

**ACORD ENTRE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS I L'ASSOCIACIÓ DE
SUBMINISTRADORS D'AIGUA DE LES ILLES BALEARS PER A L'ESTABLIMENT D'UN
SISTEMA DE COMUNICACIÓ DELS CANVIS DE TITULARITAT D'IMMOBLES, ALS EFECTES
DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA, MITJANÇANT LA DECLARACIÓ ÚNICA DE TRANSMISSIÓ
D'IMMOBLES (DUTI)**

REUNITS

Antoni Costa Costa, president de l'Agència Tributària de les Illes Balears, en la seva condició de conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en virtut del Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, amb competència per a la subscripció del present Acord de conformitat amb el que disposa l'article 7.2.b) de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

Aina Maria Piña Murillo, [REDACTED] actuant en nom i representació de l'Associació de Subministradors d'Aigua de les Illes Balears (ASAIB), en la seva condició de presidenta.

Intervenien en representació de les entitats indicades i amb les facultats que els atorguen els seus respectius càrrecs i representació, reconeixent-se capacitat i legitimació per atorgar i signar el present Acord, i a tal efecte,

EXPOSEN

Primer.- L'Agència Tributària de les Illes Balears (en endavant, ATIB), creada mitjançant la Llei 3/2008, de 14 d'abril, en desplegament de la previsió continguda a l'article 133 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, constitueix l'Administració tributària de la comunitat autònoma i exerceix, en nom i per compte d'aquesta, les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels tributs propis i dels tributs estatals cedits; la potestat sancionadora en matèria tributària; la recaptació en via executiva dels recursos de dret públic de l'Administració autonòmica, així com altres funcions que li puguin ser atribuïdes en relació amb recursos d'altres administracions públiques, mitjançant llei, conveni, delegació de competències o encàrrec de gestió.

Pel que fa a la gestió tributària i recaptatòria local, l'ATIB s'ha consolidat com un instrument clau per al suport a les entitats locals. Actualment desenvolupa funcions en 53 ajuntaments de les Illes Balears i compta amb una trajectòria acreditada en la millora de l'eficiència en la gestió dels tributs municipals i altres ingressos de dret públic.

Segon.- L'Associació de Subministradors d'Aigua de les Illes Balears (d'ara endavant, ASAIB) és una entitat sense ànim de lucre que agrupa a persones i empreses públiques i privades dedicades principalment al subministrament d'aigua potable als diferents municipis de les Illes Balears.

L'objectiu principal de l'ASAIB és la defensa dels interessos dels seus associats. Entre les seves finalitats específiques destaquen: la representació col·lectiva dels seus membres davant les diverses administracions públiques; l'assessorament en matèria administrativa, jurídica i econòmica; l'estudi i

anàlisi de la nova legislació i normativa per tal d'informar adequadament els seus associats; l'organització de cursos de formació i capacitat; l'elaboració d'estudis, plans i informes sobre qüestions que afectin el sector; així com la col·laboració amb altres entitats d'àmbit empresarial per sumar esforços i assolir acords amb proveïdors i empreses del sector.

Tercer.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques configura la relació amb les administracions públiques per mitjans electrònics com un dret de la ciutadania i, alhora, com una obligació per a les administracions.

Quart.- Els avenços desenvolupats per l'ATIB en matèria de gestió tributària i en l'àmbit de les tecnologies de la informació han permès la implantació de sistemes i procediments especialment beneficiosos tant per a la ciutadania com per a les administracions i altres entitats que duen a terme funcions relacionades amb la gestió d'ingressos públics.

L'automatització de tràmits, la interoperabilitat de bases de dades i la possibilitat de realitzar actuacions de manera coordinada contribueixen a millorar l'eficiència administrativa, optimitzar els recursos públics i simplificar els procediments per als ciutadans.

En aquest context, l'ATIB ha implantat la Declaració Única de Transmissió d'Immables (DUTI), habilitada a la seva Seu Electrònica (<sede.atib.es>), que permet dur a terme, mitjançant un únic procediment integrat, la tramitació dels tributs autonòmics i/o locals derivats de la transmissió d'un immoble.

Cinquè.- L'ATIB i l'ASAIB comparteixen la voluntat de col·laborar per facilitar la comunicació dels canvis de titularitat d'immables, amb la finalitat d'agilitzar els tràmits relacionats amb el subministrament d'aigua i millorar la gestió administrativa.

Per això, mitjançant el present Acord, es regulen les condicions en què l'ATIB comunicarà, a través de la DUTI, els canvis de titularitat d'immables a les empreses subministradores d'aigua, representades per l'ASAIB, amb l'objectiu de facilitar la tramitació del canvi de titularitat en el servei de subministrament d'aigua.

En virtut d'aquestes consideracions

ACORDEN

Primer.- Objecte.

1.1. El present Acord té per objecte determinar les condicions en què l'ATIB, mitjançant la Declaració Única de Transmissió d'Immables (DUTI), comunicarà els canvis de titularitat d'immables a les empreses subministradores d'aigua que formen part de l'ASAIB, amb la finalitat que aquestes puguin dur a terme les gestions necessàries per tramitar el canvi de titularitat en el subministrament d'aigua.

1.2. Aquesta comunicació es realitzarà únicament respecte dels immables situats en municipis en els quals la DUTI resulti d'aplicació, ja sigui perquè l'ATIB exerceix la gestió de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua municipal), o bé perquè s'hi hagin adherit expressament mitjançant la formalització amb l'ATIB del corresponent instrument de col·laboració.

3.3. Els escrits i la documentació complementària s'han de presentar a través del Registre Electrònic General (<https://reg.redsara.es/>), indicant com a organisme destinatari l'Agència Tributària Illes Balears (ATIB)". Un cop formalitzada la presentació, s'haurà de remetre una còpia de la documentació presentada a l'adreça electrònica atib@atib.es.

Quart.- Comunicació de la informació relativa a la transmissió d'immobles.

4.1. L'ATIB posarà a disposició de les empreses subministradores adherides la informació relativa als canvis de titularitat d'immobles derivats de la DUTI, a través d'un sistema de comunicació electrònica habilitat a aquest efecte.

4.2. La transmissió d'aquesta informació a les empreses únicament es durà a terme en aquells casos en què la persona que presenti la DUTI hagi atorgat prèviament el seu consentiment exprés per a la cessió de les seves dades amb aquesta finalitat específica. L'obtenció del consentiment es formalitzarà mitjançant el procediment establert per l'ATIB en el mateix tràmit de presentació de la DUTI.

4.3. L'accés a la informació es realitzarà mitjançant la plataforma electrònica que l'ATIB determini, garantint en tot moment la seguretat, integritat i confidencialitat de les dades. La informació disponible inclourà una còpia del model normalitzat de la DUTI presentada i el document acreditatiu de la transmissió de l'immoble.

L'empresa subministradora podrà consultar i descarregar únicament la informació corresponent als immobles situats en els municipis que abasteix, i exclusivament per a la finalitat de tramitar el canvi de titularitat en el subministrament d'aigua.

4.4. La comunicació de la informació a les empreses subministradores es realitzarà en un termini màxim de cinc dies hàbils comptadors des de la data de presentació de la DUTI per part de la persona interessada.

Cada vegada que es registri una nova comunicació de transmissió d'un immoble a través del sistema DUTI, l'ATIB enviarà un avís electrònic a l'adreça de contacte facilitada per l'empresa subministradora en la sol·licitud d'adhesió, informant de la disponibilitat d'una nova comunicació pendent de consulta.

4.5. Les empreses subministradores adherides seran responsables de garantir la correcta recepció dels avisos i de consultar regularment la plataforma electrònica per accedir a les comunicacions disponibles. Qualsevol incidència tècnica que impedeixi l'accés o la consulta de la informació haurà de ser comunicada immediatament a l'ATIB per a la seva resolució.

4.6. Un cop rebuda la comunicació i la documentació corresponent, correspondrà a l'empresa subministradora contactar directament amb la persona interessada per formalitzar el canvi de titularitat en el subministrament d'aigua, d'acord amb els procediments interns establerts.

Cinquè.- Seguretat i protecció de dades.

5.1. L'ATIB, l'ASAIB i les empreses subministradores d'aigua adherides es comprometen a complir escrupolosament amb els requisits establerts per la normativa vigent en matèria de protecció de

Actualment, els municipis als quals resulta d'aplicació la DUTI són els següents: Alaró, Algaida, Ariany, Banyalbufar, Binissalem, Búger, Bunyola, Campanet, Campos, Consell, Deià, Esporles, Estellencs, Felanitx, Formentera, Fornalutx, Lloseta, Llucmajor, Manacor, Mancor de la Vall, Maria de la Salut, Pollença, Porreres, Puigpunyent, Sant Antoni de Portmany, Sant Joan, Santa Margalida, Santa Maria del Camí, Santanyí, Ses Salines, Sineu, Son Servera i Valldemossa.

Qualsevol modificació en la relació d'entitats locals a les quals es refereix el paràgraf anterior serà comunicada a l'ASAIB, a fi que les empreses subministradores afectades puguin actualitzar els seus processos de gestió i adaptació a les noves adhesions o exclusió de municipis.

Segon.- Comunicació de la relació d'empreses subministradores associades i municipis abastits.

L'ASAIB es compromet a comunicar a l'ATIB, en el moment de la formalització del present Acord, la relació actualitzada de les empreses subministradores d'aigua associades, així com el municipi o municipis que abasteix cada una d'elles.

Així mateix, l'ASAIB haurà de comunicar qualsevol modificació que afecti aquesta relació (alta o baixa d'una empresa associada) en un termini màxim de 10 dies hàbils des que es produeixi la modificació corresponent.

La comunicació s'efectuarà mitjançant escrit dirigit a l'ATIB, presentat a través del Registre Electrònic General (<https://reg.redsara.es/>), indicant com a organisme destinatari l'"Agència Tributària Illes Balears (ATIB)", i haurà d'anar acompanyada, si escau, de la documentació acreditativa pertinent. Un cop formalitzada la presentació, s'haurà de remetre una còpia de la documentació presentada a l'adreça electrònica atib@atib.es

Tercer.- Adhesió i comunicació de modificacions.

3.1. Per adherir-se al present Acord, l'empresa subministradora interessada haurà de presentar la sol·licitud que figura com a annex, degudament emplenada i signada, acompanyada de la documentació següent:

- En el cas de persones jurídiques: còpia del NIF i de l'escriptura de poders vigent.
- En el cas de persones físiques: còpia del DNI.

3.2. Qualsevol modificació que afecti la personalitat jurídica de l'empresa adherida, com ara el canvi de denominació social o de NIF, el cessament d'activitat, la fusió, l'escissió o altres situacions anàlogues, haurà de ser comunicada a l'ATIB mitjançant escrit motivat, acompanyat de la documentació acreditativa corresponent i, si escau, de l'escriptura de poders actualitzada.

Així mateix, qualsevol variació relativa al municipi o municipis abastits per l'empresa adherida haurà de ser comunicada per escrit a l'ATIB en un termini màxim de 10 dies hàbils des que es produeixi la modificació corresponent.

dades personals, especialment en el que fa referència al tractament automatitzat de les dades derivades de la comunicació dels canvis de titularitat d'immobles a través de la DUTI.

Les dades facilitades per l'ATIB tindran com a única finalitat la tramitació, per part de les empreses subministradores adherides, de la gestió del canvi de titularitat en el subministrament d'aigua, i no podran ser copiades, alterades, cedides a tercers ni tractades amb una finalitat diferent de la prevista en aquest Acord.

5.2. Les dades personals que, si escau, siguin facilitades per l'ASAIB o per les empreses subministradores adherides a l'ATIB, s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'ATIB amb la finalitat exclusiva de garantir la correcta traçabilitat de les comunicacions efectuades i de verificar el compliment de les obligacions derivades del present Acord. Aquestes dades només seran objecte de cessió en els supòsits previstos per la legislació aplicable.

5.3. Correspon a l'ATIB establir i mantenir les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat, integritat i confidencialitat de les dades personals tractades en el marc del sistema DUTI, així com prevenir-ne l'alteració, la pèrdua, el tractament indegut o l'accés no autoritzat.

L'ATIB podrà modificar, amb notificació prèvia a l'ASAIB, les condicions d'accés i de seguretat, sempre que aquestes modificacions resultin necessàries per garantir un nivell adequat de protecció de la informació d'acord amb l'evolució tecnològica, els riscos identificats o els requisits normatius aplicables.

5.4. L'ATIB, l'ASAIB i les empreses subministradores adherides vetllaran perquè qualsevol accés, consulta o tractament de dades personals realitzat pel seu personal o pels col·laboradors que actuïn en el seu nom es dugui a terme amb ple respecte als principis de confidencialitat, minimització de dades i limitació de la finalitat de la informació.

Sisè.- Comissió de seguiment i coordinació.

Per garantir el correcte seguiment del present Acord i coordinar les actuacions necessàries per a la seva efectiva execució, es constituirà una comissió de seguiment integrada per dos representants designats per cada una de les parts signatàries.

La Comissió es reunirà a iniciativa de qualsevol de les parts, sempre que les circumstàncies ho requereixin, i tindrà com a finalitat principal vetllar de manera contínua pel compliment, desenvolupament i actualització dels objectius establerts en aquest Acord.

En el marc de les reunions de la Comissió, els representants podran assistir-hi acompanyats dels assessors tècnics o professionals que considerin necessaris per a una millor valoració dels assumptes tractats.

Setè.- Vigència.

El present Acord tindrà una vigència inicial d'un any, i es prorrogarà tàcitament per períodes successius d'un any natural, llevat que qualsevol de les parts en manifesti la denúncia amb un mes d'antelació com a mínim a la data de finalització.

Vuitè.- Causes de resolució.

8.1. Aquest Acord es podrà resoldre per les causes següents:

- Denúncia per qualsevol de les parts en els termes establerts a l'apartat sisè.
- Acord exprés entre les parts.
- Renúncia fefaent per part d'una de les parts. En aquest cas, la resolució produirà efectes dos mesos després de la notificació a l'altra part.
- Modificacions normatives que afectin de manera substancial l'objecte de l'Acord o l'exercici de les actuacions que s'hi regulen.

La resolució de l'Acord no donarà dret, en cap cas, a cap de les parts a reclamar cap indemnització ni compensació econòmica.

8.2. Les possibles controvèrsies que puguin sorgir en relació amb la interpretació o incompliment de les obligacions derivades d'aquest Acord s'intentaran resoldre, amb caràcter previ a la seva eventual submissió a la jurisdicció contenciosa administrativa, en el si de la Comissió de seguiment i coordinació prevista a l'apartat cinquè.

I en prova de conformitat, les parts signants subscriuen el present Acord en dos exemplars.

Palma, 23 de juny de 2025.



Antoni Costa Costa
ATIB

Aina Maria Piña Murillo
ASAIB



Annex

SOL·LICITUD D'ADHESIÓ A L'ACORD ENTRE L'ATIB I L'ASAIB PER A L'ESTABLIMENT D'UN SISTEMA DE COMUNICACIÓ DELS CANVIS DE TITULARITAT D'IMMOBLES, ALS EFECTES DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA, MITJANÇANT LA DECLARACIÓ ÚNICA DE TRANSMISSIÓ D'IMMOBLES (DUTI)
SOLICITUD DE ADHESIÓN AL ACUERDO ENTRE ATIB y ASAIB PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN DE LOS CAMBIOS DE TITULARIDAD DE INMUEBLES, A EFECTOS DEL SUMINISTRO DE AGUA, MEDIANTE LA DECLARACIÓN ÚNICA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLES (DUTI)

**DADES SUBMINISTRADOR D'AIGUA /
DATOS SUMINISTRADOR DE AGUA**

NIF	Llinatges i nom o raó social / <i>Apellidos y nombre o razón social</i>					Tel.
Adreça / Dirección		Núm.	Pis/Piso	Esc.	Porta / Puerta	Adreça electrònica / Correo electrónico
Municipi / Municipio			Província / Provincia			Codi postal / Código postal
Municipi/s abastit/s - Municipio/s abastecido/s:						

**DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT DEL SUBMINISTRADOR D'AIGUA /
DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE DEL SUMINISTRADOR DE AGUA**

Llinatges i nom / <i>Apellidos y nombre</i>	
DNI/NIF/NIE	
Adreça electrònica / Correo electrónico	
Tel.	

DADES DE LA PERSONA DE CONTACTE / DATOS DE LA PERSONA DE CONTACTO (*)

Llinatges i nom / <i>Apellidos y nombre</i>	
DNI/NIF/NIE	
Adreça electrònica / Correo electrónico	
Tel.	

(*) Aquesta serà la persona de contacte amb l'ATIB / Esta será la persona de contacto con la ATIB

ADHESIÓ / ADHESIÓN

Que conec l'Acord entre l'ATIB i l'ASAIB per a l'establiment d'un sistema de comunicació dels canvis de titularitat d'immobles, als efectes del subministrament d'aigua, mitjançant la Declaració Única de Transmissió d'Immables (DUTI) i sol·licito l'adhesió a aquest. /
 Que conozco el Acuerdo entre la ATIB y la ASAIB para el establecimiento de un sistema de comunicación de los cambios de titularidad de inmuebles, a efectos del suministro de agua, mediante la Declaración Única de Transmisión de Inmuebles (DUTI), y solicito la adhesión al mismo.

Lloc i data / Lugar y fecha

_____, ____/____/20__

Signatura representant subministrador aigua /
Firma representante suministrador agua

