



Conveni de col·laboració entre el Club de Mar Mallorca i l'Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears per organitzar i gestionar una nova àrea d'exposició de superiots al Palma International Boat Show

Parts

Alejandro Sáenz de San Pedro García, president de l'Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears (d'ara endavant, ADR Balears), en representació d'aquest organisme, amb CIF Q5755018H i conforme a la facultat que l'article 15.e) dels Estatuts aprovats pel Decret 6/2021, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el text consolidat dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (BOIB núm. 26, de 23 de febrer de 2021), atribueix a la Presidència.

Jose Luis Arrom Miranda, director del Club de Mar Mallorca (d'ara endavant, CdM), domiciliada a Palma, al carrer del Moll de Paraires, s/n, amb NIF G07051543, amb el poder suficient per actuar en nom de l'esmentada societat segons consta a l'escriptura de poder general atorgada al seu favor el 13 de maig de 2010 davant el notari de Palma Sr. José Antonio Carbonell Crespi, sota el núm. 888 del seu protocol.

Antecedents

1. Segons l'article 2.1 dels Estatuts aprovats pel Decret 6/2021 (BOIB núm. 26, de 23 febrer), l'ADR Balears té com a objectiu principal impulsar l'exercici de l'activitat econòmica i empresarial a les Illes Balears, amb criteris de competitivitat, sostenibilitat, reequilibri territorial i sectorial, facilitant als treballadors i treballadores, als emprenedors i emprenedores, i a les empreses la informació, la formació, l'assessorament i els mitjans necessaris per a la seva implantació, per millorar-ne la gestió i per augmentar-ne la competitivitat, i col·laborar amb altres entitats públiques i privades que persegueixin objectius afins.



Entre els objectius específics de l'ADR Balears es troben:

- b) Impulsar, orientar i donar suport a la creació i la consolidació de projectes empresarials a les Illes Balears.
- c) Promoure la millora de la competitivitat i de la productivitat de les empreses i dels sectors empresarials de les Illes Balears.
- e) Promoure els productes i els serveis de les empreses de les Illes Balears en els mercats locals i exteriors.

2. El Club de Mar Mallorca és una associació privada esportiva, sense ànim de lucre, que té com a objectius bàsics el foment i la pràctica continuada de tota mena d'esports, amb especial i prioritària atenció als esports nàutics, i, entre ells, a la vela i el piragüisme. Així mateix, podrà construir i gestionar instal·lacions nàutiques. Els clubs nàutics, encara que de caràcter privat, poden oferir les seves instal·lacions i serveis tant als seus socis com, en alguns casos, a persones alienes a l'associació, però sempre sota certes condicions establertes als seus estatuts.
3. L'ADR Balears organitza i gestiona el Palma International Boat Show (PIBS). L'ADR Balears té interès en ampliar el recinte firal del PIBS, per donar cabuda a una nova àrea d'exposició de superiors d'entre 35 i 120 m d'eslora.
4. El CdM disposa d'un moll que permet el muntatge de la nova àrea d'exposició, específicament al moll 7 sud i al nou moll 8. Aquesta àrea estarà dedicada exclusivament a embarcacions de gran eslora, entre 35 i 120 metres, presentades directament per les drassanes que les produeixen. L'espai també acollirà ofertes complementàries relacionades amb aquestes embarcacions, que inclouran empreses de serveis, equipaments, i arquitectura naval especialitzada en superiors. La zona comptarà amb àrees d'exposició i serveis a terra, així com amarratges a les dues cares del moll. S'adjunta com annex el plànol de la zona.
5. L'11 de febrer de 2020, l'ADR Balears i Balearic Yacht Brokers Association (BYBA) varen signar un conveni de col·laboració per a l'organització conjunta de la Superyacht Àrea de la PIBS, amb una vigència de quatre anys des de la data de la signatura, prorrogable per un període d'igual durada. El 31 de gener de 2024, les parts signaren una addenda de modificació i pròrroga del conveni de col·laboració abans esmentat.
6. De conformitat amb l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents, o les universitats públiques entre sí, o amb subjectes de dret privat, en l'àmbit de les seves respectives



competències, poden subscriure convenis per aconseguir un fi comú. D'acord amb la lletra c) de l'apartat 2 del mateix article, es tracta d'un conveni subscrit entre una entitat de dret públic i un subjecte de dret privat.

7. La inclusió d'una zona exclusiva per a embarcacions de gran eslora amplia significativament l'oferta del saló, i el posiciona com un referent internacional en el sector nàutic de luxe. La fira guanya prestigi en atendre un segment de mercat d'alt nivell, i atreu expositors, professionals, compradors i visitants de més rellevància.

L'oferta de l'exposició del PIBS al CdM és estratègica per a la indústria nàutica de les Illes Balears. L'expansió del PIBS amb un espai innovador genera més cobertura mediàtica, cosa que incrementa la visibilitat de l'esdeveniment i la capacitat d'atracció per a futures edicions.

8. Les entitats signants comparteixen els objectius de millorar l'eficiència en la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i contribuir a la realització d'accions d'interès general per a l'activitat econòmica de les Illes Balears, especialment en el sector nàutic; així, les parts consideren convenient formalitzar aquesta col·laboració.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents:

Clàusules

Primera Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració entre l'Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears i el Club de Mar Mallorca per a l'organització i gestió d'una nova àrea d'exposició de superiots al Palma International Boat Show (PIBS), on s'instal·larà la Superyacht New Build Hub Club de Mar.

Segona Compromisos de les parts

1. L'ADR Balears es compromet a:
 - a) Incorporar al PIBS un nou espai d'exposició, ubicat específicament al moll 7 sud i al nou moll 8. Aquesta àrea estarà dedicada exclusivament a embarcacions de gran eslora, d'entre 35 i 120 metres, presentades directament per les drassanes que les produeixen. L'espai també acollirà



ofertes complementàries relacionades amb aquestes embarcacions, que inclouran empreses de serveis, equipaments, i arquitectura naval especialitzada en superiots. La zona comptarà amb àrees d'exposició i serveis a terra, així com amarratges a les dues cares del moll.

- b) Muntar i gestionar la nova àrea d'exposició, que comptarà amb totes les infraestructures i equipaments tècnics necessaris. Aquesta zona inclourà àrees destinades a serveis tècnics i logístics, que es desplegaran mitjançant carpes autoportants, així com oficines per a l'organització i aparcaments reservats per a expositors, membres de l'organització i vehicles vip.

A més, s'ubicarà un moll específic per donar servei a embarcacions auxiliars i tenders que connectaran aquesta nova àrea d'exposició amb el recinte principal del PIBS, ubicat al Moll Vell del port de Palma. Aquesta connexió marítima facilitarà el trasllat de visitants entre les dues zones, la qual cosa millorarà l'experiència general de l'esdeveniment.

- c) Proporcionar accés gratuït a l'exposició del PIBS al Club de Mar i a tots els seus socis.
- d) Assumir la responsabilitat del control i la gestió d'accessos al recinte d'exposició del Club de Mar. Això inclou tant l'accés marítim com l'accés terrestre a través del moll 6 de la marina.
- e) Identificar directament aquest espai d'exposició amb la marca Club de Mar, associant la marca PIBS amb l'espai del Club de Mar.
- f) Cedir al Club de Mar, sense cap cost econòmic, una carpa estand de 4 x 4 metres a l'exposició del PIBS al Moll Vell del port de Palma i un altre d'ídèntiques característiques en el nou moll 8.
- g) El Club de Mar passarà a formar part del Comitè Tècnic del PIBS, i s'integrarà en l'organització executiva.

2. El Club de Mar es compromet a:

- a) Proporcionar, durant un màxim de 15 dies, els espais necessaris per a l'exposició del PIBS al moll 7 de la marina del club, incloent:
- places d'amarratge i espais a terra per a àrees d'exposició i aparcaments
 - els subministraments d'energia elèctrica i aigua necessaris
- b) Facilitar l'accés a l'exposició del PIBS al Club de Mar segons els criteris següents:



- Prioritat per a visitants amb credencial vip del PIBS atorgades pels expositors i per l'organització del PIBS als seus clients, professionals del sector, directius d'empreses associades, autoritats, etc., i pel Club de Mar, que podran accedir mitjançant:
 - embarcacions específiques entre el Moll Vell i el Club de Mar
 - una entrada específica al moll 6 amb transport de cortesia
 - Els visitants sense credencial vip del PIBS només podran accedir a l'àrea d'exposició del Club de Mar mitjançant transport marítim. Aquest servei oferirà un màxim de tres viatges d'anada i tornada diaris entre el recinte principal del PIBS al Moll Vell i el Club de Mar. Aquests visitants hauran de romandre dins els límits de l'àrea d'exposició del Club de Mar i, en finalitzar la seva visita, hauran de tornar obligatòriament al recinte principal del PIBS al Moll Vell utilitzant el mateix servei de transport marítim.
- c) Encarregar-se dels serveis d'assistència tècnica i logística del nou espai d'exposició, incloent marineria, bussejadors, neteja, seguretat i restauració.
 - d) Sol·licitar els permisos necessaris a l'Autoritat Portuària de Balears per organitzar aquest esdeveniment al nou moll 8.
 - e) Facilitar l'accés a les instal·lacions per a les empreses i personal tècnic contractats per l'organització del PIBS per al muntatge i gestió de l'esdeveniment.

Tercera Comissió de seguiment

Als efectes del seguiment i de la interpretació de les accions que s'han d'executar assenyalades en les clàusules anteriors, es constituirà una comissió de seguiment formada per dues persones designades per cada una de les parts.

Així mateix, en funció dels temes que s'hagin de tractar en la comissió de seguiment, hi podran assistir tècnics de cadascuna de les parts, que actuaran amb veu però sense vot.

La Comissió de Seguiment s'ha de reunir a sol·licitud de qualsevol de les parts i tindrà les funcions següents:

- Fer el seguiment de les actuacions del conveni i proposar, si escau, les variacions que es considerin necessàries.



- Conèixer les incidències de les actuacions, l'objecte del conveni i proposar les decisions que consideri oportunes.
- Garantir la comunicació fluïda i l'intercanvi d'informació entre les dues parts.
- Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin sorgir en relació amb aquest conveni.

El règim de funcionament de la comissió de seguiment s'ha d'ajustar a les normes que conté la secció tercera del capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015.

Quarta **Obligacions econòmiques de les parts**

D'aquest conveni no se'n deriva cap aportació ni contraprestació econòmica entre les parts.

No s'estableix un règim jurídic de liquidacions de prestacions pel compliment efectiu ni per al cas de resolució anticipada, atès que aquest conveni no suposa cap transferència econòmica entre les parts i que els compromisos jurídics queden delimitats en les clàusules d'aquest conveni.

Si de l'execució de l'objecte del conveni se'n deriva qualsevol expedient de despesa, aquest s'instrumentitzarà d'acord amb la normativa economicofinancera vigent que hi resulti aplicable.

Cinquena **Vigència**

Aquest conveni tindrà una vigència de tres (3) anys comptadors des de la data de la signatura, i, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants en podran acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, o l'extinció.

Sisena **Modificació del conveni**

Qualsevol de les parts pot proposar que es revisin les clàusules del conveni per tal de fer-hi les modificacions pertinents, sempre que aquestes es considerin necessàries per assolir-ne l'objecte.

La modificació del contingut d'aquest conveni requerirà l'acord unànim de les parts signants, d'acord amb el que estableix l'article 49.g) de la Llei 40/2015, a proposta de qualsevol d'aquestes, mitjançant la subscripció de l'addenda de modificació oportuna, formalitzada durant el període de vigència.



Setena

Règim d'extinció i de resolució del conveni

Aquest conveni, d'acord amb l'article 51 de la Llei 40/2015, s'extingirà per l'incompliment de les actuacions que en constitueixin l'objecte o que suposin una causa de resolució.

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) L'acord mutu entre les parts signatàries, amb un preavís mínim de sis mesos de la data en la qual es vulgui donar per extingit, que s'instrumentarà per escrit.
- b) El transcurs del termini de vigència sense haver-ne acordat la pròrroga.
- c) L'incompliment de qualsevol de les parts dels compromisos assumits, que donarà dret a l'altra part a resoldre unilateralment aquest conveni. La resolució es farà efectiva en el període dels 30 dies següents a la notificació.
- d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir els pactes o el contingut d'aquest conveni.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) La manifestació de qualsevol d'ambdues parts de la voluntat de resoldre aquest document, amb un preavís de sis mesos, sense que això afecti les accions ja començades i pendents d'acabar o la liquidació de les obligacions contretes per cadascuna de les parts fins al moment de la resolució.
- g) La falta d'obtenció de l'Autorització d'Ocupació Temporal (AOT). En aquest cas, cap de les parts podrà reclamar a l'altra cap tipus de compensació pels danys i perjudicis que aquesta denegació els pugui haver ocasionat.
- h) Per qualsevol altra causa diferent a les anteriors prevista en les lleis aplicables.

En cas de resolució del conveni per qualsevol causa que s'hi prevegi, la comissió de seguiment fixarà el termini per acabar les actuacions que se'n derivin i que estiguin en actuació, el qual serà improrrogable.

Vuitena

Naturalesa del conveni i normativa aplicable

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regirà per allò que disposen les clàusules i el títol preliminar, capítol VI de la Llei 40/2015, així com la resta de normes administratives que hi siguin d'aplicació, i els principis generals del dret.

Aquest conveni està exclòs de l'àmbit d'aplicació de l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que, pel contingut, no té la consideració de contracte subjecte a la legislació de contractes del sector públic.



Aquest conveni també queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, d'acord amb l'article 2 d'aquesta norma.

Novena

Resolució de conflictes i jurisdicció competent

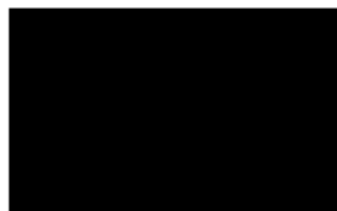
Les controvèrsies sobre la interpretació i execució d'aquest conveni s'han de resoldre en la comissió de seguiment i, si això no és possible, serà l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu amb seu a Palma, amb renúncia expressa a qualsevol jurisdicció que els pugui correspondre, qui resoldrà les qüestions litigioses que es puguin suscitar entre les parts, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, signam aquest conveni.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Per l'ADR Balears

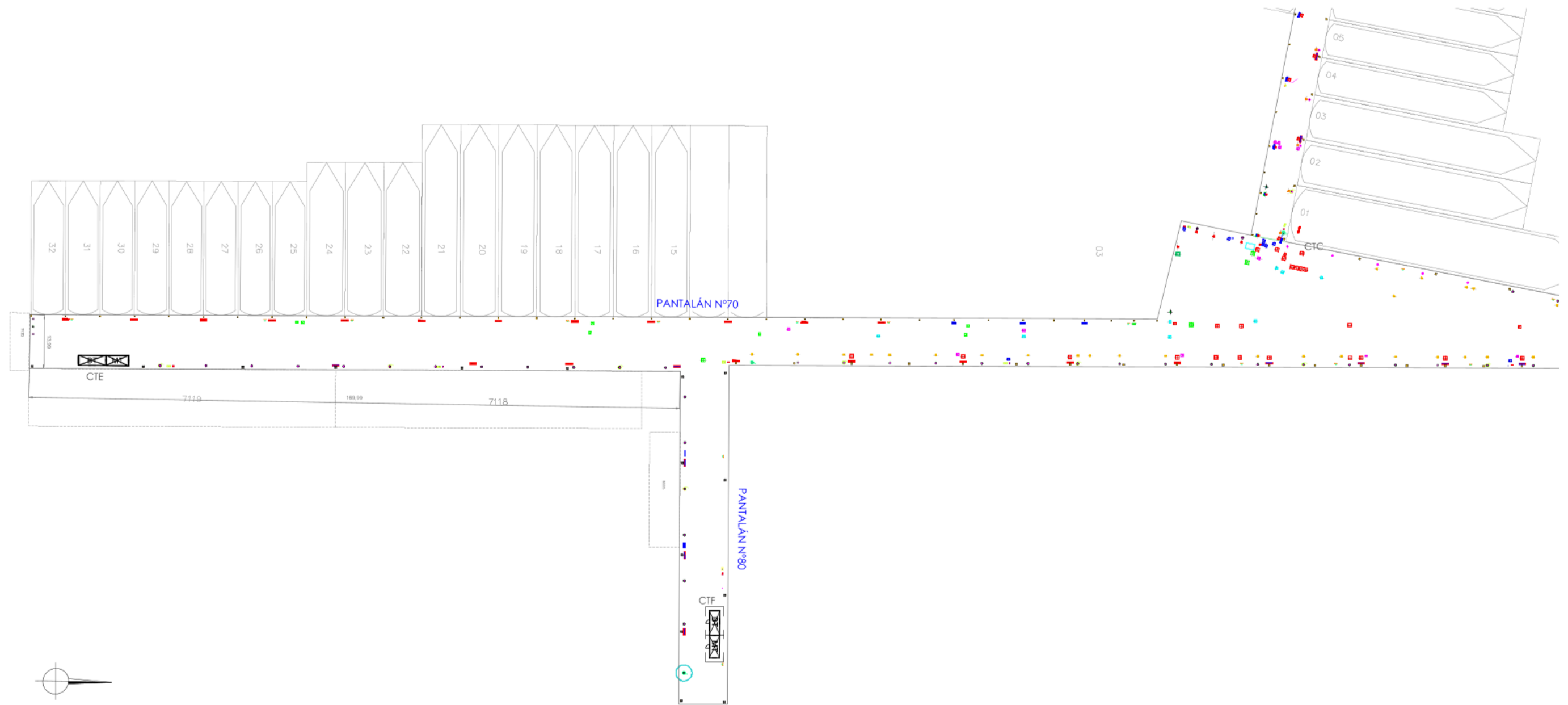
Pel Club de Mar Mallorca





ANNEX
Plànols de la zona d'exposició del Club de Mar

Plaça de Son Castelló, 1
Polígon de Son Castelló
07009 Palma
Tel. 971 17 61 61
www.adrbalears.es

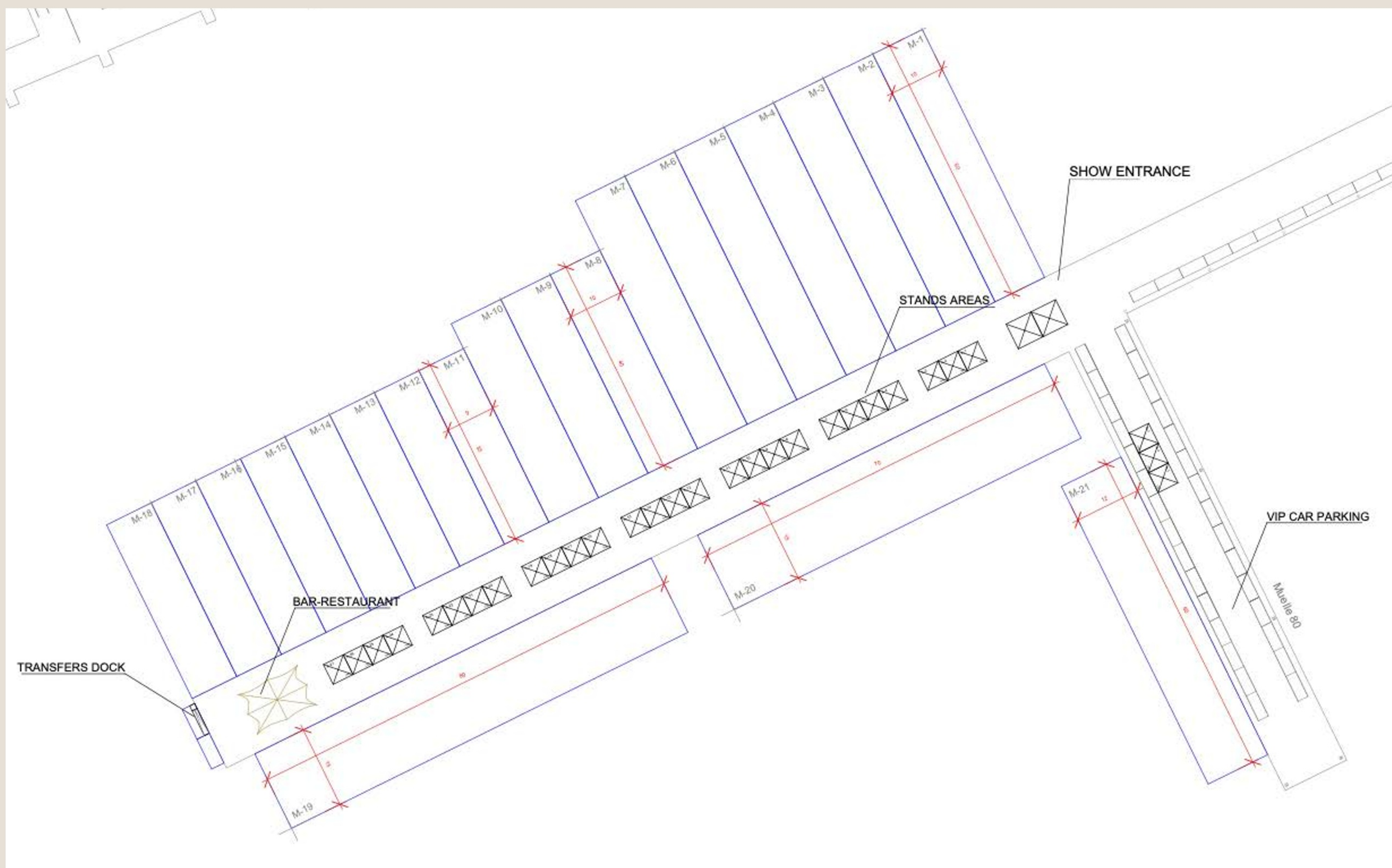


Leyenda

	Arqueta PCI		PCI Hidrante superficie
	Arqueta agua potable		PCI extintor + aro salvavidas
	Válvula		PCI Torreta hidrante (Mangueta+extintor+pulsador)
	Torretas de vaciado de sentinas		Arqueta media tensión
	Torreta Citiport-5		Centro de transformación
	Torreta Citiport-15		Baliza con luz
	Torreta Citiport-15 plus		Baliza sin luz
	PCI Hidrante arqueta		Previsión de punto de luz
	Noray/Cornamusa		Versión simple + cámara
	Punto de acceso wifi sobre báculo		Versión con globo + cámara
	Punto de acceso wifi sobre mástil		

Xref ..\00.REFERENCIAS EXTERNAS\Ref_A3 As built.dwg

THE LOCATION





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ALEJANDRO SAENZ DE SAN PEDRO GARCIA

CONSELLER

CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 16-04-2025 12:00:37 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

JOSE LUIS ARROM MIRANDA

(En representació de CLUB DE MAR MALLORCA amb NIF / CIF G07051543)

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 16-04-2025 12:00:58 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_kk8v1cplndla028igsj8t4vatnsss5

Nom del document: 04_Conveni_col_laboració_ADR-CdM_revisat_amb_plànols_signat-signat__2025-1744797662807_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Conveni

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 16-04-2025 12:00:52 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 12