



Addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Afers Socials i Esports (actualment Famílies i Afers Socials) i l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per desenvolupar actuacions de cobertura de necessitats d'habitatge per a les persones afectades pel desallotjament de l'edifici «Don Pepe», ubicat al carrer Es Codolar s/n, parcel·la 208 del polígon 4, de la parròquia de Sant Francesc de s'Estany, per als anys 2022 a 2025

Parts

Catalina Cirer Adrover, consellera de Famílies i Afers Socials del Govern de les Illes Balears, en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb NIF S0711001H, en virtut del Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol), i en ús de les atribucions que li confereixen els articles 11.c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Vicente Roig Tur, batle de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, nomenat per l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, reunit en sessió del Ple de l'Ajuntament de 17 de juny de 2023, de conformitat amb la normativa de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. El 25 d'agost de 2022 es va signar un conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports (actualment Famílies i Afers Socials) i l'Ajuntament per donar cobertura a les despeses de lloguer de les persones afectades. Aquest conveni i la posterior convocatòria d'ajudes tramitada per l'Ajuntament es va fer utilitzant la figura de prestacions econòmiques d'urgència social en la modalitat d'ajudes d'emergència previstes al Decret Llei 10/2020, de 12 juny, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears. Aquesta convocatòria es manté vigent fins el 30 de juny de 2025, tal



com consta en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 131, de 8 octubre de 2022, i tal com reflexa el present conveni.

2. El 31 de març de 2025, l'Ajuntament de Sant Josep va comunicar per escrit a la presidenta del Govern la necessitat de pròrroga del conveni esmentat. També va comunicar la intenció de la comissió de seguiment d'arribar a una solució d'habitatge per a les persones que habiten els apartaments Don Pepe.
3. El 30 de maig de 2025 es va presentar la sol·licitud formal de la pròrroga del conveni adreçada a la conselleria competent per poder tramitar el conveni i el dia 4 de juny s'adjunta la Memòria justificativa de la regidora de l'Ajuntament de Sant Josep que justifica la necessitat actual de la pròrroga del conveni, amb l'acta de la Comissió de Seguiment i les memòries de la justificació de cada any.
4. El 6 de juny de 2025 la cap del Servei de Serveis Socials signa, amb el vistiplau de la directora general d'Afers Socials, l'Informe justificatiu de la necessitat de formalitzar una pròrroga al conveni de col·laboració entre la Conselleria de Afers Socials i Esports (actualment Famílies i Afers Socials) i l'Ajuntament de Sant Josep de sa per desenvolupar actuacions de cobertura de necessitats d'habitatge per a les persones afectades pel desallotjament de l'edifici «Don Pepe», ubicat al carrer Es Codolar s/n, parcel·la 208 del polígon 4, de la parròquia de Sant Francesc de s'Estany, per als anys 2022 a 2025.
5. El 6 de juny de 2025 es signa la Resolució de la consellera de Famílies i Afers Socials per la qual s'ordena l'inici del procediment per formalitzar la pròrroga del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Afers Socials i Esports (actualment Famílies i Afers Socials) i l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per desenvolupar actuacions de cobertura de necessitats d'habitatge per a les persones afectades pel desallotjament de l'edifici «Don Pepe», ubicat al carrer Es Codolar s/n, parcel·la 208 del polígon 4, de la parròquia de Sant Francesc de s'Estany, per als anys 2022 a 2025.
6. A la clàusula vuit del conveni esmentat es preveu una vigència des que es formalitzi i fins el 30 de juny de 2025. No obstant això, les parts implicades consideren oportú prorrogar el conveni de referència, de conformitat amb l'article 48.8 de la Llei 40/2015 que preveu que la durada del conveni no excedirà en cap cas els vuit anys.
7. La Conferència Sectorial de Serveis Socials, en la sessió celebrada el 10 juny de 2025, va aprovar la prorroga del finançament del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Famílies i l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, per desenvolupar actuacions de cobertura de necessitats d'habitatge



per a les persones afectades pel desallotjament de l'esmentat edifici per als anys 2022, 2023, 2024 i 2025.

8. En data 26 de juny de 2025, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia ha presentat una carta en què es compromet a establir una Convocatòria de prestacions econòmiques d'urgència social, per a cobertura de necessitats d'habitatge per les persones afectades pel desallotjament d'habitatges del bloc A de l'edifici Don Pepe, Es Codolar, Sant Josep de sa Talaia que en qualitat de propietaris o de famílies directes fins a primer grau de consanguinitat residien a l'esmentat edifici en el moment del desallotjament. Aquesta convocatòria es realitzarà d'acord amb l'addenda subscripta amb la Conselleria de Famílies i Afers Socials, sense perjudici de les adaptacions necessàries derivades del règim jurídic aplicable.
9. El Decret 6/2025, de 2 de juny, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atribueix a la Direcció General d'Afers Socials les competències, entre d'altres, de gestió de programes de serveis socials i de foment dels programes d'inclusió social.
10. La Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears té per objecte regular les prestacions socials de caràcter econòmic que s'emmarquen en l'àmbit dels serveis socials de les Illes Balears.

En conseqüència, abans que es produeixi el venciment del conveni, ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta Addenda al Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

L'objecte d'aquesta Addenda és la pròrroga del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Famílies i Afers Socials i l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per desenvolupar actuacions de cobertura de necessitats d'habitatge per a les persones afectades pel desallotjament de l'edifici «Don Pepe», ubicat al carrer Es Codolar s/n, parcel·la 208 del polígon 4, de la parròquia de Sant Francesc de s'Estany per un període de 3 anys addicionals, amb el mateix marc legal i funcional, abans de la seva finalització, d'acord amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028 i per un import de 874.800,00 euros.



2. Finançament

Aquest import, amb càrrec al pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es distribueix en les següents anualitats i partides:

<i>Any</i>	<i>Quantia</i>	<i>Partida pressupostària</i>
2025	145.800,00 €	17401.313E01.46001.30
2026	291.600,00 €	17401.313E01.46001.30 (o l'alternativa corresponent)
2027	291.600,00 €	17401.313E01.46001.30 (o l'alternativa corresponent)
2028	145.800,00 €	17401.313E01.46001.30 (o l'alternativa corresponent)

Aquest import s'ha de destinar a desenvolupar una línia d'ajuts d'emergència social amb la finalitat de cobrir les despeses de lloguer de les famílies afectades pel desallotjament judicial de l'edifici «Don Pepe», tot en el marc de la Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears.

3. Vigència

Aquesta Addenda entrarà en vigor l'1 de juliol de 2025 i acabarà el 30 de juny de 2028.

4. Pagament

4.1. La Conselleria de Famílies i Afers Socials farà efectiva la seva aportació per import de 145.800,00 € corresponent a l'exercici 2025, en concepte de bestreta i eximint l'Ajuntament de presentar cap tipus de garantia de la quantitat que se li anticipa, a partir de la signatura del conveni, d'acord amb l'article 25.3 d del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les Lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb càrrec a la partida 17401.313E01.46001.30 dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025.

4.2. Els pagaments de 2026, 2027 i 2028 es faran efectius prèvia justificació de la despesa realitzada a l'exercici anterior, eximint l'Ajuntament de presentar cap tipus de garantia de la quantitat que se li anticipa, d'acord amb la distribució següent amb càrrec a les partides pressupostàries següents dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

<i>Any</i>	<i>Quantia</i>	<i>Partida pressupostària</i>
2026	291.600,00 €	17401.313E01.46001.30 (o l'alternativa corresponent)
2027	291.600,00 €	17401.313E01.46001.30 (o l'alternativa corresponent)
2028	145.800,00 €	17401.313E01.46001.30 (o l'alternativa corresponent)



4.3. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia ha d'acreditar el 100 % de les actuacions previstes en aquest conveni, abans de l'1 d'abril de l'any següent en que s'hagi fet el pagament, mitjançant la presentació de la documentació següent:

— Una certificació del secretari o interventor de l'Ajuntament, en què s'acrediti que l'import del pagament corresponent a l'annualitat anterior s'ha destinat a les finalitats previstes en el conveni.

A aquesta certificació s'hi adjuntaran els documents següents:

- Una memòria d'actuació detallada justificativa de les activitats realitzades objecte del conveni i dels resultats obtinguts, amb les dades estadístiques obtingudes de l'atenció dels usuaris.
- Una llista detallada de les despeses de l'activitat.
- Una llista detallada d'altres ingressos i subvencions que hagin finançat l'activitat, amb la indicació de l'import i la procedència.
- Una relació dels beneficiaris i els imports adjudicats a cada un d'ells per cada mensualitat.

Tots aquests documents han d'estar datats i signats en totes les seves pàgines pel representant legal, pel secretari o per l'interventor de l'entitat, depenent de l'assignació de funcions que tengui el propi ajuntament.

4.4. Memòria de la Direcció General d'Afers Socials:

La Direcció General d'Afers Socials presentarà a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia una Memòria de les actuacions dutes a terme en relació als compromisos assumits per la Conselleria de Famílies i Afers Socials continguts en aquest conveni. Aquesta Memòria justificativa es presentarà abans de l'1 d'abril del 2029.

5. Actuacions

L'objectiu d'aquesta línia d'ajuts és cobrir les necessitats d'habitatge habitual de les les persones propietàries residents o els seus familiars directes fins al primer grau de consanguinitat afectades pel desallotjament judicial de l'edifici «Don Pepe», ubicat al terme municipal de Sant Josep de sa Talaia.

La finalitat del programa és gestionar les prestacions econòmiques d'urgència social, en el marc de la Llei 4/2023, de 27 de febrer, per a les persones beneficiàries que reuneixin els requisits i amb els imports periòdics que s'indiquen a l'Annex 1 del conveni.



Les actuacions a realitzar són :

- Identificar a les unitats familiars afectades.
- Valorar la seva situació respecte a les necessitats d'habitatge habitual.
- Gestionar els ajuts econòmics una vegada comprovats els requisits i aplicant el barem establert a l'Annex 1.
- Acompanyar i fer el seguiment de les persones i unitats familiars beneficiàries dels ajuts.
- Avaluar l'impacte dels ajuts en els procés d'aconseguir un nou habitatge habitual.

Les actuacions cobertes en l'objecte d'aquest conveni són les actuacions realitzades des del moment de la firma del conveni fins el 30 de juny de 2028.

6. Remissió a les clàusules del conveni de col·laboració inicial

En la resta d'aspectes no prevists en aquesta addenda cal atendre les previsions establertes en el conveni de col·laboració inicial, signat per les parts el 25 d'agost de 2022.

No obstant això, les referències al Decret llei 10/2020, de 12 de juny, de prestacions socials de caràcter econòmic, atès que està derogat, s'ha d'entendre que fan referència a la normativa vigent.

7. Compromís de desenvolupar una línia d'ajuts mitjançant convocatòria

L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a desenvolupar una línia d'ajuts mitjançant convocatòria de prestacions econòmiques d'urgència social, per a la cobertura de necessitats d'habitatge per a persones afectades pel desallotjament d'habitatges del bloc A de l'edifici Don Pepe, as Codolar, Sant Josep de sa Talaia.

Dins aquesta convocatòria es podran concedir ajudes per pagar mensualitats de lloguer del període comprès entre l'1 de juliol de 2025 i el 30 de juny del 2028.

Com a prova de conformitat, signam aquesta Addenda al Conveni.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Per la Conselleria de Famílies i Afers
Socials

Catalina Cirer Adrover

Per l'Ajuntament de Sant Josep de sa
Talaia

Vicente Roig Tur