



SIGNAT PER

Antonio Francisco Fuster Zanoquera
Conseller executiu de Presidència
20/5/2024



Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca, l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Institut Balear de la Dona (IBD) per a la cessió de la gestió i administració de cinc habitatges propietat de l'IBAVI

Parts

Marta Vidal Crespo, consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i presidenta de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) del Decret esmentat.

Antonio Francisco Fuster Zanoquera, conseller executiu de Presidència del Consell de Mallorca, en virtut del Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de 10 de juliol de 2023 (BOIB núm. 95, d'11 de juliol), qui actua en virtut de les atribucions que li confereix l'article 33.2.i) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Catalina Maria Salom Niell, directora de l'Institut Balear de la Dona (IBD), en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 109/2001, de 3 d'agost, pel qual es regulen l'organització i el funcionament de l'Institut Balear de la Dona.

Antecedents

1. L'IBAVI és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears.
2. L'IBAVI, en virtut de l'article 4.1 del Decret esmentat, té com a funcions primordials gestionar el patrimoni públic d'habitatges que li adscriu la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; per la qual cosa, pot alienar, arrendar o permutar els habitatges, solars i terrenys que són propietat seva.
3. L'article 4.2 del mateix Decret preveu que l'IBAVI pot concertar els instruments de col·laboració o cooperació que preveu la legislació, especialment convenis de col·laboració. L'IBAVI té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, llevat que siguin atribuïts a altres organismes del sector públic instrumental.
4. L'article 2 de la Llei 5/2000, de 20 d'abril, de creació de l'Institut Balear de la Dona, estableix que l'Institut Balear de la Dona té com a finalitats bàsiques elaborar i executar les mesures necessàries per fer efectius els principis d'igualtat de l'home i de la dona, impulsar i promoure





SIGNAT PER

Antonio Francisco Fuster Zanoqueira
Conseller executiu de Presidència
20/5/2024

la participació de la dona en tots els àmbits i eliminar qualsevol forma de discriminació de la dona a les Illes Balears.

De manera més específica, l'article 3.f) de la Llei de l'Institut Balear de la Dona estableix que l'Institut pot promoure a les administracions públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, l'execució de projectes i l'impuls de mesures relatives, entre d'altres, a la protecció social de la dona. També, segons l'article 3.h), l'Institut Balear de la Dona pot crear, fomentar i coordinar la prestació de serveis a favor de la dona, preferentment els adreçats a les que tinguin especial necessitat d'ajut. Per acabar, l'apartat j) permet que l'Institut Balear de la Dona estableixi relacions i formes de participació amb ens i organismes que contribueixin a la consecució de les seves finalitats.

5. En data de 26 setembre de 2022 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Institut Balear de la Dona per regular la participació de l'IBD en el procés de cessió de fins a cinquanta habitatges de protecció pública. Aquest conveni s'emmarca en el conveni de 26 de setembre de 2022 i compleix les condicions d'aquest.
6. L'IBAVI i és propietari dels habitatges següents:
 1. Habitatge situat a ...P1 (Informació confidencial)
 2. Habitatge situat a ...P2 (Informació confidencial)
 3. Habitatge situat a ...P3 (Informació confidencial)
 4. Habitatge situat a ...P4 (Informació confidencial)
 5. Habitatge situat a ...P5 (Informació confidencial)
7. D'acord amb els punts 1.19 i 1.21.b) de l'apartat c) de l'Acord de traspàs als consells insulars de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d'aquests consells insulars que actualment exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de polítiques de gènere i dona, aprovat mitjançant el Decret 46/2018, de 21 de desembre, es fa efectiu el traspàs, per part del Govern al CIM, de les competències en matèria de polítiques de gènere i dona, sobre les funcions i els serveis que es reserva l'Administració de la Comunitat Autònoma:
 - a) Les actuacions necessàries per a la posada a disposició dels consells insulars habitatges protegits de promoció pública per a dones que s'han vist obligades a deixar el seu habitatge com a conseqüència d'haver patit violència masclista i que es troben residint a centres d'acollida, mitjançant la convergència d'actuacions amb institucions i entitats públiques competents en matèria de polítiques d'habitatge.
 - b) Les funcions i serveis que s'hagin de desenvolupar en garantia de la consecució de l'equilibri territorial necessari en l'àmbit de la comunitat autònoma, per a la satisfacció dels interessos estratègics de les polítiques de gènere al conjunt de les Illes Balears.

També s'ha de tenir en compte que, d'acord amb el punt 1.9.e) de l'apartat b) del Decret 46/2018, els consells insulars assumeixen dur a terme les actuacions necessàries amb les administracions competents en la matèria per tal de gestionar la posada a disposició de les dones víctimes de violència masclista que ho necessitin, en l'àmbit insular corresponent, d'habitatges de promoció pública.





SIGNAT PER

Antonio Francisco Fuster Zanoqueira
Conseller executiu de Presidència
20/5/2024

8. L'IBAVI sempre ha volgut col·laborar amb altres administracions que es dediquen a atendre col·lectius vulnerables que per circumstàncies específiques tenen dificultats especials per poder accedir a un habitatge. Aquest conveni s'emmarca en el conveni signat el dia 26 de setembre de 2022 amb l'IBD i ha de complir les condicions d'aquest. Els habitatges s'han de destinar a usuàries de l'entitat víctimes de violència masclista.
9. En data 28 de juny de 2021, el Consell d'Administració de l'IBAVI va aprovar els criteris homogenis per cedir habitatges tant a entitats del tercer sector com a administracions públiques.
10. Al Consell Insular de Mallorca, en virtut del Decret de la Presidència de 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023), li corresponen les funcions de l'activitat administrativa en temes de violència de gènere següents: impuls de les polítiques d'igualtat per combatre les desigualtats, les discriminacions i les violències masclistes; l'impuls de les actuacions adreçades a aconseguir la igualtat real entre dones i homes, i el desplegament de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, per aconseguir la igualtat real, prevenir les violències masclistes i garantir els serveis d'acompanyament i recuperació per a les dones que han patit violències masclistes.
11. En data 13 de març de 2024, el Consell Insular de Mallorca sol·licità a l'Institut Balear de la Dona cinc habitatges en el marc del conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Institut Balear de la Dona signat el dia 26 setembre de 2022, per oferir habitatge transitori i de seguretat a dones víctimes de violència de gènere que es troben en situacions de crisi i que requereixen d'un servei d'atenció integral.
12. En data 20 de març de 2024, la cap del Servei de Gestió i Seguiment de Projectes de l'IBD va emetre un informe favorable sobre la sol·licitud del Consell Insular de Mallorca.
13. Per tot això, i conforme amb el conveni signat entre l'IBD i l'IBAVI el dia 26 de setembre de 2022, i de conformitat amb l'Acord del Consell d'Administració de 28 de juny de 2021, l'IBAVI està d'acord a signar un conveni per cedir cinc habitatges al Consell Insular de Mallorca.





SIGNAT PER

Antonio Francisco Fuster Zanoqueira
Conseller executiu de Presidència
20/5/2024



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències
masclistes

Expedient 1027094W

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera Objecte

L'objecte d'aquest conveni de col·laboració és establir les condicions que han de regir les relacions entre el Consell Insular de Mallorca i l'IBAVI en relació amb l'ús i gestió dels habitatges que es detallen a continuació:

1. Habitatge situat a ...P1 (Informació confidencial)
2. Habitatge situat a ...P2 (Informació confidencial)
3. Habitatge situat a ...P3 (Informació confidencial)
4. Habitatge situat a ...P4 (Informació confidencial)
5. Habitatge situat a ...P5 (Informació confidencial)

Segona

Finalitat de la cessió

- 2.1. Aquests habitatges se cedeixen amb la finalitat de proporcionar habitatge transitori a víctimes de violència masclista que hagin duit a terme un procés de recuperació per a la finalització del qual els manqui l'element essencial d'accés a un habitatge que permeti portar una vida autònoma.
- 2.2. El termini de transitorietat és de dotze mesos, prorrogable a dotze mesos més com a màxim, sempre amb la valoració de l'entitat cessionària.

Tercera

Obligacions i compromisos de les parts

- 3.1. El Consell Insular de Mallorca, mentre desenvolupi la gestió i l'administració dels immobles descrits en la clàusula primera d'aquest conveni, es compromet a:
 - a) Pagar la part proporcional de les despeses comunitàries corresponents als habitatges cedits, i també de qualsevol altra despesa que es derivi de l'ús i possessió de l'immoble.
 - b) Pagar els costos de tot tipus de serveis i subministraments que corresponguin amb caràcter individual a l'immoble objecte d'aquest conveni, a més de l'import de totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en condicions adequades per servir a l'ús convingut.
 - c) Pagar els impostos, els arbitris, les taxes o les contribucions, tant actuals com futurs i qualsevol que sigui l'import, que afectin l'immoble la gestió del qual se cedeix, excepte l'import de la quota anual de l'impost sobre béns immobles que grava l'habitatge.





SIGNAT PER

Antonio Francisco Fuster Zanoqueira
Conseller executiu de Presidència
20/5/2024

- d) Pagar la part proporcional de les assegurances concertades per la propietat sobre el total immoble i la part determinada objecte d'aquest conveni.
 - e) Sol·licitar les llicències urbanístiques corresponents i disposar-ne, si escau, en cas d'efectuar alguna obra en els immobles objecte d'aquest conveni. Aquestes obres les han de dur a terme professionals en exercici, al corrent dels carnets o llicències corresponents per exercir l'activitat que sigui i amb l'assessorament sense contraprestació dels tècnics de l'IBAVI.
 - f) Sol·licitar i disposar d'autorització prèvia per escrit de l'IBAVI per a la realització de qualsevol tipus d'obra als immobles. Així mateix, el Consell Insular de Mallorca està obligat a respondre de tots els desperfectes que puguin derivar-se'n de l'execució. Les obres així realitzades, i una vegada que aquest Conveni s'hagi consumat, resten a benefici de l'IBAVI, sense que el Consell Insular de Mallorca pugui fer cap reclamació per aquest concepte. No obstant això, l'IBAVI pot exigir a la cessionària que retiri, a càrrec seu, totes o algunes de les obres efectuades.
 - g) Observar i complir, en tot moment, les ordenances estatals i municipals vigents, així com les obligacions de convivència derivades dels estatuts i reglaments de la comunitat, i dels convenis.
 - h) Destinar els habitatges objecte d'aquest conveni únicament i exclusivament a la finalitat pactada en la clàusula 2. d'aquest conveni, i s'obliga, així mateix, a fer els seguiments socials oportuns dels usuaris per procurar la integració social i la convivència correcta en l'àmbit de la comunitat de veïns, i a comprovar que destinen l'habitatge a l'ús per al qual fou construït.
 - i) Declarar que coneix les característiques i l'estat de conservació dels immobles i ho accepta expressament. En tot cas, l'immoble s'ha de retornar a l'IBAVI buit i expedit, i en condicions anàlogues d'ús i habitabilitat del moment del lliurament.
 - j) Observar en l'ús del pis les limitacions que puguin derivar-se de la mateixa naturalesa de l'immoble, qualificat com de protecció pública; i l'òrga cessionari, a efectuar un control rigorós per tal de complir els objectius i les condicions que, en execució del programa de suport emprès, emparen l'assignació de l'immoble objecte d'aquest conveni.
- 3.2. L'Institut Balear de la Dona (IBD) ha de subvencionar l'equipament dels habitatges (mobiliari i estris) amb un import màxim de 20.000 € per habitatge. Aquesta subvenció s'ha de fer amb càrrec als fons del Pacte d'estat contra la violència de gènere.
- 3.3. L'IBAVI es compromet a posar a disposició de la cessionària els immobles que es relacionen en la clàusula primera d'aquest conveni en condicions d'habitabilitat.





SIGNAT PER

Antonio Francisco Fuster Zanoqueira
Conseller executiu de Presidència
20/5/2024

Quarta Finançament

4.1. El Consell Insular de Mallorca ha d'aportar mensualment pels cinc habitatges la quantitat de 1.482,47 € (mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb quaranta-set cèntims) en concepte de contraprestació, impostos i despeses exclosos. A continuació es detallen els imports:

1. P1. Preu mensual: 197,37 €, impostos i despeses exclosos.
2. P2. Preu mensual: 217,99 €, impostos i despeses exclosos.
3. P3. Preu mensual: 199,30 €, impostos i despeses exclosos.
4. P4. Preu mensual: 207,12 €, impostos i despeses exclosos.
5. P5. Preu mensual: 660,69 €, impostos i despeses exclosos.

Els imports pactats en aquesta estipulació s'han d'actualitzar anualment, s'han de revisar en la data en què es compleixi cada any de vigència del conveni, per referència a la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat a la data de cada revisió. Es pren com a més de referència per a la primera actualització el que correspongui al darrer índex que s'hagi publicat en la data de formalització d'aquest conveni, i en les successives el que correspongui al darrer aplicat.

4.2. L'Institut Balear de la Dona, mitjançant la concessió d'una subvenció amb càrrec al Pacte d'estat contra la violència de gènere, ha d'aportar la quantitat màxima de 20.000,00 € per a l'equipament de l'habitatge (mobiliaris i estris), sempre que el Consell Insular de Mallorca compleixi els requisits per ser beneficiari de la subvenció i justifiqui adientment la despesa. La convocatòria que regula les condicions de la concessió es troba publicada en el BOIB núm. 82, de 17 de juny de 2023.

Cinquena Comissió de Seguiment

5.1. D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es crea una comissió de seguiment integrada pels membres següents:

- Dues persones designades pel Ple o per la Presidència del Consell Insular de Mallorca en representació d'aquesta entitat.
- Dues persones designades per la Gerència de l'IBAVI, en representació d'aquesta entitat.

5.2. Les funcions de la Comissió de Seguiment són les següents:

- a. Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte d'aquest conveni, atès el caràcter d'organisme mixt de vigilància i control.
- b. Qualsevol altra que la Comissió decideixi.

5.3. El règim de funcionament de la Comissió de Seguiment és el que aquesta acordi, atès que la Comissió no té naturalesa d'òrgan col·legiat. Subsidiàriament, pot aplicar el que es preveu en els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).





SIGNAT PER

Antonio Francisco Fuster Zanoqueira
Conseller executiu de Presidència
20/5/2024



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències
masclistes

Expedient 1027094W

Sisena **Solució de conflictes**

- 6.1. Les discrepàncies, les controvèrsies o els conflictes que puguin sorgir durant la vigència d'aquest conveni s'han d'intentar resoldre, en primer lloc, en el si de la Comissió de Seguiment.
- 6.2. Si no s'hi assoleix una solució en el si de la Comissió, s'ha d'acudir a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, atesa la naturalesa interadministrativa d'aquest conveni.

Setena **Vigència**

D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la vigència d'aquest conveni és determinada. La durada és de quatre anys comptadors des del dia de lliurament de la possessió dels habitatges objecte de conveni i s'ha d'entendre prorrogat per anualitats fins a un màxim de quatre anys més, sempre que no hi hagi denúncia expressa de les parts amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització o, si s'escau, de qualsevol de les pròrrogues de què es gaudeixi.

Vuitena **Extinció i resolució**

Aquest conveni de col·laboració es pot extingir i resoldre a causa dels motius següents:

- a) L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.
- c) L'incompliment greu o manifest de les obligacions d'una de les parts signants del conveni de col·laboració.
- d) La denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització del conveni o qualsevol de les pròrrogues.
- e) La concurrència d'alguna de les causes previstes en l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- f) Altres causes previstes legalment.

Pel que fa als efectes de la resolució del conveni s'ha d'ajustar al que preveu l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.





SIGNAT PER

Antonio Francisco Fuster Zanoquera
Conseller executiu de Presidència
20/5/2024



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències
masclistes

Expedient 1027094W

Novena Règim jurídic

- 9.1. Aquest conveni se sotmet a les previsions de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; a les de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; i, com que és un conveni amb contingut econòmic, a les de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 9.2. En conseqüència, s'exclou de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

Desena Legitimació activa

La legitimació activa per procedir, si s'esdevé, contra els ocupants dels habitatges que se cedeixen, correspon al Consell Insular de Mallorca mentre duri la vigència del conveni. Una vegada exercides les accions pertinents i recuperada, si escau, la possessió de l'immoble, pot continuar amb l'objecte pactat i, sempre que aquest conveni continuï vigent, amb la gestió i administració.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni de col·laboració en tres exemplars.

Palma, a la data de la darrera signatura electrònica

Per l'Institut Balear de l'Habitatge

MARTA VIDAL

CRESPO - DNI

38841111E

Marta Vidal Crespo

Digitally signed by MARTA
VIDAL CRESPO - DNI 38841111E
Date: 2024.05.20 11:27:50
+02'00'

Per l'Institut Balear de la Dona

Firmado por CATALINA

MARIA SALOM NIELL - DNI

***3570** el día

20/05/2024 con un

certificado emitido por

Pel Consell Insular de Mallorca

Antonio Francisco Fuster Zanoquera

