



**Govern
de les Illes Balears**

Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència
i de Promoció de l'Autonomia Personal

Conveni per a la cessió de l'ús de l'immoble anomenat Can Real de Petra a l'Associació de Persones Majors de Petra per part de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears.

Parts

Martí Sansaloni Oliver, president del Patronat de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes (en endavant la Fundació), en la seva condició de conseller de Salut, Família i Benestar Social, en virtut del Decret 28/2012, de 26 d'octubre, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament d'un membre del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 158 ext., de 26 d'octubre de 2012), pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, que actua en l'exercici de les atribucions que li confereix l'article 24 dels Estatuts de la Fundació i de conformitat amb allò que va acordar el Patronat de la Fundació en la sessió de dia 18 de febrer de 2013.

Antonio Mercadal Obrador, amb D.N.I. 41.368.497 F, president de l'Associació de Persones Majors de Petra (en endavant l'Associació), amb CIF G57591653 i domicili al carrer de l'Hospital de Petra.

Antecedents

1. Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 28 d'abril de 2006 es va autoritzar la constitució de la Fundació Balears d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí (actualment, Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears).
2. De conformitat amb el que estableix l'article 6 dels Estatuts de la Fundació, aquesta té, entre d'altres, les finalitats següents: participar en programes socio-sanitaris de caràcter preventiu, de promoció, assistència i rehabilitadors i desenvolupar-los; promocionar el desenvolupament dels recursos socio-sanitaris mitjançant accions i programes propis o amb entitats concertades; dur a terme actuacions derivades de l'execució de la normativa vigent en matèria de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència que li encarregui qualsevol institució pública de les Illes Balears i qualsevol altra finalitat relacionada amb les esmentades que acordi el Patronat.
3. Per assolir les seves finalitats, la Fundació pot dur a terme, les activitats que s'indiquen relacionen en l'article 7 dels Estatuts, així com qualsevol altres d'anàlogues que contribueixin al compliment dels fins de la Fundació.

4. En data 1 d'abril de 2009, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca va cedir a la Fundació el contracte de lloguer signat pel Consorci amb l'entitat CAIB Patrimoni, S.A, de l'immoble següent:

Urbana: casa i corral, situat al carrer de l'Hospital, núm. 49, a Petra. Té una superfície construïda de 300,85 m² d'un total de 410 m², figurant inscrita al tom 4294, llibre 325 de Petra, full 35, finca registral 12377, del Registre de la Propietat de Petra, amb la referència cadastral núm. 98502120001LQ.

5. En data 11 de febrer de 2013, l'arrendatari ha autoritzat la Fundació per dur a terme la cessió temporal de l'ús de l'immoble esmentat.
6. L'Associació és una entitat sense ànim de lucre, constituïda en data 29 de maig de 2008 i inscrita en el Registre d'Associacions amb el número 311000006824. Segons els seus Estatuts, les seves finalitats són:

- a) La representació, la defensa i la promoció dels interessos culturals, socials i econòmics dels seus associats.
- b) Fomentar, per tots els mitjans que tinguin a l'abast, la incorporació de forma activa de la vida comunitària de tots els socis
- c) Promocionar tota classe de manifestacions i activitats sanitàries, socioculturals i econòmiques apropiades per a la gent gran.
- d) Participar en els estudis de necessitats i problemes de la gent gran.
- e) Col·laborar amb altres entitats per assolir millor les seves finalitats.

Per aconseguir les finalitats esmentades, l'Associació ha de desenvolupar les activitats següents:

- 1) Organitzar cursos, seminaris, congressos, conferències, programes d'animació sociocultural, per tal de prevenir problemes de mobilitat, de manteniment de l'autonomia i de prevenció de la dependència de la gent gran, de prevenció de dèficits cognitius i habilitats socials i d'altres actes que fomenten l'estudi i la recerca de solucions als problemes de la gent gran. Així mateix, utilitzar mitjans de difusió audiovisual o de premsa, com la publicació de butlletins, revistes, etc. Tot això d'acord amb les exposicions legals respectives.
- 2) Procurar establir relacions de col·laboració amistosa amb entitats oficials o privades, tant nacionals com internacionals, que tinguin un caràcter o finalitat igual o similar amb el que s'estableix en els Estatuts, i encara que no el tinguin, es tracti d'organitzacions de gent gran.

Aquestes finalitats queden excloses de qualsevol ànim de lucre.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

PRIMERA.- L'objecte d'aquests conveni es la cessió temporal de l'ús de l'immoble anomenat Can Real de Petra, descrit a l'antecedent 5, per part de la Fundació a l'Associació.

SEGONA.- La Fundació cedeix de manera gratuïta a l'Associació l'ús temporal de l'immoble perquè hi desenvolupi activitats de caràcter sociocultural i de promoció de l'autonomia personal adreçades a la gent gran.

A més, se cedeix a l'Associació l'ús del mobiliari existent al l'immoble, l'inventari del qual es detalla a l'annex 1 d'aquest Conveni.

TERCERA.- La Fundació es compromet a assumir a compte seu les despeses d'arrendament, així com les corresponents a electricitat (amb un màxim de 6.000 euros/any), aigua, assegurances, telèfon (amb un màxim de 1.500 euros/any), el manteniment i la conservació ordinària de l'edifici, manteniment d'ascensors, d'extintors i els impostos que gravin l'immoble.

Els consums anuals màxims es justifiquen amb la memòria econòmica sobre el consum mitjà dels darrers anys que s'adjunta com a annex 2.

En tot cas, les despeses pels consums no poden excedir de les quanties establertes. La diferència, l'ha d'assumir l'Associació.

QUARTA.- L'Associació es compromet i s'obliga a cuidar amb la diligència deguda l'immoble, les instal·lacions i el mobiliari objecte de la cessió, i és responsable dels danys que es puguin produir com a conseqüència de les activitats que hi desenvolupi. A més, haurà d'obtenir, si escau, les autoritzacions administratives que siguin adients per dur-les a terme.

CINQUENA - L'Associació es compromet a realitzar un mínim de tres activitats setmanal dins l'àmbit de la promoció de l'autonomia personal obertes a les persones interessades i mantenir el centre obert un mínim de 30 hores setmanals, quantitat ampliable per la Fundació en el cas que hi hagi una demanda justificada.

SISENA.- L'Associació haurà de presentar a la Fundació, a l'inici de les seves activitats i anualment, un programa de les activitats que pretén dur a terme a l'immoble perquè la Fundació l'aprovi. A més, dins del mes de gener de cada any de vigència del conveni, haurà de presentar una memòria de les activitats realitzades, el nombre de participants i els objectius aconseguits.

Si se destina l'immoble a activitats distintes de les autoritzades per la Fundació, implicarà la resolució d'aquesta cessió.

SETENA.- L'Associació és la responsable de les activitats que es duguin a terme dins l'immoble, per la qual cosa ha de contractar i mantenir vigent durant la cessió d'ús una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol tipus de riscos envers tercers (usuaris, familiars, etc.) derivats de l'exercici de les seves activitats i/o de l'ús de l'immoble.

En compliment d'això, l'Associació haurà de lliurar a la Fundació a l'inici de les seves activitats i anualment, una còpia de la pòlissa d'assegurança i dels rebuts acreditatius del pagament de les primes corresponents.

VUITENA.- A més de les activitats desenvolupades directament per l'Associació, amb l'acord previ de l'Associació, podrà desenvolupar, directament o mitjançant tercers, activitats de promoció de l'autonomia personal i qualsevol altra relacionada amb les seves finalitats.

NOVENA.- Es prohibeix expressament, sense el consentiment previ per escrit de la Fundació, la realització d'obres de qualsevol tipus i la modificació o substitució de les instal·lacions. A més, el cessionari no pot cedir, traspassar o arrendar l'immoble.

DESENA.- Aquest conveni té un termini de vigència d'un any, comptador des del dia que se signi i es prorrogarà de forma tàcita per anys successius. No obstant això, qualsevol de les parts pot resoldre'l, mitjançant denúncia expressa feta amb tres mesos d'antelació a la data de finalització del Conveni o de qualsevol de les pròrrogues.

ONZENENA.- Per executar i desenvolupar aquest conveni, d'acord amb el que estableix l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, es crea una comissió de seguiment composta pels membres següents:

- Dues persones nomenades per la Fundació,
- Dues persones nomenades per l'Associació, en representació d'aquesta entitat.

La comissió de seguiment s'ha de reunir a proposta d'alguna de les parts, amb una antelació prèvia de 15 dies i, en tot cas, una vegada a l'any.

Aquesta comissió ha d'establir canals de comunicació entre la Fundació i els ciutadans i usuaris amb la finalitat de recollir i analitzar suggeriments, dubtes i propostes destinades a una millora del servei.

DOTZENA.- Aquest conveni es pot resoldre de manera anticipada per les causes següents:

- a) Per acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- b) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del Conveni.

- c) Per la denúncia prèvia d'alguna de les parts, amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament de la vigència del Conveni.
- d) Per l'incompliment greu i manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules pactades, amb la denúncia prèvia d'una de les parts. En aquest cas, es poden exigir les responsabilitats que es derivin d'incomplir-les.
- e) La negligència per part del cessionari en la cura de l'immoble i les serves instal·lacions.

TRETZENA.- Les qüestions litigioses que es derivin d'aquest conveni s'han de sotmetre als jutjats i tribunals de Palma de Mallorca.

Com a mostra de conformitat, signem aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 18 de febrer de 2013

Per la Fundació

Martí Sansaloni Oliver

Per l'Associació

Antonio Mercadal Obrador

ANNEX 1

INVENTARI

ENTRADA (planta baixa)

- Higienitzant de mans.
- 2 papereres
- 1 pissarra com a tauló d'anuncis

DESPATX (planta baixa)

- 1 arxivador de 3 calaixos
- 1 armari arxivador tancat
- 1 enquadernadora
- 1 guillotina
- 1 destructora de paper

CUINA (planta baixa)

- 1 carro de servei
- 1 poals de fems
- Estris de cuina: plats, coberts, tassons, ribelles, olles, pelles, llaunes, motllos,

SALA TV (planta baixa)

- 1 dvd

BANYS (planta baixa)

- 2 poalet de wc
- 2 eixugamans elèctric
- 2 dispensadors de paper eixugamans

SALA GIMNÀTICA SUAU – 1er pis

- 1 ràdio-cd
- 4 aparells de pedalar
- 1 pilota de goma gran

- 16 pilotes fluixes

BANYS – 1er pis

- 2 papereres
- 2 eixugamans elèctric
- 2 dispensadors de paper eixugamans

Handwritten signature and initials in the left margin.