



Conveni de col·laboració entre el Consorci de Transports de Mallorca i l'entitat Arenal & Dunas Resort, SLU per a l'habilitació d'una nova parada de bus regular de la xarxa TIB

Parts

José Luis Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, nomenat per Decret 7/2024 (BOIB núm. 95 de 19 de juliol de 2024), i president del Consell d'Administració del Consorci de Transports de Mallorca (en endavant, CTM), actuant en nom d'aquest ens, i facultat pel Consell d'Administració de data 16 de desembre de 2024, en virtut del que disposa l'article 19 del Decret 58/2013, de 20 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del CTM.

Jordi Xavier Blasco Arasanz, major d'edat, [REDACTED], administrador solidari de l'entitat ARENAL & DUNAS RESORT, SLU, amb CIF núm. B66574583, anomenat en virtut de l'escriptura atorgada davant la notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. Cristina Requena Torrecillas, el dia 17/03/2017, amb el número 694 del seu protocol.

Antecedents

1. La Llei 8/2006, de 14 de juny, de creació del CTM, estableix a l'article 1 que el CTM es constitueix amb la finalitat d'articular la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre les administracions i els ens públics i privats que s'hi adhereixin per exercir de manera conjunta i coordinada les competències que els corresponguin en matèria d'ordenació i gestió del transport públic regular de viatgers. Els articles 5 i 7 de la mateixa norma especifica com a finalitats del CTM, entre d'altres, la planificació, l'establiment i el manteniment d'un sistema comú de transport en l'àmbit de Mallorca, mitjançant la coordinació i la interconnexió de les xarxes, els serveis i les activitats que l'integren i de les actuacions dels diferents òrgans i les administracions públiques competents; la potenciació de l'ús del transport públic i la racionalització i l'eficàcia de la gestió del



sistema de transports; així com subscriure tots els acords o convenis amb persones físiques o jurídiques que siguin necessaris per assolir les seves finalitats.

2. La Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, atorga la competència al CTM per a l'establiment de les parades interurbanes (article 37) i el Pla insular de serveis de transport regular de viatgers per carretera de Mallorca, estableix com un dels objectius específics "*millorar l'estat de les parades*", la qual cosa s'instrumenta en el reforç del paper de les parades com element central de la xarxa, amb obres d'adequació, amb dotació de mobiliari i amb una informació integral i imatge unificada de la xarxa.
3. Per Resolució del conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca de 24 de maig de 2024 s'ha resolt autoritzar les obres de creació de parada d'autobús "*Son Bunyola*", a la carretera Ma-10 PK 83-100, en el terme municipal de Banyalbufar (exp. 965172R). Aquesta autorització té un termini de validesa d'1 any (fins el 28 de maig de 2025).
4. L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, assenyala que són convenis els acord amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre sí o amb subjectes de dret privat per una finalitat comuna.
5. D'acord amb aquests principis d'eficàcia, servei efectiu als ciutadans, agilitat dels procediments administratius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics, recollits també en l'article 3 de la Llei 40/2015, amb relació a la normativa reguladora dels transports públics de viatgers per carretera, la Llei 16/1987, de 30 de juliol (LOTT), i el Reial decret 1211/1990, de 28 de setembre (ROTT), es fa necessari posar d'acord l'Administració autonòmica i l'entitat privada interessada en l'habilitació de la nova parada d'autobús.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents



Clàusules

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar els termes de col·laboració en relació amb l'habilitació d'una nova parada d'autobús regular a la carretera Ma-10 PK 83+100, en el terme municipal de Banyalbufar –parada “*Son Bunyola*”. L'obra d'habilitació de la nova parada es descriu amb detall a l'Annex 1.

Segona.- Compromisos de les parts

A. Obligacions de l'entitat Arenal & Dunas Resort, SLU

- Executar les obres d'adequació de l'espai de la carretera per habilitar una nova parada d'autobús regular de la xarxa TIB, respectant les condicions establertes a la Resolució del conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca de 24 de maig de 2024 (Annex 2).
- Assumir el 100% de la despesa de les obres d'adequació referides al punt anterior. Els serveis tècnics del CTM han estimat una despesa d'execució de 23.005,85 € (IVA exclòs), d'acord amb el pressupost que s'adjunta a l'Annex 3. Aquest pressupost no inclou els treballs d'habilitació del camí de muntanya per l'interior de la finca, atès que queda fora del domini públic i la seva definició exacta no depèn del CTM. Aquest pressupost tampoc inclou elements que puguin ser instal·lats o executats directament pel CTM (veure apartat següent).

B. Obligacions del CTM

- Executar les obres d'instal·lació del mobiliari de parada (un pal TIB i un banc) i el pintat horitzontal. Aquesta despesa s'estima en uns 1.371,72 €, i s'imputarà al pressupost dels contractes OB 2021 07 i OB 2024 09.
- Realitzar el manteniment de la voravia i del mobiliari de parada.
- Assegurar la plena disponibilitat i l'ús exclusiu de la parada d'autobús per a l'activitat de transport públic regular de viatgers d'ús general de la xarxa TIB.



- Per a totes línies TIB que circulin per la carretera en què s'ubica la parada, fer aturada a la parada en el sentit d'Esporles cap a Banyalbufar. En el cas que la Direcció General de Tràfic autoritzi també l'ús de la parada en el sentit de Banyalbufar cap a Esporles, el CTM es compromet també a que s'hi aturin totes les línies TIB que hi circulin.

Tercera. - Comissió de seguiment

Es crea una comissió de seguiment d'aquest conveni, com a òrgan mixt de vigilància i control, constituïda per dos representants del CTM i altres dos de l'entitat Arenal & Dunas Resort, SLU. La Comissió s'ha de reunir a instàncies de qualsevol de les parts totes les vegades que es consideri necessari, i té com a objectiu vetllar pel compliment adequat dels fins previstos al Conveni, així com resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar.

Quarta. - Durada i vigència

Aquest Conveni entra en vigor el dia següent al de la seva signatura (en el cas de signatura electrònica, si se signa en dies diferents es tindrà en compte el darrer dia), fins a l'execució total de les obres; i, com a màxim, 4 anys.

Cinquena. - Modificació del Conveni

La modificació d'aquest Conveni requerirà l'acord clar i manifest de les parts signants, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

Sisena. - Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest Conveni:

- a) El transcurs del termini de la vigència.
- b) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- c) L'incompliment de les condicions establertes en el Conveni. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un mes amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i



control de l'execució del conveni i a les altres parts signatàries. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que ho va dirigir notificarà a les parts signatàries la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el Conveni.

La resolució del Conveni podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats. En el cas de l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits, la part incomplidora haurà de respondre dels perjudicis causats a l'altre, prèvia acreditació fefaent dels mateixos en expedient contradictori, sense perjudici de la interposició de la reclamació pertinent davant els tribunals jurisdiccionals corresponents per no estar-hi d'acord.

Setena. - Naturalesa del Conveni

Aquest Conveni té naturalesa administrativa. Ambdues parts es comprometen a tractar d'esmenar totes les qüestions relatives a la seva interpretació, aplicació i efectes en el sí de l'òrgan mixt creat i, a falta d'acord, la jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre qualsevol discrepància o diferència.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en la data de la signatura electrònica.

Pel CTM

Per l'entitat Arenal & Dunas Resort, SLU



Annex 1



ANNEX 1: Descripció de l'obra d'habilitació de la parada “Son Bunyola”

La parada “Son Bunyola” a la carretera Ma-10 PK 83+100, en el terme municipal de Banyalbufar, s'ha projectat com una parada amb apartador per als autobusos, dotada amb una zona d'espera per als usuaris amb connexió directa a un nou camí interior de la finca. El disseny incorpora les recomanacions de les *Directrius tècniques per al disseny d'actuacions d'implantació, condicionament i millora de parades d'autobús a Mallorca* i les condicions exigides pel Servei d'Explotació i Conservació de carreteres del Consell de Mallorca com a titular de la carretera (veure annex 3). Al final del present annex s'inclou el plànol que descriu gràficament com ha de ser la nova parada.

L'obra d'habilitació de la parada “Son Bunyola” consisteix en:

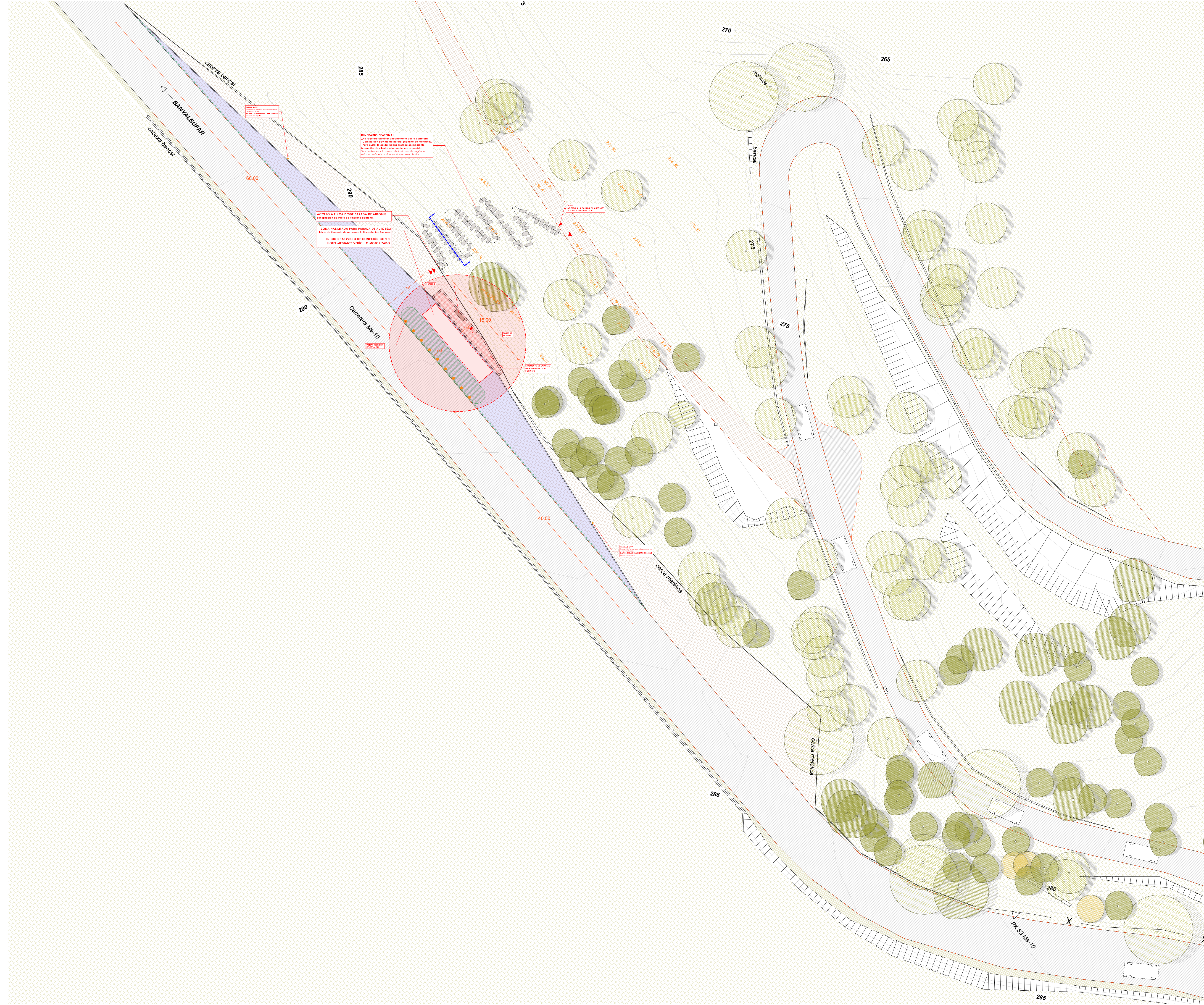
- Delimitació del perímetre de l'obra, ubicada als terrenys de domini públic adjacents a la plataforma de la carretera Ma-10 PK al 83+100, al marge dret de la carretera en sentit cap a Banyalbufar.
- Esbrossada de la vegetació que interfereixi a la zona d'obra.
- Replanteig exacte dels elements de la parada:
 - Apartador per als autobusos amb una falca de desceleració de 40 metres de longitud, un tram de detenció de 15 metres de longitud (amb carril de 3,5 metres d'amplada i separador zebra de 2 metres d'amplada) i una falca d'acceleració de 60 metres de longitud.
 - Zona d'espera d'uns 15 x 1,8 metres.
 - 2 senyals verticals.
 - Itinerari per a vianants per l'interior de la finca, inclòs accés a la parada.
- Excavació d'entre 40 cm i 50 cm de profunditat per crear la caixa de la secció del ferm de l'apartador.
- Triatge del material excavat per a reaprofitament com a base granular del ferm o terraplenat de superfícies adjacents a la nova parada. En cas necessari es transportaran els materials sobrants a una cantera autoritzada i s'abonaran els corresponents cànon.
- Col·locació de les vorades tipus C-5 per delimitar la zona d'espera.



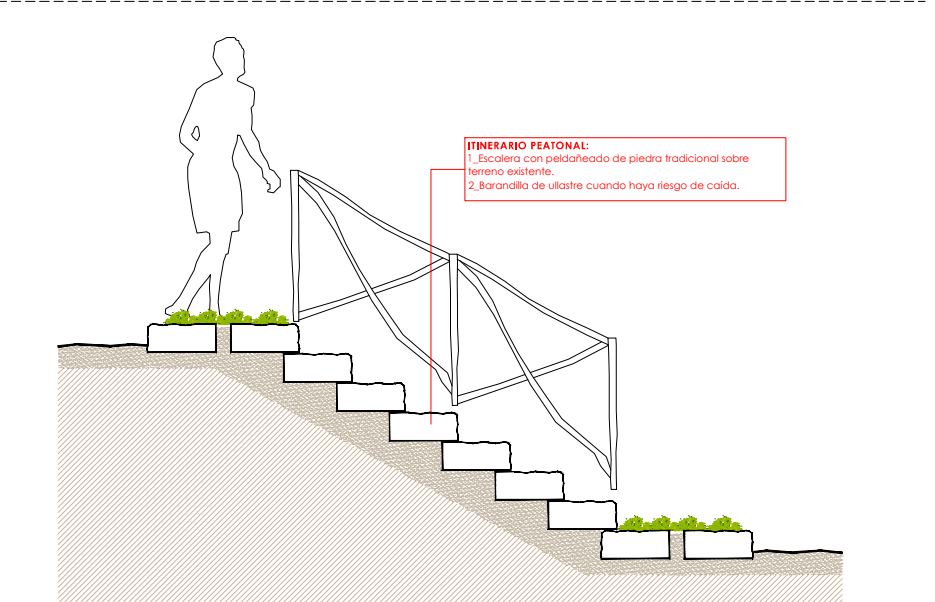
- Extensió, anivellament, humectació i compactació de la base granular de Tot-ú ZA 0/32 d'espessor 40 cm amb un grau de compactació del 98 % del Pròctor Modificat.
- Instal·lació de 2 senyals R307 de 900 mm de diàmetre i nivell de retrorreflexió classe RA2, acompanyades d'un panell complementari S-860 de 400x150 mm i nivell de retrorreflexió classe RA2 amb la inscripció "excepte bus regular", fixades en suport rectangular d'acer de 80x40x2 mm.
- Tall longitudinal amb serra de disc de l'encontre entre el nou paviment aglomerat i el paviment aglomerat existent a la carretera.
- Fresat de la part exterior al tall longitudinal per posteriorment executar l'enclava dels paviments aglomerats (carretera i apartador). La superfície de fresat al llarg de l'aresta exterior de la calçada ha de tenir uns 0,5 metres d'amplada i 3 cm de profunditat, al llarg de tota la longitud de contacte entre el nou apartador i la calçada existent de la carretera.
- Aplicació de reg d'emprimació amb emulsió catiònica tipus C50BF5 IMP sobre la superfície a aglomerar.
- Extensió de la capa intermitja d'aglomerat, d'espessor 7 cm amb AC22 bin S B50/70, àrid calcari.
- Aplicació de reg d'emprimació amb emulsió catiònica tipus C60B4 ADH sobre la superfície a aglomerar, inclosa l'enclava amb el ferm de la carretera existent.
- Extensió de la capa de rodada d'aglomerat, d'espessor 3 cm amb BBTM 11A PMB 45/60, àrid porfíric, inclosa l'enclava amb el ferm de la carretera existent.
- Pavimentació de la zona d'espera amb paviment de rajola hidràulica de morter 20x20 cm, sobre base de formigó de 10 cm d'espessor i 15 N/mm² de resistència característica a la compressió, previ refinat i compactat del terreny. Les rajoles de la franja de 40 cm adossada a les vorades al costat de l'apartador d'autobusos han de ser de color groc i superfície de botons, mentre que la resta han de ser de color gris i superfície quadriculada tipus Panot (9 pastilles).
- Acopi i posterior transport fins a un gestor de residus autoritzat dels residus del fresat i altres residus procedents de l'obra i no aptes per a una cantera. Abonament dels cànoncs associats a la gestió dels residus de construcció i demolició.



- Instal·lació d'un pal de parada corporatiu TIB a dins de la zona d'espera.
- Instal·lació d'un banc de fusta amb respalller, de 1,80 metres de longitud, a dins de la zona d'espera.
- Premarcatge i aplicació de dues capes de pintura acrílica, amb una dotació de 0,72 kg/m² de pintura acrílica i 0,48 kg/m² de microesferes de vidre, per a l'execució de les marques vials de la parada:
 - o Línia blanca de 15 cm d'amplada: línia contínua al perímetre de la zona de zebra al tram de detenció.
 - o Línia blanca de 30cm d'amplada: línia discontinua a l'aresta exterior de la carretera als trams de desceleració i acceleració de l'apartador (marca vial M-1.7).
 - o Línia groga de 15 cm d'amplada: zig-zag al tram de detenció (marca vial M-7.9).
 - o Símbols blancs: zona de zebra al tram de detenció.
 - o Símbols grocs: 2 inscripcions de la paraula "BUS" al zig-zag de la zona de detenció (marca vial M-6.2).
- Execució del camí interior o itinerari per a vianants per dins la finca Son Bunyola, des de la zona d'espera de la parada fins a camí principal interior, inclosa l'adequació del tancament perimetral de la finca per permetre l'entrada de persones al camí. El camí disposarà de paviment natural (pedra) i baranes d'ullastre on es requereixi.



Emplazamiento general:
Itinerario de acceso desde parada de autobús hasta el Hotel.



Itinerario peatonal: sección tipo

PROYECTO: SOLICITUD DE PERMISO DE OBRAS PARA LA CREACIÓN DE UNA NUEVA PARADA (P.K. 83+100 MA-10 - SON BUNYOLA)	
aviso importante: la documentación técnico-gráfica objeto del presente documento, constituye creación protegida por el texto refundido de la ley de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida, la reproducción, divulgación pública y transformación de la obra protegida sin expreso consentimiento de los autores.	
PROMOTOR:	SON BUNYOLA S.L.U.
EMPLAZAMIENTO:	FINCA SON BUNYOLA
MUNICIPIO:	BANYALBUFAR
EXPEDIENTE GRAS	17/026
EXPEDIENTE GOVERN:	582/2023
FASE:	CREACIÓN DE PARADA DE AUTOBÚS
ARQUITECTURA	
FECHA/DATE:	4/15/2024
ESCALA/SCALE:	A1: 1-200 A3: 1-400
Arquitecto:	GRAS GRAS REYNES S.L.P. Robert Graves, 2, Bajos - Iza 07014 Palma de Mallorca Baleares Tel: +34 971 728 754 CIF: B-67818021 e-mail: info@gras-arquitectos.com
Firma:	Arquitecto autor del proyecto y representante de la sociedad Guillermo Reynes Vazquez-Rovira
PLANO:	PLANO DE ITINERARIO PARA USUARIOS DE PARADA DE AUTOBÚS
Nº PLANO:	A-001
VERSIÓN	