa als efectes de la resolució del conveni s'estarà a allò que es preveu a l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

## **9 Règim jurídic**

9.1 Aquest conveni se sotmet a les previsions de la Llei 40/2015, del 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic; a les de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i, com que és un conveni amb contingut econòmic, a les de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

9.2 En conseqüència, s'exclou de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

## **10 Legitimació activa**

La legitimació activa per procedir, si és el cas, contra els ocupants dels habitatges que es cedeixen, correspondrà al Consell Insular de Menorca mentre duri la vigència del conveni. Una vegada exercitades les accions pertinents i recuperada, si escau, la possessió de l'immoble, pot continuar amb l'objecte pactat i, sempre que aquest conveni continuï vigent, amb la seva gestió i administració.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni de col·laboració, signam aquest conveni en la data de la signatura electrònica.

Per l'Institut Balear de  
l'Habitatge

Pel Consell Insular de  
Menorca

Per l'Institut Balear de la  
Dona



# Govern de les Illes Balears

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT



### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

CATALINA MARIA SALOM NIELL

Directora de l'Institut Balear de la Dona (IBDONA)

Conselleria de Famílies i Afers Socials

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 13-09-2024 11:32:28 GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

\*\*\*

#### Signant

JOSE LUIS MATEO HERNANDEZ

CONSELLER

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 13-09-2024 11:30:50 GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

**Firma amb segell de temps: 13-09-2024 11:32:28 GMT+0200**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 2024-09-11\_Conveni\_ cessio\_habitatge\_IBAVI\_CIMe\_IBDona-2.pdf

Data captura: 13-09-2024 11:33:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 10

