



G CONSELLERIA
O TRANSICIÓ ENERGÈTICA,
I SECTORS PRODUCTIUS
B I MEMÒRIA DEMOCRÀTICA



Institut d'Innovació
Empresarial
de les Illes Balears

INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS

COMPTES ANUALS ABREUJATS

A 31 DE DESEMBRE DE 2020

<https://vd.caib.es/1624448518265-310164193-6617281164167016965>



BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT



	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	9.406.475,42	9.022.495,85
I. Immobilitzat intangible	3.172.500,00	3.577.500,00
II. Immobilitzat material	713.701,65	680.192,67
III. Inversions immobiliàries	3.655.358,35	4.420.476,13
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	1.856.239,00	148.439,96
V. Inversions financeres a llarg termini	8.676,42	195.887,09
VI. Actius per impost diferit		
VII. Deutors comercials no corrents		
B) ACTIU CORRENT	4.694.710,74	5.223.850,52
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		
II. Existències	1.328.242,23	1.658.647,50
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	559.833,26	276.632,25
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	18.684,18	51.904,87
2. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		
3. Altres deutors	541.149,08	224.727,38
IV. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	2.557.730,58	2.652.162,16
V. Inversions financeres a curt termini	2.061,00	
VI. Periodificacions a curt termini		
VII. Efectiu i altres actiu líquis equivalents	246.843,67	636.408,61
TOTAL ACTIU	14.101.186,16	14.246.346,37



	2020	2019
A) PATRIMONI NET	12.625.787,60	11.615.001,89
A-1) Fons propis	5.419.107,11	4.257.409,25
I. Capital	539.552,42	539.552,42
1. Capital escripturat	539.552,42	539.552,42
2. (Capital no exigit)		
II. Prima d'emissió		
III. Reservas	5.922.576,03	5.911.147,82
IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		
V. Resultats d'exercicis anteriors	-32.983.176,58	-31.743.492,35
VI. Altres aportacions de socis	32.427.783,93	30.789.885,59
VII. Resultat de l'exercici	-487.628,69	-1.239.684,23
VIII. (Dividend a compte)		
IX. Altres instruments de patrimoni net		
A-2) Ajusts per canvis de valor	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	7.206.680,49	7.357.592,64
B) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00
I. Provisions a llarg termini		
II. Deutes a llarg termini	0,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit		
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini		
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		
IV. Passius per import diferit		
V. Periodificacions a llarg termini		
C) PASSIU CORRENT	1.475.398,56	2.631.344,48
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		
II. Provisions a curt termini		
III. Deutes a curt termini	11.398,41	932.823,04
1. Deutes amb entitats de crèdit		909.090,73
2. Creditors per arrendament financer		
3. Altres deutes a curt termini	11.398,41	23.732,31
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	20.078,11	272.127,09
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	1.443.922,04	1.421.262,98
1. Proveïdors		
2. Altres creditors	1.443.922,04	1.421.262,98
VI. Periodificacions a curt termini		5.131,37
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	14.101.186,16	14.246.346,37



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT



	2020	2019
1. Import net de la xifra de negocis	32.570,92	1.187.549,57
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	-48.167,11	
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		
4. Aprovisionaments		
5. Altres ingressos d'explotació	2.460.526,86	2.840.965,25
6. Despeses de personal	-2.020.702,18	-2.023.720,30
7. Altres despeses d'explotació	-822.494,47	-3.076.885,61
8. Amortització de l'immobilitzat	-646.944,88	-670.230,96
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	550.912,15	594.719,69
10. Excessos de provisions		
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	6.295,32	-92.939,34
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-488.003,39	-1.240.541,70
12. Ingressos financers	374,70	857,47
13. Despeses financeres		
14. Variació de valor raonable en instruments financers		
15. Diferències de canvi		
16. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		
B) RESULTAT FINANCER	374,70	857,47
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	-487.628,69	-1.239.684,23
20. Impostos sobre beneficis		
D) RESULTAT DE L'EXERCICI	-487.628,69	-1.239.684,23



LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST



DESPESES		EXERCICI ANTERIOR		EXERCICI ACTUAL					
CAPÍTOL	CONCEPTE	PREVISIONS DEFINITIVES	DESPESES DEVENGADES	PREVISIONS INICIALS	MODIFICACIONS		PREVISIONS DEFINITIVES	DESPESES DEVENGADES	CREDITS DISPONIBLES
					EN MES	EN MENYS			
I	Despeses de personal	2.154.843,00	2.023.720,30	2.217.706,00			2.217.706,00	2.020.702,18	197.003,82
II	Compra de bens i serveis	1.864.739,78	1.785.810,25	1.989.202,00		1.148.593,77	840.608,23	821.035,63	19.572,60
III	Despeses Financeres	0,00	0,00	6.739,00		6.739,25	-0,25	0,00	-0,25
IV	Transferències corrents	1.350.000,00	1.296.906,31	1.000.000,00	108.400,00		1.108.400,00	500.168,84	608.231,16
VI	Inversions reals	518.082,62	497.457,31	0,00	1.038.795,79		1.038.795,79	1.015.785,75	23.010,04
VIII	Transferències de capital	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
VIII	Variació actius financers	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
IX	Variació passius financers	1.309.091,00	1.309.091,00	909.091,00			909.091,00	909.090,80	0,20
	TOTALS	7.196.756,40	6.912.985,17	6.122.738,00	1.147.195,79	1.155.333,02	6.114.600,77	5.266.783,20	847.817,57

Capítol I. El capítol I de personal inclou la despesa corresponent a la plantilla, així com el cost de l'equip d'orientadors contractats en el marc del Pla d'Autocupació, i el de les dues treballadores contractades en el marc del programa SOIB-DONA, que han finalitzat aquest exercici.

Capítol II. Correspon a les despeses de funcionament i de les actuacions de l'IDI al llarg de l'exercici 2020. La direcció general de Pressuposts ha aprovat una modificació motivada principalment per la cancel·lació del Palma International Boat Show. A més s'ha aprovat una modificació pressupostària per fer un traspàs de despeses corrents en béns i serveis a transferències corrents per cobrir la convocatòria de premis Icape.

Capítol IV. Correspon a la convocatòria de la línia d'ajuts a l'empresa industrial IDI-ISBA per un import de 1.000.000 €. L'IDI ha sol·licitat una modificació per incloure una transferència corrent per un import de 100.000€ per una nova convocatòria d'ajuts en el marc del programa "idigit@I, estratègia de transformació digital".

Capítol VI. A l'exercici 2019, s'ha aprovat per part de la DG de Pressuposts una modificació de pressupost per a poder realitzar inversions finançades amb un majors ingressos per alienació d'inversions reals, així com per una transferència de capital rebuda de la CAIB.

Capítol IX. Correspon a les amortització del préstec que finalitza aquest exercici 2020.



INGRESSOS		EXERCICI ANTERIOR		EXERCICI ACTUAL				
				MODIFICACIONS				
CAPÍTOL	CONCEPTE	CREDITS DEFINITIUS	INGRESSOS DEVENGATS	PREVISIONS INICIALS	EN MES	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS DEVENGATS
III	Taxes i altres ingressos	1.328.742,78	1.328.819,48	1.254.617,00		1.140.193,77	114.423,23	119.958,28
IV	Transferències corrents	4.310.840,00	4.305.696,70	3.938.230,00	93.260,75		4.031.490,75	4.031.490,75
V	Ingressos patrimonials	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
VI	Alienació inversions reals	248.082,62	248.082,62	0,00	638.795,99		638.795,99	638.795,99
VII	Transferències de capital	1.309.091,00	1.309.091,00	909.091,00	399.999,80		1.309.090,80	1.309.091,00
VIII	Variació actius financers	0,00	0,00	20.800,00			20.800,00	20.800,00
IX	Variació passius financers	0,00	0,00	0,00				0,00
	TOTALS	7.196.756,40	7.191.689,80	6.122.738,00	1.132.056,54	1.140.193,77	6.114.600,77	6.120.136,02

Capítol III. Corresponen als obtinguts per la realització de fires, lloguer de naus i despatxos.... A l'exercici 2020, els ingressos propis han estat menors degut principalment a la cancel·lació del Palma International Boat Show. L'IDI ha tramitat la corresponent modificació de pressupost per tal d'ajustar el pressupost als ingressos reals.

Capítol IV. Transferències rebudes de la Comunitat Autònoma destinades al funcionament i actuacions de l'IDI. Aquest capítol s'ha incrementat per l'import de la transferència rebuda per la convocatòria de la línia de subvencions idigit@i i aprovada la modificació per la direcció general de Pressuposts.

Capítol VI. Import corresponent als ingressos obtinguts per l'IDI per l'alienació de naus i aprovada la modificació per la DG de Pressuposts.



Capítol VII. Transferències rebudes de la CAIB amb la finalitat de cobrir l'amortització del préstec que finalitza aquest any 2020.

Modificació convocatòria d'ajuts la microempresa, petita i mitjana empresa industrial de les Illes Balears per cobrir les despeses financeres d'operacions de finançament d'inversions productives previstes en el Pla Estratègic Industrial 2020-2025

El Consell de Direcció de l'IDI a la sessió de dia 27 de juliol de 2020 va aprovar la modificació de la convocatòria per a l'any 2020 d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa industrial de les Illes Balears per cobrir les despeses financeres d'operacions de finançament d'inversions productives previstes en el Pla Estratègic Industrial 2020-2025, per l'ampliació de la línia fins a 2021. Aquesta modificació implica, per tant, ampliar el període de despeses subvencionables, el termini de presentació de sol·licituds i la data màxima de justificació al 2021.

Per tot això, de l'import total de la convocatòria d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa industrial de les Illes Balears (1.000.000 euros), l'import executat a l'exercici 2020 és de 403.218,84 euros i està previst un import de 596.781,16 euros a l'exercici 2021. Així l'import corresponent al 2021, s'incorporarà al pressupost del 2021 en el capítol 8 d'ingressos (actius financers) una vegada tramitada la corresponent modificació pressupostària. De tot això s'ha informat a la direcció general de Pressuposts (expedient IDI 3/2020).



MEMÒRIA ABREUJADA



MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI) és una entitat pública empresarial de les definides en la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Està adscrita a la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius i exerceix com Agència de Desenvolupament Regional de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per mitjà del Decret 110/1997, d'1 d'agost, es va constituir l'IDI. Aquest Decret ha experimentat diverses modificacions: Decret 23/2012, de 23 de març, Decret 28/2013, de 31 de maig, Decret 69/2016, de 25 de novembre. La darrera modificació s'ha realitzat mitjançant el Decret 11/2020 (BOIB núm. 29 de 7 de març de 2020).

L'IDI té com a objectiu genèric impulsar el desenvolupament de l'activitat econòmica i empresarial a les Illes Balears amb criteris de competitivitat, sostenibilitat, reequilibri territorial i sectorial, facilitant als treballadors i treballadores, emprenedors i emprenedores, i a les empreses, la informació, la formació, l'assessorament i els mitjans necessaris per a la seva implantació, per millorar la seva gestió i per augmentar la seva competitivitat, i col·laborar amb altres entitats públiques i privades que persegueixin objectius afins.

La seu de l'IDI està ubicada a la plaça Son Castelló, 1 07009 de Palma des del mes de novembre de 2011, situació que ha estat ratificada i validada a tots els efectes per acord de la Comissió Executiva de dia 7 de febrer de 2012.

Indicar que per Decret 92/2009, de 29 de desembre, s'aprova la dissolució del Consorci per el Desenvolupament Econòmic de les Illes Balears, en els termes proposats en l'Acord de la Junta Rectora del CDEIB de 22 de desembre de 2009, amb efectes des de 1 de gener de 2010.

L'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI) s'ha de subrogar en tots els drets i deures, així com en tot l'immobilitzat, que tenguí el CDEIB en la data de la seva dissolució.



Per Decret 102/2010 de dissolució de Fires i Congressos de Balears, SA i per Decret 103/2010 de modificació dels estatuts de l'IDI. S'aprova l'assumpció de les funcions que exercia Fires i Congressos, SA, en el termes de l'Acord de la Junta General d'Accionistes de 27 d'agost de 2010, per part de l'IDI.

S'aprova la cessió de la totalitat dels actius i passius de Fires i Congressos a l'IDI, el qual se subroga en tots els drets i deures de l'entitat cedent d'acord amb el balanç resultant del balanç que es tancà el 31 d'agost de 2010.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros.

1) Imatge Fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable i sempre d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R.D., de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat. Reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

2) Principis comptables

No ha estat necessari, ni s'ha considerat convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'article 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General Comptable aprovat al RD 1514/07 de 16 de novembre.

3) Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals es responsabilitat del/s Administrador/s de la Societat.

En els comptes anuals de la Societat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per el/s Administrador/s per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:



- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, es possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4) Comparació de partides

La comparació de l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2019 amb l'anterior ha pogut realitzar-se sense cap tipus de modificació de l'estructura del balanç ni del compte de pèrdues i guanys.

Els comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2019 han estat elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

5) Agrupació de partides

Durant l'exercici, no s'ha realitzat agrupacions de partides ni en el balanç, pèrdues i guanys, ni a l'estat de canvis en el patrimoni net.

6) Elements recollits a distintes partides

No existeixen elements patrimonials d'Actiu o Passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.

7) Canvis en criteris comptables i adaptacions a les xifres comparatives

No s'han produït adaptacions a les xifres comparatives per canvis de criteris comptables.



3. APLICACIÓ DE RESULTATS

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de l'exercici 2020

EXERCICI	2020	2019
<u>Base de repartiment</u>		
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanyos Romanent	-487.628,69	-1.239.684,23
Reserves		
Voluntària		
Altres (especificar)		
TOTAL	-487.628,69	-1.239.684,23

(En Euros)

<u>Aplicació</u>	2020	2019
Reserves		
Legal		
Fons de Comerç		
Especials		
Voluntàries		
Altres		
Resultats negatius exercicis anteriors	-487.628,69	-1.239.684,23
Dividends		
TOTAL	-487.628,69	-1.239.684,23



4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals son els que es descriuen a continuació:

4.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada, els quals s'han considerat que són:

	Anys
Propietat industrial	5 i 10
Aplicacions informàtiques	5

Propietat industrial: Les patents, llicències i marques es valoren al seu preu d'adquisició i s'amortitzen al llarg de les seves vides útils estimades, que son de 5 anys.

Aplicacions informàtiques: Correspon als costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de la Societat.

Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, al menys un cop l'any, al test de deteriorament.

4.2 Immobilitzat Material

A.Cost:

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Addicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost



també incorpora les despeses financeres meritedes durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del be objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb la consegüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

B. Amortitzacions:

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'"amortització lineal", amortitzant se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

	Coeficient
Instal·lacions tècniques	15% i 6%
Edificis	3%
Maquinaria	8,33% i 10%
Utiltatge	25%
Mobiliari	10% i 15%
Altres instal·lacions tècniques	25%, 10% i 6%

C. Deteriorament

En la data de cada Balanç de Situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis de que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicati, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor, si n'hi hagués.



En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents d'altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

La societat ha procedit a encarregar taxacions externes per corregir el valor comptable al valor de mercat.

4.3 Terrenys i construccions com a inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que la Societat destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments, o dels quals es té intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació, s'han inclòs en l'epígraf: Inversions Immobiliàries.

4.4 Arrendaments

Durant l'exercici 2020, la Societat no ha subscrit cap acord d'arrendament operatiu.

4.5 Permutes

En data 21 d'octubre de 2008, POIMA IV Fase, SA empresa de l'Ajuntament de Maó i l'IDI signaren un contracte de permuta en escriptura pública pel qual s'agregaven vuit parcel·les de POIMA IV Fase en una i es cedia la propietat a l'IDI a canvi d'una part de les naus modulars que es volia edificar, valorant els terrenys cedits en 640.000€.

L'objectiu de la permuta era la construcció de naus modulars. El Consell de Direcció de l'IDI, en data 30 de juny de 2014, va acordar resoldre el contracte de permuta i restituir a l'Ajuntament de Maó la propietat de la parcel·la. L'empresa POIMA IV Fase SA es trobava en procés de dissolució i liquidació i que la devolució no es podia tramitar fins que no s'hagués completat la liquidació de l'entitat i els seus béns passats a l'Ajuntament de Maó.



Realitzada una consulta amb l'Ajuntament de Maó en el mes de desembre de 2018, se'ns informa que la dissolució i liquidació de POIMA IV Fase SA havia culminat, per la qual cosa ja era possible resoldre el contracte i retornar els terrenys.

En data 27 de novembre de 2019 i, després de la proposta de l'IDI de resoldre el contracte de permuta, l'Ajuntament de Maó ens informa de la iniciació del procediment administratiu per a la resolució del contracte de permuta.

El 31 de desembre de 2020 no s'ens ha comunicat o notificat cap informació o resolució de l'expedient per tal de desfer la permuta. Està previst fer un requeriment a l'Ajuntament en 2021 per urgir-lo a accelerar la tramitació de l'expedient

4.6 Instruments Financers.

Actius Financers

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Préstecs i partides a cobrar:

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si be, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

Inversions mantingudes fins el venciment

Es valoren pel valor raonable que és el preu de la transacció per posteriorment efectuar-lo pel mètode de cost amortitzat.



Els interessos meritats, es reflecteixen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Al final de l'exercici, s'analitza la inversió amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar.

Actius financers mantinguts per a negociar.

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferència s'imputa al compte de pèrdues i guanys.

Altres actius no corrents

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per endavant per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.

Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

La societat no té inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Actius financers disponibles per a la venda

Son valorats inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives pel deteriorament experimentat en el període. Els canvis de valor es registren en el patrimoni net.

Passius Financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració s'han classificat en alguna de les següents categories:



Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no son recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les fiances i els desemborsaments son valorats per el seu valor nominal.

Els interessos meritats son comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Passius financers mantinguts per a negociar

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferència s' imputa al compte de pèrdues i guanys.

4.7.Existències

La Societat valora les seves existències al preu d'adquisició o cost de producció, o al valor net realitzable, si aquest fos menor.

Les correccions valoratives per depreciació es registren com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

4.8 Transaccions en Moneda Estrangera

La conversió en moneda nacional dels crèdits i dèbits expressats en moneda estrangera, es realitza aplicant el tipus de canvi vigent en el moment d'efectuar la corresponent transacció, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en aquell moment.

Les diferències de canvi que es produeixen, com a conseqüència de la valoració al tancament de l'exercici dels dèbits i crèdits en moneda estrangera, s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys.

4.9 Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable



de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment son admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

4.10 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, es a dir, quan es produeix la corrent real de bens i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.

Les vendes de bens es reconeixen quan s'han transferit al comprador tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels bens.

Els ingressos ordinaris associats a la prestació de serveis es reconeixen al formalitzar l'acceptació. Els realitzats però no acceptats a la data de balanç, es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i la estimació d'acceptació, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

4.11 Provisions i Contingències

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a la Societat, l'import i moment de cancel·lació dels quals son Indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar la obligació.



4.12 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Durant l'exercici no s'han registrat incorporacions de valor als actius, ni despeses per aquest concepte.

4.13 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els sous i obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

4.14 Subvencions

Segons la Norma de Registre i Valoració 18ª.2, del Pla General Comptable, les subvencions no reintegrables rebudes dels socis o propietaris, no constitueixen ingressos i s'han de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, sempre que la realització de les activitats no sigui d'interès general.

Atenent a la Consulta del ICAC a la Intervenció General de l'Administració de l'estat (Boicac n77/2009, consulta 8) i a la Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la que s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, el criteri seguit per l'IDI consisteix en diferenciar les transferències d'explotació rebudes de la CAIB amb finalitat indeterminada i les rebudes per finançar activitats específiques d'interès públic.

Així,

- Les transferències rebudes amb finalitat indeterminada, per a finançar dèficit d'explotació o despeses generals de funcionament de l'empresa, no associades a cap activitat o àrea d'activitat en concret, si no amb el conjunt d'activitat que realitza, es registren directament a patrimoni net com a aportacions de socis.

- Les transferències rebudes per finançar activitats específiques, es registren com a ingressos de l'exercici. L'import en aquest exercici és de 2.373.514,20 euros.

Per la resta de subvencions i per aquelles rebudes amb anterioritat al Nou Pla General Comptable, la Societat utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:



- Subvencions a l'explotació: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, la Societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

- Subvencions de capital: Les que tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net per l'import concedit. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial la Societat registra, d'una banda, els bens o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Indicar, que l'IDI fins a l'exercici 2010, les subvencions es registraven com a ingressos.

4.15 Negocis conjunts

L'IDI participa amb un 62,89 % en la Junta de Compensació Sa Creu de Porreres. Aquesta Junta promou les obres del polígon industrial de Porreres.

4.16 Operacions amb parts vinculades.

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preus de mercat.

A efectes de presentació dels comptes anuals, s'entendrà que una altra empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de Societats, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o varies persones físiques o jurídiques que actuen conjuntament o es trobi sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.



CIF : Q5755018H

COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2020

S'entendrà que una empresa es associada quan sense que es tracti d'una empresa del grup alguna o algunes de les empreses que el formen, inclosa la entitat o persona física dominant, exerceixi sobre la mateixa influència significativa. Es presumirà que existeix influència significativa quan es posseeixi al menys el 20% dels drets de vot d'una altra Societat.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Moviments

Els moviments durant els exercicis 2020 i 2019 en les diferents partides de l'Immobilitzat Material i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2019	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2020
Terrenys i construccions					
Cost					
Amortització acumulada					
	0				
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material					
Cost	3.216.918,89	147.650,75	-4.814,00		3.359.755,64
Amortització acumulada	-2.536.726,22	-109.327,77			-2.646.053,99
	673.673,07	38.322,98	-4.814,00		713.701,65
Bestretes i Immob. en curs					
Cost					
TOTAL					
Cost	3.216.918,89	147.650,75	-4.814,00		3.359.755,64
Amortització acumulada	-2.536.726,22	-109.327,77			-2.646.053,99
	673.673,07	38.322,98	-4.814,00		713.701,65
(En Euros)					

El quadre comparatiu del exercici 2019 és el següent:



	Saldo 31.12.2018	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2019
Terrenys i construccions					
Cost					
Amortització acumulada					
	0				
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material					
Cost	3.213.659,05	3.259,84			3.216.918,89
Amortització acumulada	2.431.886,94	104.839,20			2.536.726,22
	781.772,11	108.099,04		0,00	673.673,07
Bestretes i Immob. en curs					
Cost					
TOTAL					
Cost	3.213.659,05	3.259,84			3.216.918,89
Amortització acumulada	2.431.886,94	104.839,20			2.536.726,22
	781.772,11	108.099,04		0,00	673.673,07
(En Euros)					

Correcció valorativa per deteriorament

No escau efectuar correcció valorativa per deteriorament experimentat en l'exercici en els elements de l'immobilitzat material

Coeficients d'amortització

Els coeficients d'amortització són:

	Coeficient
Edificis	3%
Instal·lacions tècniques	15% i 16%
Altres instal·lacions tècniques	25%, 10% i 6%
Utiltatge	25%
Mobiliari	10% i 15%
Maquinaria	8,33% i 10%



Béns totalment amortitzats

El detall del béns totalment amortitzats en ús a 31/12/20 són els següents

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Instal·lacions	739.199,11
Maquinària	18.041,75
Utilitatge	3.299,60
Mobiliari	127.686,90
Equipament informàtic	53.033,06
Elements de transport	25.811,50
Altres immobilitzat material	1.259.546,14

El detall del béns totalment amortitzats en ús a 31/12/19 són els següents

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Instal·lacions	739.199,71
Utilitatge	3.299,60
Mobiliari	126.978,85
Equipament informàtic	15.225,26
Elements de transport	25.811,50
Altres immobilitzat material	1.256.928,56

Situació geogràfica de les inversions

La totalitat de les inversions en immobilitzat material estan situades dins la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Subvencions, donacions i legats relacionats per finançar l'immobilitzat material

Les subvencions de capital rebudes per finançar les inversions realitzades en actius, s'expliquen i detallen a l'apartat corresponent a "subvencions de capital".

Assegurances

Els actius immobilitzats estan coberts per les pòlisses d'assegurança que s'estimen necessàries.



6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Els moviments durant l'exercici 2020 en les diferents partides de les Inversions Immobiliàries i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2019	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2020
Terrenys i construccions					
Cost	5.409.239,92			-780.087,66	4.629.152,26
Amortització acumulada	-988.763,79	-132.617,11		147.586,99	-973.793,91
	4.420.476,13	-132.617,11		-632.500,67	3.655.358,35
TOTAL					
Cost	5.409.239,92			-780.087,66	4.629.152,26
Amortització acumulada	-988.763,79	-132.617,11		147.586,99	-973.793,91
	4.420.476,13	-132.617,11		-632.500,67	3.655.358,35
(En Euros)					

L'import de 132.617,11€ correspon a les dotacions per amortitzacions de les construccions segons el següent detall:

- Polígon Industrial de Llinàritx - Es Mercadal (Menorca) per import de 24.544,87€
- Nau en el polígon de Consell (Mallorca) per import de 26.769,72€
- Adscripció Centre Bit es Raiguer (Inca) per import de 81.302,52€.

L'import negatiu de (-780.087,66€) en concepte de disminucions, correspon a la baixa de immobilitzat i les seves corresponents depreciacions per la venda de nou naus del Polígon Industrial de Llinàritx.



El quadre comparatiu del exercici 2019 és el següent:

	Saldo 31.12.2018	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2019
Terrenys i construccions					
Cost	2.271.414,28	3.541.569,03		(403.743,39)	5.409.239,92
Amortització acumulada	(884.969,55)	(160.391,76)		56.597,52	(988.763,79)
	1.386.444,73	3.381.177,27		(347.145,87)	4.420.476,13
TOTAL					
Cost	2.271.414,28	3.541.569,03		(403.743,39)	5.409.239,92
Amortització acumulada	(884.969,55)	(160.391,76)		56.597,52	(988.763,79)
	1.386.444,73	3.381.177,27		(347.145,87)	4.420.476,13
(En Euros)					

En quant als bens immobles, els valor en llibres de les construccions i el valor dels terrenys és el següent:

Descripció	2020	
	Valor construcció	Valor terreny
Edifici Consell	84.072,18	167.714,74
Nau Ind. nº9 Pol.Ind.Llinarix	0	21.823,13
Parcela 12 Pol.Ind.es Mercadal	102.585,49	70.300,60
Adscripció Centre Bit (Inca)	2.628.782,80	580.079,43
TOTAL	3.459.227,96	839.917,90

El saldo a 31.12.2020 esta format per la nau industrial i el terreny on està ubicada i que es troben arrendats a S.C.L. Camp Mallorquí i per una nau (i els seu terreny) del Polígon de Llinarix de Es Mercadal. Aquests bens estan coberts, segons consta en el contracte d'arrendament, per pòlissa d'assegurances a càrrec de l'arrendatari. Els ingressos que generen les inversions immobiliàries son 47.404,94€.



7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Moviments

Els moviments durant l'exercici 2020 i 2019 en les diferents partides de l'Immobilitzat Intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2019	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2020
Recerca i Desenvolupament					
Cost	0				0
Amortització acumulada	0				0
	0	0	0	0	0
Concessions					
Cost	3.982.500,00				3.982.500,00
Amortització acumulada	-405.000,00	-405.000,00			-810.000,00
	3.577.500,00	-405.000,00	0	0	3.172.500,00
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	20.423,63				
Amortització acumulada	-20.423,63				
	0	0	0	0	0
Fons de Comerç					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
Aplicacions informàtiques					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
Altra immobilitzat intangible					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	4.002.923,63				4.002.923,63
Amortització acumulada	-425.423,63	-405.000,00			-825.423,63
	3.577.500,00	-405.000,00	0	0	3.172.500,00
(En Euros)					

El quadre comparatiu que correspon a l'exercici 2019 és el següent:

	Saldo 31.12.2018	Addicions (Dotacions)	Traspas os	Disminucions Correccions	31.12.2019
Recerca i Desenvolupament					
Cost	0				0
Amortització acumulada	0				0
	0	0	0	0	0
Concessions					
Cost		3.982.500,00			3.982.500,00
Amortització acumulada		-405.000,00			-405.000,00
	0	3.577.500,00	0	0	3.577.500,00
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	20.423,63				20.423,63
Amortització acumulada	-20.423,63				-20.423,63
	0	0	0	0	0
Fons de Comerç					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
Aplicacions informàtiques					
Cost	0				0
Amortització acumulada	0				0
	0	0	0	0	0
Altra immobilitzat intangible					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	20.423,63	3.982.500,00			4.002.923,63
Amortització acumulada	-20.423,63	-405.000,00			-425.423,63
	0	3.577.500,00	0	0	3.577.500,00
(En Euros)					

https://vdu.caib.es/1624448518265-310164193-8617281104167016965



Correcció valorativa per deteriorament

No escau efectuar correcció valorativa per deteriorament experimentat en l'exercici en els elements de l'immobilitzat immaterial.

Coefficients d'amortització

Els coeficients d'amortització emprats són els següents:

	Coeficient
Propietat Industrial	20% i 10%
Aplicacions informàtiques	20%
Dret d'us Recinte Firal Maó (Menorca)	10,17%

Subvencions, donacions i legats relacionats amb l'Immobilitzat intangible

Les subvencions de capital rebudes per a finançar les inversions realitzades en actius s'expliquen i detallen a l'apartat corresponents a "subvencions de capital".

A continuació es detalla l'import dels actius d'immobilitzat intangible que estan totalment amortitzats:

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Propietat Industrial	20.423,63

A 31/12/2019, els béns d'immobilitzat intangible totalment amortitzats:

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Propietat Industrial	20.423,63



8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR

Arrendaments financers

L'IDI, a l'exercici 2020 no té cap contracte d'arrendament financer.

Arrendaments operatius

Durant l'**exercici 2020**, i com a conseqüència de la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del coronavirus (COVID-19, l'institut va decidir ajornat al 2021 la celebració de la fira nàutica (Palma International BoatShow) a celebrar entre els dies 4 i 7 de juny de 2020. Per aquets motiu la Societat no ha subscrits cap acords d'arrendament qualificats com a operatius

Els arrendaments operatius a l'**exercici 2019**:

- a) AUTORIDAD PORTUARIA DE LES ILLES BALEARS (per dur a terme la fira XXXVI Palma International Boat Show) per un import de **63.655,25€**.
- b) COFRADIA DE PESCADORES DE SAN PERE DE PALMA (per a dur a terme la XXXVI Palma International Boat Show) per un import de **74.100,00€**.

9. INSTRUMENTS FINANCERS

9.2. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera e els resultats de l'empresa.

9.2.1. Informació relacionada amb el balanç

Categories d'actius financers i passius financers

A continuació es mostra el valor en llibres de cada una de les categories d'actius i passius financers assenyalades a la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.



Actius financers

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2020 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

	2020			2019		
	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres	8.676,42		8.676,42	195.887,09		195.887,09
Deutors comercials						
Clients per vendes i P. Serveis		516.997,46	516.997,46		52.081,87	52.081,87
Personal		80,00	80,00			
Altres crèdits amb A. Públiques		2.602.547,38	2.602.547,38		2.876.712,54	2.876.712,54
Periodificacions a curt termini						
Efectius i altres actius líquids		246.843,67	246.843,67		636.408,61	636.408,61
Accionistes per desemborsam.						
TOTAL	8.676,42	3.366.468,51	3.375.144,93	195.887,09	3.565.203,02	3.761.090,11

a) Actius financers a llarg termini

- 8.676,42€ correspon als següent detall:
 - 5.668,52 per fiances a Endesa Energia S.A.U.
 - 3.007,90 per depòsits realitzats al IBAVI per lloguers d'oficines i nau industrial.

b) Actius financers a curt termini

- 516.997,46€ correspon a la xifra de clients per vendes i prestació de serveis i de altres deutors (activació per sentència judicial del saldo de Koyan per import de 486.110,00€ i el saldo de clients per import de 30.887,46€)
- 2.602.547,38€ correspon: als imports d'IVA i la resta de retencions de capital (38.362,69€), clientes empreses del grup per serveis prestats (4.393,11€), inversions en empreses del grup (2.557.730,58€) i fiances constituïdes a curt termini 2.061,00€.



- 246.879.97€ està compost per saldo en efectius (257,73€) i comptes bancàries (246.622,24€)

Passius financers:

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2020 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

	2020			2019		
	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats financeres		0	0		909.090,73	909.090,73
Arrendament financer						
Deutes amb empreses del grup i associades		20.078,11	20.078,11		272.127,09	272.127,09
Altres passius financers		11.398,41	11.398,41		23.732,31	23.732,31
Crèdits comercials proveïdors		1.294.096,18	1.294.096,18		1.100.791,13	1.100.791,13
Personal		31.532,67	31.532,67		36.995,52	36.995,52
Avançament clients						
Deutes amb Administracions Públiques		118.293,19	118.293,19		135.502,91	135.502,91
Avançament de clients						
Periodificacions		0	0		5.131,37	5.131,37
TOTAL		1.475.398,56	1.475.398,56		2.483.371,06	2.483.371,06

c) Passius financers a llarg termini

A final de l'exercici 2020 no hi ha deutes amb entitats de crèdit a llarg ni a curt termini.



La situació dels préstecs a 31.12.2020 és la següent:

A l'exercici 2019 va finalitzar el préstec contractat a l'exercici 2005 pel CDEIB amb l'entitat SABADELL per import de 4.000.000€ i, a l'exercici 2020, ha finalitzat el préstec contractat amb l'actual BANKIA per Fires i Congressos de Balears SA a l'exercici 2005, amb un import de 10.000.000€.

Entitat	Garantia	Capital nominal	Capital pendent 31/12/2020
SABADELL		4.000.000	0
BANKIA	Aval CAIB	10.000.000	0
		14.000.000	0

Entitat	2021
SABADELL	0
BANKIA	0
	0

La situació dels préstecs a 31.12.2019 és la següent:

Entitat	Garantia	Capital nominal	Capital pendent 31/12/2019
SABADELL		4.000.000	0
BANKIA	Aval CAIB	10.000.000	909.091
		14.000.000	909.091

Entitat	2020
SABADELL	0
BANKIA	909.091
	909.091



d) Passius financers a curt termini

- 20.078,11€ correspon al saldo de subvencions rebudes pendents de reintegrament.
- 11.398,41€ correspon: a les fiances rebudes per lloguers de oficina i naus industrial (7.421,58€) i a partides pendents d'aplicació (3.976,83€).
- 1.294.096,18€ crèdits comercials amb proveïdors. Indicar que d'aquest saldo correspon a POIMA (742.400€) i que s'ha iniciat el procés de resolució del contracte de compra-venda de la parcel·la i, per tant, a la seva devolució. També està inclòs l'import corresponent al CDEIB (293.291,24€). Per altra part inclou, l'import reconegut a favor d'ISBA corresponent als expedients presentats i pendents de justificar a 31 de desembre de 2020 de la convocatòria d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa industrial (151.253,86 euros).
- 31.532,67€ correspon a les pagues extres (prorrata) del personal
- 118.283,19€ correspon al deute per IRPF i Seguretat Social

9.2.2. Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net.

No hi ha variacions de valor imputades en l'exercici al compte de pèrdues i guanys o directament al patrimoni net.

9.2.3 Empreses del grup, multigrup i associades

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2020 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:

	Saldo al 31.12.19	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.20
Instruments de patrimoni- cost				
Deterioraments				
Compte corrent amb empreses del grup i associades	2.656.290,37	4.435.675,08	4.529.841,76	2.562.123,69
	2.656.290,37	4.435.675,08	4.529.841,76	2.562.123,69



El saldo deutor per import de 2.562.123,69€ correspon a l'import pendent de cobrament de la CAIB en concepte de transferències i altres empreses públiques per relacions comercials.

Per transferències corrents 2020 (CAIB)	1.157.729,80€
Per transferències de capital 2020(CAIB)	400.000,00€
Per transf. corrent ajudes pla Industrial/ISBA 2020 (CAIB)	1.000.000,00€
Per relacions comercials	4.393,11€

- A l'exercici 2019, l'IDI va rebre una subvenció del SOIB per un import total de 43.410,00 euros per a la contractació de dues treballadores amb un cost de cada lloc de 21.705,00 euros, dins el programa SOIB DONA 2019-2020. Aquestes contractacions han finalitzat a l'exercici 2020 i l'IDI ha presentat justificació econòmica i tècnica al SOIB.

-A 31 de desembre de 2019, l'IDI va comptabilitzar com a subvencions a reintegrar:

- 99.965,68 euros corresponents a endossos produïts al llarg de l'exercici 2019 de la convocatòria de l'exercici 2018 de la línia d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa industrial
- 53.093,59 euros corresponents a l'import no utilitzat de la transferència corrent rebuda per a finançar la convocatòria de l'exercici 2019 de línia d'ajuts a la microempresa , petita i mitjana empresa industrial
- 48.658,53 euros corresponents a l'import no aplicat a la seva finalitat de la transferència de capital rebuda a l'exercici 2017 i incorporada com a romanent a l'exercici 2018, per l'adequació del Recinte Firal de Menorca
- 70.409,39 euros corresponents a un saldo de l'extinta Fires i Congressos de Balears SA

- En data 20 d'octubre de 2020 i, segons sol·licitud de l'IDI, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta de la directora general del Tresor i Política Financera, va dictar Resolució per la qual s'aprova la compensació de transferències no utilitzades de l'IDI per import de 272.127,19 euros.

-A 28 d'octubre de 2020, l'IDI ha rebut una transferència de capital justificable per un import de 400.000 euros perquè, mitjançant l'aportació a la Junta de Compensació del Polígon del Sector 1 Sa Creu de Porreres durant l'any 2020, ho destini a finançar les obres d'urbanització del polígon.



-A 18 de juny de 2020, l'IDI ha rebut una transferència nominativa corrent per un import de 100.000 euros perquè durant l'any 2020 ho destini a la realització d'una nova convocatòria d'ajuts a microempreses, petites i mitjanes empreses industrials de les Illes Balears per al disseny de plans de transformació digital en el marc del programa "idigital, estratègia de digitalització industrial" previst dins el Pla Estratègic industrial 2018-2025.

-El Consell de Direcció de l'IDI a la sessió de dia 27 de juliol de 2020 va a provar la modificació de la convocatòria per a l'any 2020 d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa industrial de les Illes Balears per cobrir les despeses financeres d'operacions de finançament d'inversions productives previstes en el Pla Estratègic Industrial 2020-2025, per l'ampliació de la línia fins a 2021. Aquesta modificació implica, per tant, ampliar el període de despeses subvencionables, el termini de presentació de sol·licituds i al data màxima de justificació al 2021.

- A 31 de desembre de 2020, l'IDI ha comptabilitzat com a subvencions pendents de reintegrar:

- 11.428,21 euros, corresponents a imports no utilitzat de la transferència corrent rebuda per a finançar la convocatòria de la línia d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa industrial. 8.708,83€ corresponen a 2018 i 2.719,38 a 2019.
- 8.650 euros, corresponents a l'import no utilitzat de la transferència corrent rebuda per a finançar la convocatòria de l'exercici 2020 de la línia d'ajuts I-Digital.

El quadre comparatiu del exercici 2019 és el següent:

	Saldo al 31.12.18	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.19
Instruments de patrimoni- cost				
Deterioraments				
Compte corrent amb empreses del grup i associades	3.305.313,13	5.242.243,51	5.891.266,27	2.656.290,37
	3.305.313,13	5.242.243,51	5.891.266,27	2.656.290,37

9.3 Fons Propis

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:



	Capital Subscrit	Remanent	Reserva legal	Result.exerc. anteriors	Aportac. socis	Reserva volunt.	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo inicial a 31.12.19	539.552,42	25.988,91	23.823,81	-31.769.481,26	30.789.885,59	5.887.324,01	-1.239.684,23	4.257.409,25
Distribució resultat 2019				-1.239.684,23			1.239.684,23	0
Aportac. socis					1.637.898,30			1.637.898,30
Otras reserves						11.428,21		11.428,21
Resultat exercici 2020							-487.592,31	-487.592,31
								5.419.143,49

El quadre comparatiu del exercici 2019 és el següent:

	Capital Subscrit	Reserva legal	Result.exercicis anteriors	Aportac. socis	Reserva volunt.	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo inicial a 31.12.18	539.552,42	23.823,81	-31.028.079,04	29.317.030,03	5.918.293,37	-715.413,31	4.055.207,28
Distribució resultat 2018			-715.413,31			715.413,51	0
Aportac. socis				1.472.855,56			1.472.855,56
Otras reserves					-30.969,36		-30.969,36
Resultat exercici 2019						-1.239.684,23	-1.239.684,23
	539.552,42	23.823,81	-31.743.492,35	30.789.885,59	5.887.324,01	-1.239.684,23	4.257.409,25

La Societat no ha adquirit ni té previst adquirir accions/participacions pròpies

10.EXISTÈNCIES

La composició de las existències a 31 de Desembre de 2020 és la següent:

	2020	2019
Llibres	12.037,17	12.037,17
Saló Nàutic 2020	0	11.619,82
Polígons i parcel·la	1.596.335,04	1.866.953,38
Depreciació Polígons i parcel·la	-280.129,98	-231.962,87
TOTAL (En Euros)	1.328.242,30	1.658.647,50



Els polígons i terrenys per valor de 1.316.205,06 €, corresponen a:

Concepte	Import
obres i terrenys polígon industrial de Campanet.	306,50
obres i terrenys polígon industrial Santa Eugenia.	84.057,04
obres i terrenys polígon Petra.	327.585,10
obres polígon industrial de Porreres	190.207,82
obres polígon Es Castell	62.486,63
Obres i terrenys polígon industrial de Maó	651.561,97

VALOR COMPTABLE – PRODUCTES SEMITERMINATS

POLÍGON	COMPTE	IMPORT COMPT.
CAMPANET	3400-05	306,50
PORRERES	3400-04	315.038,50
	3940-05	-124.830,68
		190.207,82
STA. EUGÈNIA	3400-06	205.836,34
	3940-03	-121.779,30
		84.057,04
PETRA	3400-10	30.242,24
	3400-16	297.342,86
		327.585,10
MAÓ	3400-18	685.081,97
	3940-07	-33.520,00
		651.561,97
ES CASTELL	3400-17	62.486,63
TOTALS		1.316.205,06



11. SUBVENCIONS

L'origen, import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Patrimoni Net del balanç i els imputats al Compte de Pèrdues i Guanys és el següent:

Entitat atorgant	Finalitat subvenció	Import concedit	Import aplicat a ingressos	Subv. reintegrar	Aplica t a fons propis
CAIB	Obras Pol.Ind. Sa creu de Porreres	400.000,00			0,00
CAIB Imputat al compte de PG	Despesa corrent	4.031.490,75	2.373.514,20	20.078,21	1.649.326,55
TOTAL		4.431.490,75	2.373.514,20	20.078,21	1.649.326,55

Per la seva banda, el moviment registrat durant l'exercici tancat a 31.12.2020 en aquest epígraf del Patrimoni Net ha estat el següent:

Entitat atorgant	Import concedit	Saldo a 31.12.19	Imputació a resultats	Aplicació a variació d'actius i passius financers	Aplicació a fons propis	Subvenció a reintegrar	Saldo a 31.12.20
CAIB		489.927,91	64.609,63				425.318,28
CIM-JTA.C.PO L.MAO		3.577.500,00					3.172.500,00
			405.000,00				
CAIB		3.290.164,73	81.302,52				3.208.862,21
CAIB	400.000,00						400.000,00
TOTAL	400.000,00	7.357.592,64	550.912,15				7.206.680,49



La imputació a resultats per un import de 2.924.426,35€, correspon a:

DETALL	ANY CONCESSIÓ	ADMINIS	IMPORT INICIAL SUBV.	IMPORT IMPUTAT
Amort. immobilitzat		CAIB		64.609,63
Transf. CAIB amb finalitat determinada	2020	CAIB		2.373.514,20
Imput.ejercic. Subvenció Adscrip.CBit		CAIB		81.302,52
Imput.ejercic. Dret d'us Recinte Maó		CIM- JTA.C.PO L.MAO		405.000,00

El quadre comparatiu que correspon a l'exercici 2019 és el següent:

Entitat atorgant	Finalitat subvenció	Import concedit	Import aplicat a ingressos	Subv. reintegrar	Aplica t a fons propis
CAIB	Amortització préstecs	1.309.091	1.309.091		
CAIB Imputat al compte de PG	Despesa corrent	4.326.496,70	2.700.581,84 157.075,66	53.093,59	1.572.821,24
TOTAL		5.635.587,70	4.166.748,50	53.093,59	1.572.821,24

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes.
L'entitat no ha comptabilitzat cap partida com a impost diferit associat a les subvencions de capital, degut a que no espera tenir beneficis en exercicis futurs.



12. SITUACIÓ FISCAL

La Societat té pendents d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits.

No existeixen litigis ni inspeccions en curs relatives al compliment de les obligacions fiscals. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

12.1 Imposts sobre beneficis

A conseqüència de l'aplicació de principis i criteris de comptabilitat generalment acceptats, sorgeixen diferències entre el resultat comptable en base a aquests criteris i la base imposable de l'Impost sobre Beneficis.

	2020			2019		
	Compte de pèrdues i guanys	Ing. I despeses direct. Imp. Patrimoni net	TOTAL	Compte de pèrdues i guanys	Ing. I despeses direct. Imp. Patrimoni net	TOTAL
Saldo d'ingressos i despeses d'exercici (En Euros)	(487.628,69)		(487.628,69)	(1.239.684,23)		(1.239.684,23)

a) La conciliació entre el resultat comptable i el resultat fiscal és la següent:

	2020						TOTAL
	Compte Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses direct. Patrimoni Net			
	Augmnets	Disminuc.	Total	Augments	Disminuc	Total	
Saldo ingressos i despeses Impuest sobre Societat <u>Diferencias permanents</u> <u>Diferencias temporals:</u> – amb origen a l'exercici – amb origen en exercicis anteriors			(487.628,69)				(487.628,69)
Base imposable(resultat fiscal)			(487.628,69)				(487.628,69)

	2019						TOTAL
	Compte Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses direct. Patrimoni Net			
	Augmnets	Disminuc.	Total	Augments	Disminuc	Total	
Saldo ingressos i despeses Impuest sobre Societat <u>Diferencias permanents</u> <u>Diferencias temporals:</u> – amb origen a l'exercici – amb origen en exercicis anteriors	(1.239.684,23						(1.239.684,23)
Base imposable(resultat fiscal)	(1.239.684,23)						(1.239.684,23)

A l'exercici s'han realitzat pagaments a compte i retencions per import de **14.411,79€**

Las bases imposables negatives pendants de compensar per la Societat son les següents:

Exercici	Bases Imposables Negatives	Aplicades 2015	Bases imposables negatives
2013	3.191.909,00	-143.540,00	3.048.369,00
2015	1.171.481,00		1.171.481,00
2016	571.807,75		571.807,75
2017	588.945,12		588.945,12
2018	715.413,31		715.413,31
2019	1.239.684,23		1.239.684,23
2020	487.628,69		487.628,69
TOTAL (En Euros)	7.966.869,10	-143.540,00	7.823.329,,10



b) Incentius fiscals.

No s'ha adquirit cap compromís en relació a Incentius fiscals

c) No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament, que suposin una modificació de la normativa fiscal, que afecti als actius i passius fiscals registrats.

12.2. Altres tributs

La composició d'aquest compte, en l'exercici 2020 és la següent:

IMPOST	2020		2019	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit		271,95	167.675,12	
Sobre Beneficis, pagaments a compte				
Sobre retenció del capital mobiliari	38.362,69		52.747,05	
Sobre beneficis (crèdit fiscal)				
Sobre la Renda de les Persones				
Físiques		74.387,75		90.816,76
Seguretat Social		43.633,49		44.686,15
Sobre benefici diferit				
Creditor sobre beneficis				
	38.362,69	118.293,19	220.422,17	135.502,91

En relació amb l'Impost sobre el Valor Afegit, l'IDI aplica la regla de la prorrata com a conseqüència d'una comprovació realitzada a l'exercici 2019 per part de l'AEAT i corresponent a l'exercici 2018.

El percentatge de prorrata aplicat al exercici 2020 ha estat un 3% (deduïble).

13. INGRESSOS I DESPESES

13.1. Xifra de Negocis

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici és com segueix:



	2020	2019
Venda de mercaderies	0	0
Prestació de serveis	32.570,92	1.187.549,57
TOTAL (En Euros)	32.570,92	1.187.549,57

La Xifra de Negocis del exercici 2020 correspon a :

Vendes de les fires	18.761,22
- Fira Stocks – Menorca	18.761,22
Serveis despatxos Centre Bit d'Inca	9.876,20
Serveis diversos generals	3.933,50
<u>TOTAL</u>	<u>32.570,92</u>

Com a conseqüència de la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del coronavirus (COVID-19) i la declaració de l'estat d'alarma, l'institut va ajornar al 2021 la celebració del Saló Nàutic (Palma International BoatShow) a celebrar entre els dies 4 i 7 de juny de 2020, així com la seva participació a la Fira d'Arrels.

La Xifra de Negocis comparativa del exercici 2019 correspon a:

Vendes de les fires	1.171.445,68€
- Saló Nàutic - Palma	1.118.899,07€
- Fira Stocks - Menorca	23.880,88€
- Fira Arrels - Menorca	28.665,73
Serveis despatxos Centre Bit d'Inca	8.411,43€
Serveis diversos generals	7.692,46€
<u>TOTAL</u>	<u>1.187.549,57€</u>

13.2 Altres Ingressos d'explotació

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys de l'exercici és la següent:



	2020	2019
Ingressos Accessoris	85.005,02	135.895,87
Subvenció d'explotació	2.373.514,20	2.700.581,87
Subvenció capital a explotació	550.912,15	437.433,60
TOTAL (En Euros)	3.009.431,37	3.282.311,34

- Las subvencions d'explotació són les corresponents a les Transferències de explotació de la CAIB concedides el 2020, destinades a activitats específiques per un import de **2.373.514,20€**

- Les subvencions de capital són per amortització d'immobilitzat per un import de **550.912,15€**

- Els ingressos accessoris del exercici 2020 corresponen a :

Lloguers Naus Mercadal	24.672,07
Lloguers despatxos Inca	39.989,06
Lloguer Nau Polígon de Consell	19.681,28
Lloguer de sales Recinte Menorca	662,61
TOTAL	85.005,02

-Els ingressos accessoris del exercici 2019 corresponien a:

Lloguers Naus Mercadal	58.567,79€
Lloguers despatxos Inca	51.471,80€
Lloguer Nau Polígon de Consell	19.681,28€
Lloguer de sales Recinte Menorca	6.175,00€
TOTAL	135.895,87



13.3 Despeses de Personal

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2020 i 2019 és la següent:

	2020	2019
Sous i salaris	1.566.103,60	1.560.640,14
Carregues socials	453.521,18	463.080,16
Indemnitzacions	1.077,40	
Altres despeses socials		
TOTAL (En Euros)	2.020.702,18	2.023.720,30

Els imports corresponents a sous i salaris com a càrregues socials corresponen a tota la plantilla de l'IDI . Les indemnitzacions corresponent a les finalitzacions de les contractacions temporals incloses en el programa SOIB DONA i el Pla d'Autocupació.

L'IDI, a l'exercici 2019, en el marc del Programa SOIB DONA, va contractar a jornada completa i amb una durada de 12 mesos a dues auxiliars administratives .Per aquest concepte l'IDI va rebre una subvenció per un import total de 43.410€. Els contractes s'han iniciat en els mesos de juny i juliol de 2019 i han finalitzat en els mesos de juny i juliol de 2020.

L'IDI, està implicat en el projecte PLA AUTOCUPACIÓ i, per aquest motiu va reforçar el servei d'orientació amb la contractació d'un equip de persones especialitzades en orientació en ocupació a les illes de Mallorca, Menorca i Eivissa. El procés de contractació es va iniciar a l'exercici 2017(modificació pressupost, convocatòries, procés de selecció...), si bé les contractacions es realitzaren a partir del mes de gener de 2018. Aquest projecte ha finalitzat en el mes de desembre de 2020 i per tant també han finalitzat les contractacions de personal lligades a aquest projecte.

Al mes d'octubre de 2020, i per un període de cinc mesos (510 hores), l'IDI ha contractat a una estudiant en el marc del pla de pràctiques extracurriculars de grau/postgrau de títol oficials i propis de la UIB.

En el mes de novembre de 2018, mitjançant acord del Consell de Direcció i després d'un procés de negociació amb els representats dels treballadors, l'IDI va aprovar una Relació de Llocs de Feina (segons estableix la Disposició Addicional 15ª de la Llei de Pressuposts

de la CAIB per a l'any 2013), juntament amb l'adhesió al V Conveni Col·lectiu del Personal Laboral al servei de la CAIB.



L'IDI ha publicat l'Oferta d'Ocupació Pública 2019 (BOIB núm. 171 de 21 de desembre de 2019), amb els següents llocs de feina:

- 1 lloc de categoria A i 1 de categoria C per torn lliure
- 2 llocs de categoria B i 1 de categoria C per promoció interna

13.4 Altres despeses d'explotació

El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2020 i 2019:

	2020	2019
Arrendaments	5.250,00	137.755,25
Reparació i conservació	100.184,35	54.860,79
Serveis de professionals indep.	172.405,37	138.452,34
Transports	900,00	15.638,95
Primes d'assegurances	17.233,38	18.827,74
Serveis bancaris	2.810,92	3.693,83
Publicitat i propaganda	122.966,22	304.826,30
Subministres	47.026,67	113.897,93
Altres despeses d'explotació	705.111,17	2.161.844,02
Tributs	124.525,83	103.453,02
TOTAL (en euros)	1.298.413,91	3.053.250,17

L'import més significatiu **d'altres despeses d'explotació** són les col·laboracions externes d'empreses i persones físiques per a dur a terme la totalitat de projectes de despesa de l'IDI i que suma la quantitat de 705.111,17€.

14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents:

Provisions	Saldo a 31.12.2019	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.2020
Provisions clients saldo > 1 any	2.048.984,10	22.790,56	-520.784,69	1.550.990,17
Provisions deter.valor prod.sem.	231.962,87	48.167,11		280.129,98
TOTAL (En Euros)	2.280.946,97	70.957,67	-520.784,69	1.831.719,95



Les dotacions per import de 23.390,56 corresponen a dotacions per clients amb saldo superior a 1 any.

Les dotacions per import de 48.167,11 corresponen a la regularitzacions en la dotació del solar de Santa Eugènia (Mallorca)

Les aplicacions per import de (520.784,69€) corresponen: 22.074,69€ a saldos de provisió d'insolvències d'exercicis anteriors passats a fallida, 600€ cobrats d'insolvències de l'any 2018 i 498.110,00€ activat como saldo a cobrar de KOYAN amb motiu de la sentència judicial fallada al nostre favor en data 19/11/2020.

El quadre comparatiu de l'exercici anterior és el següent:

Provisions	Saldo a 31.12.2018	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.2019
Provisions clients saldo > 1 any	2.028.220,51	62.401,53	10.139,79	2.080.482,25
Provisions deter.valor prod.sem.	219.117,64	33.520,00	42.081,97	210.555,67
TOTAL (En Euros)	2.247.338,15	95.921,53	52.221,76	2.291.037,92

Informació relativa a CONTINGÈNCIES:

La representació processal de l'IDI la duu a terme l'Advocacia de a CAIB, per la qual cosa la darrera informació es troba a les seves mans, si bé podem informar que:

1.- A 31 de desembre de 2020 segueix pendent d'execució la sentència corresponent al CDEIB (sentència nº73/13).

El dia 26 de juliol de 2013, l'Audiència Provincial de Palma de Mallorca dictà sentència (nº 73/13) del procediment por el qual es va obrir una causa judicial promoguda per la Fiscalia Anticorrupció de les Illes Balears , en la que entre altres imputats hi estaven el President, Vicepresident i gerent del CDEIB .

Com a conseqüència d'aquest procediment, l'IDI (empresa que va absorbir al CDEIB), té en els seus balanços uns passius amb uns saldos que corresponen a aquests proveïdors imputats i, que segons sentència, ha declarat nuls alguns contractes com els de Van den Hurk (Comarca Global Consulting), Isabel Rosselló, Pedro Veny Matamalas.



CIF : Q5755018H

COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2020

A més, així com indica la sentència a la pàgina 635 i següents, ha condemnat a indemnitzar a la CAIB, entre d'altres, als següents acusats:

NOM	IMPORT
GOURMET AND BOUTIQUE ISLAND SL	997.900,91
SAYJU SL	498.713,54
FRANCO GALAICA	146.526,84
COMARCA GLOBAL CONSULTING	452.778,98
ESTUDI JOAN ROSSELLO	426.232,87
FIRES GEREMÍ –EXTERIOR DE PROMOCIONES	166.768,27
NTC CONSULTORES	242.842,00
MARKETING ONE	25.039,76
SERGIO PERELETEGUI	83.475,14
CAMINO EXPORT	24.139,80
ARNALDUS VAN DER HURK	30.372,08
GABINETE ALAYS	39.433,39
ISABEL ROSSELLO	101.875,49
MANHATTAN TRADE	978.907,27
SEAN KELLEHER	91.677,00
TALLER GRAFIC	5.195,00
PEDRO VENY	47.742,00

Per aquest motiu, a 31 de desembre del 2020, l'IDI segueix mantenint el saldo amb alguns d'aquests proveïdors a l'espera de rebre instruccions de l'Advocacia de la CAIB.

Així a 31 de desembre de 2020, els saldos són els següents:

NOM	IMPORT
DIVULGALIA	16.820,00
ACCLAIM MANAGEMENT CONSULTING	15.067,58
MANHATTAN TRADE	8.078,14
NTC CONSULTORES	29.928,00
SAYJU	20.503,00
MARKETING ONE STRATEGY	47.529,52
FIRES GEREMÍ-EXTERIOR DE PROMOC.	21.421,33
ESTUDI JOAN ROSSELLO	57.802,15
VELLA INTERNATIONAL	20.514,96
BCN AUGUSTA	14.094,00
GEORGE WEIMERT	12.000,00
GOURMET AND BOUTIQUE ISLANDS	29.532,56
TOTAL IMPORT	293.291,24



Les empreses Marketing One Strategy SL i NTC Consultores SL han interposat diverses demandes de reclamació de quantia, si bé el Jutjat ha desestimat la demanda.

2.- El Jutjat Social núm. 1 de Ciutadella de Menorca va dictar sentència desestimatòria de 14 d'octubre de 2019 en relació a una demanda presentada per una treballadora per acomiadament nul, i absol a l'IDI. El Tribunal de Justícia de les Illes Balears va dictar sentència núm. 82 de 17 de març de 2020, en relació al recurs de suplicació núm 45/2020 relatiu al procediment d'acomiadament d'aquesta treballadora. El Tribunal va desestimar el recurs de súplica i confirma que l'acomiadament és conforme a dret.

3.- Per causa de l'aprovació i aplicació de la Relació de Llocs de Feina a l'exercici 2018, cinc treballadors/es van interposar demanda en matèria de modificació substancial de condicions de feina relatiu al sistema de remuneració. El Jutjat Social núm. 3 de Palma va dictar sentència desestimatoria (absolució de l'IDI) ratificada pel TSJIB el 20 de maig de 2020 del primer procediment. La resta de treballadors/res han desistit de les seves demandes.

A més, dos treballadors/res han interposat recurs contenciós administratiu contra l'aprovació de les seves fitxes de funcions en l'exercici 2020. Ens trobam a l'espera de la fixació de les dates per a les vistes.

4.- Demanda a l'IDI de reclamació patrimonial a causa d'una caiguda al carril bici del passeig Marítim de Palma una vegada finalitzat el Saló Nàutic Internacional de Palma al 2016. A la interlocutòria de 18 de febrer de 2020, el Tribunal sol·licita la prova documental només a l'Autoritat Portuària de Balears.

5.- L'IDI ha presentat al registre del jutjats de Primera Instància d'Inca demanda de desnonament per falta de pagament d'un local de negoci i reclamació de quantitats degudes. Per causa de la situació provocada pel Covid, aquest procés du retard.

6.- La sentència núm 170/2020, de 19 de novembre, estima la demanda interposada per l'IDI contra KOYAN 003, SL condemnant a la demandada al pagament del deute de 486.112euros.

15. NEGOCIS CONJUNTS

L'IDI participa amb un 62,89% en la Junta de Compensació Sa Creu de Porreres que promou les obres del polígon industrial de Porreres.

Fins a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2019, l'IDI presentava el balanç consolidat dins els seus Comptes Anuals.



Una vegada finalitzada l'auditoria financera corresponent a l'exercici 2019, i d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat i amb la relació jurídica d'aquesta amb la Junta de Compensació, no pertoca la consolidació del balanç de la Junta dins el balanç de l'IDI.

Per tota això, als Comptes Anuals de l'IDI a 31 de desembre de 2020, no s'ha realitzat aquesta consolidació.

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

La Societat no ha registrat, en l'exercici 2020, cap partida sobre aspectes mediambientals que suposi incorporacions d'actiu, o despeses meritades, la fi de les quals sigui la protecció i millora del medi ambient, o provisions per riscos i despeses derivats d'actuacions o contingències relacionats amb la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

1.En data 12 de gener de 2021, l'IDI va sol·licitar a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (direcció general de Cooperació Local i Patrimoni), la regularització de diferents espais del Centre Bit Raiguer d'Inca ocupats per varis serveis de Conselleries i ens de la Comunitat autònoma d'elles Illes Balears.

En data 2 de febrer de 2021, el director general de Cooperació Local i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient d'afectació secundària múltiple del Centre Bit Raiguer a favor d'ens de la Comunitat Autònoma.

Així, al BOIB núm. 17 de 9 de febrer, es va publicar la Resolució d'autorització de l'afectació múltiple del Centre Bit Raiguer d'Inca a favor de:

- Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització: 0,26% del total
- Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca: 0,57% del total
- FOGAIBA: 1,82% del total
- Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears: 0,61% del total

2.En data 23 de febrer de 2021, s'ha publicat al BOIB núm. 26 el Decret 6/2021, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el text consolidat dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears



No s'han produït més fets posteriors al tancament significatius que afectin a la capacitat d'avaluació d'aquests comptes anuals ni que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.

Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:

	Salaris	Dietes	Altres conceptes	TOTAL
Membres Consell de Direcció Laborals alta Direcció	54.461,40			54.461,40
TOTAL (En Euros)	54.461,40			54.461,40

Aquest import correspon al sou brut de la directora gerent.

No es paguen dietes per a l'assistència a les reunions de Consell de Direcció.

Els Administradors no han realitzat amb la Societat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.

La Societat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.

Les dades corresponent a l'exercici 2019 són les següents

	Salaris	Dietes	Altres conceptes	TOTAL
Membres Consell de Direcció Laborals alta Direcció	49.511,64			49.511,64
TOTAL (En Euros)	49.511,64			49.511,64

Aquest import correspon al sou brut de la directora gerent. A l'exercici 2019, i atès al canvi de legislatura, en data 20 de juny va finalitzar el contracte de la gerent (import del sou de 27.402, 56€) i en data 05 d'agost , l'IDI va contractar a una nova directora gerent (22.109,08€).



Participació dels membres del Consell de Direcció en el capital d'altres societats (art. 229 Llei de Societats de Capital)

Cap membre del Consell de direcció de l'entitat, ni tampoc les persones vinculades segons l'article 231, té participacions en el capital social, en cap altra entitat de característiques similars, anàlogues o complementàries al gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de l'IDI.

19. GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS

Des del dia 19/12/2017, data en que ALTA ZAPATERIA BALEAR SL, va cancel·lar el préstec del que l'IDI era avalista, l'institut no té avals concedits a tercers

20. ALTRA INFORMACIÓ

Desglossament personal per categories

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant els exercicis 2020 i 2019, distribuït per categories professionals, ha estat el següent:

<u>Categoria Professional</u>	2020	2019
Alts directius	1	0,91
Reste de Personal de direcció	0	0
Tècnics i Professional	20,21	20,33
Empleats administratius	22,92	23,08
Comercials	0	0
Reste de personal qualificat	0	0
Treballadors no qualificats	0	0
TOTAL	44,13	44,32

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici per categories i gènere, és:



Categoria Professional	Empleats 2020		
	Homes	Dones	Total
Consellers	0	0	0
Alts directius (no consellers)	0	1	1
Resta de Personal de direcció	0	0	0
Tècnics i professionals	7	12	19
Empleats administratius	6	16	22
Comercials	0	0	0
Resta de Personal qualificat	0	0	0
Treballadors no qualificats	0	0	0
TOTAL	13	29	42

Honoraris dels auditors

La societat audita els seus Comptes Anuals. Els auditors són nomenats per la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors i és la que realitza el pagament dels honoraris dels auditors.

Altra informació rellevant

1.L'IDI ha modificat els seus Estatuts mitjançant el Decret 11/2020 (BOIB núm. 29 de 7 de març de 2020). Entre d'altres modificacions es suprimeix el seu caràcter de mitjà propi de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2.El dia 11 de març de 2020 l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del coronavirus (COVID-19) a pandèmia internacional. La ràpida evolució dels fets, a escala nacional i internacional, suposa un crisi sanitària sense precedents, que impactarà en l'entorn macroeconòmic i en l'evolució dels negocis. Per a poder fer front a aquesta situació, entre altres mesures, el Govern d'Espanya va declarar l'estat d'alarma, mitjançant la publicació del Real Decret 463/2020, de 14 de març pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents extraordinàries per a poder fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, mitjançant el Real Decret-Llei 8/2020, de 17 de març.

A conseqüència d'aquesta situació, i com a fet important, destacar que l'institut ha ajornar al 2021 la celebració de la fira nàutica (Palma International BoatShow) a celebrar entre els dies 4 i 7 de juny de 2020.

L'IDI considera que aquests esdeveniments no impliquen un ajustament als comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2020.



CIF : Q5755018H

COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2020

Donada la complexitat de la situació i la ràpida evolució, no és practicable en aquest moment realitzar de forma fiable una estimació quantificada del seu potencial impacte a l'IDI, que, si pertoca, serà registrat prospectivament en els comptes anuals de l'exercici 2021.

L'Entitat està duent a terme les gestions oportunes amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, conforme a les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

No existeix cap acord adoptat per la Societat que no figuri registrat en el balanç de situació, o que no es s'esmenti en aquesta memòria.

**21.<< INFORMACIÓ SOBRE EL PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS.
DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. <DEURE D'INFORMACIÓ> DE LA LLEI 15/2010, DE
5N DE JULIOL.>>**

	2020	2019
	Dies	Dies
Període mitja de pagament a proveïdors	2,15	7,38
Ràtio de operacions pagades	2,15	7,36
Ràtio de operacions pendents de pagament	0,00	11,00
	Import	Import
Total pagaments realitzats	828.865,96	2.145.066,71
Total pagament pendents	0,00	12.950,00



Aquests Comptes Anuals abreujats corresponents a l'exercici 2020, han estat formulats en data 11 de març de 2021, reformulats en data 23 de juny de 2021 i tornats a reformular amb la mateixa data (23 de juny de 2021). Inclouen el balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria així com la liquidació del pressupost.

Estan composts de 59 pàgines, signades per la Directora gerent de l'IDI ,en compliment de les funcions que té atribuïdes segons l'article 24. f) del text consolidat dels Estatuts de l'IDI (Decret 6/2021, de 22 de febrer)

Mariona Luis Tomás

Directora gerent

