



**Govern de les
Illes Balears**
Conselleria d'Empresa,
Autònoms i Energia



**Ajuntament
d'Eivissa**

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Eivissa i l'Institut Balear de l'Energia per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu l'aparcament "Cas Serres", ubicat al carrer Felip Curtois i Valls, 219 i el seu aprofitament energètic

Parts

Rafael Triguero Costa, alcalde de l'Ajuntament d'Eivissa en virtut de l'acord de Ple de data 22 de juny de 2023, i en exercici de les atribucions establertes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Alejandro Sáenz de San Pedro García, president de l'Institut Balear de l'Energia, d'acord amb l'article 7 del Decret 83/2019, d'11 d'octubre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Balear de l'Energia, i de conformitat amb la funció de signatura de convenis que te atribuïda en virtut del que disposa l'article 8.1 g dels Estatuts.

Ambdues parts, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per actuar en nom de les respectives institucions i per atorgar aquest conveni,

Règim jurídic

1. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu, en l'article 47.2.a), la signatura de convenis interadministratius entre diferents administracions públiques.
2. L'Institut Balear de l'Energia (IBE) és una entitat pública empresarial en el marc de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat

C/ del Calçat, 2A
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84

1





Autònoma de les Illes Balears, creada per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i de transició energètica. Està adscrit a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, el conseller de la qual n'és el president.

L'institut té, entre les seves finalitats, el foment i l'execució d'actuacions en matèria d'eficiència, gestió i estalvi energètics, com també d'energies renovables, la comercialització d'energia d'acord amb la normativa aplicable, l'elaboració d'estudis i anàlisis en matèria de canvi climàtic i transició energètica, així com la intervenció per fomentar la iniciativa energètica pública en tots els àmbits institucionals.

3. L'Ajuntament d'Eivissa és titular de l'immoble on s'ubica l'aparcament "Cas Serres", situat al carrer Felip Curtois i Valls, 219, i està interessada que es duguin a terme les actuacions necessàries per a una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu. Així mateix, reconeix el caràcter estratègic i d'interès general de les energies renovables i, en concret, els estímuls per a la promoció d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb la finalitat de reduir la dependència de combustibles fòssils, per la seva aportació directa a mitigar l'escalfament global i garantir la seguretat de subministrament que afavoreixi el desenvolupament d'un nou model energètic sostenible, com un dels objectius de l'Ajuntament d'Eivissa.

Per tant, es considera que aquest projecte és singular i d'interès general amb unes connotacions econòmiques i tecnològiques innovadores, a més de l'estalvi del cost de l'energia del qual es beneficiarà tant l'Ajuntament com els habitants del municipi.

4. L'apartat 8 de l'article 8 de la Llei 10/2019, preveu que els convenis formalitzats entre l'Institut i altres administracions públiques en matèria d'energies renovables, podran tenir una vigència màxima de 30 anys.
5. D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al dret.

Antecedents

1. La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat





d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables. Resulta destacable que, en l'actualitat, només el 2 % de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat.

El mateix cos legislatiu marca com a prioritari el desenvolupament d'aquestes fonts en entorns urbans, de manera que es pugui evitar el consum de territori, alhora que s'afavoreixi l'autoconsum i la reducció dels costos elèctrics i ambientals. D'aquesta manera, tenint en compte que hi ha superfície infrautilitzada, com ara les cobertes de determinats edificis, es considera un objectiu d'ambdues administracions executar aquest projecte i contribuir a la descarbonització de la producció elèctrica.

2. L'ajuntament d'Eivissa és titular de la parcel·la on s'ubica l'aparcament Cas Serres situat al C/ Felip Curtois i Valls, 219.

S'adjunta a aquest conveni el plànol de l'immoble.

En definitiva, es tracta d'iniciar un projecte que comportarà una gran millora a l'entorn de l'immoble mitjançant aquest conveni, en el qual es concreten els termes dels compromisos de cadascun dels òrgans signants, i les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir, en el marc de les competències pròpies de cada administració, els compromisos per dur a terme la instal·lació fotovoltaica a a l'aparcament "Cas Serres", ubicat al carrer Felip Curtois i Valls, 219, en règim d'autoconsum compartit, alhora que es defineixen les condicions del seu aprofitament energètic per part de l'IBE durant el període de temps acordat en aquest conveni.

L'IBE compromet a executar una instal·lació solar fotovoltaica a la ubicació esmentada per mitjà de la contractació del projecte i l'execució de les obres d'instal·lació, a





finançar el projecte, a mantenir les instal·lacions, que en tot cas seran propietat de l'IBE, i a gestionar-ne la producció.

L'Ajuntament d'Eivissa, per la seva banda, es compromet a col·laborar en l'execució del projecte, a autoritzar a l'Institut Balear de l'Energia les instal·lacions en l'immoble de la seva titularitat durant el temps de vigència d'aquest conveni, a facilitar l'accés a la instal·lació per al seu manteniment i a adquirir una part de l'electricitat que s'hi produeixi.

Aquest conveni s'emmarca dins els objectius estratègics de transició energètica i sostenibilitat, d'acord amb la Llei 10/2019, i respon a la voluntat d'ambdues administracions de:

- Promoure l'ús d'energies renovables en entorns urbans.
- Optimitzar l'aprofitament d'infraestructures municipals infrautilitzades.
- Reduir la petjada de carboni del municipi.
- Fomentar la col·laboració interadministrativa i l'eficiència en la gestió pública dels recursos energètics.

L'actuació prevista té caràcter **estratègic, innovador i d'interès general**, pel seu impacte ambiental positiu i l'estalvi econòmic que representa per als serveis municipals i la ciutadania.

Segona

Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar

- Signatura d'aquest conveni entre l'IBE i l'Ajuntament d'Eivissa per a la instal·lació fotovoltaica.
- Contractació del projecte per a la construcció d'una instal·lació fotovoltaica per part de l'IBE.
- Execució de la instal·lació fotovoltaica i la seva posada en servei, així com el seu manteniment durant la vigència del conveni per part de l'IBE, que en serà el propietari.
- Autorització de l'ajuntament a l'IBE per utilitzar l'espai destinat a la instal·lació fotovoltaica.





- Gestió energètica per part de l'IBE de la instal·lació, a l'efecte d'aconseguir la maximització de l'aprofitament de l'energia produïda.
- Manteniment de la instal·lació per part de l'IBE o de personal contractat per l'IBE a aquests efectes.
- Desmuntatge i desinstal·lació de les plaques fotovoltaïques per part de l'IBE una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

Tercera

Obligacions i responsabilitats i de les parts

3.1. Són obligacions de l'IBE les següents:

- a) Contractar l'obra i executar les instal·lacions d'acord amb els procediments establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Finançar la totalitat del cost del contracte i, en conseqüència, de la instal·lació fotovoltaïca, sense cap aportació econòmica inicial directa per part de l'Ajuntament d'Eivissa.

El pressupost per a l'execució del projecte és de dos-cents seixanta-cinc mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims més IVA (265.524,54 €).

- c) Mantenir operativa i en bon estat les instal·lacions i assumir-ne els costos d'operació i manteniment, així com qualsevol incidència tècnica, que seran propietat de l'IBE, durant la seva vida útil i durant la vigència d'aquest conveni, que serà de 25 anys des de la seva signatura.
- d) Subministrar l'electricitat que produeixi la instal·lació als consumidors associats amb el coeficient de repartiment que pertorqui, així com facturar les quotes de participació a raó de 100 €/any per cada kWn de potència instal·lada assignada a l'ajuntament.
- e) Gestionar el repartiment de la producció de la instal·lació, d'acord amb criteris de màxim aprofitament de l'autoconsum, incloent-hi la reformulació de la quota de repartiment energètic. L'IBE podrà revisar anualment el repartiment de l'energia





subministrada a tots els autoconsumidors a aquests efectes i, en tot cas, ho farà una vegada que s'hagi aprovat la normativa estatal relativa al repartiment horari o dinàmic de l'energia.

- f) Informar periòdicament i sempre que ho sol·liciti l'Ajuntament d'Eivissa sobre la producció energètica i altres indicadors rellevants de rendiment, a petició d'aquest o almenys amb una periodicitat semestral.
- g) Una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni, serà obligació de l'IBE i assumirà la totalitat del cost de la desinstal·lació, el desmuntatge i la retirada de la instal·lació fotovoltaica.

3.2. Són obligacions de l'Ajuntament d'Eivissa les següents:

- a) Autoritzar a l'IBE l'ús de l'espai on s'ubicaran les instal·lacions a l'immoble ubicats a l'aparcament "Cas Serres", ubicat al carrer Felip Curtois i Valls, 219, per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica durant el temps que duri la vigència d'aquest conveni.
- b) Autoritzar i facilitar l'accés a les instal·lacions durant la vigència d'aquest conveni, amb la finalitat que l'IBE pugui fer-ne correctament la instal·lació, el servei de manteniment, així com les revisions periòdiques i, si escau, les reparacions de qualsevol naturalesa i el desmuntatge i la desinstal·lació una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

Aquesta col·laboració implica adoptar les mesures internes necessàries perquè el personal de l'IBE o el personal contractat per aquest pugui executar la instal·lació de forma correcta i eficient, així com qualsevol tasca de manteniment o les revisions periòdiques necessàries per a la conservació de les instal·lacions.

- c) L'Ajuntament d'Eivissa es compromet a tramitar amb la major celeritat possible les autoritzacions i els permisos de competència municipal que puguin ser necessaris per dur a terme les actuacions corresponents.
- d) L'Ajuntament d'Eivissa es compromet a vincular, com a mínim, el subministrament municipal associat a la instal·lació d'autoconsum i a assumir una participació de la potència instal·lada a raó de 100 €/any per kWn assignat, sens perjudici que pugui vincular-hi altres subministraments municipals fins a un màxim del 70 % de la potència instal·lada.





No obstant això, en cas que quedi una part de la potència total instal·lada de l'autoconsum col·lectiu sense assignar a cap consumidor, l'Ajuntament d'Eivissa assumirà aquesta potència sobrant i l'assignarà als altres subministraments que hi pugui tenir associats, amb el repartiment que sigui més eficient per minimitzar els possibles excedents.

En aquest darrer supòsit, la part de la potència sobrant que hagi d'assumir l'Ajuntament d'Eivissa serà facturada per part de l'IBE al preu de la compensació simplificada efectuada per la companyia elèctrica, per garantir així que no suposa un perjudici econòmic per a l'Ajuntament d'Eivissa.

- e) En el supòsit que l'Ajuntament d'Eivissa, per raons organitzatives o per qualsevol altre motiu i durant la vigència d'aquest conveni, hagi de fer ús del terreny o part dels terrenys on s'ubiquen les instal·lacions de plaques fotovoltaïques i que impliqui de forma necessària la seva desinstal·lació, serà a càrrec de l'Ajuntament d'Eivissa el cost del desmuntatge i la instal·lació en una altra ubicació de les plaques i els accessoris objecte del trasllat.

La nova ubicació podrà ser, sempre que sigui possible tècnicament, en altres immobles de l'Ajuntament d'Eivissa, i ho decidirà la Comissió de Seguiment.

Si la nova ubicació és un immoble de titularitat de l'Ajuntament d'Eivissa, el règim jurídic i econòmic aplicable a les instal·lacions objecte del trasllat serà el d'aquest conveni.

En cas que les instal·lacions, una vegada desmuntades, no es puguin instal·lar en una altra ubicació, l'Ajuntament d'Eivissa haurà d'abonar a l'IBE la part pendent d'amortitzar d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.

Quarta

Comissió de Seguiment del Conveni

Amb la finalitat de fer el seguiment del conveni i facilitar el seguiment de les actuacions concretes, com també la coordinació entre les parts, es crea la Comissió de Seguiment del conveni, integrada per dos representants de l'Ajuntament d'Eivissa i dos representants de l'IBE.





La designació dels membres haurà de fer-se en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la signatura del conveni, mitjançant notificació formal entre les parts.

Podran assistir, amb veu però sense vot, tècnics o assessors designats per les parts, quan la naturalesa dels assumptes a tractar ho aconselli.

Cinquena

Règim de funcionament i competències de la Comissió de Seguiment

5.1. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com consideri adient, com a mínim una vegada a l'any, per dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest conveni, i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del conveni.

Les reunions podran celebrar-se presencialment o per mitjans telemàtics.

Les convocatòries es realitzaran amb 5 dies hàbils d'antelació, amb indicació de l'ordre del dia i documentació de suport.

Els acords s'adoptaran per majoria simple, i es deixarà constància en acta formal signada pels membres assistents.

5.2. La Comissió té, entre les seves competències, les següents:

- a) Controlar que es compleixen els objectius d'aquest conveni i fer el seguiment del seu compliment.
- b) Proposar, si escau, les modificacions que siguin necessàries en el transcurs del temps de vigència d'aquest conveni.
- c) Resoldre les diferències eventuais que puguin originar les clàusules d'aquest conveni.





Sisena

Vigència del conveni

Aquest conveni serà efectiu des del dia en què se signi per ambdues parts i tindrà una durada de 25 anys. No se'n preveu cap pròrroga, tenint en compte que aquesta vigència està relacionada amb la vida útil de les instal·lacions.

Setena

Modificació del conveni

El present conveni només es podrà modificar per mutu acord de les parts, mitjançant document adicional signat per les mateixes autoritats o persones que les substitueixin amb facultats suficients.

Qualsevol modificació haurà de ser motivada, degudament fonamentada, i s'incorporarà com annex formal al conveni original.

Vuitena

Difusió de la col·laboració i del projecte

l'Ajuntament d'Eivissa, durant el període de vigència del conveni, es compromet a donar divulgació d'aquesta col·laboració per mitjà dels canals habituals de comunicació, amb els requisits següents:

- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació escrit, com ara rètols, propaganda o publicitat que es publiqui en relació amb aquest projecte.
- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació i difusió de tipus electrònic o telemàtic, com ara xarxes socials o pàgines web quan es refereixen a aquest projecte.
- La referència o menció expressa a la col·laboració amb l'Institut Balear de l'Energia en entrevistes, articles, dossiers i, en general, qualsevol informació que es faciliti als mitjans de comunicació en relació amb aquest projecte.





Novena

Causas d'extinció

Són causes de resolució d'aquest conveni les següents:

1. El mutu acord. En cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscript per ambdues parts.
2. En cas que l'Ajuntament d'Eivissa, de forma unilateral, rescindeixi el conveni abans de la finalització de la seva vigència, haurà d'indemnitzar l'IBE en funció dels anys que restin per a la finalització d'aquest conveni d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.
3. Incompliment greu de les obligacions essencials per alguna de les parts, prèvia notificació formal i amb un termini mínim de 30 dies per esmenar l'incompliment.
4. Causes sobrevingudes degudes a força major, declaració d'utilitat pública incompatible amb el projecte, canvis normatius de caràcter imperatiu, o altres causes previstes legalment.
5. Per qualsevol altra causa prevista en l'ordenament jurídic.

Desena

Resolució dels conflictes

La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin amb relació al conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió. Si no es pot arribar a una solució consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la llei.





Onzena

Registre

La formalització del conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signem aquest conveni.

Palma, en la data de la signatura electrònica

L'Ajuntament d'Eivissa

L'Institut Balear de l'Energia





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

726a548fdf05b548dcc601698776e0132776db7bb04c1e02ee67d627bf96f103

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=726a548fdf05b548dcc601698776e0132776db7bb04c1e02ee67d627bf96f103>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ALEJANDRO SAENZ DE SAN PEDRO GARCIA
CONSELLER
CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA
COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 06-10-2025 06:52:41 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

RAFAEL TRIGUERO COSTA
AJUNTAMENT D'EIVISSA

Data signatura: 02-10-2025 09:26:06 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 06-10-2025 06:52:48 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04027076_2025_70pfmdvchrd378caqvq1lnqksqc1j

Nom del document: Conveni_Eivissa_definitiu-signat__2025-1759726370751_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Conveni

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04027076

Data captura: 06-10-2025 06:52:46 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 12



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=726a548fdf05b548dcc601698776e0132776db7bb04c1e02ee67d627bf96f103>

CSV: 726a548fdf05b548dcc601698776e0132776db7bb04c1e02ee67d627bf96f103