



**Acord de col·laboració entre la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració de setze habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca, Menorca i Eivissa**

**Parts**

José Luís Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) del Decret esmentat.

Sandra Fernández Herranz, consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència en virtut del Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025), en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Antecedents**

1. L'article 30.15 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (en endavant EAIB) atribueix a la comunitat autònoma, de forma exclusiva i entre d'altres, la competència en matèria d'acció i benestar social i les polítiques d'atenció a les persones i els col·lectius en situació de pobresa i necessitat social, entre d'altres. D'altra banda, l'article 30.3 li atribueix la competència en matèria d'habitatge.

Respecte de l'article 12.3 de l'EAIB disposa que les institucions pròpies de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que li són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix l'Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a l'habitatge. En aquest sentit, l'article 22 de l'Estatut d'Autonomia estableix que les administracions públiques de les Illes Balears han de garantir el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans de les Illes Balears i que s'han de regular per llei els ajuts per promoure aquest dret, especialment a favor dels joves, de les persones sense mitjans, de les dones maltractades, de les



persones dependents i d'aquelles altres en el cas de les quals els ajuts estiguin justificats.

L'article 16 EAIB en relació amb els drets socials, disposa que els poders públics de les Illes Balears defensaran i promouran els drets socials dels ciutadans de les Illes Balears. L'actuació dels poders públics se centrarà primordialment, entre d'altres àmbits, en l'assistència social a les persones que pateixen exclusió social.

2. L'article 3 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, relatiu als objectius de les polítiques de serveis socials, estableix que l'actuació dels poders públics en matèria de serveis socials persegueix, entre d'altres, els objectius de millorar la qualitat de vida i promoure la normalització, la participació i la integració social, política, econòmica, laboral, cultural i educativa i de salut de totes les persones; promoure l'autonomia personal, familiar i dels grups; prevenir i atendre les situacions de vulnerabilitat de les persones i dels grups en situació d'exclusió social; detectar, prevenir i atendre les necessitats derivades de la dependència amb l'objectiu de promoure l'autonomia de les persones; detectar i atendre les situacions de manca de recursos bàsics i les necessitats socials tant de les persones com dels grups.

L'article 4 d'aquesta llei recull, entre d'altres principis que han de regir l'actuació dels serveis socials, el de coordinació, que significa que els serveis socials s'han de fonamentar en l'actuació coordinada entre els diversos sistemes de benestar social, que inclouen l'educació, la salut, les pensions, la feina i l'habitatge, entre les diferents administracions públiques amb competències en aquests àmbits, i entre aquestes i la societat civil organitzada, amb la finalitat d'establir actuacions coherents i programes d'actuació conjunts.

L'article 6 de la mateixa llei, estableix, entre d'altres situacions de necessitat d'atenció prioritària, les situacions d'urgència social; de discapacitat física, psíquica sensorial; de dificultats d'integració familiar o comunitària derivades de malalties mentals i malalties cròniques; de dificultats d'integració social vinculades a condicions laborals precàries, desocupació i pobresa; de necessitat social, com la relacionada amb la manca d'habitatge o amb la desestructuració familiar o de vulnerabilitat, risc o desemparament per a la gent gran, els infants i les persones adolescents.

3. L'IBAVI és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears.



4. L'IBAVI, en virtut de l'article 4.1 del Decret esmentat, té com a funcions primordials gestionar el patrimoni públic d'habitatges que li adscriu la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, per la qual cosa, pot alienar, arrendar o permutar els habitatges, solars i terrenys de la seva propietat.

L'article 4.2 del mateix Decret preveu que l'IBAVI pot concertar els instruments de col·laboració o cooperació que preveu la legislació, especialment convenis de col·laboració.

5. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix en l'article 2, entre d'altres principis rectors de l'actuació de l'Administració en la matèria, el de fer efectiu el dret d'accés dels ciutadans de les Illes Balears a gaudir d'un habitatge digne, adequat, accessible i assequible, i a la millora de la seva qualitat de vida, amb l'adopció de les mesures necessàries per afavorir l'equitat social i per eliminar els obstacles que ho impedeixen, així com per garantir la dimensió social que cal atorgar a les polítiques d'habitatge; promoure l'eliminació de qualsevol discriminació en l'exercici del dret a gaudir d'un habitatge, per mitjà de l'establiment de mesures d'acció positiva a favor dels col·lectius en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió i/o residencial. D'altra banda, l'apartat segon de l'article 2 disposa que la política d'habitatge es podrà articular per mitjà dels mecanismes que a aquest efecte es puguin establir, com ara els plans i els programes de les diferents administracions. L'article 3 d'aquesta llei regula la situació d'especial vulnerabilitat en matèria d'habitatge. L'article 4 estableix un seguit de definicions, entre les quals destaca, l'habitatge d'inserció com aquell habitatge gestionat per una administració pública o entitat sense ànim de lucre per destinar-lo a persones que requereixen una especial atenció. L'article 29 disposa que les administracions públiques han de vetlar perquè els serveis socials de les diferents administracions i les entitats sense ànim de lucre que duen a terme activitats i programes d'inserció social puguin disposar d'un volum d'habitatges d'inserció suficient per atendre les necessitats dels sectors de la població que ho requereixen.

6. L'IBAVI, de conformitat amb allò que preveu l'article 9 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, pot dur a terme activitats d'execució i gestió en matèria d'habitatge, tant administratives com de contingut econòmic, en règim de descentralització funcional.

7. Atès que de conformitat amb la normativa estatal reguladora d'aquests tipus d'habitatges, els beneficiaris i en tot cas, els llogaters o propietaris d'aquest tipus d'habitatges han de ser persones físiques o unitats familiars (article 3 del RDL 31/1978, de 31 d'octubre, sobre polítiques d'habitatges de protecció oficial i



l'article 3 del Decret 8/2011, de 4 de febrer de 2011, pels quals es regulen els procediments d'adjudicació d'habitatges protegits de l'Institut Balear d'Habitatge) i, per tant, tenint en compte que no és possible formalitzar un contracte de lloguer entre la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència amb l'IBAVI relació amb habitatges de protecció oficial, l'article 5 del Decret 8/2011, disposa que la comissió executiva del Consell d'Administració de l'IBAVI podrà aprovar la signatura de convenis de col·laboració amb altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre, per cedir-les part de l'oferta pública d'habitatge al marge del procediment d'adjudicació d'aquest Decret, amb finalitats dirigides a pal·liar dificultats de determinats col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat. D'acord amb l'apartat a) d'aquest punt, les reserves es poden dirigir a altres administracions, sempre que estiguin dirigides a pal·liar les dificultats de determinats col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat. La Resolució administrativa que acordi aquest tipus de reserva fixarà el nombre d'habitatges a reservar, la identitat de l'entitat a qui es dedueix l'ús, amb motivació de les raons que fonamentin la decisió, així com els requisits de tipus econòmic i qualsevol altra determinació eventual que es consideri oportuna.

8. L'article 12.4 en relació amb l'article 43 de la Llei 4/2009 disposa que els serveis socials comunitaris s'han de coordinar amb el nivell d'atenció especialitzada i amb altres serveis que operin en el mateix territori, especialment els de salut, educació, cultura, ocupació i habitatge, per afavorir una intervenció global a les persones. D'igual manera, l'article 2.1. m) en relació amb l'article 8 de la Llei 5/2018, pel que fa al principi de coordinació i col·laboració de tots els poders públics, en garantia del dret a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible, de manera que l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears ha de contribuir a garantir el dret a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible. A aquest efecte, exerceix les competències que permeten assegurar la preservació efectiva dels interessos generals i supramunicipals en matèria d'habitatge, així com la cooperació o la col·laboració amb la resta d'administracions públiques en el desenvolupament de les diferents mesures i plans de foment i promoció de l'accés a l'habitatge.

9. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, correspon a la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut i Diversitat: polítiques de protecció de la infància i l'adolescència; aplicació de mesures de justícia juvenil; prevenció del delictes juvenil i reinserció de persones menors d'edat i joves; planificació i coordinació de les polítiques de joventut i de lleure educatiu; promoció i informació de les activitats juvenils i de lleure educatiu; programes de mobilitat juvenil; participació i associacionisme juvenil; polítiques de promoció i suport a les

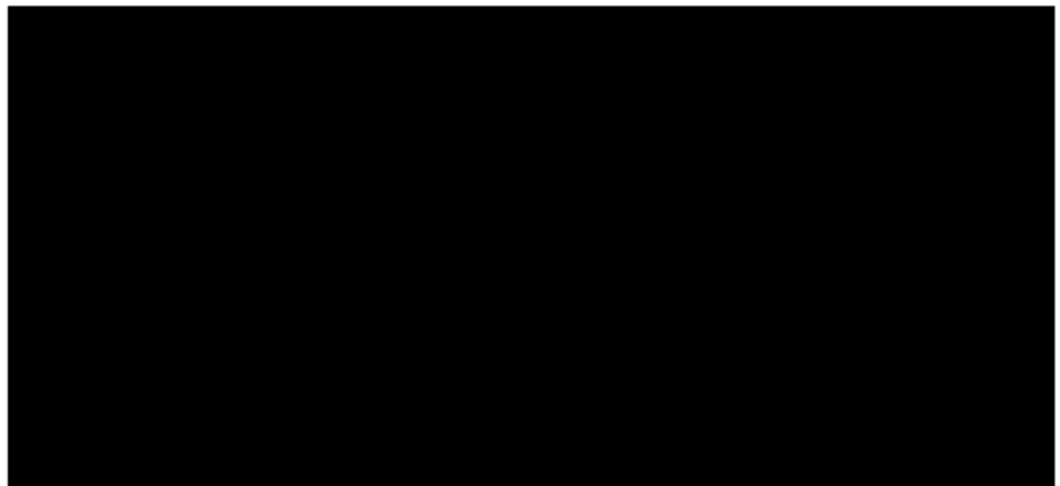


famílies i unitats de convivència; gestió dels serveis i les prestacions per a les persones joves majors d'edat que hagin estat sota una mesura de protecció o de reforma; mediació familiar i registre de parelles estables; lluita contra la violència contra les dones i altres formes de violència; atenció a la diversitat.

10. El decret 32/2023, de 26 de maig, pel qual s'aprova la Cartera Bàsica de Serveis Socials de les Illes Balears (2023-2027) i s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals, estableix com a serveis socials de dret els següents serveis socials que requereixen habitatge per al seu desenvolupament:

- a) Servei d'allotjament alternatiu.
- b) Servei d'habitatge d'emancipació per a persones majors de 18 anys que han estat tutelades per l'Administració o sotmeses al compliment d'una mesura judicial.
- c) Servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física i necessitat de suport extens.
- d) Serveis de suport a l'habitatge per a persones amb diagnòstic de salut mental.

11. En data 15 de juliol de 2020 es va signar un primer acord de col·laboració entre ambdues institucions per tal que la conselleria pogués disposar de 5 habitatges propietat de l'IBAVI per tal de destinar-lo com allotjament de persones amb necessitats d'habitatge, que es trobessin en alguna de les situacions descrites al punt anterior dels antecedents d'aquest conveni, tenint en compte que la finalitat última és pal·liar les dificultats d'aquests col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat.



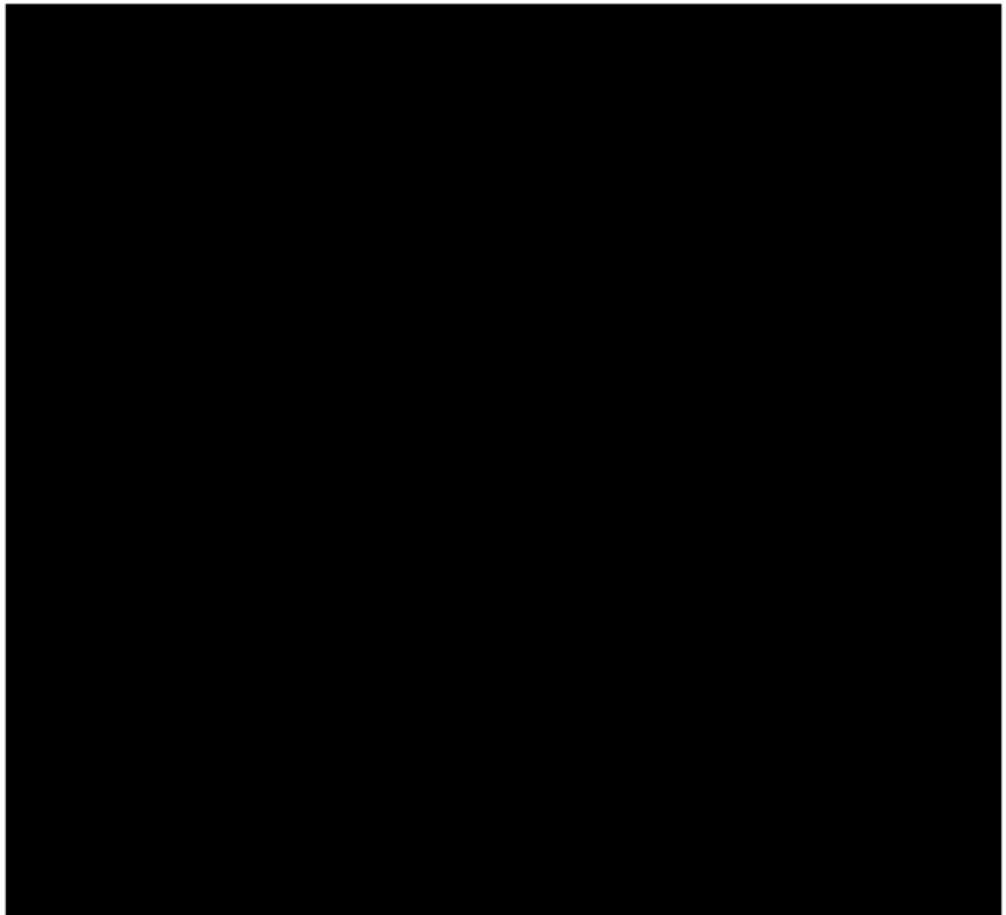


- 17 H Mercadal. Avinguda Ronda núm. 112, pis 2n porta C (cte. 14) amb aparcament vinculat núm. 3 de 3 habitacions i una superfície útil 90 m<sup>2</sup>.

12. El dia 22 de setembre de 2021, es va formalitzar una primera addenda mitjançant la qual es va incorporar un habitatge addicional amb la mateixa finalitat, ubicat a l'illa de Menorca.

- 20 H Ciutadella. Carrer d'Oristano núm. 20, pis 2n, porta 10, del terme municipal de Ciutadella, amb una superfície útil de 79,47 m<sup>2</sup> i de tres habitacions.

13. En data 7 de desembre de 2022 es va formalitzar una segona addenda mitjançant la qual es van incorporar deu habitatges addicionals amb la mateixa finalitat:





[REDACTED]

14. La Direcció General d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat (actual Direcció General de Famílies, Infància, Joventut i Diversitat) va sol·licitar a l'IBAVI mitjançant escrit de data 16 d'abril de 2024 la possibilitat de disposar d'un habitatge a l'illa d'Eivissa per a poder destinar-lo a joves en procés d'emancipació que han estat tutelats per l'administració o sotmesos a mesures de justícia juvenil.

L'IBAVI és propietari de l'habitatge situat al municipi de Sant Antoni de Portmany, al carrer de la Murta núm. 10 Bloc 2 Esc. 1 planta baixa porta 10 (25 H Sant Antoni cte. 10).

Atesa la petició efectuada per la Direcció General Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat (actual Direcció General de Famílies, Infància, Joventut i Diversitat), que el conveni amb les seves corresponents addendes ha finalitzat el 14 de juliol de l'any en curs, i que ja no es requereix seguir disposant de l'immoble 72 H Son Gibert, Palma (Mallorca), Carrer Eucaliptus núm. 12, pis 3 A (cte. 53), es considera adient procedir a signar un nou conveni on es reculli la cessió de la gestió i administració de setze habitatges.

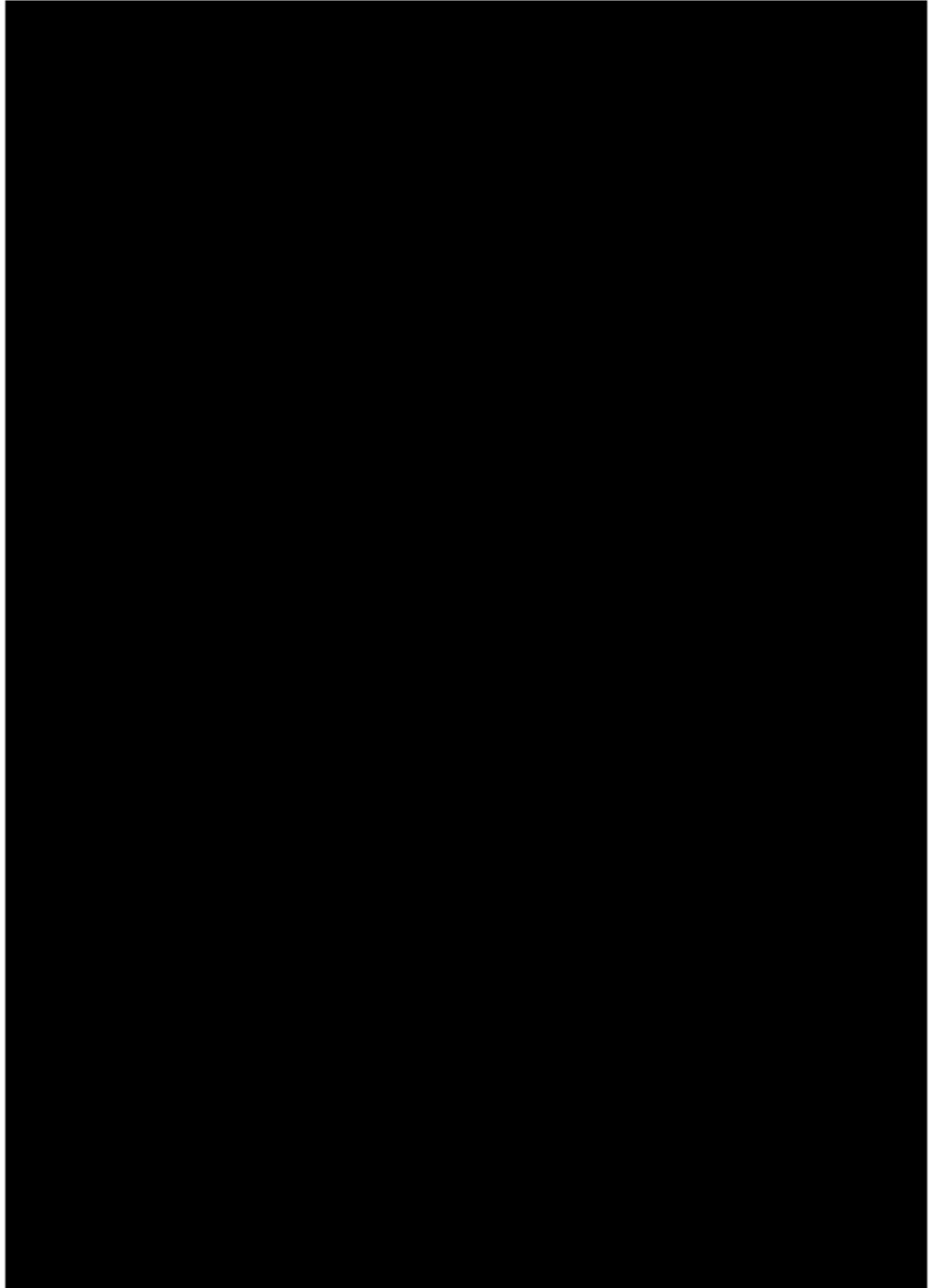
Atesa la voluntat de l'IBAVI de contribuir al propòsit d'aquesta institució de prestar atenció als col·lectius més febles i que reuneixen dificultats afegides al dèficit d'habitatge, el Consell d'Administració de l'IBAVI en data 19 de maig de 2025 va aprovar la signatura d'un acord de col·laboració entre la Conselleria de Famílies i Afers Socials i l'IBAVI per cedir la gestió i administració de l'ús de setze habitatges propietat de l'IBAVI.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Acord, d'acord amb les següents

## **Clàusules**

### **1. Objecte**

1.1. L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions que han de regir les relacions de col·laboració entre la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència i l'IBAVI en relació amb l'ús i gestió dels setze habitatges que es detallen a continuació:





1.2. Aquests setze habitatges es destinaran, exclusivament, com allotjament de persones joves que tinguin la condició d'usuària del Servei d'habitatge d'emancipació per a persones majors de 18 anys que han estat tutelades per l'Administració o sotmeses al compliment d'una mesura judicial amb necessitats d'habitatge, tenint en compte que la finalitat última és pal·liar les dificultats d'aquests col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat.

## 2. Finançament, pagament i justificació

2.1. La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, mitjançant la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut i Diversitat aportarà la quantitat de **tres-cents cinquanta-vuit mil vuit-cents vuitanta-quatre coma noranta-sis (358.884,96 €)** amb càrrec als pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per l'exercici 2025, partida pressupostària 17201/313G02/44103/00 (o la partida que la substitueixi) i les que correspongui per les següents anualitats, a favor de l'IBAVI en concepte de despeses d'ús i gestió dels setze habitatges, aparcaments i trasters descrits en la clàusula 1, import que també inclou la part proporcional de les despeses comunitàries, impostos, arbitris, taxes, contribucions i assegurances corresponents.

Sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en el pressupost de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el desglossament i la distribució temporal i pressupostària seria la següent:

Any	Import	Partida
2025	130.843,48 €	17201/313G02/44103/00
2026	89.721,24 €	17201/313G02/44103/00
2027	89.721,24 €	17201/313G02/44103/00
2028	48.599,00 €	17201/313G02/44103/00

2.2 La primera ordre de pagament, per un import de 130.843,48 €, es tramitarà de manera anticipada, en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3 d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a màxim dos mesos després de la signatura del conveni. Les següents anualitats es pagaran també en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3 d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, en el primer trimestre de cada any, sempre que es mantinguin les condicions i obligacions establertes en aquest conveni per a cada una de les parts.



El pagament s'efectuarà al número de compte corrent titularitat de l'IBAVI ES03-2100-2931-9313-0094-6791 indicant el concepte de conveni conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

2.3 Abans de dia 15 de desembre de l'any corresponent (2025, 2026, 2027), la comissió de seguiment elaborarà un informe anual en relació amb les actuacions dutes a terme durant l'any en curs; l'ús al qual s'han destinat els immobles que consten en la clàusula primera del conveni, el número i característiques de persones usuàries de cada habitatge i les despeses de gestió i manteniment que s'han generat en relació amb els habitatges descrits.

Abans de la finalització de la vigència del conveni, la comissió de seguiment elaborarà una memòria final en relació amb els aspectes assenyalats en el paràgraf anterior.

2.4. En relació amb els subministraments d'aigua, electricitat i gas, les despeses seran abonades a les empreses subministradores per l'IBAVI i posteriorment seran repercutides a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència. A aquests efectes, l'IBAVI ha de presentar les factures o rebuts corresponents a les despeses esmentades que s'hagin generat en relació amb els habitatges descrits en la clàusula 1.1 durant el temps d'ús, o el prorrateig corresponent si corresponen a un període parcial.

Per cobrir aquestes despeses es pressuposta una quantitat màxima de 88.320,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 17201/313G02/44103/00 dels pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per l'exercici 2025, o la partida que la substitueixi, i les que correspongui per les següents anualitats a favor de l'IBAVI en concepte de despeses d'aigua, electricitat i gas dels habitatges objecte d'aquesta col·laboració, d'acord amb el desglossament següent:

<b>Anualitat</b>	<b>Període</b>	<b>Partida pressupostària</b>	<b>Import</b>
2025	Juliol 2024-setembre 2025	17201/313G02/44103/00	26.680,00 €
2026	Octubre 2025 – setembre 2026	17201/313G02/44103/00	22.080,00 €
2027	Octubre 2026 – setembre 2027	17201/313G02/44103/00	22.080,00 €
2028	Octubre 2027 – juliol 2028	17201/313G02/44103/00	17.480,00 €



Durant el darrer trimestre de cada exercici, la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, mitjançant la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut i Diversitat, una vegada s'hagi formalitzat l'Acord present, i prèvia presentació de les factures per part de l'IBAVI, abonarà les despeses d'aigua, electricitat i gas corresponent al període vençut d'acord amb el quadre anterior.

### **3. Obligacions i actuacions acordades per les parts**

3.1 La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, mentre desenvolupi la gestió i administració dels immobles objecte d'aquest conveni, s'obliga a satisfer:

- a) La part proporcional de les despeses comunitàries corresponents als habitatges cedits, i també de qualsevol altra despesa que es derivi de l'ús i possessió de l'immoble.
- b) Els costos de tot tipus de serveis i subministrament que corresponguin amb caràcter individual als immobles objecte d'aquest acord, a més de l'import de totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en condicions adequades per servir a l'ús convingut.
- c) Els impostos, els arbitris, les taxes o les contribucions que afectin l'immoble cedit.
- d) La part proporcional de les assegurances concertades per la propietat sobre el total de l'immoble i la part determinada objecte d'aquest conveni.

Les despeses descrites en aquest apartat estan incloses en els imports indicats en les clàusules 2.1 i 2.4 del present conveni, a excepció de les despeses en concepte de reparacions, serveis de telefonia i/o connexió a internet, que si escauen, seran a càrrec de les partides corresponents de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

3.2 La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència ha de sol·licitar i disposar, si escau, de les llicències urbanístiques corresponents, en cas d'efectuar alguna obra en qualsevol dels immobles objecte d'aquest conveni. Aquestes obres les han de dur a terme professionals en exercici, al corrent dels carnets o llicències corresponents per exercitar l'activitat que sigui i amb l'assessorament sense contraprestació dels tècnics de l'IBAVI.

3.3 La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència ha de sol·licitar i disposar d'autorització prèvia per escrit de l'IBAVI per a la realització de qualsevol tipus d'obra als immobles. Així mateix, la Conselleria de Famílies,



Benestar Social i Atenció a la Dependència està obligada a respondre de tots els desperfectes que puguin derivar-se'n de la seva execució. Les obres així realitzades, i consumat aquest Conveni, resten a benefici de l'IBAVI, sense que la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència pugui fer cap reclamació per aquest concepte. No obstant això, l'IBAVI pot exigir a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència que retiri, a càrrec seu, totes o algunes de les obres efectuades.

3.4 La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència ha de destinar els habitatges objecte d'aquest acord únicament i exclusiva a la finalitat pactada en la clàusula 1 d'aquest acord, i s'obliga així mateix a fer els seguiments socials oportuns dels usuaris per procurar la seva integració social i la convivència correcta en l'àmbit de la comunitat de veïns, i a comprovar que destinen l'habitatge a l'ús per al qual fou construït.

3.5 En l'ús del pis s'han d'observar les limitacions que puguin derivar-se de la mateixa naturalesa de l'immoble, qualificat com de protecció pública, i l'òrgan cessionari s'obliga a efectuar un control rigorós per tal de complir els objectius i les condicions que, en execució del programa de suport emprès, emparen l'assignació dels immobles objecte d'aquest Conveni.

3.6. L'IBAVI ha posat a disposició de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència els immobles detallats en la clàusula primera d'aquest Conveni, els quals ja es troben en possessió de la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut i Diversitat, que en coneix i accepta l'estat. Aquests immobles han estat lliurats en condicions d'ús i habitabilitat adequades, sense cap tipus de mobiliari, i hauran de ser retornats en condicions anàlogues per l'ens cessionari al final del termini de vigència de la cessió establerta en aquest document o en les seves pròrrogues.

#### **4. Comissió de Seguiment**

4.1. D'acord amb l'article 7 l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es crea una comissió de seguiment, que s'ha de reunir anualment, integrada pels membres següents:

- Dues persones designades per la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut i Diversitat, en representació de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència del Govern de les Illes Balears.
- Dues persones designades per la Gerència de l'IBAVI, en representació d'aquesta entitat.



4.2 Les funcions de la Comissió de Seguiment són les següents:

- a) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte d'aquest conveni, atès el caràcter d'organisme mixt de vigilància i control.
- b) Fer recomanacions sobre actuacions per dur a terme.
- c) Qualsevol altre que la Comissió decideixi.

## 5. Vigència

D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la vigència d'aquest acord és determinada. Aquest conveni entrarà en vigor l'endemà de la data de la signatura, sense perjudici del seu caràcter retroactiu als efectes d'actuacions a 15 de juliol de 2024, fins al 14 de juliol de 2028.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals als que preveu la Llei o l'extinció.

Durant el termini de vigència d'aquest conveni o de la pròrroga es podrà ampliar el nombre d'habitatges objecte de cessió mitjançant la signatura de l'addenda corresponent.

## 6. Legitimació activa

La legitimació activa per procedir, si s'escau, contra els ocupants dels habitatges que se cedeixen correspon a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència mentre duri la vigència de l'Acord que, una vegada exercides les accions pertinents i recuperada, si escau, la possessió de l'immoble, pot continuar amb l'objecte pactat, i sempre que aquest conveni continuï vigent, amb la gestió i administració d'aquest.

## 7. Extinció i resolució

Aquest Acord de col·laboració es podrà extingir i resoldre a causa dels següents motius:

- a) L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.



- c) L'incompliment greu o manifest de les obligacions d'una de les parts signants del conveni de col·laboració.
- d) La denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització del conveni o qualsevol de les pròrrogues.
- e) La concurrència d'alguna de les causes previstes en l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- f) Altres causes previstes legalment.

Pel que fa als efectes de la resolució del Conveni s'ha d'ajustar a allò que preveu l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### **8. Protecció de dades**

Les parts signants d'aquest Conveni de col·laboració es comprometen a respectar la Llei orgànica 5/2000, de 12 de gener, reguladora de la responsabilitat penal dels menors, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, sobre la protecció de les persones físiques en relació amb el tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, així com amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni de col·laboració en dos exemplars.

Palma, en la data de la signatura electrònica.

Per l'IBAVI

Per la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència



# Govern de les Illes Balears

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

SANDRA FERNANDEZ HERRANZ

Consellera

Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 20-08-2025 08:47:49 GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

\*\*\*

#### Signant

JOSE LUIS MATEO HERNANDEZ

CONSELLER

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 19-08-2025 13:30:17 GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

**Firma amb segell de temps: 20-08-2025 09:14:22 GMT+0200**

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04013563\_2025\_9o2f9b2ulq0vpat9raq7inlrofspdj

Nom del document: 2025-08-18\_Conveni\_cessio\_habitatges\_IBAVI\_Conselleria\_Afers\_Socials\_2024-2028\_-\_modif\_16\_07\_2025-signat\_\_2025-1755674066132\_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Conveni

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04013563

Data captura: 20-08-2025 09:14:20 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades