

Conveni de col·laboració entre el Servei de Salut de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja per a la cessió d'ús d'un espai al Centre de Dia per ubicar-hi la base operativa d'un recurs assistencial del SAMU061

Parts

Javier Ureña Morales, director general del Servei de Salut de les illes Balears, nomenat en virtut del Decret 43/2023, de 10 de juliol, que exerceix les competències que li atribueix l'article 69.7 de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de Salut de les Illes Balears, en relació amb l'article 12 (apartats b i j), del Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel que s'aproven els Estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.

Maria Tania Marí Maró, batlessa de Sant Joan de Labritja en virtut de l'acord de nomenament efectuat en la sessió plenària de la corporació de 17 de juny de 2023, en nom i representació d'aquest Ajuntament, en l'exercici de la competència que li atribueixen els apartats b i s de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i del que preveu l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Antecedents

1. L'article 31.4 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix que, en el marc de la legislació bàsica de l'Estat, les Illes Balears tenen competència en el desenvolupament legislatiu i d'execució en matèria de sanitat.



2. La Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears, defineix el sistema sanitari públic de les Illes Balears com el conjunt de recursos, normes, mitjans organitzatius i accions orientats a satisfer el dret a la protecció de la salut.
3. L'article 46 de la Llei 5/2003 assenyala que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb les directrius del Govern de les Illes Balears, exerceix les competències que té atribuïdes en matèria de sanitat i higiene, assistència sanitària, coordinació hospitalària i ordenació farmacèutica.
4. L'article 48.1 de la Llei 5/2003, estableix que corresponen als municipis les competències sanitàries i sociosanitàries que els atribueixen la Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat, i la legislació de règim local.
5. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es disposa, en l'article 3 apartat k, que les administracions públiques, en les seves relacions es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació i, en la seva actuació, pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans.
6. L'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa a la gestió dels espais de la seva titularitat (art. 25.2 apartat d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local).
7. L'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, estableix que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot subscriure convenis de col·laboració amb les altres administracions públiques en l'àmbit de les respectives competències.
8. D'acord amb el que disposen els articles 11 b i c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, correspon a la persona titular de la conselleria competent per raó de la matèria que en constitueix l'objecte autoritzar i subscriure els convenis de col·laboració.
9. L'article 57.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració



local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, podrà tenir lloc mitjançant els convenis administratius que subscriguin.

En aquest sentit es pronuncia l'article 68.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i règim local de les Illes Balears, quan assenyala que els ens locals poden subscriure entre sí i amb altres administracions, convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.

10. L'Ajuntament de Sant Joan de Labritja és propietari de l'immoble situat al carrer de la Cala, 4B, a la Parròquia de Sant Joan de Labritja, on s'ubica el Centre d'estades diürnes per a persones majors (Centre de dia) de Sant Joan de Labritja.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

L'objecte del conveni és establir en el marc de les competències pròpies de cada administració, el règim de col·laboració entre el Servei de Salut i l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja per ubicar un recurs assistencial del SAMU061 a l'edifici del Centre de Dia de Sant Joan de Labritja, situat al Carrer de Sa Cala, 4B, per prestar el servei d'ambulància.

Segona

Utilització de l'espai

1. En virtut d'aquest Conveni, l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja cedeix l'ús temporal i gratuït de dues sales de despatx, un bany i un passadís del Centre de Dia, per tal d'ubicar-hi un recurs assistencial del SAMU061.
2. L'immoble objecte de cessió d'ús en el marc del present Conveni es situa a l'edifici del Centre de Dia de Sant Joan de Labritja, al carrer de Sa Cala, 4 B.



3. Aquesta cessió d'ús correspondrà, en concret a una superfície útil de 40,18 m², aproximadament, distribuïts de la manera següent:

Despatx 1: 10,57 m²

Despatx 2: 12,14 m²

Bany: 5.84 m²

Passadís: 11,63 m²

4. Aquesta cessió d'ús de l'Ajuntament al Servei de Salut es fa excepte del dret de propietat i sense perjudici de tercers, té caràcter gratuït i, en tot cas, estarà condicionada a la prestació, per part del Servei de Salut, dels serveis inherents a una base del SAMU06, que en tot cas s'hauran d'iniciar dins el termini d'un mes des de la data de signatura del present conveni, quedant prohibit expressament l'ús de l'immoble per a una finalitat distinta. En qualsevol cas, l'Ajuntament mantindrà la titularitat de l'immoble.
5. El Servei de Salut accepta la cessió d'ús atorgada al seu favor i manifesta conèixer la situació i l'estat de conservació de l'edifici, ja que ho ha inspeccionat abans de la firma del present Conveni.
6. En qualsevol cas, excepte que es compti amb una autorització expressa per part de l'Ajuntament:
- a. L'ús d'aquest immoble cedit no podrà ser objecte de transmissió a un tercer, total ni parcialment, ni de forma gratuïta o onerosa, per cap títol o negoci jurídic.
 - b. Queda expressament prohibit l'arrendament i la cessió de l'esmentat immoble.

Tercera

Obligacions de les parts

A l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja li correspondrà:

1. Lliurar l'espai buit amb els serveis de corrent elèctric i aigua.
2. Cedir l'ús de la part de l'immoble en els termes indicats a la clàusula segona d'aquest Conveni, i de mantenir la seva pacífica possessió durant el període de vigència d'aquest Conveni.
3. Seran per compte de l'Ajuntament durant la vigència de la cessió d'ús, les



despeses derivades del subministrament elèctric, d'aigua i dels sistemes d'extinció d'incendis.

Al Servei de Salut li correspondrà:

1. El Servei de Salut assumirà el servei de neteja de l'espai, el manteniment bàsic de les instal·lacions, així com tota la resta de despeses derivades del desenvolupament de l'activitat com a base del SAMU06.
2. El Servei de Salut es fa responsable del bon ús i conservació de l'immoble objecte de cessió d'ús. El Servei de Salut serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o a l'immoble objecte de cessió d'ús com a conseqüència de les activitats que es desenvolupin. A tal efecte es compromet a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurança, així com a obtenir els permisos i la resta de la documentació necessària per a l'exercici de l'activitat a desenvolupar.
3. El Servei de Salut haurà de contractar els serveis de comunicacions. Seran per compte del Servei de Salut durant la vigència de la cessió d'ús les despeses de telèfon i internet; així com també aquelles despeses que siguin inherents al desenvolupament de l'activitat (residus especials, etc.).
4. Retornar, una vegada transcorregut el termini de la cessió d'ús, l'immoble de referència, juntament amb les obres realitzades.

Quarta De les reformes

Queda totalment prohibida la realització d'obres de reforma (encara que es tracti de millores i no impliquin la modificació d'estructures), o de modificació d'instal·lacions, sense autorització escrita per part de l'Ajuntament. Si n'és el cas, totes les despeses aniran a càrrec del Servei de Salut, i l'obra o reforma efectuada quedarà en benefici de l'edifici, sense que el Servei de Salut pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

Cinquena Comissió de seguiment del conveni



Amb la finalitat de facilitar el seguiment de les actuacions del conveni, i com a mecanisme de vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos assumits per cadascuna de les parts, es crea una comissió de seguiment del Conveni, integrada per dos representants del Servei de Salut i Consum i dos representants de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja. Així mateix, es poden convidar altres persones perquè hi participin o col·laborin en les reunions de la comissió.

La comissió de seguiment s'ha de reunir les vegades que es consideri oportú, ha de dur a terme el seguiment d'aquest conveni i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per la majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del conveni.

Si cal, per complir els acords de la comissió, els membres que la integren han d'elevat als òrgans competents de les entitats que representen les propostes que corresponguin perquè les aprovin.

Sisena

Vigència del Conveni i causes de resolució

Aquest Conveni ha de desplegar els seus efectes des del dia següent a la seva signatura i tindrà una durada de quatre anys, prorrogables de forma expressa per un període de fins quatre anys addicionals. Arribada la data de venciment, si no és expressament prorrogat, la cessió d'ús quedarà extingida sense necessitat de requeriment exprés per part de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja.

Qualsevol de les parts signants es reserven la facultat de resoldre'l per causes motivades, sense donar lloc a cap indemnització i havent de preavisar a l'altra part, per escrit, amb una antelació mínima de dos mesos a la data en què pretengui extingir-ho.

Són causes de resolució per a les parts signants del Conveni l'incompliment de les clàusules que conté i qualsevol altres que, derivades de la seva naturalesa, siguin recollides en la legislació vigent.

El Servei de Salut reconeix la potestat de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja de deixar sense efecte la cessió d'ús abans del seu venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

Setena



Naturalesa i règim jurídic

Aquest Conveni té naturalesa administrativa i, d'acord amb l'article 47.2 de la Llei 40/2015, és un conveni interadministratiu. En virtut de l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, resta exclòs del seu àmbit d'aplicació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, execució, modificació, resolució i efectes del conveni s'han de resoldre de mutu acord per les parts. En cas contrari, les qüestions litigioses s'han de sotmetre al coneixement i decisió de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En tot allò que no preveu aquest conveni són aplicables la Llei 20/2006 i la resta de normativa concordant.

I com a prova de conformitat, signem aquest Conveni en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

La batlessa de Sant Joan de Labritja
Salut

Firmado por
***5817** MARIA
TANIA MARI (R:
****5000*) el día
M^a Tania Marí Maró

El director general del Servei de

JAVIER UREÑA
MORALES -
Firmado digitalmente
por JAVIER UREÑA
MORALES - DNI
Fecha: 2025.07.17
17:40:22 +02'00'

Javier Ureña Morales

El secretari de la Corporació

Jaime Marí Marí