



SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

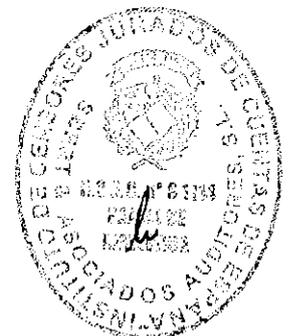
Fecha: 26 de Mayo de 2014

Nº de Protocolo: 775

A petición de: **CONSORCI PEL DESENVOLUPAMENT
D'ACTUACIONS A PALMANYOLA
C.I.F. P 0700030J
C/ PLAZA MAJOR S/N
07193 PALMANYOLA**

Emitido por: **SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
Nº R.O.A.C. S1114
C/ FRANCISCO ROVER, Nº 6 - 2º
07003 PALMA DE MALLORCA**

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 DE
CONSORCI PEL DESENVOLUPAMENT
D'ACTUACIONS A PALMANYOLA**





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los miembros de la Junta Rectora del Consorcio y a la Intervención del C.A.I.B.:

I. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el encargo recibido de la Intervención General de la C.A.I.B., y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 87.2.b del Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Finanzas, hemos realizado una auditoría financiera de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013 de CONSORCI PEL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS A PALMANYOLA, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, la liquidación del presupuesto, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Presidente del Consorcio.

Las cuentas anuales adjuntas objeto de nuestro examen han sido preparadas de acuerdo al Decreto 128/1993 de 16 de diciembre de 1993 de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas Públicas de la C.A.I.B. y normativa que la desarrolla y aplicando todo lo que no contradiga lo dispuesto en las normas de elaboración incluidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2011 y las normas de información presupuestaria de estas entidades. Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron aprobadas por el Consejo de Administración en fecha 18 de Febrero de 2014.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público.





SBERT & ASOCIADOS

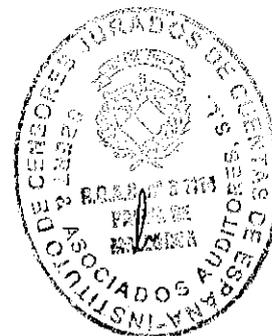
AUDITORES, S.L.

II. OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO

El objetivo de nuestro trabajo es comprobar si las cuentas anuales examinadas representan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad de acuerdo con las normas y principios contables que son de aplicación, y contienen la información necesaria para su interpretación y comprensión adecuadas.

Nuestro examen comprende, el balance a 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, la liquidación del presupuesto, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con la legislación vigente se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, la memoria y la liquidación del presupuesto, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas del ejercicio 2013. Con fecha 16 de enero de 2014, otros auditores emitieron su informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012, en el que expresaron una opinión con salvedades.



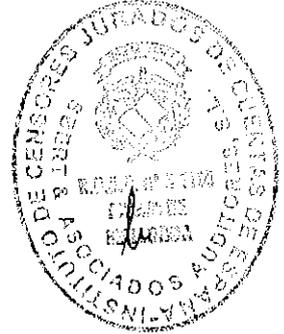


SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

III. RESULTADOS DEL TRABAJO

Durante el desarrollo de nuestro trabajo no se han puesto de manifiesto hechos o circunstancias que afecten a la imagen fiel de las cuentas anuales examinadas.





SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

IV. OPINIÓN

En nuestra opinión las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CONSORCI PEL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS A PALMANYOLA al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

En Palma, a Veintiséis de Mayo de Dos Mil Catorce

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

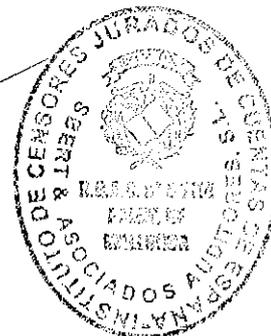
Miembro ejerciente:
SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

Año 2014 Nº 13/14/00487
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
Nº R.O.A.C. S1114

ANTONIO M.ª SBERT MUNTANER
SOCIO



DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**
 NIF: **01010** P0700030J Otras: **01013**
 Denominación social: **01020** CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA
 Domicilio social: **01022** CL PLAZA MAJOR S/N
 Municipio: **01023** PALMANYOLA Provincia: **01025** Inexistente
 Código postal: **01024** 07193 Teléfono: **01031**
 Pertenencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF
 Sociedad dominante directa: **01041** **01040**
 Sociedad dominante última del grupo: **01061** **01060**

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Llevar a cabo adecuaciones, inversiones, acondicionamiento, mejoras en bienes y zonas, ademas de la construcc (1)
 Código CNAE: **02001** 8411 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
FIJO (4):	04001	0.00	0.00
NO FIJO (5):	04002	1.00	0.85

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	
--------------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2013 (2)		EJERCICIO 2012 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	04121		
NO FIJO:	04122	04123	1	1

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2013 (2)			EJERCICIO 2012 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2013	01	1	2012	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2013	12	31	2012	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901						
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903						

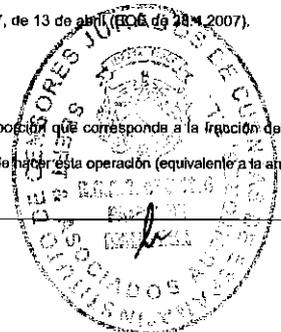
UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**
 Miles de euros: **09002**
 Millones de euros: **09003**

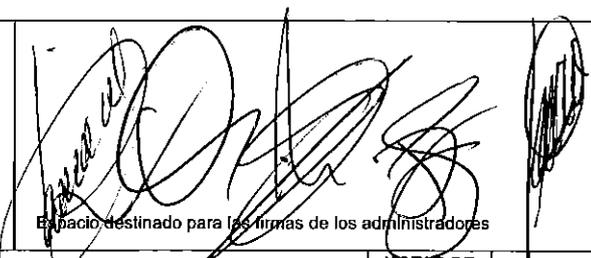
- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 21-4-2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponde a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede haber esta operación (equivalente a la anterior):

$$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: P0700030J	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA		Euros: <input type="checkbox"/> 09001 <input checked="" type="checkbox"/>
		Miles: <input type="checkbox"/> 09002 <input type="checkbox"/>
		Millones: <input type="checkbox"/> 09003 <input type="checkbox"/>

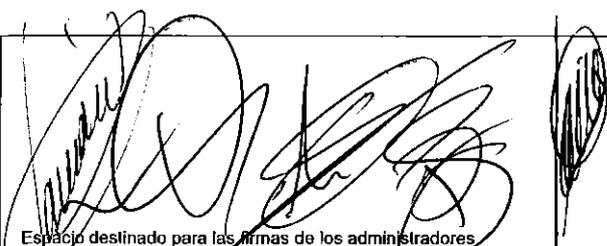
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	3.583.611,10	3.988.238,61
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material	11200	1.928.407,03	2.119.434,74
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	1.635.204,07	1.868.803,87
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	992.932,09	972.875,39
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	23.366,00	46.040,94
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	23.366,00	46.040,94
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	883.599,80	883.601,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	85.966,29	43.233,45
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	4.556.543,19	4.961.114,00



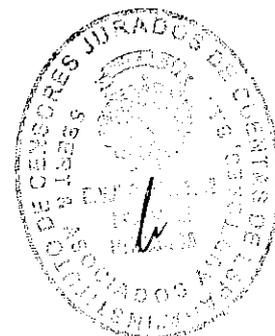
- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	P0700030J	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		2.681.756,26	2.648.945,18
A-1) Fondos propios	21000		31.860,06	22.434,18
I. Capital	21100			
1. Capital escriturado	21110			
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		9.564,94	-450,98
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		22.885,16	42.514,06
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-590,04	-19.628,90
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		2.649.896,20	2.626.511,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		1.635.203,98	1.868.803,78
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		1.635.203,98	1.868.803,78
1. Deudas con entidades de crédito	31220		1.635.203,98	1.868.803,78
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: P0700030J	
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCI PEL. DESENVOL. D'ACT. A PALMANYOLA	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	239.582,95	443.365,04
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II. Provisiones a corto plazo	32200		
III. Deudas a corto plazo	32300	235.355,66	280.817,51
1. Deudas con entidades de crédito	32320	234.980,00	234.951,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3. Otras deudas a corto plazo	32390	375,66	45.866,51
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	4.227,29	162.547,53
1. Proveedores	32580		
a) Proveedores a largo plazo	32581		
b) Proveedores a corto plazo	32582		
2. Otros acreedores	32590	4.227,29	162.547,53
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	4.556.543,19	4.961.114,00



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	P0700030J	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
CONSORCIO DEL DESARROLLO DE ACTA PALMANYOLA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400		
5. Otros ingresos de explotación	40500	35.297,48	23.121,01
6. Gastos de personal	40600	-32.957,65	-25.404,78
7. Otros gastos de explotación	40700	-7.111,68	-7.727,46
8. Amortización del Inmovilizado	40800	-136.614,80	-136.598,45
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	136.614,80	136.608,50
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	-4.771,85	-10.001,18
14. Ingresos financieros	41400	12.279,29	11.721,57
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	12.279,29	11.721,57
15. Gastos financieros	41500	-8.097,48	-21.349,29
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	4.181,81	-9.627,72
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-590,04	-19.628,90
20. Impuestos sobre beneficios	41900		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	-590,04	-19.628,90



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

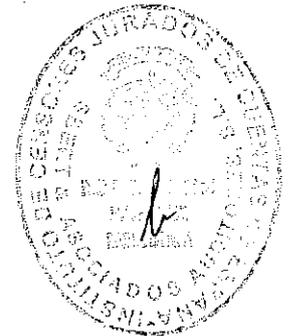
PNA1

NIF: P0700030J

DENOMINACIÓN SOCIAL:
CONSORCI PEL DESENVOL D'ACT.A
PALMANYOLA

[Firmas manuscritas]
 Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	59100		-590,04	-19.628,90
I. Por valoración de Instrumentos financieros	50010			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-590,04	-19.628,90



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.1

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

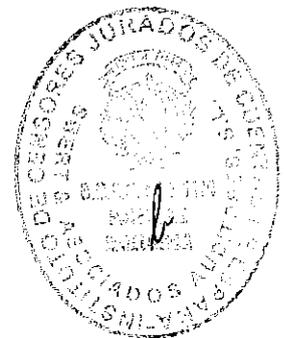
NIF: P0700030J

DENOMINACIÓN SOCIAL:
CONSORCI PEL DESENVOL D'ACT.A
PALMANYOLA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			

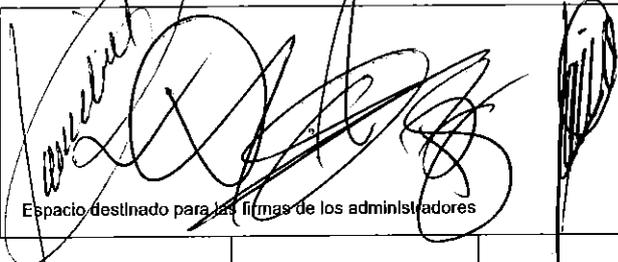
CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.2



(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF: P0700030J		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA				
		RESERVAS	ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	-450,98		46.951,02
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	-450,98		42.514,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	-450,98		42.514,06
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	-450,98		42.514,06
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	10.015,92		-19.628,90
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	9.564,94		22.885,16

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3



(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.3

NIF: P0700030J

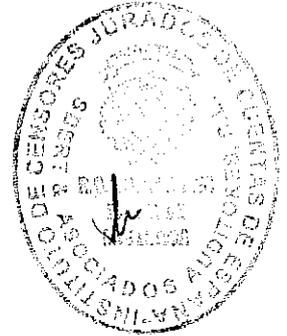
DENOMINACIÓN SOCIAL:
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A
PALMANYOLA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (1)	511		-4.436,96	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-19.628,90	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)	511		-19.628,90	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2012</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)	514		-19.628,90	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-590,04	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		19.628,90	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)	525		-590,04	

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

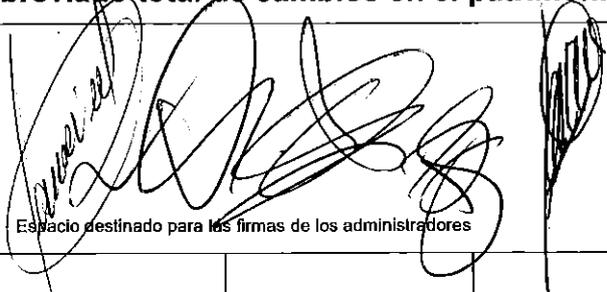
CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4



(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.4

NIF:	P0700030J	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA		

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			2.763.119,50
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			2.763.119,50
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-136.608,50
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511			2.626.511,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			2.626.511,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			23.385,20
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			2.649.896,20

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.5



(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.5

NIF: P0700030J

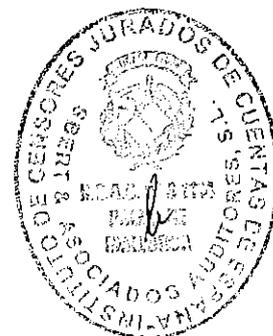
DENOMINACIÓN SOCIAL:

CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A
 PALMANYOLA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	2.805.182,58
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	2.805.182,58
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-19.628,90
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-136.608,50
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	2.648.945,18
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	2.648.945,18
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-590,04
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	33.401,12
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	2.681.756,26

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4



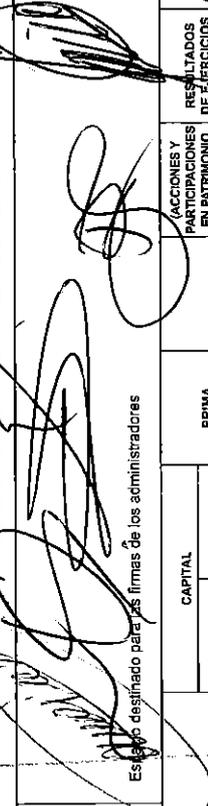
(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: P0700030J

DENOMINACION SOCIAL:
CONSORCIO PEL DESENVOL DACTA
PALMANYOLA

Estado designado para las firmas de los administradores



	CAPITAL		PRIMA DE EMISION	RESERVAS	ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			-450,98		46.951,02		-4.496,96				2.763.119,50	2.805.192,56
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513												
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			-450,98		42.514,06		-19.628,90				2.763.119,50	2.805.192,56
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515												
II. Operaciones con socios o propietarios	516												
1. Aumentos de capital	517												
2. (-) Reducciones de capital	518												
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526												
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524											-136.608,50	-136.608,50
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511			-450,98		42.514,06		-19.628,90				2.626.511,00	2.648.945,18
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513												
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			-450,98		42.514,06		-19.628,90				2.626.511,00	2.648.945,18
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515												
II. Operaciones con socios o propietarios	516												
1. Aumentos de capital	517												
2. (-) Reducciones de capital	518												
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526												
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			10.015,92		-19.628,90		19.628,90				23.395,20	33.401,12
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			9.564,94		22.885,16		-590,04				2.649.896,20	2.661.796,26



(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

01 Actividad de la empresa

01.01 Identificación

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CL PLAZA MAJOR, S/N, PALMANYOLA (Islas Baleares), siendo su Número de Identificación Fiscal P0700030J.

01.02 Actividad de la empresa

Por acuerdo del Consell de Govern de 20 de mayo de 2.005, se aprueba la creación del Consorci per al desenvolupament d'actuacions de millora d'infraestructures al territori de l'entitat local menor de Palmanyola (En adelante El Consorci).

El objetivo del Consorci es llevar a término adecuaciones, inversiones, acondicionamiento, mejoras en bienes y zonas, además de la construcción, desarrollo de infraestructuras o instalaciones en el territorio de la Entidad Local Menor de Palmanyola.

01.03 Pertenece a un grupo de sociedades

La empresa no pertenece a ningún grupo de sociedades.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

02.04 Comparación de la información

02.04.02 Imposibilidad de comparación

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

02.06 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

03 Aplicación de resultados

03.01 Propuesta de distribución de beneficios

03.01.01 No hay base de reparto

No procede la distribución de resultados por ser la base de reparto igual a cero. Al existir pérdidas en el ejercicio por valor de -590,04. euros, se procederá a su compensación en próximos ejercicios.



MEMORIA ABREVIADA 2013
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA

03.02 Distribución de dividendos

03.02.01 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

04 Normas de registro y valoración

04.02 Inmovilizado material

04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

04.02.02 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

CONCEPTO	AÑOS VIDA ÚTIL
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	25
Utilillaje	
Mobiliario	20
Equipos informáticos	8
Elementos de transporte	
Otro inmovilizado material	

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

04.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

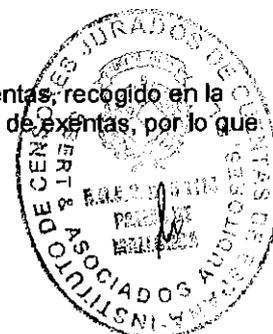
No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

04.08 Impuestos sobre beneficios

04.08.01 Criterios de registro

El Consorcio es una entidad que tributa en el régimen de entidades parcialmente exentas, recogido en la LIS art. 9.3 y 120. En el ejercicio 2012 todas las rentas imputadas han tenido el carácter de exentas, por lo que no se ha devengado Impuesto sobre Sociedades.



MEMORIA ABREVIADA 2013
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA

04.12 Subvenciones, donaciones y legados

04.12.01 Subvenciones no reintegrables

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Con fecha 10 de mayo de 2006, la Vicepresidenta y Consellera de Relaciones Institucionales resolvió una transferencia a favor del Consorcio para llevar a cabo la totalidad de las obras e inversiones necesarias que se pretendían desarrollar y que se cuantifican en 3.036.808,01 €. A este importe se añaden los gastos financieros derivados del endeudamiento financiero y que se estiman en 1.256.318,11€.

Las cuentas anuales adjuntas reflejan como subvención, y por tanto como crédito a largo plazo, el importe de 1.635.204,07 € y como crédito a corto plazo la cantidad de 233.599,80 €, que se harán efectivos por la Consellería cuando el reembolso del capital sea exigible, según las condiciones del préstamo.

La subvención es imputada anualmente a la cuenta de resultados del mismo modo que la amortización de los bienes que financian.

05 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

05.01 Análisis de movimiento inmovilizado material

05.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
SALDO INICIAL BRUTO	2.529.726,03	2.529.726,03
(+) Entradas	1.230,92	
(-) Salidas	45.490,85	
SALDO FINAL BRUTO	2.485.466,10	2.529.726,03

Las salidas corresponden a obras deficientemente ejecutadas en el ejercicio 2007 y cuyo importe no ha sido abonado.

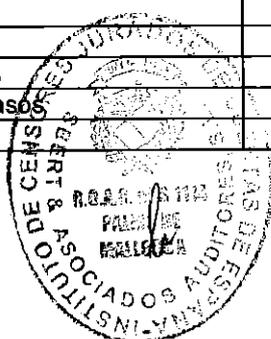
Concretamente son las últimas certificaciones de las entidades Obras y pavimentos MAN, S.A., por importe de 13.737,82€ y EMCOFA, S.A., por importe de 31.753,03€.

Estas obras fueron ejecutadas finalmente por otras Compañías. Consecuentemente han sido dadas de baja contra la correspondiente cuenta de acreedores.

05.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2012	IMPORTE 2012
SALDO INICIAL BRUTO	410.291,29	273.692,84
(+) Aumento por dotaciones	136.614,80	136.598,45
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	546.906,09	410.291,29



MEMORIA ABREVIADA 2013
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA

05.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

06 Activos financieros

06.01 Análisis activos financieros en el balance

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los activos financieros a largo plazo, salvo las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas. El efectivo y otros activos equivalentes no se incluyen en el cuadro:

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Activos valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	1.635.204,07	1.868.803,87
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL	1.635.204,07	1.868.803,87

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Activos valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	650.000,00	650.000,00
Préstamos y partidas a cobrar	256.965,80	279.641,94
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL	906.965,80	929.641,94

Con fecha 10 de mayo de 2006, la Vicepresidenta y Consellera de Relaciones Institucionales resolvió una transferencia a favor del Consorcio para llevar a cabo la totalidad de las obras e inversiones necesarias que se pretendían desarrollar y que se cuantifican en 3.036.808,01 €. A este importe se añaden los gastos financieros derivados del endeudamiento financiero y que se estimaron en 1.024.203,06€. El calendario de cobros estipulado es el siguiente:

GASTOS FINANCIEROS:

2014	98.527,55
2015	86.211,80
2016	74.098,11
2017	61.579,72
2018	49.263,77
2019	36.947,83
2020	24.699,37
2021	12.315,94
TOTAL	443.643,89

PRINCIPAL:

2014	233.600,62
2015	233.600,62
2016	233.600,62
2017	233.600,62
2018	233.600,62
2019	233.600,62
2020	233.600,62
2021	233.600,57
TOTAL	1.868.804,80



MEMORIA ABREVIADA 2013
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA

06.03 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

06.03.01 Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

06.03.02 Créditos, derivados y otros

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

06.04 Activos financieros valorados a valor razonable

06.04.02 Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

06.05 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

06.05.01 Empresas de grupo

La empresa CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

06.05.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

06.05.03 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

06.05.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

07 Pasivos financieros

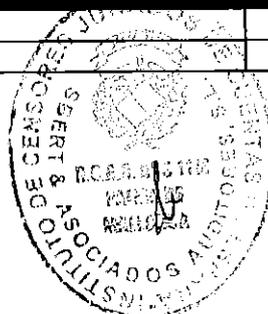
07.01 Análisis de los pasivos financieros en el balance

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO LP	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Débitos y partidas a pagar	1.635.203,98	1.868.803,78
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	1.635.203,98	1.868.803,78

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Débitos y partidas a pagar	239.582,95	443.365,04
TOTAL	239.582,95	443.365,04



MEMORIA ABREVIADA 2013
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA

Con fecha 10 de mayo de 2006, la Vicepresidenta y Consellera de Relaciones Institucionales resolvió una transferencia a favor del Consorcio para llevar a cabo la totalidad de las obras e inversiones necesarias que se pretendían desarrollar y que se cuantifican en 3.036.808,01 €.

Las cuentas anuales adjuntas reflejan como subvención, y por tanto como crédito a largo plazo, el importe de 2.102.405,60 € y como crédito a corto plazo la cantidad de 233.601,00€, que se harán efectivos por la Consellería cuando el reembolso del capital sea exigible, según las condiciones del préstamo.

Con fecha 22 de mayo de 2007, le fue concedida a la Entidad una subvención por importe de 160.000€ con la finalidad de acometer las instalaciones de "l'escoleta de 0 a 3 anys".

Dado que dicho proyecto debería haberse ejecutado antes de 31 de Diciembre de 2007, dicha subvención fue registrada en el epígrafe "Acreedores a corto plazo, subvenciones a reintegrar", de acuerdo con un criterio de prudencia.

Durante el ejercicio 2.013, el Consorcio ha solicitado una prórroga del plazo para ejecutar dichas instalaciones, habiéndose ampliado hasta 31/12/2.014. Consecuentemente dicho saldo ha sido reclasificado como subvención de capital.

07.02 Información sobre:

07.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

A continuación se detalla el vencimiento de las siguientes deudas:

PRINCIPAL:

2014	233.600,62
2015	233.600,62
2016	233.600,62
2017	233.600,62
2018	233.600,62
2019	233.600,62
2020	233.600,62
2021	233.600,57
TOTAL	1.868.804,80

07.02.02 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

07.02.03 Líneas de descuento y pólizas de crédito

La empresa no mantiene ninguna línea de descuento.

No se mantiene ningún tipo de pólizas de crédito con ninguna entidad bancaria.

08 Fondos propios

MOVIMIENTOS FONDOS PROPIOS

	2010	2.011	2012	2013
Saldo inicial	43.233,53	46.566,06	42.063,08	22.434,18
Entradas (+)	1.579,77	-4.436,96	-19.628,90	-590,04
Salidas (-)	-	-	-	10.015,92
Saldo final	46.566,06	42.063,08	22.434,18	31.860,06



09 Situación fiscal

09.01 Diferencias temporarias

09.01.01 Diferencias temporarias

El Consorcio es una entidad que tributa en el régimen de entidades parcialmente exentas, recogido en la LIS art. 9.3 y 120. En el ejercicio 2011 todas las rentas imputadas han tenido el carácter de exentas, por lo que no se ha devengado Impuesto sobre Sociedades.

10 Ingresos y gastos

10.01 Aprovisionamientos

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

10.02 Cargas sociales

La partida de cargas sociales que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE 2011	IMPORTE 2012
Cargas sociales		
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	7.957.69	5.672.69
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales	7.957.69	5.672.69

10.03 Otros gastos de explotación

A continuación se desglosa la partida "Otros gastos de explotación", del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias:

CONCEPTO	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Otros gastos de explotación	7.111.68	7.727.46
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales		
b) Resto de gastos de explotación	7.111.68	7.727.46

10.04 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

10.05 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.



11 Subvenciones, donaciones y legados

11.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES, ETC., OTORGADOS POR TERCEROS	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Que aparecen en patrimonio neto del balance	2.649.896.20	2.626.511.00
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	171.912.28	159.729.51
Deudas largo plazo transformables en subvenciones		

11.02 Análisis del movimiento

A continuación, se detalla el movimiento:

MOVIMIENTO	IMPORTE 2012	IMPORTE 2012
Saldo al inicio del ejercicio	2.626.511.00	2.763.119.50
(+) Recibidas en el ejercicio		
(+) Conversión deudas lp en subvenciones	160.000.00	
(+) Otros movimientos		
(-) Subvenciones traspasadas resultado ejercicio	136.614.80	136.608.50
(-) Importes devueltos		
(-) Otros movimientos		
Saldo al cierre del ejercicio	2.649.896.20	2.626.511.00

Ver nota 04.12 de esta memoria.

12 Operaciones con partes vinculadas

12.01 Identificación de las partes vinculadas

En el ejercicio actual, no existen operaciones con partes vinculadas.

12.02 Detalle de la operación y cuantificación

12.02.01 Detalle y cuantificación

A continuación se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

12.05 Sueldos, dietas y remuneraciones

12.05.01 Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria han sido satisfechos sueldos a personal de alta dirección por importe de 24.999.96 €

12.05.02 Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.



12.06 Participación administradores

Actualmente, los administradores no poseen participaciones en otras sociedades.

13 Otra información

13.01 Número medio personas empleadas

A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

CATEGORÍA	SEXO	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
Altos directivos			
Resto de personal directivo	M	1.00	0.83
Técnicos y profesionales científicos			
Empleados de tipo administrativo			
Comerciales, vendedores y similares			
Resto de personal cualificado			
Trabajadores no cualificados			
Total empleo medio		1.00	0.83

14 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

14.01 Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

14.02 Información sobre derechos de emisión de gases

14.02.02 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14.02.03 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

14.02.06 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



15. Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio

15.01 Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores

A continuación se detalla el importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio (distinguiendo los pagos que han excedido los límites legales de aplazamiento), y el saldo pendiente de estos pagos que, a fecha de cierre del ejercicio, acumulan un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

PAGOS REALIZADOS A PROVEEDORES	IMPORTE 2013	% EN 2013
Dentro del plazo máximo legal	5.266.64	86.55%
Resto	818.38	13.45%
Total pagos del ejercicio	6.085.02	100.00

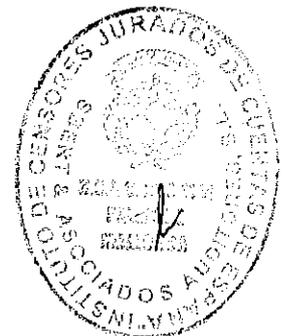
PAGOS REALIZADOS A PROVEEDORES	IMPORTE 2012	% EN 2012
Dentro del plazo máximo legal	6.509.13	92.08
Resto	560.01	7.92
Total pagos del ejercicio	7.069.14	100.00

IMPORTE SALDO PENDIENTE A PROVEEDORES	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Aplazamientos que a fecha de cierre superan plazo máx.legal	670.20	45.490.85

16. Liquidación Presupuesto

Ingresos

DESCRIPCIÓN		MONTOS	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	2013	2012
II	Tasas y otros ingresos		1.200,00
IV	Transferencias corrientes	133.358,43	34.097,48
V	Ingresos patrimoniales	13.000,00	12.279,29
VI	Enajenación Inversiones reales		
VII	Transferencias de capital	233.601,00	233.599,80
VIII	Variación Activos Financieros	630.000,00	
IX	Variación Pasivos Financieros		
	Total		



MEMORIA ABREVIADA 2013
CONSORCI PEL DESENVOL.D'ACT.A PALMANYOLA

Gastos

fi		fi	
fi	fi	fi	fi
I			
II	Gastos de Personal	33.000.00	32.957.65
III	Compra de bienes y servicios	6.000.00	7.111.68
IV	Gastos financieros	107.358.43	8.097.48
VI	Transferencias corrientes		
VII	Inversiones reales	630.000.00	
VIII	Transferencias de capital		
IX	Variación Activos Financieros		
fi	Variación Pasivos Financieros	233.601.00	233.599.80
fi			

Notas a la liquidación del presupuesto

INGRESOS

Otros ingresos: Corresponde a una subvención finalista para otorgada por La Caixa y que ha sido donada en su integridad a la entidad ASPANOB

Transferencias corrientes: Corresponde a la subvención destinada a gastos corrientes por importe de 26.000€ más la destinada a financiar los gastos financieros derivados del préstamo. El presupuesto inicial se elabora en base a la Resolución del Plurianual, si bien solo se financian los gastos efectivamente satisfechos.

GASTOS:

Compra de bienes y servicios: El importe ejecutado por encima del presupuestado se corresponde a la donación realizada a la entidad ASPANOB.

Inversiones Reales: Dados los retrasos originados en la fase de licitación no se ha iniciado la ejecución de la Escoleta, por lo que se incorporará el remanente resultante para cubrir la inversión en el presupuesto 2.014.

En PALMANYOLA, a 18 de Febrero del 2014, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

-11-

